证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2010-07

广东锦龙发展股份有限公司

2009 年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 立信大华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司董事长杨志茂先生、财务总监张海梅女士、财务部经理余敏冰女士声明:保证年度报告中财务会计报告真实、完整。

第二节 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	锦龙股份
股票代码	000712
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	广东省东莞市南城区鸿福路106号南峰中心第十二层
注册地址的邮政编码	523071
办公地址	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦
办公地址的邮政编码	511518
公司国际互联网网址	http://www.jlgf.com
电子信箱	zqsw@jlgf.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丹丹	温尚辉
联系地址	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦
电话	0763-3369393	0763-3369393
传真	0763-3362693	0763-3362693
电子信箱	zqsw@jlgf.com	zqsw@jlgf.com

第三节 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
营业总收入	162,012,145.19	86,698,905.76	86.87%	255,960,139.88
利润总额	214,587,656.04	30,343,265.86	607.20%	85,261,566.13
归属于上市公司股东的净利润	200,027,369.34	21,346,510.49	837.05%	85,741,550.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	164,651,130.97	-44,380,890.74	471.00%	-56,243,111.32
经营活动产生的现金流量净额	90,805,958.65	154,961,872.12	-41.40%	93,380,816.89
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
总资产	1,196,046,289.15	1,125,849,031.93	6.24%	1,271,526,491.36
归属于上市公司股东的所有者权益	701,440,833.18	516,612,035.59	35.78%	499,501,434.76
股本	304,623,048.00	304,623,048.00	0.00%	304,623,048.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
基本每股收益(元/股)	0.66	0.07	842.86%	0.28
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.07	842.86%	0.28
用最新股本计算的每股收益(元/股)	0.66	-	-	-
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.54	-0.15	460.00%	-0.18
加权平均净资产收益率(%)	32.84%	4.20%	28.64%	18.78%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	27.84%	-9.30%	37.14%	-14.58%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.30	0.51	-41.18%	0.31
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.30	1.70	35.29%	1.64

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	49,113,447.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	793,845.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-52,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-1,309,079.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-746,744.13	
所得税影响额	-12,494,791.71	
少数股东权益影响额	71,561.41	
合计	35,376,238.37	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

第四节 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	150,149,980	49.29%				-36,561,296	-36,561,296		113,588,684	37.29%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	150,104,980	49.28%				-36,516,296	-36,516,296		113,588,684	37.29%
其中:境内非国有法人持股	150,104,980	49.28%				-69,426,296	-69,426,296		80,678,684	26.48%
境内自然人持股						32,910,000	32,910,000		32,910,000	10.80%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	45,000	0.01%				-45,000	-45,000			
二、无限售条件股份	154,473,068	50.71%				36,561,296	36,561,296		191,034,364	62.71%
1.人民币普通股	154,473,068	50.71%				36,561,296	36,561,296		191,034,364	62.71%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	304,623,048	100.00%							304,623,048	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	其他原因限售股变动	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
东莞市新世纪科教拓展有限公司	80,678,684	0	0		80,678,684	股权分置改革限售股份	无
东莞市荣富实业有限公司	55,887,268	22,977,268	0	-32,910,000	0	股权分置改革限售股份	2009年2月8月
东莞市锦麟实业有限公司	13,539,028	13,539,028	0		0	股权分置改革限售股份	2009年7月
岳鸿军	45,000	45,000	0		0	公司原董事持股	2009年12月
合计	150,149,980	36,561,296	0	-32,910,000	80,678,684	-	-

注:其他原因限售股的变化为东莞市荣富实业有限公司持有的本公司有限售条件流通股32,910,000股股份于2009年7月已通过司法裁定的方式过户至邓永洪名下,以抵偿东莞市荣富实业有限公司对邓永洪的债务。

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					27,027
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
东莞市新世纪科教拓展有限公司	境内非国有法人	26.48%	80,678,684	80,678,684	74,010,000
邓永洪	境内自然人	10.80%	32,910,000	32,910,000	26,450,000
中国建设银行-海富通风格优势股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.17%	6,609,708		
海通-中行-富通银行	境内非国有法人	1.56%	4,741,747		
庾锦培	境内自然人	1.45%	4,413,400		
蔡锦万	境内自然人	1.29%	3,924,100		
卢瀚波	境内自然人	1.10%	3,352,500		
庞敏惠	境内自然人	1.07%	3,244,560		
朱必圣	境内自然人	1.05%	3,206,300		
方芳	境内自然人	0.91%	2,756,900		
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称			持有无限售条件股份数量	股份种类	
中国建设银行-海富通风格优势股票型证券投资基金			6,609,708	人民币普通股	
海通-中行-富通银行			4,741,747	人民币普通股	
庾锦培			4,413,400	人民币普通股	
蔡锦万			3,924,100	人民币普通股	
卢瀚波			3,352,500	人民币普通股	
庞敏惠			3,244,560	人民币普通股	
朱必圣			3,206,300	人民币普通股	
方芳			2,756,900	人民币普通股	
徐毅			2,588,900	人民币普通股	
林巧珍			2,372,200	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

