（上接D52版）

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
北京北辰实业集团公司	0	5,942,200	-29,491	33,102,444
合计	0	5,942,200	-29,491	33,102,444

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0元,余额5,942,200元。

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	北京北辰实业集团公司承诺,所持公司116,000万股A股,自A股股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份,也不由本公司收购该部分股份。	已按承诺履行完毕。
其他对公司中小股东所作承诺	公司控股股东北辰集团于2008年10月通过上海证券交易所证券交易系统增持行为，持有本公司股份1,000,031股。北辰集团承诺,在增持计划实施期间和法定期限内,不减持其持有的本公司股份。	已按承诺履行完毕。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告和履行社会责任报告,详见年报全文。

§8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司的决策程序符合有关法律法规及公司章程的规定,公司的董事会、董事及高级管理人员遵守诚信原则,以股东最大利益为出发点行使职权。报告期内,公司没有发生违反法律、法规及公司章程及损害公司利益的行为发生。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内,公司的财务状况良好,财务报告能够真实、客观地反映公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内,公司A股募集资金均按规定投入使用。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内,公司出售资产的交易价格公平、合理,无内幕交易、损害股东权益或造成公司财产流失的情况发生。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内,公司发生的关联交易遵循价格公正、公平的原则,决策程序和披露程序符合法律、法规及公司章程的规定,没有发生损害公司及股东利益的情况。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计	√审计
审计意见	√标准无保留意见	□非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表

2009年12月31日

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		4,640,377,124	5,012,714,464
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		31,173,751	55,936,519
预付款项		335,954,437	274,732,445
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		71,255,139	182,267,073
买入返售金融资产			
存货		13,658,765,698	13,791,744,445
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		18,737,526,149	19,317,394,946
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		26,105,556	21,066,082
投资性房地产		4,402,611,320	1,955,685,064
固定资产		1,951,407,613	1,387,288,301
在建工程		1,195,814,655	2,916,765,903
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,256,771	765,687
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		34,248,776	20,329,401
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,618,444,691	6,301,900,438
资产总计		26,355,970,840	25,619,295,384
流动负债:			
短期借款		700,000,000	650,000,000
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		2,054,989,203	1,725,812,105
预收款项		3,626,621,038	4,647,175,594
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		36,945,570	47,921,913
应交税费		356,462,465	437,861,511
应付利息		111,114,245	98,231,207
应付股利		1,162,190	1,162,190
其他应付款		492,412,976	305,866,408
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		1,144,000,000	1,200,000,000
其他流动负债			
流动负债合计		8,523,707,687	9,114,030,928
非流动负债:			
长期借款		5,326,000,000	4,440,000,000
应付债券		3,160,510,251	3,152,812,121
长期应付款		11,710,000	
专项应付款			103,102,612
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		2,550,000	2,550,000
非流动负债合计		8,500,770,251	7,698,464,733
负债合计		17,024,477,938	16,812,495,661
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）		3,367,020,000	3,367,020,000
资本公积		3,683,800,223	3,686,382,484
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		586,958,424	542,425,432
一般风险准备			
未分配利润		1,422,010,071	990,451,291
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		9,059,788,718	8,586,279,207
少数股东权益		271,704,184	220,520,516
所有者权益合计		9,331,492,902	8,806,799,723
负债和所有者权益总计		26,355,970,840	25,619,295,384

