证券代码:000301　　证券简称:东方市场　　公告编号:2010-007

江苏吴江中国东方丝绸市场股份有限公司

2009 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经江苏天衡会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人吴新祥先生、主管会计工作负责人陈凤根先生及会计机构负责人(会计主管人员)孙怡虹女士声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	东方市场
股票代码	000301
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	江苏省吴江市盛泽镇市场路丝绸股份大厦
注册地址的邮政编码	215228
办公地址	江苏省吴江市盛泽镇市场路丝绸股份大厦
办公地址的邮政编码	215228
公司国际互联网网址	http://www.cesm.com.cn
电子信箱	wangzy.2006@yahoo.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高健	汪钟颖
联系地址	江苏省吴江市盛泽镇市场路丝绸股份大厦	江苏省吴江市盛泽镇市场路丝绸股份大厦
电话	0512-63573866	0512-63527635
传真	0512-63573866	0512-63552272
电子信箱	dfsc0906@yeah.net	wangzy.2006@yahoo.com.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
营业总收入	743,221,965.12	812,678,445.64	-8.55%	3,001,744,251.48
利润总额	128,131,172.87	219,791,524.17	-41.70%	219,894,922.95
归属于上市公司股东的净利润	91,479,804.97	170,286,041.68	-46.28%	145,288,836.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	44,783,797.45	40,214,798.60	11.36%	85,866,926.26
经营活动产生的现金流量净额	199,423,033.43	-304,203,186.46	165.56%	-149,467,375.58
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
总资产	3,874,440,600.06	3,813,479,769.39	1.60%	3,145,183,954.01
归属于上市公司股东的所有者权益	2,451,328,195.00	2,445,124,941.18	0.25%	2,274,838,899.50
股本	1,218,236,445.00	1,218,236,445.00	0.00%	1,218,236,445.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
基本每股收益(元/股)	0.08	0.14	减少42.86个百分点	0.1193
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.14	减少42.86个百分点	0.1193
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.037	0.033	增加12.12个百分点	0.0705
加权平均净资产收益率(%)	3.75%	7.22%	减少3.47个百分点	6.42%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.83%	1.70%	增加0.13个百分点	3.79%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.1637	-0.2497	165.56%	-0.1227
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.012	2.007	0.25%	1.867

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	49,919,272.34
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,250,700.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,661,226.10
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,908,385.50
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,103,300.00
所得税影响额	-15,722,802.46
少数股东权益影响额	-472,367.18
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-951,706.78
合计	46,696,007.52

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	325,190,336	26.69%				-325,190,336	-325,190,336		0	0.00%
1.国家持股	325,190,336	26.69%				-325,190,336	-325,190,336		0	0.00%
2.国有法人持股										
3.其他内资持股										
其中:境内非国有法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份										
二、无限售条件股份	893,046,109	73.31%				+325,190,336	325,190,336		1,218,236,445	100.00%
1.人民币普通股	893,046,109	73.31%				+325,190,336	325,190,336		1,218,236,445	100.00%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	1,218,236,445	100.00%				0	0		1,218,236,445	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
江苏吴江丝绸集团有限公司	325,190,336	325,190,336	0	0	公司股权分置改革方案	2009年6月11日
合计	325,190,336	325,190,336	0	0	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	158,185(户)

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江苏吴江丝绸集团有限公司	国家	36.69%	447,013,980	0	无
中国银行-大成蓝筹稳健证券投资基金	境内非国有法人	1.32%	16,099,669	0	未知
中国工商银行-中海能源策略混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.02%	12,408,521	0	未知
江苏省丝绸集团有限公司	国有法人	0.97%	11,820,000	0	未知
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	境内非国有法人	0.77%	9,400,958	0	未知
中国光大银行股份有限公司-泰信先行策略开放式证券投资基金	境内非国有法人	0.74%	9,003,774	0	未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002深	境内非国有法人	0.63%	7,659,129	0	未知
中国丝绸工业总公司	国有法人	0.62%	7,500,000	0	未知
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.59%	7,129,236	0	未知
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	境内非国有法人	0.46%	5,549,429	0	未知