杨志茂,中国国籍,未取得其他国家或地区居留权。

个人简历:杨志茂,男,47岁,本科学历,曾任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事长;现任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事,广东锦龙发展股份有限公司第五届董事会董事长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

第五节 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
杨志茂	董事长	男	47	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		48.28	否
朱凤廉	总经理	女	46	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		38.68	否
曾坤林	董事	男	52	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		12.22	否
邓照祥	董事	男	57	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		0.00	是
周建辉	董事	男	45	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		28.28	否
黄伟成	独立董事	男	55	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		6.00	否
姚作为	独立董事	男	46	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		6.00	否
丑建忠	独立董事	男	43	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		3.00	否
杨天舒	监事	女	41	2009年12月31日	2012年6月30日	0	0		0.00	是
李炽兰	监事	女	35	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		0.00	是
郑 奕	监事	女	43	2009年6月08日	2012年6月30日	0	0		7.31	否
张丹丹	副总经理、董事会秘书	女	41	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		29.08	否
张海梅	财务总监	女	43	2009年6月29日	2012年6月30日	0	0		26.68	否
邓志强	董事	男	60	2009年6月29日	2009年11月24日	0	0		20.12	否
禤振生	监事	男	42	2009年6月29日	2009年12月31日	0	0		4.08	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	229.73	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
杨志茂	董事长、董事	11	11	0	0	0	否
朱凤廉	总经理、董事	11	11	0	0	0	否
邓照祥	董事	11	11	0	0	0	否
周建辉	董事	11	11	0	0	0	否
曾坤林	董事	11	11	0	0	0	否
黄伟成	独立董事	11	11	0	0	0	否
姚作为	独立董事	11	11	0	0	0	否
丑建忠	独立董事	5	5	0	0	0	否
邓志强	董事	9	9	0	0	0	否
刘平	独立董事	6	6	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	11
其中:现场会议次数	11
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

第六节 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

公司经过资产和业务整合后,2009年公司主要经营业务为投资参股证券公司业务和自来水的生产销售业务。报告期内,公司完成了收购东莞证券有限责任公司40%股权的重大资产购买交易,介入盈利能力较强的证券经营业务,为公司2009年带来了新的收入和利润增长点;同时,公司通过加强内部管理提高公司的经营运作效率,使公司经营和收益取得了较好的成果。公司2009年全年共实现营业总收入1.62亿元,比去年同期增加了86.87%;实现营业利润21,525.93万元,比去年同期增加了632.40%;利润总额21,458.77万元,比去年同期增加了607.20%;净利润20,002.74万元,比去年同期增加了837.05%。

公司董事会基本上按照公司2008年年度报告披露的2009年度的经营计划,来进行公司的资产、业务整合和公司各项业务的拓展,公司资金和管理资源主要投向盈利前景较好的参股投资证券公司业务和自来水业务。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自来水业	6,933.00	4,307.00	37.88%	1.29%	-3.27%	2.93%
主营业务分产品情况						
自来水业	6,933.00	4,307.00	37.88%	1.29%	-3.27%	2.93%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南地区	6,933.00	1.29%

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产:					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,000,000.00	-52,000.00	0.00	0.00	4,948,000.00
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	5,000,000.00	-52,000.00			4,948,000.00
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	5,000,000.00	-52,000.00	0.00	0.00	4,948,000.00

6.5 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目	项目金额	项目进度	项目收益情况
本公司收购东莞证券有限责任公司40%股权	68,316.00	已于2009年6月完成交易并办理股权过户手续	2009年给本公司带来投资收益16758.88万元
合计	68,316.00	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

2010年4月7日召开的公司第五届董事会第八次会议审议通过了2009年度利润分配预案。具体内容如下:

经立信大华会计师事务所有限公司审计,2009年公司实现净利润200,027,369.34元,公司以前年度未分配利润136,703,352.19元,可供股东分配利润336,730,721.53元。按母公司净利润的10%的比例提取法定公积金19,719,603.18元,2009年底剩余未分配利润为317,011,118.35元。

本预案须经公司2009年度股东大会审议通过。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2008年	15,231,152.40	21,346,510.49	71.35%	154,310,927.02
2007年	0.00	85,741,550.31	0.00%	146,425,208.99
2006年	0.00	7,275,419.98	0.00%	55,284,830.69
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				13.32%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
董事会根据公司2010年各项业务经营发展计划,考虑公司各项业务中对流动资金的需要,以增强公司的市场竞争力和盈利能力,董事会决定2009年度不进行利润分配,也不进行公积金转增股本。	用于公司各项业务的发展和补充公司流动资金

