

# 中电联:今年电力消费有望增长9%

证券时报记者 周宇

【本报讯】中电联日前发布的一份报告称,目前促进经济增长的积极因素多于不利因素,综合判断,预计2010年全国电力消费增长势头将高于2009年,以2009年全国电力工业统计快报为计算基数,全年电力消费同比增长9%,达到3.97万亿千瓦时左右。

报告称,考虑到2009年各月的基数效应,2010年全社会用电量将呈现“前高后低”的总趋势,上半年增速将超过10%,下半年逐步回落。预计全年发电设备利用小时将在4500小时左右,与2009年基本持平或略有下降。

报告同时预计,2010年全国电厂发电、供热生产电煤消耗在16亿吨左右。煤炭需求总量增加和结构性、地区性矛盾将进一步推动煤价继续走高,增加电厂煤炭采购难度和采购成本。

报告指出,2010年,全国电力供需总体平衡有余。受来水、电煤及天然气供应

等不确定性因素影响,上海、江苏、浙江、湖北、湖南、江西、四川、重庆等地区部分时段电力供需偏紧,可能存在一定的电力电量缺口。

报告还建议,要逐步理顺煤电关系,完善推进电价改革。现阶段,应进一步完善煤电价格联动机制,调整发电企业消化煤价上涨比例,设置煤电联动最高上限,适当控制电煤价格涨幅,保持煤炭、电力价格基本稳定。应根据2009年年底及2010年初以来电煤价格不断上涨的情况,及时启动煤电联动,以缓解发电企业的经营压力和煤电之间的矛盾。

此外,近年来的经济运行中,“带煤、计划电”的体制性矛盾依然突出,电力企业这几年难以承受煤价频繁上涨和电价调整滞后造成的刚性成本增加,行业盈亏基本由政府制定的价格决定。煤电价格矛盾已影响到部分时段、部分地区的电力供需平衡。应采取切实可行的措施,进一步推进电价改革。



## 信息快车

### 食用农产品价格连续6周回落

证券时报记者 许岩

【本报讯】据商务部最新监测显示,上周(6月29日至4月4日)全国商品市场总体运行平稳。36个大中城市重点监测的食用农产品市场价格比前一周下降0.4%,连降六周。生产资料市场价格继续走高,比前一周上涨1.4%。

57种主要食用农产品中,价格环比下降的有33种,占57.9%;持平的有4种,占7%;上涨的有20种,占35.1%。肉类价格持续下降。猪肉、牛肉、羊肉批发价格分别下降1.9%、0.2%和0.2%。水产品价格继续回落。8种主要水产品批发价格平均下降0.3%。禽、蛋价格继续下降。白条鸡、

鸡蛋价格分别下降0.2%和0.1%。

此外,食用油价格小幅回落。花生油、菜籽油、豆油价格均下降0.1%。粮食价格小幅上涨。小包装大米和小包装面粉价格均上涨0.2%。蔬菜价格上涨回落。18种蔬菜批发价格平均下降1.1%。

112种生产资料中,价格上涨的有56种,占50%;持平的有44种,占39.3%;下降的有12种,占10.7%。从大类看,矿产品、钢材、有色金属、橡胶、能源、建材、轻工原料、化工产品价格上涨,农资价格下降。从具体品种看,1#镍、原油、45#16mm碳结圆钢价格分别比前一周上涨6.3%、6.2%和4.4%;尿素、氯化钾、纯碱分别下降1.2%、0.9%和0.8%。

### 3月北京二手房成交均价创新高

证券时报记者 张达

【本报讯】中国不动产研究中心昨日发布的报告显示,3月北京市二手房市场均价齐升,二手住宅成交量环比大幅上升201.35%,而成交均价更是达到1.47万元/平方米,超过今年1月的最高值,创历史新高。

3月北京市二手房签约总量为2.72万套,其中二手住宅签约2.57万套,较2月的8544套环比大幅上升201.35%,与二手房火爆的2009年相比,同比仍然上升28.91%。

从二手住宅日成交量来看,日均成交831套,较2月的日均305套环比上升172.46%。单日成交量超过1000套的天数有10天,其中日成交

量最高的是3月30日,成交2201套。值得一提的是,3月29日二手房网签量达到2040套,是继2009年12月14日单日二手房网签量突破2000套以后近期北京二手房单日成交量再次突破2000套。