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

母公司资产负债表

2009年12月31日

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		3,710,193,760	4,169,064,667
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		25,463,595	34,755,076
预付款项		211,072,701	173,060,716
应收利息			
应收股利			
其他应收款		10,290,755,887	10,080,202,409
存货		5,381,893,831	6,100,175,430
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		19,619,379,774	20,557,258,298
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,768,783,514	2,367,744,040
投资性房地产		1,864,611,320	1,955,685,064
固定资产		1,344,808,061	1,361,027,761
在建工程		3,016,825	16,101,096
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		16,740,928	7,894,582
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,997,960,648	5,708,452,543
资产总计		25,617,340,422	26,265,710,841
流动负债:			
短期借款		700,000,000	650,000,000
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		1,028,710,438	1,444,342,111
预收款项		2,764,957,519	3,629,262,412
应付职工薪酬		30,910,777	34,378,965
应交税费		313,929,057	243,695,551
应付利息		111,114,245	98,231,207
应付股利			
其他应付款		2,538,881,367	3,230,691,741
一年内到期的非流动负债		1,144,000,000	1,200,000,000
其他流动负债			
流动负债合计		8,632,503,403	10,530,601,987
非流动负债:			
长期借款		5,326,000,000	4,440,000,000
应付债券		3,160,510,251	3,152,812,121
长期应付款		11,710,000	
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,498,220,251	7,592,812,121
负债合计		17,130,723,654	18,123,414,108
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）		3,367,020,000	3,367,020,000
资本公积		3,681,309,353	3,681,308,639
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		586,958,424	542,425,432
一般风险准备			
未分配利润		851,328,991	551,542,662
所有者权益（或股东权益）合计		8,486,616,768	8,142,296,733
负债和所有者权益（或股东权益）总计		25,617,340,422	26,265,710,841

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

合并利润表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,900,963,040	4,181,270,618
其中:营业收入		4,900,963,040	4,181,270,618
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,924,345,206	3,337,148,154
其中:营业成本		2,716,530,026	2,353,635,367
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		520,690,202	387,378,853
销售费用		128,219,555	141,600,130
管理费用		383,872,153	414,017,102
财务费用		178,192,658	39,059,477
资产减值损失		-3,159,388	1,457,225
加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-8,168,649	-10,726,781
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-8,569,240	-10,726,781
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		968,449,185	833,395,683
加:营业外收入		2,088,416	3,798,747
减:营业外支出		7,209,588	30,508,588
其中:非流动资产处置损失		564,942	8,720,785
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		963,328,013	806,685,842
减:所得税费用		248,865,309	204,201,577
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		714,462,704	602,484,265
归属于母公司所有者的净利润		577,102,372	448,929,262
少数股东损益		137,360,332	153,555,003
六、每股收益:			
（一）基本每股收益		0.17	0.13
（二）稀释每股收益		0.17	0.13
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		714,462,704	602,484,265
归属于母公司所有者的综合收益总额		577,102,372	448,929,262
归属于少数股东的综合收益总额		137,360,332	153,555,003

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

母公司利润表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		3,899,808,849	2,910,463,405
减:营业成本		2,224,014,312	1,659,998,092
营业税金及附加		434,238,761	233,792,878
销售费用		79,492,237	115,396,584
管理费用		329,995,782	367,343,795
财务费用		219,751,960	99,716,283
资产减值损失		-3,159,388	1,325,266
加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-10,130,479	-10,726,781
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-8,569,240	-10,726,781
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		605,344,706	422,163,726
加:营业外收入		1,544,274	3,367,935
减:营业外支出		6,213,392	23,497,411
其中:非流动资产处置损失		461,874	4,527,198
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		600,675,588	402,034,250
减:所得税费用		155,345,667	102,631,279
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		445,329,921	299,402,971
五、每股收益:			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		445,329,921	299,402,971

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

合并现金流量表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,172,864,388	5,685,221,203
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			2,562,000
收到其他与经营活动有关的现金		47,917,393	38,207,910
经营活动现金流入小计		4,220,781,781	5,725,991,113
购买商品、接受劳务支付的现金		2,005,253,526	2,355,852,522
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		440,154,957	305,621,846
支付的各项税费		1,327,970,208	539,274,333
支付其他与经营活动有关的现金		40,122,233	59,276,296
经营活动现金流出小计		3,813,500,924	3,260,024,997
经营活动产生的现金流量净额		407,280,857	2,465,966,116
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,251,969	2,063,062
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,000,000	
投资活动现金流入小计		14,251,969	2,063,062
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		792,075,139	1,248,150,371
投资支付的现金		13,608,000	88,821,351
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,829,160	10,000,000
投资活动现金流出小计		810,512,299	1,346,971,722
投资活动产生的现金流量净额		-796,260,330	-1,344,908,660
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,830,000,000	6,584,405,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,830,000,000	6,584,405,000
偿还债务支付的现金		2,950,000,000	4,244,405,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		853,193,955	754,484,367
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		88,604,552	130,075,807
支付其他与筹资活动有关的现金			32,489,760
筹资活动现金流出小计		3,803,193,955	5,031,379,127
筹资活动产生的现金流量净额		26,806,045	1,553,025,873
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-362,173,428	2,674,083,329
加:期初现金及现金等价物余额		4,929,629,185	2,255,545,856
六、期末现金及现金等价物余额		4,567,455,757	4,929,629,185

