

中钢协负责人就铁矿石谈判发表看法:

谈判成“最后通牒” 结局对双方都不利



证券时报记者 周宇

本报讯 在昨天召开的一个行业会议上,中钢协常务副会长罗冰生表示,所谓的铁矿石谈判,已经不再是一个公平合理的谈判。现在不是价格谈判,而是定了一个价格你们必须接受。你不接受,我就不给你供货。”他说。

罗冰生表示,这种“最后通牒”的方式,是对需求方非常过分的要求。铁矿石作为一种商品,其应用的专向性极强,长期以来,铁矿石的供需双方是长期合作。但目前形势的最终结果,可能对矿山企业和钢铁企业都不利。

由于淡水河谷、力拓、必和必拓三大矿山公司,掌握全球铁矿石海运

贸易供应总量的70%以上,处于高度垄断的地位。在这种情况下,供应方从自己的强势地位和垄断价格出发,对各国需求方提出不合理的过分要求,使全球钢铁生产企业面临更大的困难。”罗冰生强调。

他称,今年全球铁矿石供不应求的局面已经不可避免。原因在于,2009年全球钢铁生产总量虽逐月提高的发展态势,今年以来更加明显。各国及地区对铁矿石的需求由大幅度下降已经转变为大幅度增长。

罗冰生同时坦承,由于我国进口铁矿石贸易秩序不规范,这直接导致了2009年进口铁矿石超需求过量进口。数据显示,2009年我国实际进口铁矿石比

上年增加18412.18万吨,全年满足生产需要后,有8600万吨左右属于超过实际需求量的进口。

会上,罗冰生还表示,在国民经济保持稳定增长的情况下,综合考虑,2010年国内市场粗钢表观消费量将继续保持稳定增长,预计全年达到6.1-6.2亿吨,比2009年增长8-10%。此外,2010年粗钢生产总量将达到6.1-6.2亿吨,比上年增加4200-5200万吨,增长7.4-9.2%。

他强调,今年将采取措施督促企业发展方式由粗放型转变为集约型,提高全行业发展的质量和效益;同时,大力推进全行业企业兼并重组,实施全行业结构调整和优化;并积极维护国内市场钢材价格的基本稳定。

三大产业复苏 深圳商业地产租赁活跃

证券时报记者 李坤

我们已经超额完成了今年第一季度的营业目标。”仲量联行深圳商业地产部主管夏春毅昨日向记者表示,受益于经济回暖,深圳商业写字楼的租赁快速回升,一季度租赁面积同比增加6万平方米,整体的空置率继续下降,租金稳中有升。

仲量联行今年第一季度市场报告显示,深圳写字楼市场整体空置率为13.4%,同比下降7.1个百分点。而且空置率的下降是在有新的写字楼供应市场的情况下取得的。写字楼的整体租金

水平达到115.2元/平方米,同比上涨11.6%,环比增长1%。

夏春毅分析,深圳写字楼市场的持续回升主要与深圳金融业、高端服务业、IT产业三大支柱产业的全面复苏有关。其中,以银行和证券为代表的金融业对写字楼的需求最为集中,对整个租赁市场起主导作用。另外,值得关注的是会计事务所、采购等高端专业性服务业以及高科技产业研发机构对写字楼的需求出现大幅回升,显示外资跨国企业对中国经济回升的信心。

据介绍,目前阿里巴巴、腾讯、百度等几大中国互联网巨头也增加了在深圳的写字楼租赁以用于办公场所的扩展。

对于二季度以及三季度的市场行情,夏春毅也非常乐观。他表示,由于金融机构继续进驻深圳市场,未来两个季度深圳写字楼等商业物业租赁需求仍非常庞大。他透露,由于几家大型商业银行将扩大深圳的业务,二季度深圳市场或出现非常大规模的租赁成交,租赁面积将达到5-6层写字楼。目前,部分银行的租赁事宜已经洽谈完毕,只等最后签约。

4宗京郊地块 共计拍出逾10亿元

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,北京有4宗挂牌出让的地块进行现场竞价,共拍出10.598亿元。其中,平谷区马坊工业园区3宗地共拍出6.71亿元,顺义区牛栏山地块被北京顺鑫农业以3.888亿元竞得。

顺义区牛栏山镇多功能项目用地的规划建筑面积不大于21.21万平方米,挂牌起始价为3.87亿元,成交价为3.888亿元,折合楼面价为1833元/平方米。该区域内典型二手房源的成交均价在9000-12000元/平米。