报告认为,3月二手房市场回暖在意料之中,受季节性因素和春节假期的影响,年初积累的二手房需求多集中于3月释放,而3月中旬地王频现加强了未来房价上涨的预期。尽管各项购房优惠政策收紧,但如果没有重大政策出台,房价微调措施将无法抑制二手房成交均价缓慢上升的态势。随着各项规划的出台,郊区二手房价格上涨速度将领先于全市平均水平,并促使整体成交均价进一步上升。

# 海外订单持续回升 欧美市场成关注焦点

证券时报记者 李坤

【本报讯】根据全球资源公司对中国广东、浙江、福建三省551家供应商所做的调查,中国企业的海外出口订单仍在持续回升,并有望持续到今年6月,欧美市场重新成为中国企业的出口重点区域。

调查显示,64%的受访企业表示他们的海外订单已开始呈现回升趋势,其中有8%的企业表示海外订单出现了强劲反弹,只有11%的受访企业表示还未感受到订单回升的迹象。

中国出口企业对未来数月的海外销售情况也较为乐观,83%的受访供应商预计海外订单回升的情况将持续到今年6月份;13%的受访者预计海外订单数量维持不变,只有4%的受访者认为海外订单将会在未来数月下跌。

不过这些企业对今年出口增幅的预期都比较谨慎,超过一半的受访企业预计他们的订单增幅在5%至15%之间,只有一成七的企业认为出口增幅会超过25%。

全球资源首席运营官裴克为表示,

中国的出口业已出现强劲的反弹信号,最值得关注的是,来自美国及欧盟市场的订单正开始回升,今年中国企业再次把目光聚焦到传统的欧美市场。

调查表明,与2009年下半年相比,今年上半年把出口目标市场集中在非欧盟国家及其它新兴市场的受访企业减少了23%,而表示会在今年上半年集中出口至美国、加拿大及欧盟市场的企业数量则增加了17%。

不过,虽然海外订单持续回升,但是这些出口企业遭受的价格压力、竞争压力和成本压力仍未减轻。裴克为表示,在

出口订单回升的同时,原材料价格及人工成本也在不断上涨。可买家大多不愿意承担增加的成本,这使得中国企业的边际利润面临下降压力。

调查发现,这些出口企业最为担忧的是企业间的恶性价格竞争,其次是不断上升的原材料价格、人工成本以及劳动力短缺、订单下降。

据了解,上述受访企业涉及电讯产品、家居用品、流行服饰配件、成衣、面料、五金产品、体育用品及安防产品等行业。近半数受访企业位于广东省,三分之一来自浙江省,9%是福建省企业。

## 特写

# 两个地产中介员工的红火3月

证券时报记者 靳书阳

“春节回来好久都没生意,原想借机休息一下,没想到3月中旬开始,买房的人像蚂蚁似的,一群群来看房,出手也比节前狠,势头比2007年还猛。”地产中介小周这半个月接连做成了几单生意,市场红火得自己都有些不敢相信。

“我们这行平时也会注意下其他地方的行情,做地产中介,主要就是北京、上海、深圳这三个地方赚钱。铁打的房子流水的客。不怕大涨大跌,就怕不涨不跌。”总结起做地产中介几年来的经验,小周深有感触。而他所说的这段火爆行情,是在两会闭幕后,确切地说,是在北京接连拍出新地王之后。

“我们卖房子,也就是说故事,房价涨的时候我们一边要跟买家说赶紧买,

要不然以后涨得更多;一边要跟房东说见好就收,有时候还要找其他公司的中介一起来诋毁他,让他赶紧成交,避免夜长梦多。”

“怎么个诋毁?”记者问。“就是多找几个跟自己熟的其他公司的中介,不断打电话给他,而且报价比我这还低,在心理上骚扰他。”小周得意地炫耀,“当然我这里的报价也得靠谱,搞定后大家分钱。使这招主要为了速战速决,房子不愁卖的时候就得比谁下手快了,这个市场上大部分时间不缺钱。”