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
江苏吴江丝绸集团有限公司	447,013,980	人民币普通股
中国银行-大成蓝筹稳健证券投资基金	16,099,669	人民币普通股
中国工商银行-中海能源策略混合型证券投资基金	12,408,521	人民币普通股
江苏省丝绸集团有限公司	11,820,000	人民币普通股
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	9,400,958	人民币普通股
中国光大银行股份有限公司-泰信先行策略开放式证券投资基金	9,003,774	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002深	7,659,129	人民币普通股
中国丝绸工业总公司	7,500,000	人民币普通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	7,129,236	人民币普通股
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	5,549,429	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,公司未知是否存在关联关系,也未知其一致行动情况。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

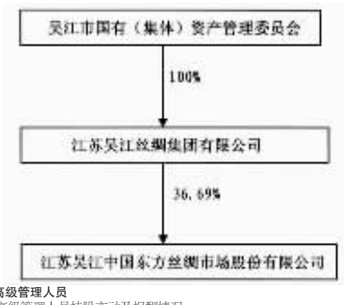
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东是江苏吴江丝绸集团有限公司,为吴江市国有(集体)资产管理委员会全资拥有。江苏吴江丝绸集团有限公司住所:吴江市盛泽镇舜新路24号;法定代表人姓名:吴新祥;注册资本:33,205万元人民币;公司类型:有限责任公司(国有独资);注册号:320584000006750;经营范围:资产经营,生产销售:化纤织物,服装,纺织机械及器材、化工原料(化肥、农药、危险品除外);出口本企业自产的染色、印花绸缎、电脑绣花,服装;进口本企业生产、科研所需的原辅材料,机械设备,仪器仪表及零配件;经营本企业的进料加工和三来一补业务。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
吴新祥	董事长	男	51	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	38.69	否
陈凤根	董事、总经理	男	46	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	35.02	否
徐世元	董事	男	59	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	21.17	否
蔡建忠	董事	男	41	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	22.17	否
计海明	董事	男	48	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	是
段晓俊	董事	男	58	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	是
张钰良	独立董事	男	68	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	3.00	否
赵荣兰	独立董事	女	56	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	3.00	否
金月芳	独立董事	女	56	2010年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	否
徐兴祥	监事会主席	男	56	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	55.44	否
王宁	监事	男	47	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	是
陈国琴	监事	女	49	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	是
吴敏连	监事	男	54	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	0.00	否
申金元	职工监事	男	47	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	14.35	否
吴木泉	职工监事	男	48	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	12.20	否
王海	常务副总经理	男	37	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	27.18	否
孙怡虹	总经理助理、财务负责人	女	43	2008年01月08日	2011年01月07日	0	0	21.31	否
高健	总经理助理、董事会秘书	女	35	2009年10月22日	2011年01月07日	0	0	17.01	否
华建平	独立董事(离任)	男	62	2008年01月08日	2010年01月07日	0	0	3.00	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	273.54	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
吴新祥	董事长	8	7	1	0	0	否
陈凤根	董事、总经理	8	7	1	0	0	否
徐世元	董事	8	7	1	0	0	否
蔡建忠	董事	8	7	1	0	0	否
计海明	董事	8	7	1	0	0	否
段晓俊	董事	8	6	1	1	0	否
张钰良	独立董事	8	7	1	0	0	否
华建平	独立董事	8	7	1	0	0	否
赵荣兰	独立董事	8	7	1	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	8
其中:现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、2009年度管理层工作总结

2009年,面对全球金融危机的震荡余波及复杂严峻的国内外经济、金融环境等诸多困难与挑战,公司紧抓吴江市委市政府将盛泽"建成世界级纺织生产和交易基地、现代化的中等城区"这一历史机遇,在纺织行业低谷期加速推进战略转型,围绕"经资产、抗周期、高收益"的战略目标,公司积极利用内外部力量,在保证生产经营秩序稳定的基础上,继续有效整合现有资源、不断开拓创新服务业务,加快打造现代纺织业综合服务商的形象,努力实现股东价值最大化。

2009年,公司完成主营业务收入69,421.51万元,与上年同期同口径相比增长25.61%,实现营业利润7,491.29万元,比上年同期增长86.30%,经营活动现金流同比增长165.56%,显示出公司的主营业务保持了良好的发展势头,收入获得较为稳健的增长,基本完成年初制定的年度经营目标,公司业务实现较好地发展。