平谷区马坊工业园区E05-02、03商业及机动车停车场项目用地规划建筑面积不大于5.63万平方米,挂牌起始价为1932万元,经过25轮竞价,被北京嘉厚房地产开发有限公司以1.45亿元竞得,折合楼面价为2576元/平方米;平谷区马坊工业园区E-08、E-09、E-14、E-21多功能项目用地的规划建筑面积不大于40.24万平方米,挂牌起始价为1.49亿元,经过85轮竞价,被北京飞行博达电子有限公司以4.72亿元竞得,折合楼面价为1173元/平方米;平谷区马坊工业园区E04-03A多功能项目用地的规划建筑面积不大于1.88万平方米,挂牌起始价为1672万元,经过27轮竞价,被北京达新创机械有限公司以5400万元竞得,折合楼面价为2878元/平方米。目前该区域内二手房源价格在5000-6000元/平方米。

陕西省政府与海航集团在西安签署战略合作协议

证券时报记者 周欣鑫

本报讯 4月15日下午,陕西省人民政府与海航集团有限公司在西安签署战略合作协议。陕西省委常委、副省长洪峰,陕西省人民政府副秘书长李明远,陕西省发改委主任祝作利,海航集团董事长陈峰,海航集团董事局董事、执行总裁李新华等出席签约仪式。

陈峰在签字仪式上表示,自2000年重组长安航空以来,海航集团在陕西社会各界的大力支持下,在陕各项事业取得了丰硕的成果。2009年,海航

集团驻陕企业总计实现营业收入约52.77亿元,累计缴纳税费约2.03亿元。今后,海航将继续加大西安这一海航在西部地区的航空主运营基地的建设,计划至2015年飞机运力达到77架,其中,将增加空客飞机10架、波音飞机10架、E系列飞机37架,开辟30余条新航线。

又讯 14日青海省玉树县发生7.1级强震后,海航集团立即启动应急救援预案,决定捐赠100万元人民币作为首批救灾善款支援震后救灾工作,并宣布海航230余架飞机随时待命,准备参与救灾人员或物资的运送工作。

深圳投资客出手宽绰 整层买写字楼

其投资价值受到质疑,业界人士认为其中风险极大

证券时报记者 李坤

深圳写字楼不仅租赁市场活跃,而且投资市场也很活跃。日前,仲量联行深圳商业地产部主管夏春毅透露,今年一季度深圳商业写字楼的成交非常频繁,一些新建成的写字楼往往被投资者整层购买,并且购买者通常会支付半年的物业管理费,深圳福田中央商务区的写字楼基本售罄。据悉,目前写字楼的物管费为每平方米20元左右。

夏春毅透露,这些投资者多是个体企业、私营企业的老板。而且有意思的是,虽然他们缴纳了半年的物业管理费

用,但是他们均表示购买的物业暂时不准备对外出租,而是期待价格上涨后再出售。

一位长期关注深圳楼市的人士向记者表示,这种投资方式将占用大量的资金,非资金实力雄厚者不可为。因为商业地产的首付比例为50%,其贷款期限为10年,而贷款利率也高于普通住宅。据透露,目前深圳新落成的卓越世界中心4号楼的单价为每平方米4.7-7.2万元。

仲量联行深圳商业地产部的翟琳

琳对这种投资行为表示不认可。他向记者表示,按照美国等成熟市场的租金回报率标准,目前深圳写字楼市场根本没有投资价值,很多项目的投资回报率低于5%。而深圳部分投资者不惜重金买入并持有,以博取价格上涨带来的差价收益,可谓风险极大。

不过,从目前的市场行情来看,也很难说这种盈利模式就不可行。据了解,目前深圳商业地产的价格已经同比上涨至少三成。“不过这种状况还能维持多久实在是很难说。”翟琳琳笑道。

西藏航空有限公司 将于5月正式成立

据新华社电 记者15日从西藏航空有限公司筹备组了解到,西藏航空有限公司的筹建工作正在紧张进行中,计划于今年5月正式成立。

据介绍,由西藏自治区投资有限公司、西藏三利投资有限公司和西藏睿翼投资有限公司联合申请筹建的西藏航空有限公司,申请注册资本为2.8亿元,主要从事国内航空客货运输业务,总部设在拉萨贡嘎机场。

西藏航空有限公司筹备组组长程

辉表示,公司成立后的前5年,将初步选定20架波音737、空客A319型飞机执飞,以后将根据市场需求逐年增加。西藏航空有限公司还将对所有执飞西藏的飞机进行发动机推力、氧气系统改装,使其适应高原飞行。

据了解,此前执飞西藏的航空公司共有6家,航线总数16条,已初步形成以拉萨贡嘎机场为区内枢纽,邦达、林芝机场为支线的航线结构,航班辐射全国乃至周边国家和地区。

IMB紧盯中国金融企业市场

证券时报记者 若文

本报讯 记者从IBM信息管理软件部获悉,浙商银行和易付宝公司已分别采购了IBM的DB2数据库和新一代柜面业务处理系统。今后,IBM将更着力于中国金融企业的IT需求。