“做这行顺手的时候,赚钱像流水一样。”小周感叹道,“上个月行情好,买家都说,北京还能出地王,深圳想拍地王都找不到那么大的地了,关内的房子是卖

一套少一套。”

“人行不到两年吧,像坐过山车。”小周的徒弟吴涛则这样感叹自己的地产中介生涯。上月底,他独立做成了职业生涯第一单生意,以前做成的生意都是跟别人合伙。

吴涛说,房价涨的时候,市场上的房子好像特别少,可一旦下跌起来,挂出来的全是卖单,房子突然就冒出来了。2008年市场不好的时候,他跟师傅在一个花园现场推销,前边突然停下辆大奔。一个老板下车,从后备箱拿出个牌子,牌子上面写着“业主直售,中介勿扰”,业主直接跟中介抢生意了。

当时有一段时间市场没有什么成交量,吴涛还回老家呆了半年。今年他

本想在老家的市里供套房,结果听亲戚说,最近出了个规划,老家的房价也上6000了。

尽管业务不错,小周和吴涛都坦言,做地产中介压力大,开销也大,不久前与他们有过业务合作的一美女中介,已经转行做饭店前台经理了。

说到这里,吴涛有些感慨,“我们的梁老板十年前是做保安的,2000年跟同乡借了笔钱,开了个中介铺,去年营业额就超过6亿元。”吴涛说,“房价涨了十年,要是再能涨十年,我们也可能当老板。”

“就怕房价涨不了十年,还是趁现在行情好多卖出去几套再说!”周师傅给徒弟泼了盆冷水。

## 关于发布上证大宗商品和新兴产业等指数的公告

为进一步丰富指数体系,为投资者提供新的分析工具和投资标的,上海证券交易所和中证指数有限公司于2010年4月30日对外发布上证大宗商品指数和上证新兴产业指数和上证新兴产业指数,编制方案见中证指数有限公司网站www.csindex.com.cn。

上海证券交易  
中证指数有限公司  
2010年4月8日

附:上证大宗商品股票指数编制方案  
一、指数名称及代码  
上证大宗商品股票指数简称上证商品,英文名称为SSE Commodity Equity Index,英文简称为SSE Commodity Equity,指数代码为000066。

二、指数的基期和基点  
上证大宗商品股票指数以2003年12月31日为基日,基点为1000点。

三、样本选取方法  
1. 样本空间:以上证全指样本股作为样本空间。

2. 选择方法  
1) 大宗商品股票筛选:将样本空间中属于下列行业的股票列为大宗商品股票。能源类:综合性油气、油气勘探生产、油气炼制营销、煤炭;工业材料类:商品化工、铝、多种金属与采矿、黄金、贵金属与矿石、纸制品;农业类:化肥与农药、农产品、林业产品。

2) 样本选择:将样本空间中大宗商品股票按照过去一年A股日均总市值与日均成交金额由高到低排名,将两指标排名结果相加,所得和的排名作为股票的综合排名,选取综合排名前50的股票作为指数样本。

四、指数计算  
上证大宗商品股票指数采用派许加权综合价格指数公式进行计算,公式如下:  
报告期指数=报告期样本调整市值/基期×1000  
其中,调整市值=∑(股价×调整股本数×权重因子),调整股本数的计算方法同上证180指数,设置权重因子于0和1之间,以使样本权重不超过15%。

五、指数修正:同上证180指数。  
六、样本调整  
当上证全指调整样本股,上证大宗商品股票指数样本股随之进行相应调整。若指数样本股有特殊事件发生,以致影响指数代表性和可投资性时,对指数样本股进行相应调整。

七、权重上因子调整:同上证180金融指数。  
附:上证新兴产业指数编制方案  
一、指数名称及代码  
上证新兴产业指数简称上证新兴,英文名称为SSE Emerging Industries Index,英文简称为SSE Emerging,指数代码为000067。

二、指数的基期和基点  
上证新兴产业指数以2003年12月31日为基日,基点为1000点。

三、样本选取方法  
1. 样本空间:以上证全指样本股作为样本空间

2. 选择方法  
1) 新兴产业股票筛选:将样本空间中属于新能源、生物医药、新材料、电动汽车等行业,并且满足以下三个特点的股票作为新兴产业股票:产品有稳定并有发展前景;良好的经济效益;能带动一批产业的兴起。