1、优化资源配置、加快资产周转、提高资金使用效率

① 加速闲产开发、销售,盘活现有土地资产

年初,公司管理层结合宏观经济形势,分析了当地纺织业实体经济的现状,决定对现有土地资源开发利用进行调整,加快实施"经资产"进程。

①对地处盛泽镇老城区核心的"新华花园"项目加快开发进度;充分利用当地政府举办的吴江春季购房节和盛泽夏季购房节享受减免契税优惠政策等各种机遇,加大"新华花园一期"房产及"衡悦广场二期"商铺的销售力度。报告期内,"新华花园一期"项目全部竣工,全年完成可供销售面积的80.24%;"衡悦广场二期"项目累计完成可供销售面积的70.27%。

②报告期内,管理层对"城中花园"项目进行多方位的开发可行性分析、论证。为了加快资金周转、提高经营现金流,同时也为了能获得扩大土地开发整理主业的机会,管理层决定退出项目开发周期较长、未来不可预见性强的"城中花园"项目。

② 突出主业,扩大土地开发整理业务

作为吴江唯一一家国有上市公司,报告期内,管理层充分利用上市公司的管理优势和资金优势,争取了盛泽新城建设土地开发整理的业务,使公司的主业更为突出,资产结构更趋合理。土地开发整理业务投资回报相对较高且风险较小、能进一步增强公司持续竞争力和盈利能力,为公司主业的发展提供了良性循环的基础。

2、品种创新、业务创新,推进无形市场发展

① 活跃电子交易平台,因地制宜拓展电子交易所业务

2009年世界经济复苏前景不明确,企业原材料的"去库存化"导致大宗原材料价格波动剧烈。公司通过各种途径对外宣传电子交易平台中台约交易的"价格发现"功能,积极争取纺织行业企业通过电子交易平台进行原材料的大宗交易;根据企业的生产需求对现有的交易品种进行调整,新推交易品种——"聚酯切片"。报告期内,电子交易平台"乏二醇"、"聚酯切片"等品种交易活跃,较好地发挥了价格发现功能。

② 携手银行,探索金融创新服务

针对中小纺织企业融资难题,为解决企业库存和资金之间的矛盾,年初公司与中信银行开始合作,一起探索金融创新服务,尝试推出仓单质押业务。在该业务推行过程中,公司密切关注经济变化以及仓单质押开展的情况和客户的要求,加快完善业务流程及相关硬件配套服务,为仓单质押跨区域全面开展做好准备。仓单质押业务的推出及推广为公司带来了稳定的收益,同时也提高了广大中小纺织企业对电子交易平台的认同度。报告期内,公司与中信银行、中国银行达成了仓单质押合作协议,相应仓单质押业务顺利开展。

3、有效资本运作,整合当地现代服务业,加速确立服务商地位

① 增资扩股,整合当地广告服务资源

利用资金优势和资源优势,公司以增资扩股的方式整合了区域内有相当影响力的苏州恒舞广告公司的有效广告资源和精干团队,以最快的速度扩张了公司的广告业务。报告期内,公司的广告业务已逐渐向吴江、苏州等地拓展。

② 参股英塔安防,实现平安盛泽、数字盛泽

立足于盛泽的平安及数字化、信息化,公司以参股方式整合当地安防企业的有效客户资源与技术团队,成立了东方英塔。东方英塔将利用先进物联网技术改善盛泽地区的安防硬件配套设施,对当地消防、防盗监控系统等设施进行改造升级,改善区域内企业的经营环境、居民的生活环境,提升城市形象。

公司管理层及公司的广大员工将充分利用现有的资源优势,紧紧抓住发展机遇,沉着应对困难与挑战,不断开拓创新服务模式,围绕公司"经资产、抗周期、高收益"的战略目标,充分发挥以市场为核心的纺织业现代综合服务商的作用,为东方市场的改造提升、区域经济的振兴发展及纺织产业的升级提升尽一份应有的责任。

二、对公司未来发展的展望

1、公司所处行业的发展趋势

① 产业升级是中国纺织业发展的必然

2009年中国纺织业在"产业结构调整、转变增长方式"的内驱动力作用下,在提高出口退税率、产业调整和振兴规划等一系列国家利好政策的支持下,纺织业出现企稳回升、发展逐渐向好的趋势。但由于我国纺织业一直处于整个纺织产业价值链的最底端,仅能依靠加工制造来获取微薄利润,随着原材料、劳动力成本及人民币汇率的上升以及节能减排标准提高等不利因素的出现,我国纺织业目前正在逐渐丧失其主要竞争力,因此通过产业升级促使企业逐步向价值链两端延伸成了我国纺织业未来发展的必然趋势。