据悉,浙商银行采购的是基于流程优化及SOA架构的新一代柜面业务处理系统,IBM内容管理方面的高性能软件FileNet BPM和FileNet Content Management等产品协助浙商银行实现了以全面的、敏捷的业务流程管理和内容管理为核心的流程银行实践。

上海加快发展第三方支付产业

证券时报记者 伍起

本报讯 加快产业链金融和第三方支付发展,培育第三方支付龙头企业,正成为上海国际金融中心建设的突破口。在昨日由上海市人民政府发展研究中心、上海市金融服务办联合主办的“产业链金融与支付创新高峰论坛”上,与会人士纷纷对此建言献策。

“上海应加快支持第三方支付企业创新发展,鼓励通过支付创新改造传统商贸产业,重视环境建设对第三方支付的作用,为第三方支付产业发展提供激励机制和制度保障。”上海市发展研究中心处长郭爱军高峰论坛上表示,上海市的第三方支付有市场活力,也有整合空间,有资源优势,也面临发展挑

战,有齐全的支付产业门类,也形成了产业链整合特色的创新运营模式。“上海发展第三方支付产业,应充分利用上海市制造业发达、产业链完整、金融市场健全、国有经济强势等优势,聚焦产业链整合支付,突出垂直市场优势,形成上海第三方支付产业战略制高点。”他表示。

汇付天下总裁周晔称,目前国内商业流通领域有三种模式,即大企业通过两三级分销链到顾客、供应商与采购商之间的批发市场,以及品牌商通过大型分销渠道到消费者。他认为,提升中国商业流通的电子商务发展,分销链是关键,而其中中小企业的电子商务又是突破口,支付公司能有效整合银行资源来提供定制化的服务。如果通过在全国范围内实现分销链电子商务化,分销链上各

个环节均可以提升效率,加速资金周转,每年可节约10万亿在途资金,为银行及分销链各环节等参与方都能带来多赢收益。”他表示。

中欧国际工商学院副教授、上海交大上海高级金融学院副院长张春表示,产业链中小企业的融资成本高于核心大企业,而通过金融创新能够降低产业链整体的融资成本。从理论上讲,可以通过寻求信用评估的新方法、对交易的不同阶段采用不同的融资方式,降低信用风险和信用控制信用风险等三种方式来创新。上海发展第三方支付产业应以产业链整合和支付创新为突破口,重点扶持,加快培育上海第三方支付龙头企业,形成上海国际金融中心和国际贸易中心建设的突破口。”上述人士称。

全面领先将铸就比亚迪M6销量冠军



作为比亚迪首款MPV车型,M6是比亚迪汽车倾力打造的高端车型,在外形设计、内饰配置、动力操控、安全性能上实现全面领先。在合资高端产品充斥的M-PV市场,比亚迪M6将凭借“超尊贵、超性能、超实惠”三大优势,夺取MPV市场销量冠军。

产品全面领先, M6聚拢冠军人气

谁笑到最后谁笑得最好,拥有四大独特卖点:豪华、安全、智能、超值,凭借产品技术上的全面领先,比亚迪M6受到了媒体和消费者的

热烈追捧。

比亚迪M6注重豪华、大气、内部空间实现了舒适与实用的完美结合,足以满足用户对于商务和家庭两方面的需求。在车辆安全方面,比亚迪M6以五星安全标准设计,着力为用户打造安全舒适的商务用车。主动被动安全方面,比亚迪M6也是下足功夫,配备VMP

证券代码:002316 证券简称:捷桥通讯 公告编号:2010-047

深圳捷桥通讯技术股份有限公司 2010年第一季度业绩预告更正

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

由于工作人员失误,将上年同期2009年1月1日至2009年3月31日净利润输入错误。现业绩预告情况如下:

项目	本期		上年同期		增减变动
	2010年1月1日至2010年3月31日	预估值	2009年1月1日至2009年3月31日	实际值	
净利润	120-150万元	-	-538,449.31元	-445万元	-
基本每股收益	0.01-0.0125元	-	-0.006元	-	-

特此公告,并向广大投资者致歉。

深圳捷桥通讯技术股份有限公司董事会
2010年4月15日

长信基金管理有限责任公司

关于长信中证中央企业100指数证券投资基金(LOF)上市交易提示性公告

长信中证中央企业100指数证券投资基金(LOF)自2010年4月16日起在深圳证券交易所上市交易。基金简称:长信100;代码:163001。经基金托管人中国建设银行股份有限公司复核,长信中证中央企业100指数证券投资基金(LOF)截止2010年4月15日的基金份额净值为1.000元。上市首日以该基金份额净值1.000元(四舍五入至0.001元)为开盘参考价,并以此为基础设置涨跌幅限制,幅度为10%。

特此公告。

长信基金管理有限责任公司
2010年4月16日