2) 样本选择:将样本空间中新兴产业股票按照过去一年的日均总市值进行排序,选取排名前100的股票作为指数样本。

四、指数计算  
上证新兴产业指数采用等权重方式进行计算,公式如下:  
报告期指数=报告期样本调整市值/基期×1000  
其中,调整市值=∑(股价×调整股本数×权重因子),调整股本数的计算方法同中证800指数,设置权重因子于0和1之间,以使单个样本权重等于1%。

五、指数修正:同沪深300指数  
六、样本调整  
当上证全指调整样本股,上证新兴产业指数样本股随之进行相应调整。若指数样本股有特殊事件发生,以致影响指数代表性和可投资性时,对指数样本股进行相应调整。

## 关于宜宾天原集团股份有限公司股票上市交易的公告

宜宾天原集团股份有限公司人民币普通股股票将于2010年4月9日在本所上市。证券简称为“天原集团”,证券代码为002386。公司人民币普通股股份总数为399,809,409股,其中首次上网定价公开发行的80,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2010年4月7日

## 关于北京大北农业科技集团股份有限公司股票上市交易的公告

北京大北农业科技集团股份有限公司人民币普通股股票将于2010年4月9日在本所上市。证券简称为“大北农”,证券代码为002385。公司人民币普通股股份总数为400,800,000股,其中首次上网定价公开发行的48,640,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2010年4月7日

## 关于苏州东山精密制造股份有限公司股票上市交易的公告

苏州东山精密制造股份有限公司人民币普通股股票将于2010年4月9日在本所上市。证券简称为“东山精密”,证券代码为002384。公司人民币普通股股份总数为160,000,000股,其中首次上网定价公开发行的32,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2010年4月7日

## 关于2007年记账式(四期)国债到期兑付有关事项的通知

各会员单位:  
2007年记账式(四期)国债(以下简称“本期国债”)将于2010年4月16日到期兑付。为做好本期国债的兑付工作,现将有关事项通知如下:  
一、本期国债证券代码为100704,证券简称为“国债0704”,是2007年4月发行的3年期国债,票面利率为2.77%,每年支付一次利息,每百元面值国债本次可获利息102.77元。  
二、本所从4月8日起停办本期国债的托管及调帐业务。  
三、本期国债兑付债权登记日为4月13日,凡于当日收市后持有本期国债的投资者,享有获得本次兑付款项的权利,4月14日停牌。  
四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债兑付款项后,将其列入各证券商的清算备付金账户,并由证券商将兑付资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所  
2010年4月7日

## 关于支付2009年山东省政府债券(一期)利息有关事项的通知

各会员单位:  
2009年山东省政府债券(一期)以下简称“本期债券”将于2010年4月16日支付利息。为做好本期债券的利息支付工作,现将有关事项通知如下:  
一、本期债券证券代码为109006,证券简称为“山东0901”,是2009年4月发行的3年期债券,票面利率为1.80%,每年支付一次利息,每百元面值债券本次可获利息1.80元。  
二、本所从4月8日起至4月16日停办本期债券的托管及调帐业务。  
三、本期债券付息债权登记日为4月15日,凡于当日收市后持有本期债券的投资者,享有获得本次利息款项的权利,4月16日除息交易。  
四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期债券利息款项后,将其列入各证券商的清算备付金账户,并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所  
2010年4月7日

## 关于支付2009年记账式附息(六期)国债利息有关事项的通知

各会员单位:  
2009年记账式附息(六期)国债(以下简称“本期国债”)将于2010年4月16日支付利息。为做好本期国债的利息支付工作,现将有关事项通知如下:  
一、本期国债证券代码为109006,证券简称为“国债0906”,是2009年4月发行的7年期国债,票面利率为2.82%,每年支付一次利息,每百元面值国债本次可获利息2.82元。  
二、本所从4月8日起至4月16日停办本期国债的托管及调帐业务。  
三、本期国债付息债权登记日为4月15日,凡于当日收市后持有本期国债的投资者,享有获得本次利息款项的权利,4月16日除息交易。  
四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后,将其列入各证券商的清算备付金账户,并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所  
2010年4月7日