第七节 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
东莞市西湖大酒店、中国汇富控股有限公司、东莞市金银珠宝实业公司、东莞市东糖实业集团公司	东莞证券有限责任公司合计40%股权	2009年6月	68,316.00	16,758.88	0.00	否	主要以东莞证券有限责任公司经评估净资产为依据确定	是	是	无
东莞市顺通实业投资有限公司	东莞市华联期货经纪有限公司3%股权	2009年4月	390.00	0.00	0.00	否	以东莞市华联期货经纪有限公司经审计的净资产为参考依据,结合溢价因素确定	是	是	无

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
东莞市荣富实业有限公司	清远市锦龙正荣房地产开发有限公司51%股权	2009年3月11日	9,800.00	0.00	4,918.22	是	以清远市锦龙正荣房地产开发有限公司经评估的净资产价值为依据,并结合溢价因素确定	是	是	本公司原第二大股东
东莞市新世纪科教拓展有限公司	清远市新城东B31号区83,200.2平方米的国有土地使用权	2009年12月14日	8,000.00	0.00	3,322.36	是	以经评估的该土地使用权评估价值为依据,并结合溢价等因素确定	否	是	本公司控股股东

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

本公司以上股权收购、出售资产事项为公司2009年资产和业务进一步整合的体现,公司通过收购东莞证券有限责任公司40%股权来介入证券经营业务,大大增加公司2009年的收益来源。通过以上股权收购、出售资产事项,但不影响公司现有自来水业务的连续性,也不影响公司管理层的稳定性。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/或否)
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计(A)						0.00
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						0.00
报告期末对子公司担保余额合计(B)						19,200.00
公司担保总额(包括对子公司的担保)						
担保总额(A+B)						19,200.00
担保总额占公司净资产的比例						27.37%
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)						0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)						0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						0.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)						19,200.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

1、公司持股5%以上的原非流通股东在公司实施股权分置改革方案时承诺:自获得流通权之日(2006年3月27日起),在12个月内不上市交易或转让。在前项承诺期期满后的12个月内,通过深交所竞价交易出售股份的数量不超过公司总股本的5%,在24个月内不超过10%。

报告期内,公司持股5%以上的原非流通股东严格遵守了以上股权分置改革期间的减持承诺。

2、本公司第一大股东——东莞市新世纪科教拓展有限公司承诺自2008年7月8日起19个月内,如本公司二级市场股票价格低于25元股(因本公司分红、配股、转增等原因导致股份或权益变化时,将按相应比例调整该价格),将不通过二级市场减持所持有的本公司股票。

报告期内,东莞市新世纪科教拓展有限公司严格遵守了以上承诺。

3、公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因作出说明

本公司收购东莞市东糖实业集团公司(下称"东糖实业")所持东莞证券有限责任公司(下称"东莞证券")11%股权时,与东糖实业于2009年4月22日签订了关于盈利预测补偿的《协议书》,双方约定,根据广州立信羊城资产评估与土地房地产估价有限公司出具的《资产评估报告书》(2008)羊资评字第247号),东莞证券2009年度、2010年度和2011年度预测净利润分别为16,111.93万元、17,725.80万元和19,490.59万元,合计53,328.32万元。如东莞证券2009年度、2010年度和2011年度实际合计净利润没有达到盈利预测数,差额部分由东糖实业按照11%的比例以现金全额补偿给本公司。

由于2009年证券市场交易活跃等原因,东莞证券2009年度实现了净利润66,792.06万元(已经中审亚太会计师事务所有限公司审计,并出具中审亚太审字(2010)010199号审计报告),远高于本公司和东糖实业《协议书》约定的东莞证券预测净利润,东糖实业2009年度无需向本公司作出补偿。本公司将继续关注东莞证券2010年度、2011年度盈利的实现情况。

