

首季全国财政收入 同比增幅达 34%

证券时报记者 郑晓波

本报讯 财政部 15 日发布数据,一季度累计,全国财政收入 19627.07 亿元,比去年同期增加 4985.02 亿元,增长 34.6%。财政收入中的税收收入 17702.55 亿元,同比增长 35.9%;非税收入 1924.52 亿元,同比增长 18.9%。

财政部表示,一季度财政收入快速增长,与去年一季度全国财政收入基数很低有关。数据显示,去年一季度,全国财政收入 14642.05 亿元,同比下降 8.3%。

中国连续第四个月 减持美国国债

据新华社电 美国财政部 15 日公布的数据显示,今年 2 月份中国减持美国国债 115 亿美元,这是中国连续第四个月减持美国国债,日本当月则有所增持,但中国仍是美国最大债权国。

数据显示,2 月份中国持有美国国债 8775 亿美元,1 月份则为 8890 亿美元。美国第二大债权国日本 2 月份持有的美国国债有 7685 亿美元,略高于 1 月份的 7654 亿美元。

在其他持有美国国债的主要国家或地区中,除俄罗斯减持 40 亿美元外,各方大多有所增持。其中,英国增持 252 亿美元,巴西增持 17 亿美元,中国香港增持 58 亿美元,石油输出国共增持 4 亿美元。

股指期货今日上市 证券时报网全程直播解盘

证券时报记者 陈燕青

本报讯 今日,首批 4 个沪深 300 股指期货合约上市交易。为了帮助投资者更好地了解股指期货,证券时报网(www.secutimes.com)特别推出 5 小时大型直播节目,全程直播股指期货上市情况。

筹备多年的股指期货正式起航,为此,证券时报网邀请了 10 位期货及券商等专业人士做客演播室,实时解读盘面及合约,回答网友问题;节目时间为上午 9:00—11:30,下午 13:00—15:30,投资者可登陆证券时报网在线收看,并与嘉宾实时在线交流。

参与本次直播的机构包括平安期货、中国国际期货、金瑞期货、中航期货、国信期货、五矿实达期货、天琪期货、中证期货、平安证券、招商期货。

唐山港、金博士种业 IPO 申请下周一上会

证券时报记者 魏曙光

本报讯 证监会周四发布公告称,发审会定 4 月 19 日(下周一)召开 2010 年第 70 次发行审核委员会工作会议,审核唐山港集团股份有限公司和河南金博士种业股份有限公司的首发申请。

唐山港集团股份有限公司本次计划发行数量不超过 2 亿股,发行后总股本不超过 10 亿股。公司主要为钢铁、铁矿石、煤炭等货类提供港口装卸、运输、堆存仓储等物流业务。本次发行募集资金拟投资于唐山港京唐港区 20#—22# 通用杂货泊位工程建设项目。

河南金博士种业股份有限公司本次拟发行 1667 万股,占发行后总股本的 25%。公司是专业从事农作物新品种开发、各类农作物种子生产和销售的种子产业化经营企业。

国开行原副行长 王益一审被判死缓

据新华社电 北京市第一中级人民法院 15 日上午对国家开发银行原副行长王益作出一审判决,认定王益犯受贿罪,判处死刑,缓期二年执行,剥夺政治权利终身,没收个人全部财产。

北京市第一中级人民法院在判决中认定,1999 年 11 月至 2008 年 2 月,王益利用其担任国家开发银行副行长的职务便利,为数名请托人谋取利益,索取、收受对方钱款共计折合人民币 1196 万余元。案发后全部赃款均已追缴。

深证及巨潮指数系列					
2010-04-15	收盘	涨跌幅	2010-04-15	收盘	涨跌幅
深证成份指数	12513.29	-0.35%	巨潮 100 指数	3469.87	-0.05%
深证 100 指数 P	4010.90	-0.59%	巨潮沪深 A 指	3310.95	-0.69%
中小板指数 P	6033.52	-1.23%	巨潮红利指数	3899.76	0.04%
深证 300 指数 P	3938.86	-0.77%	巨潮治理指数	4686.99	-0.29%
深证红利指数	6349.41	-0.67%	益田通海指数	3102.91	-0.29%
深证治理指数	6430.36	-0.69%	泰达环保指数	3375.87	-0.89%
深证责任指数	1175.35	-0.54%	中金龙头消费	4885.35	-0.77%
深圳证券信息有限公司 http://index.cninfo.com.cn					