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

母公司现金流量表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,144,985,190	4,759,971,207
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,588,054	61,293,361
经营活动现金流入小计		3,185,573,244	4,821,264,568
购买商品、接受劳务支付的现金		1,288,279,980	1,600,575,820
支付给职工以及为职工支付的现金		318,440,437	219,373,747
支付的各项税费		603,540,895	352,744,511
支付其他与经营活动有关的现金		1,032,508,187	1,109,088,458
经营活动现金流出小计		3,242,769,499	3,281,782,536
经营活动产生的现金流量净额		-57,196,255	1,539,482,032
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,890,084	994,772
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,845,216	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,735,300	994,772
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,255,357	755,410,288
投资支付的现金		413,608,000	93,680,751
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		488,863,357	849,091,039
投资活动产生的现金流量净额		-480,128,057	-848,096,267
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,830,000,000	6,714,405,000
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,830,000,000	6,714,405,000
偿还债务支付的现金		2,950,000,000	4,374,405,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		802,847,953	219,739,639
支付其他与筹资活动有关的现金			32,489,760
筹资活动现金流出小计		3,752,847,953	4,626,634,399
筹资活动产生的现金流量净额		77,152,047	2,087,770,601
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-460,172,265	2,779,156,366
加:期初现金及现金等价物余额		4,159,642,525	1,380,486,159
六、期末现金及现金等价物余额		3,699,470,260	4,159,642,525

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

合并所有者权益变动表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	3,367,020,000	3,686,382,484			542,425,432		990,451,291		220,520,516	8,806,799,723
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,367,020,000	3,686,382,484			542,425,432		990,451,291		220,520,516	8,806,799,723
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-2,582,261			44,532,992		431,558,780		51,183,668	524,693,179
（一）净利润							577,102,372		137,360,332	714,462,704
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							577,102,372		137,360,332	714,462,704
（三）所有者投入和减少资本		-2,582,261							2,427,888	-154,373
1.所有者投入资本		-2,582,975							2,582,975	
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		714							-155,087	-154,373
（四）利润分配					44,532,992		-145,543,592		-88,604,552	-189,615,152
1.提取盈余公积					44,532,992		-44,532,992			
2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配							-101,010,600		-88,604,552	-189,615,152
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（六）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	3,367,020,000	3,683,800,223			586,958,424		1,422,010,071		271,704,184	9,331,492,902

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	3,367,020,000	3,679,615,706			512,485,135		672,472,926		254,884,841	8,486,478,608
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,367,020,000	3,679,615,706			512,485,135		672,472,926		254,884,841	8,486,478,608
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		6,766,778			29,940,297		317,978,365		-34,364,325	320,321,115
（一）净利润							448,929,262		153,555,003	602,484,265
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							448,929,262		153,555,003	602,484,265
（三）所有者投入和减少资本		6,766,778							-57,853,066	-51,086,288
1.所有者投入资本		6,725,915							-57,853,066	-51,127,151
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		40,863								40,863
（四）利润分配					29,940,297		-130,950,897		-130,066,262	-231,076,862
1.提取盈余公积					29,940,297		-29,940,297			
2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配							-101,010,600		-130,066,262	-231,076,862
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（六）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	3,367,020,000	3,686,382,484			542,425,432		990,451,291		220,520,516	8,806,799,723