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	公司持股5%以上的原非流通股东	在公司实施股权分置改革方案时承诺:自获得流通权之日(2006年3月27日起),在12个月内不上市交易或转让。在前项承诺期期满后的12个月内,通过深交所竞价交易出售股份的数量不超过公司总股本的5%,在24个月内不超过10%。	报告期内,公司持股5%以上的原非流通股东严格遵守了该股权分置改革期间的减持承诺。
股份限售承诺	本公司第一大股东——东莞市新世纪科教拓展有限公司	自2008年7月8日起19个月内,如本公司二级市场股票价格低于25元/股(因本公司分红、配股、转增等原因导致股份或权益变化时,将按相应比例调整该价格),将不通过二级市场减持所持有的本公司股票。	报告期内,东莞市新世纪科教拓展有限公司严格遵守了该承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	东莞市东糖实业集团公司	如东莞证券有限责任公司2009年度、2010年度和2011年度实际合计净利润没有达到盈利预测数,东莞市东糖实业集团公司将不足部分按照11%的比例以现金全额补偿给本公司。	东莞证券有限责任公司2009年度实现净利润远高于盈利预测补偿《协议书》预测约定的东莞证券净利润数,东莞市东糖实业集团公司2009年度无需向本公司作出补偿。
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
东莞证券有限责任公司	676,380,145.78	220,000,000	40.00%	844,001,500.28	167,588,773.85	167,588,773.85	长期股权投资	出资
清远市农村信用合作社	2,100,000.00	2,100,000	2.65%	2,100,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	出资
东莞市华联期货经纪有限公司	3,900,000.00	3,000,000	3%	3,900,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	出资
合计	682,380,145.78	225,100,000	-	850,001,500.28	167,588,773.85	167,588,773.85	-	-

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	32,580.65	0.00
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	32,580.65	0.00
合计	32,580.65	0.00

第八节 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司监事会根据《公司法》和《公司章程》赋予的职权,本着对股东负责的精神,对公司依法运作情况、公司财务状况、董事会、总经理及其他高级管理人员尽责情况进行监督,维护了公司和股东的合法权益。

一、报告期内监事会会议情况:报告期内监事会共召开8次会议,审议了公司定期报告、监事会工作报告、监事会成员变更等事项,公司监事会的运作正常,充分发挥了监事会的职能。

二、监事会对公司2009年度有关事项的独立意见

1.公司依法运作情况

报告期内,公司董事会严格按照《公司法》及《公司章程》的有关规定运作,各项重大决策程序合法,并切实履行了股东大会的各项决议。公司本着稳健经营、有效防范、化解风险的原则,建立了企业内部控制制度,设置了发展战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会等四个董事会专门委员会。未发现公司董事、高级管理人员执行职务时违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

2.检查公司财务情况

公司监事会对公司的财务制度和报告期内公司的财务状况进行了监督和检查,公司的财务制度健全,公司财务报告真实、公允的反映了公司财务状况和经营成果,立信大华会计师事务所有限公司出具的公司2009年度审计报告是客观公正的。

3.公司报告期内没有募集资金使用的情况。

4.公司收购、出售资产情况

报告期内,公司收购、出售资产的审议、决策程序符合法律、法规和公司章程的有关规定,上述交易作价合理,未发现有内幕交易行为,未发现损害公司及股东利益的行为,没有造成公司资产流失。

5.报告期内公司重大关联交易情况

报告期内,公司发生的重大出售资产暨关联交易事项作价公平合理,关联交易的决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,关联交易没有损害公司及非关联股东的权益或公司利益。

6.立信大华会计师事务所有限公司对本公司2009年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告,公司2009年度财务报告真实公允地反映了公司的财务状况和经营成果。

第九节 财务报告

9.1 审计意见

是否审计	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	立信大华审字[2010]766号
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	广东锦龙发展股份有限公司
引言段	我们审计了后附的广东锦龙发展股份有限公司(以下简称"锦龙股份")财务报表,包括2009年12月31日的合并资产负债表和资产负债表,2009年度的合并利润表和利润表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是锦龙股份管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。
注册会计师的责任段	注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。 我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	审计意见 我们认为,锦龙股份财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了锦龙股份2009年12月31日的财务状况以及2009年度的经营成果和现金流量。
非标意见	
审计机构名称	立信大华会计师事务所有限公司
审计机构地址	立信大华会计师事务所有限公司广州分所办公地址:广州市天河路2-6号粤电广场北塔1904-1905
审计报告日期	2010年4月7日
注册会计师姓名	
姜干、赵超峰	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位:广东锦龙发展股份有限公司 2009年12月31日 单位:元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	57,570,113.97	47,682,825.12	63,328,884.88	62,746,266.18
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	4,948,000.00	4,948,000.00		
应收票据				
应收账款	10,465,041.69		8,855,259.63	
预付款项	3,070,104.63		541,844,604.11	506,960,000.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	60,267,006.01	43,691,318.92	133,132,825.84	122,238,416.60
买入返售金融资产				
存货	1,442,643.73		142,649,587.00	41,096,361.27
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	137,762,910.03	96,322,144.04	889,811,161.46	733,041,044.05
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	850,001,500.28	926,971,806.71	2,100,000.00	127,888,116.39
投资性房地产				
固定资产	193,870,052.26	472,090.47	212,322,589.21	617,255.48
在建工程	2,620,006.46	1,241,680.00	11,138,265.68	
工程物资				
固定资产清理			41,932.71	
生产性生物资产