国务院重拳出击调控楼市

国务院四措施遏制房价过快上涨

二套住房贷款首付款比例不得低于 50%,贷款利率不得低于基准利率的 1.1 倍;
对违法、违规房地产开发企业,限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组

据新华社电 国务院总理温家宝 14 日主持召开国务院常务会议,研究部署遏制部分城市房价过快上涨的政策措施。

会议指出,今年 1 月初《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》下发后,全国房地产市场整体上出现了一些积极变化。但近期部分城市房价、地价又出现过快上涨势头,加大了居民通过市场解决住房问题的难度,增加了金融风险。这既有流动性充裕、住房供求矛盾突出的原因,也与一些地方认识不到位、落实调控措施不力,投机性购房大量增加有关。必须采取更为严格、更为有力的措施,

本报讯 在昨天召开的 2010 年度全国住房用地供应计划新闻发布会上,国土资源部宣布,全国 2010 年度住房用地计划拟供应量为大致 18 万公顷。与去年全国住房实际供地 76461 公顷和前 5 年平均年度实际供地量 54650 公顷相比,有大幅度增加。

国土资源部土地利用管理司司

落实中央确定的房地产市场调控政策,坚决遏制部分城市房价过快上涨,切实解决城镇居民住房问题。

会议确定了以下政策措施:一是抑制不合理住房需求。实行更为严格的差别化住房信贷政策。对购买首套自住房且套型建筑面积在 90 平方米以上的家庭,贷款首付款比例不得低于 30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付款比例不得低于 50%,贷款利率不得低于基准利率的 1.1 倍;对贷款购买第三套及以上住房的,大幅度提高首付款比例和利率水平。地方政府可根据实际,在一定时期内采取临时性

措施,严格限制各种名目的炒房和投机性购房。加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的有关税收政策。二是增加住房有效供给。房价上涨过快的城市,要增加居住用地供应总量,大幅度增加公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房供应。依法加快处置闲置房地产用地,对收回的闲置土地,优先安排用于普通住房建设。在坚持和完善土地招拍挂制度的同时,探索“综合评标”、“一次竞价”、“双向竞价”等土地出让方式。各地要尽快编制和公布住房建设规划,保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低

于住房建设用地供应总量的 70%。加快普通商品住房项目审批,尽快形成有效供应。三是加快保障性安居工程建设。各级地方政府要切实落实土地供应、资金投入和税费优惠政策,确保完成 2010 年建设保障性住房 300 万套、改造各类棚户区 280 万套的工作任务。大力发展公共租赁住房。四是加强市场监管。严格依法查处土地闲置及炒地行为,对存在捂盘惜售、土地闲置等违法违规行为的房地产开发企业,限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组,商业银行不得发放新开发项目贷款。清理已发放预售许可证的商品住房项目,对囤积房

源、哄抬房价等行为加大曝光和处罚力度,性质恶劣的依法取消房地产市场经营资格,对违法违规的要依法依规严肃追究相关负责人的责任。规范发展租赁市场。完善房地产市场信息披露制度。

会议要求,稳定房价和住房保障要实行省级人民政府负总责、城市人民政府抓落实的工作责任制,住房城乡建设部、监察部等部门要建立考核问责和约谈、巡查制度,对遏制房价过快上涨、推进保障性住房建设工作不力的,要追究责任。各地区、各部门要切实履行职责,加强分工协作和指导督查,加快制定、调整和完善相关政策措施。

—— 专家观点 ——

不管是差别化信贷,还是住房消费税,目标实际上都直指投机性需求。所谓更加严格的差别化信贷,即提高房贷首付,提高利率,甚至是多套房不予贷款,而征税,则是希望在保有环节增加购房者的持有成本,让投机者少买或者不买房子。

