(上接D7版)

6、长沙颖沅

①基本情况

名称:长沙颖沅房地产开发有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:张柏龙

住所:长沙市雨花区芙蓉中路二段279号金源大酒店天麒楼11楼

注册资本:1,000万元

成立日期:2009年8月17日

营业期限:2009年8月17日至2059年8月16日

注册号:430100000104975

经营范围:房地产开发、经营

税务登记证号:湘地税字430111694000506号《税务登记证》。

经营范围:房地产开发、经营。

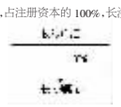
房地产开发资质:正在办理中。

②历史沿革

长沙颖沅于2009年8月17日由长沙广汇出资成立,公司注册资本1000万元,实收资本1000万元,长沙广汇持有长沙颖沅100%股权。

③股权结构

截至本摘要签署日,长沙广汇出资1000万元,占注册资本的100%,长沙颖沅的股权结构图如下:



④主营业务发展情况

长沙颖沅是一家为开发长沙香樟兰亭而设立项目公司,其中长沙香樟兰亭位于长沙雨花区香樟路与圭塘路的交汇处西南角,占地面积37605.91平方米,项目准备分为二期开发,预计第一期开工时间2010年8月,第二期预计2011年6月开工。

⑤主要财务数据

最近两年的主要财务数据《经立信羊城所审计》

单位:元

项目	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	37,676,351.06	-
负债总计	28,250,000.00	-
所有者权益	9,426,351.06	-
项目	2009年度	2008年度
营业收入	-	-
营业利润	-764,865.26	-
净利润	-573,648.94	-

7、大原广汇

①基本情况

名称:太原广汇房地产开发有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:张柏龙

住所:太原市迎泽区新建南路156号5层601室

注册资本:6,000万元

成立日期:2009年9月30日

营业期限:2009年9月30日至2019年9月27日

注册号:140100207202454

经营范围:房地产开发、经营。

税务登记证号:并地税直一字140106694284334号《税务登记证》。

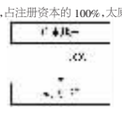
房地产开发资质:四级(暂定)

②历史沿革

太原广汇于2009年9月30日由广电地产出资成立,公司注册资本6000万元,实收资本6000万元,广电地产持有太原广汇100%股权。

③股权结构

截至本摘要签署日,广电地产出资6000万元,占注册资本的100%,太原广汇的股权结构图如下:



④主营业务发展情况

该公司成立于2009年9月30日,目前没有正在开发的项目。

⑤主要财务数据

最近一年的主要财务数据《经立信羊城所审计》

单位:元

项目	2009年12月31日
资产总计	33,725.1
负债总计	33,500,000.00
所有者权益	59,941,287.97
项目	2009年度
营业收入	-
营业利润	-78,282.72
净利润	-58,712.03

8、山西时轮

①基本情况

名称:山西时轮投资有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:张柏龙

住所:太原市迎泽区新建南路156号10-302室

注册资本:1,000万元

成立日期:2009年7月24日

营业期限:2009年7月24日至2019年7月23日

注册号:140100200400924

经营范围:以自有资金对企业项目进行投资。

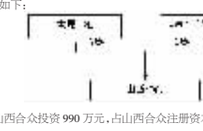
税务登记证号:并地税直一字140106692214332号《税务登记证》。

②历史沿革

2009年9月14日,广电地产分别与山西华信投资有限公司、山西同至人投资有限公司签署了《股权转让协议》,协议约定山西华信投资有限公司将其持有的山西时轮5%的股权转让给广电地产,转让价格为人民币500万元,山西同至人投资有限公司将其持有的山西时轮5%的股权转让给广电地产,转让价格为人民币50万元,此次股权转让完成后,广电地产持有山西时轮55%的股权,山西同至人投资有限公司持有山西时轮45%的股权。2009年11月28日,广电地产与太原广汇签订了《股权转让协议》,协议约定广电地产将其持有的山西时轮55%的股权转让给太原广汇,转让价格为人民币550万元,此次股权转让完成后太原广汇持有山西时轮55%的股权,山西同至人投资有限公司持有山西时轮45%的股权。2009年12月30日,太原广汇与山西同至人投资有限公司签订了《股权转让协议》,协议约定山西同至人投资有限公司将其持有的山西时轮20%的股权转让给太原广汇,转让价格为人民币200万元,此次股权转让完成后太原广汇持有山西时轮75%的股权,山西同至人投资有限公司持有山西时轮25%的股权。

③股权结构

截至本摘要签署日,太原广汇出资750万元,占注册资本的75%,山西同至人投资有限公司出资250万元,占注册资本的25%,山西时轮的股权结构图如下:



④主营业务发展情况

公司设立后以自有资金对山西合众投资990万元,占山西合众注册资本的99%,,此外,公司没有其他对外投资。

⑤主要财务数据

最近一年的主要财务数据《经立信羊城所审计》

单位:元

项目	2009年12月31日
资产总计	10,023,487.13
负债总计	93,788.00
所有者权益	9,929,699.13
项目	2009年度
营业收入	-
营业利润	-93,734.50
净利润	-70,300.87

9、山西合众

①基本情况

名称:山西合瑞通投资有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:张柏龙

住所:太原市迎泽区长风街579号1幢1层

注册资本:1,000万元

成立日期:2005年12月9日

营业期限:2005年12月9日至2015年12月8日

注册号:140100103043467

经营范围:房地产开发、经营;项目投资咨询

税务登记证号:并地税直一字140105783253345X号《税务登记证》。

房地产开发资质:4级(暂定)

②历史沿革

2009年10月14日,山西时轮分别与中铁二局集团有限公司、中铁二局集团勘测设计院有限责任公司签订了《股权转让协议》,协议约定中铁二局集团有限公司将其持有的山西合众94%的股权转让给山西时轮,转让价格为人民币940万元,中铁二局集团勘测设计院有限责任公司将其持有的山西合众5%的股权转让给山西时轮,转让价格为人民币50万元,此次股权转让完成后,山西时轮持有山西合众99%的股权,中铁二局集团有限公司持有山西合众1%的股权。

③股权结构

截至本摘要签署日,山西时轮投资有限公司出资990万元,占注册资本的99%,中铁二局集团有限公司出资10万元,占注册资本的1%。山西合众的股权结构图如下:

④主营业务发展情况

山西合众是一家为开发太原南堰小区而设立项目公司,太原南堰小区位于太原市和平南路,占地面积241166平方米,准备分3期开发,一期预计在2010年5月动工。

⑤主要财务数据

最近两年的主要财务数据《经立信羊城所审计》

单位:元

项目	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	258,571,787.36	249,114,054.08
负债总计	249,680,786.58	240,168,564.71
所有者权益	8,891,000.78	8,945,489.37
项目	2009年度	2008年度
营业收入	-	-
营业利润	-26,506.71	-
净利润	-54,488.59	-

10、广电经管

①基本情况

名称:广州广电房产经营管理有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:陈志勇

住所:广州市天河区员村一横路3号华颖轩一楼北侧

注册资本:308万元

成立日期:2004年8月24日

营业期限:长期

注册号:440106000072642

经营范围:物业管理、停车场经营管理(由分置机构经营)、房地产代理及咨询。代理、发布国内外各类广告。

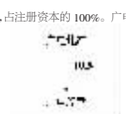
税务登记证号:粤国税字440106766612172X号《税务登记证》,粤地税字440106766612172X号《税务登记证》。

②历史沿革

广电经管于2004年8月24日由广电地产出资成立,公司注册资本308万元,实收资本308万元,广电地产持有广电经管100%股权。

③股权结构

截至本摘要签署日,广电地产出资308万元,占注册资本的100%。广电经营的股权结构图如下:



④主营业务发展情况

公司成立于2004年8月24日,其经营范围包括物业管理、停车场经营管理(由分置机构经营)、房地产代理及咨询。代理、发布国内外各类广告。

⑤主要财务数据

最近两年的主要财务数据《经立信羊城所审计》

单位:元

项目	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	82,833,543.85	66,603,535.29
负债总计	77,464,644.91	60,813,469.30
所有者权益	5,368,898.94	5,790,065.99
项目	2009年度	2008年度
营业收入	18,482,079.83	17,809,869.58
营业利润	17,477,119.3	19,654,288.92
净利润	15,515,164.66	18,200,102.45

11、广电物业

①基本情况

名称:广州广电物业管理有限公司

企业性质:有限责任公司

法定代表人:陈志勇

住所:广州市天河区员村一横路7号综合楼二楼

注册资本:800万元

成立日期:1998年1月27日

营业期限:1998年1月27日至2048年1月27日

注册号:440101000008409

经营范围:经营总建筑面积10万平方米以上的物业管理业务。

税务登记证号:粤国税字440106708242750号《税务登记证》,粤地税字440106708242750号《税务登记证》。

物业管理资质:一级,证书编号(建)1050230。

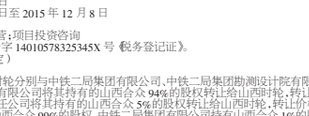
环卫经营资质等级证书:A级,(市环行等级字0378号,有效期至2012年08月31日)。

②历史沿革

广电物业于1998年1月27日由广电地产、广电集团等7名股东共同出资成立,注册资本为人民币800万元。

③股权结构

截至本摘要签署日,广电地产出资408万元,占注册资本的51%。广电物业的股权结构图如下:



④主营业务发展情况