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

母公司所有者权益变动表

2009年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,367,020,000	3,681,308,639			542,425,432		551,542,662	8,142,296,733
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	3,367,020,000	3,681,308,639			542,425,432		551,542,662	8,142,296,733
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		714			44,532,992		299,786,329	344,320,035
（一）净利润							445,329,921	445,329,921
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							445,329,921	445,329,921
（三）所有者投入和减少资本		714						714
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		714						714
（四）利润分配					44,532,992		-145,543,592	-101,010,600
1.提取盈余公积					44,532,992		-44,532,992	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配							-101,010,600	-101,010,600
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	3,367,020,000	3,681,309,353			586,958,424		851,328,991	8,486,616,768

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,367,020,000	3,681,267,776			512,485,135		383,090,588	7,943,863,499
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	3,367,020,000	3,681,267,776			512,485,135		383,090,588	7,943,863,499
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		40,863			29,940,297		168,452,074	198,433,234
（一）净利润							299,402,971	299,402,971
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							299,402,971	299,402,971
（三）所有者投入和减少资本		40,863						40,863
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		40,863						40,863
（四）利润分配					29,940,297		-130,950,897	-101,010,600
1.提取盈余公积					29,940,297		-29,940,297	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配							-101,010,600	-101,010,600
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	3,367,020,000	3,681,308,639			542,425,432		551,542,662	8,142,296,733

法定代表人:贺江川 主管会计工作负责人:赵惠芝 会计机构负责人:吴子辉

9.3 主要会计政策、会计估计的变更

9.3.1 会计政策变更

单位:元 币种:人民币

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
（6）分部信息于2009年1月1日以前,本集团区分业务分部披露分部信息，以业务分部为主要报告形式.根据财政部于2009年6月11日颁布的《企业会计准则解释第3号》中有关企业改进报告分部信息的规定,自2009年1月1日起,本集团不再以业务分部作为主要报告形式披露分部信息,而是改按内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。2008年度分部信息已经按照上述规定进行重新列报。	此项变更为《企业会计准则解释第3号》所要求的会计政策变更,故无需本集团内部审批机构批准。	无	0
（6）成本法下投资收益的确认于2009年1月1日以前，被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为投资收益计入当期损益。确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的分配利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。根据财政部于2009年6月11日颁布的《企业会计准则解释第3号》中有关成本法的规定,自2009年1月1日起，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益,不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。按照《企业会计准则解释第3号》的相关要求,此项会计政策变更采用未来适用法。	此项变更为《企业会计准则解释第3号》所要求的会计政策变更,故无需本集团内部审批机构批准。	无	0

9.3.2 会计估计变更

单位:元 币种:人民币

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
2009年度,本集团对固定资产及投资性房地产的预计使用年限进行了复核,将部分房屋及建筑物的预计使用寿命由30年调整为40年。此项会计估计的变更采用未来适用法。	董事会	固定资产、投资性房地产、营业成本、管理费用、所得税费用、归属于母公司股东的净利润	减少本集团2009年度折旧费用14,437,724元，增加归属于母公司股东的净利润10,828,293元，对少数股东损益无影响

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 合并范围发生变更的说明

于2009年度,本公司及子公司北辰房地产分别将持有的北京北辰信和物业管理有限责任公司(以下称“信和物业”)的80%及15%的股权转让予一名自然人。出售日为本集团丧失控制权的日期,即2009年10月31日。处置损益计算如下:

金额	
处置价格	5,753,694
减:应付信和物业累计经营亏损补偿	2,176,308
其他交易相关费用	230,147
净额	3,347,239
减:信和物业于处置日的净资产	3,101,735
加:信和物业少数股东权益	155,087
处置产生的投资收益	400,591

于2009年12月18日,本公司、本公司之子公司北辰房地产与4名自然人签订《协议书》,协议各方约定,2009年10月31日前信和物业经营发生的累计亏损由本公司承担，本公司将按照信和物业于2009年10月31日的累计亏损数额向信和物业予以补偿。

9.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

9.5.2.1 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
信和物业	3,101,735	2,142,953

9.5.3 本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
信和物业	2009年10月31日	参见9.5.1