② 盛泽纺织业的产业升级迫在眉睫

我国东部沿海城市是纺织产业分布的密集区,随着近年来土地成本、劳动力成本和环境成本等生产成本的快速上升,使得纺织业呈现出向中西部地区转移的趋势,特别是纺织业初加工的转移已势如破竹。盛泽作为东部沿海区域的纺织业初加工的代表性城市,必将首当其冲。盛泽的纺织业拥有生产规模大、市场销量大、产业链完整和技术设备先进等集群优势,但产业层次偏低、产业链衔接不紧密等问题也同时存在,特别是在去年金融危机的冲击下,盛泽纺织业一些积累性、结构性的矛盾日益凸显,加快盛泽纺织产业转型升级显得尤为紧迫。

③ 公司扮演的"行业服务商"角色顺应未来发展

作为区域内唯一一家国有上市公司,公司重组后确立的"以市场为核心的纺织业现代综合服务商"的全新商业模式顺应未来纺织行业发展趋势。公司紧紧围绕这一模式,对组织架构进行了调整,已设立了有形市场、无形市场和循环经济三大事业部的管理体系,公司正力图通过三大业务板块,全面服务于区域纺织产业链各个环节中众多的生产商和贸易商,以此实现公司较好较快的发展,更好地服务区域经济,为区域经济的振兴做出贡献。

2、公司未来发展机遇和挑战

随着我国纺织产业升级和调整进程的加速,公司面临着纺织产业集群迁移以及区域经济飞速发展这一挑战与机遇并存的生存环境,公司将围绕"纺织业综合服务商"的商业模式,把握盛泽地区纺织产业升级路径给公司有形市场、无形市场和循环经济三大板块带来的发展机遇,落实吴江市委市政府将盛泽"建成世界级纺织生产和交易基地、现代化的中等城区"的战略目标。

公司作为纺织行业的服务商具有广阔的发展空间,我们未来的发展将会面临很多机遇和挑战。

① 有形市场的服务升级将给公司带来巨大的发展空间

东方丝绸市场是我国最大的专业性纺织产品交易市场之一,2009年实现商品交易额630.07亿元,连续四年名列全国纺织品服装市场第一位,盛泽镇拥有纺织业的生产商和贸易商近万家。随着区域纺织产业向处于价值链上下游的研发、设计、品牌、营销等方面延伸,将会为公司从事市场开发、会展广告、产品研发、安防服务、环境整治等综合服务提供了广阔的空间。但是,由于盛泽城市化水平滞后于区域经济的快速发展,这种发展的不平衡将制约市场服务的快速升级。

② 创新的交易模式将给公司带来蓬勃的服务前景

公司适时推出的电子交易所模式创新了交易模式,降低了交易成本和流通成本,顺应中国纺织产业的区域转移。这种交易模式给企业提供了价格发现、融资服务、仓储物流等多项业务,给公司带来全新的服务领域。但是,由于交易所模式改变了传统纺织销售模式,作为创新商业模式的先行者,必然会经历一个被认知、认同的过程。

③ 循环经济服务将给公司带来稳定的业务收益

公司循环经济中供热及污染排放物回收等业务给区域内的大量纺织生产制造企业提供了生产配套服务,但随着制造企业的逐步迁移,公司循环经济业务将直接面临着客户流失的困境。

3、公司面临的困难与应对措施

由于公司目前仍处在转型的过程中,虽然已确立了发展方向并具备成功的基础和优势,但在后金融危机时代的特殊环境下,公司还将面临着城市化建设滞后、客户对创新交易所模式的认同度、环境问题等诸多困难。公司将抓住机遇,勇于面对挑战,通过积极参与新城建设来推动市场升级改造、扩大交易所影响力、加快创业投资等方式,发挥公司服务商的功能,实现公司战略规划。

4、公司新年度的经营计划

2010年,公司将充分利用盛泽地区纺织产业升级及区域经济发展所带来的契机,围绕公司既定的战略发展目标,针对公司面临的问题,确立如下工作思路:在深入贯彻实施"以市场为核心的纺织业现代服务商"的创新商业模式前提下,加快实施"租改售"项目、推进市场建设;加强土地开发整理业务、积极参与新城建设;推进子公司股份制改造;推动创业投资业务发展等。在此工作思路的基础上我们将重点做好以下几项工作:

① 盘活存量资产,加快实施"租改售"项目

为进一步突出公司在中国东方丝绸市场的综合服务商的功能,合理平衡公司出租营业房的结构,稳步提高营业房屋的单位租金,公司在2010年将继续推行"租改售"实施项目,通过各种途径加快商铺租改售进程,盘活公司存量资产,达到轻资产的目标,并为下一步的市场提升改造打下基础,实现公司商业模式的转型。

② 扩大土地开发整理业务,推动新城建设、加快市场改造

公司将借助于"一市两城"(松陵城区、盛泽城区)的城市发展战略,扩大现有土地开发整理业务。通过对新城区土地进行开发整理,积极参与新城区的开发建设。随着盛泽城市布局的重新调整,将为市场的升级改造腾出足够的空间,这将有助于公司加快实施市场改造计划,实现整个东方丝绸市场的提升改造。

③ 推进仓单质押业务发展,扩大中小纺织企业融资渠道

公司将继续推广仓单质押业务,通过这一创新型融资服务满足中小纺织企业的资金需求,解决企业库存产品积压与资金短缺问题的矛盾,提高区域内中小纺织企业的竞争力。通过这项与银行合作的融资服务,一方面使生产商和贸易商实现了跨区域贷款,另一方面使公司现有的电子交易平台和物流、仓储资源得到高效率的利用,进一步保留和扩大公司的客户基础,从而助推公司其他业务板块的发展,实现公司利润的可持续增长。

④ 加快异地仓储网络建设,形成纺织产业定价中心

公司将通过加快异地仓储、加强深度营销、丰富交易品种等措施,充分发挥交易所的定价能力、仓储能力,方便异地客户进行实物交收,促使客户数不断增加、交易量持续放大,交易频率渐次提高,从而实现成为纺织产业定价中心的发展愿景。

⑤ 持续节能降耗发展供热服务,坚持循环经济提升城市品质

公司将继续开展技术改造,修旧利废,节能降耗工作,通过细化设备管理、加强热网拓展和运行管理、优化服务态度等方式确保供热服务的持续发展。

公司将发挥纺织后整理示范区的项目优势,通过统一能源供应、统一环保处理、统一管理等途径降低生产商的生产成本,减少涂层企业对环境污染,改善区域的生态环境和投资环境,提升整个城市的品质。

⑥ 深化治理结构调整,加快子公司股份制改造进程

为了深化治理结构改革,建立健全规范有效的治理机制,进一步加强子公司风险管理和内部控制能力,提升公司整体运作水平。2010年公司将有计划、有步骤地对子公司进行股份制改造,从而进一步完善子公司的治理结构、增强服务的创新能力、提高服务品质,为公司的健康发展奠定扎实的基础。

⑦ 搭建创业投资平台,助推区域经济快速发展

公司将通过现有的创业投资平台、专业的管理团队,借助整个产业升级带来的重大挑战与变革,确立公司纺织业资本中心的地位,对区域内有发展潜力的中小企业进行创业投资,帮助符合行业发展趋势的中小企业发展壮大,推动区域内纺织业产业升级,助推整个区域经济的快速发展。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
电力、热能	43,423.25	31,435.31	27.61%	0.29%	-14.15%	12.18%
房地产	13,173.05	9,325.29	29.21%	473.93%	851.06%	-28.07%
营业房出租	8,740.19	4,091.99	53.18%	15.52%	15.47%	0.02%
原油开采	3,425.88	2,384.24	30.41%	61.98%	113.85%	-16.89%
其他	659.14	688.13	-4.40%	2,305.67%	585.69%	261.87%
合计	69,421.51	47,924.96	30.97%	-10.33%	-26.07%	14.70%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
江苏	65,995.63	-12.36%
吉林	3,425.88	61.98%
合计	69,421.51	

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
吴江垃圾焚烧发电厂项目	37,000.00	项目已出售。详见公司公告(公告编号:2009-022)	截止报告期末,相关资产转让手续尚在办理之中。
合计	37,000.00	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