——中国房地产及住宅研究会副会长 顾云昌

对投资者,投机者来说,影响最直接的是首付政策。这意味着金融杠杆作用会减小,需要付出更多的资金才能撬动一笔投资,而个贷政策的改变将会直接影响交易。而土地政策有所变化,将直接改变买房人涨价的预期。

——我爱我家房地产经纪有限公司控股公司副总裁 胡景晖

本次房地产调控政策要比 2007 年严格,让投机投资成本增加了很多,购买意愿和购买力都会受到抑制。但经过上几次调控及房价大跌的洗礼,市场的承受力也在增强。

——东方证券房地产业分析师 王淑娟

政府提高贷款购买第二套住房的首付比例和贷款利率水平,有助于抑制房地产价格过快上涨势头,但更有效的手段是推出物业税。

——光大证券首席宏观分析师 潘向东

现在房价高企、市场比较疯狂的情况下,那些投资者对信贷依赖度不高,对首付成数并不敏感,对利率成本也看得不是很重要。当前,若要效果有效,市场更寄希望于房产税和住房保有税的出台。

——工行投行研究中心房地产首席分析师 张贻伦 (杨晨/整理)

今年住房供地同比激增 135%

中小套型商品房供地超去年住房供地总量

证券时报记者 周荣祥

本报讯 在昨天召开的 2010 年度全国住房用地供应计划新闻发布会上,国土资源部宣布,全国 2010 年度住房用地计划拟供应量为大致 18 万公顷。与去年全国住房实际供地 76461 公顷和前 5 年平均年度实际供地量 54650 公顷相比,有大幅度增加。

国土资源部土地利用管理司司

长廖永林表示,国土资源部将根据规划,在尽可能的情况下增加土地供应量,包括调整供应结构;同时通过土地市场整治,打击炒地、囤地行为,来遏制房价的过快上涨。

根据规划,保障性住房、棚户区改造和中小套型商品房用地计划供应量占住房用地计划供应总量的 77%。其中,中小套型商品房计划供地总量 80431 公顷,超过去年全

国实际住房用地总量。

在全国住房用地计划中,保障性住房用地为 24000 多公顷,与去年相比增加一倍多。其中,经济适用房用地占保障性住房用地总量的 71%,与去年实际供地相比增加 79%;廉租房用地占保障性住房总量的 29%,与去年实际供地相比增加 472%。

廖永林表示,下一步国土资源部将采取八方面工作来保证供地计

专家解析房地产调控新政——

差别信贷须落实 税收政策要跟进

证券时报记者 胡学文

投资者较 2007 年已经明显成熟,心理承受能力也相应有所提高,加之市场流动性仍然比较充裕,因此影响可能会相对有限,房地产市场更不会随之应声掉头向下。

和宋丁持同样观点的还有上海社会科学院房地产业研究中心学术部主任陈则明,他也认为,新政会对房地产市场有一定抑制作用,但还不足以影响其大方向。因为信贷政策只是暂时压制了部分住房需求,并没有从根本上解决问题。”陈则明说。

富合辉煌集团首席分析师龙斌则认为,新政会对投机性购房需求起到迅速抑制的作用,在一些投机性购房旺盛的城市,比如北京、深圳、上海等地,短时间内成交有可能下降 20%。而在一些自住性购房需求占比

较大的中西部城市,新政的影响会相对较小。而对于房价的影响,龙斌认为,由于当前的经济环境和 2007 年时已有明显不同,市场购买力的支撑作用仍然存在,所以价格不至于掉头向下。因为当前房地产企业由于回笼资金较快,暂时还不会出现资金困难的局面,所以也就不会降价抛售。”龙斌说。

有业内人士指出,政府在抑制投机性购房同时,大幅度增加市场供应量,目的也是尽可能通过市场自行调节使房价保持在合理水平。

不过,有专家认为,按照会议部署,政府将对存在捂盘惜售、土地闲置等违法违规行为的房地产开发企业,采取限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组,商业银行不得发放新开发项目贷款等措