√ 适用 □ 不适用

公司子公司吉林省松原市华都石油开发有限公司,2009年1月1日前固定资产——采油设备折旧年限为6年,年折旧率为16.00%,2009年,为更准确、可靠反映采油设备的使用状况,吉林省松原市华都石油开发有限公司董事会决定,自2009年1月1日起,吉林省松原市华都石油开发有限公司的采油设备折旧年限由6年调整为8年,年折旧率变更为12.00%。此项会计估计的变更,增加吉林省松原市华都石油开发有限公司2009年度净利润8,343,729.11元,合并财务报表归属于母公司所有者的净利润增加7,509,356.20元。

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经江苏天衡会计师事务所审计,母公司2009年度实现利润总额113,348,807.32元,所得税28,872,226.22元,净利润84,476,581.10元。按净利润的10%提取法定盈余公积金8,447,658.11元,加上年初未分配利润411,488,245.54元,减去派发2008年度现金红利85,276,551.15元,本年度可供股东分配的利润402,240,617.38元。鉴于公司上地开发整理业务对流动资金的需求,2009年度拟不进行利润分配,不实施资本公积金转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
考虑到公司土地开发整理业务对流动资金的需求,2009年度拟不进行利润分配,不实施资本公积金转增股本。	公司2010年土地开发整理等业务,将以股东价值最大化为原则,统筹考虑公司自有资金投入以及其他各种形式的融资渠道。

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
吴江市盛泽镇投资发展有限公司	盛泽镇东方大街东侧(水和村)地块及地上建筑物	2009年03月03日	2,282.37	0.00	2,024.37	否	根据苏州华仁房地产评估有限公司出具的房地产评估报告(苏华仁评字[2008]第0602号)为定价依据。	是	是	否
吴江市盛泽镇投资发展有限公司	盛泽镇利国路周边地块及地上建设物	2009年06月15日	12,528.00	0.00	2,966.56	否	根据江苏首佳房地产评估咨询事务所有限公司出具的房地产价值评估报告(估价报告编号:苏佳房估SZ090502号)为定价依据。	是	是	否
吴江城市投资发展有限公司	吴江绿洲环保热电有限公司100%股权及与垃圾焚烧发电项目相关的2宗地块的土地使用权。	2009年11月12日	10,086.32	0.00	1,209.61	否	根据江苏天衡资产评估有限公司出具的天衡评报字(2009)第0063号评估报告及江苏天衡会计师事务所有限公司出具的天衡审字(2009)第856号审计报告为定价依据。	否	是	否
吴江市盛泽镇投资发展有限公司	盛泽镇西二环路西侧地块	2009年12月14日	57,260.59	0.00	2,839.08	否	按净价补偿原则定价,根据江苏天衡资产评估有限公司出具的天衡评报字(2009)第0066号评估报告确定的评估价值作为补偿价格。	否	是	否

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

围绕"轻资产、抗周期、高收益"的战略目标,为了加快资产周转,提高资金使用效率,2009年公司进行了部分资产出售行为。通过资产出售,使公司能围绕东方丝绸市场提升改造的目标,扩大土地开发整理业务,从而促进主营业务的良性发展。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	6,422.20
报告期末担保余额合计(A)	8,621.00
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	0.00
报告期末对子公司担保余额合计(B)	0.00
公司担保总额(包括对子公司的担保)	
担保总额(A+B)	8,621.00
担保总额占公司净资产的比例	3.52%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)	0.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	截止2009年12月31日,公司按房地产经营惯例为商品房购买人抵押贷款4,909.50万元提供担保;公司控股子公司—吴江丝绸房地产有限公司按房地产经营惯例为商品房购买人抵押贷款3,711.50万元提供担保。担保期限自保证合同生效之日起,至承购人所购住房的房地产所有权证办结及抵押登记手续办妥后并交银行抵押之日止。 独立董事对公司对外担保情况发表了"独立意见",认为:公司2009年度除了房地产行业正常的为商品房承购人按揭贷款提供保证担保外,不存在为控股股东及其他关联方、任何非法人单位或个人提供的担保。

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
江苏吴江丝绸集团有限公司	253.35	2.90%	0.00	0.00%
江苏盛泽物流有限公司	796.00	9.11%	0.00	0.00%
合计	1,049.35	12.01%	0.00	0.00%

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额1,049.35万元。

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
江苏吴江丝绸集团有限公司	0.00	0.00	5,000.00	0.00
天骄科技创业投资有限公司	0.00	0.00	0.00