施,资金收紧效应会逐步在房地产企业中释放,长期来看影响深远。”上述专业人士评价道。

记者注意到,对二套房贷首付比例提至五成的影响,新浪网昨天下午第一时间进行了网友投票,结果显示,有接近半数的网友对此举能否抑制高房价持怀疑态度,另外超过 60% 的网友希望将其进一步提至六成。

事实上,受访专家也有同感,宋丁就认为,提高二套房首付以及贷款利率都属于信贷手段,也是房地产调控中最好操作的方式,但效果远不及税收政策有针对性。要想真正遏制当前快速上涨的高房价势头,最有用的办法应该还是开征物业税!”陈则明表示,真正解决高房价还应该在是在住房持有环节提高成本,也即通过征税打击多套住房持有者。

本报与大智慧、证券时报网一项联合调查显示——

八成投资者对期指、“两融”作壁上观

证券时报记者 孔伟

本报讯 融资融券实施 10 天,股指期货也将于今日推出,投资者对此如何看待?又是否准备参与其中?近日,本报与大智慧、证券时报网就此进行了联合调查。调查历时一天半,共回收有效答卷逾 1500 份。统计结果显示,近八成投资者表示不打算参与股指期货及融资融券,原因有二:一是不够“门槛”,二是认为风险较大。

在你认为股指期货、融资融券对大盘的影响如何”问题上,投资者的看法出现明显分歧:30% 的受访者认为“有利于稳定股市”,而 34% 的投资者

则认为可能“加剧震荡”,另有 20% 的投资者认为会“助涨助跌”。认为“影响不大”和“说不清”者合计仅占 15%。

那么,受股指期货、融资融券影响最大的板块又是哪些呢?受访者在这一问题上看法相对一致。认为“利好沪深 300 成分股”者虽只占到 27%,但也有 25% 的投资者认为“利好整个蓝筹板块”。而认为“有助于改变‘炒小盘’格局”者占到 19% 的比例。如此看来,认可股指期货、融资融券会对板块产生“重大轻小”影响的投资者占到绝大多数。认为“利空融券股”、“没什么影响”的仅占 14% 和 16%。事实上,近期大盘的走

势也确有如此表现,有分析人士指出,这正是在为股指期货的推出进行“热身”。

投资者对股指期货与 A 股市场的关系又是如何看待的呢?21% 的受访者认为,由于股指期货可双向运作,因而更具可操作性;但认为股指期货“盈利可能性更大”的投资者仅占 6%,而认为“风险更大”的投资者占比则高达 39%。还有 29% 的投资者认为,股指期货不过是“增加了一个投资工具而已”,只有 5% 的人认为期货与现货“差别不大”。

既然直接参与股指期货的人不多,那么投资者在操作股票时,对股

指期货的关注度又如何呢?针对这一问题,有 38% 的受访者选择了“密切关注”,更有 18% 的投资者认为期指会成为 A 股投资的风向标。此外还有 26% 的投资者表示会“略作参考”,只有 7% 的人表示“不予理睬”,另有 11% 的投资者“看看再说”。由此看来,股指期货虽然尚未推出,但早已在投资者心目中产生了众星捧月的“明星效应”。可以预料,随着股指期货正式推出,将在相当程度上对投资者的操作行为产生影响。

由于股指期货、融资融券都有不低的门槛限制,受访的投资者中有多数人会参与其中呢?从回收的问卷

来看,只有 7% 的投资者回答准备参与股指期货,另有 13% 的投资者表示已经或准备参与融资融券。因为不够条件而无法参与股指期货和融资融券的投资者则分别高达 55% 和 57%。

综合来看,受访的投资者对股指期货和融资融券均有很高的关注度;大多数投资者认为融资融券和股指期货会对市场产生正面或中性影响,而对参与其中则并不积极,并且风险意识相对较强。这正如几天前一位接受记者采访的投资者所言:“股指期货、融资融券是两台大戏,我肯定会进场围观。但我只是观众之一,台上的演员中不会有我。”