证券代码:002344 证券简称:海宁皮城 公告编号:2010-022

海宁中国皮革城股份有限公司

2009 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张淑华	独立董事	因公出差	史习民

1.3 公司年度财务报告已经天健会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人任有法、主管会计工作负责人顾菊英及会计机构负责人(会计主管人员)许红霞声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	海宁皮城
股票代码	002344
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	浙江省海宁市海州西路201号
注册地址的邮政编码	314400
办公地址	浙江省海宁市海州西路201号
办公地址的邮政编码	314400
公司国际互联网网址	http:/www.zgpgc.com
电子信箱	pgc@chinaleather.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宗荣	杨克琪
联系地址	海宁市海州西路201号皮革城大厦21楼	海宁市海州西路201号皮革城大厦19楼
电话	0573-87217777	0573-87217777
传真	0573-87217999	0573-87217999
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
营业总收入	559,659,202.31	645,856,372.16	-13.35%	647,339,972.27
利润总额	133,475,718.22	134,150,993.20	-0.50%	124,275,805.83
归属于上市公司股东的净利润	97,359,940.72	84,628,889.30	15.04%	80,898,012.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	80,395,880.83	80,772,884.96	-0.47%	64,381,997.16
经营活动产生的现金流量净额	366,907,174.31	-21,860,191.36	1,778.43%	152,882,970.57
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
总资产	1,915,065,850.81	1,397,545,944.30	37.03%	1,303,159,184.41
归属于上市公司股东的所有者权益	543,141,029.36	440,425,408.78	23.32%	355,796,519.48
股本	210,000,000.00	210,000,000.00	0.00%	210,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
基本每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.39
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.39
用最新股本计算的每股收益(元/股)	0.35	-	-	-
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.38	0.38	0.00%	0.31
加权平均净资产收益率(%)	19.80%	21.26%	-1.46%	47.69%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	16.35%	20.29%	-3.94%	37.96%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.75	-0.10	1,850.00%	0.73
	2009年末	2008年末	本年末比上年末增减(%)	2007年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.59	2.10	23.33%	1.69

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	109,624.33	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	23,395,401.51	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	54,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-80,560.48	
所得税影响额	-5,877,191.17	
少数股东权益影响额	-637,214.30	
合计	16,964,059.89	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	210,000,000	100.00%							210,000,000	100.00%
1.国家持股										
2.国有法人持股	172,126,500	81.97%							172,126,500	81.97%
3.其他内资持股	37,873,500	18.04%							37,873,500	18.04%
其中:境内非国有法人持股	20,651,400	9.83%							20,651,400	9.83%
境内自然人持股	17,222,100	8.20%							17,222,100	8.20%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份										
二、无限售条件股份										
1.人民币普通股										
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	210,000,000	100.00%							210,000,000	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
海宁市资产经营公司	110,745,600	0	0	110,745,600	首发承诺	2013年1月26日
海宁市市场开发服务中心	61,380,900	0	0	61,380,900	首发承诺	2013年1月26日
浙江宏达经编股份有限公司	10,325,700	0	0	10,325,700	首发承诺	2013年10月31日
浙江卡森实业有限公司	10,325,700	0	0	10,325,700	首发承诺	2013年10月31日
任有法	4,197,900	0	0	4,197,900	首发承诺	2011年1月26日
凌金松	1,808,100	0	0	1,808,100	首发承诺	2011年1月26日
钱娟萍	1,808,100	0	0	1,808,100	首发承诺	2011年1月26日
李宗荣	1,808,100	0	0	1,808,100	首发承诺	2011年1月26日
查加林	1,808,100	0	0	1,808,100	首发承诺	2011年1月26日
殷晓红	722,400	0	0	722,400	首发承诺	2011年1月26日
章伟强	722,400	0	0	722,400	首发承诺	2011年1月26日
王英	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
许红霞	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
丁海忠	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
蔡文庆	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
刘春晖	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
陆建新	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
孙伟	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
褚品泉	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
沈保国	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
黄建琴	289,800	0	0	289,800	首发承诺	2011年1月26日
查雅琴	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
黄周华	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
李宏量	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
何春健	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
章永华	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
张玲芬	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
陈建中	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
邵轶波	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
俞中凌	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
黄咏群	144,900	0	0	144,900	首发承诺	2011年1月26日
合计	210,000,000	0	0	210,000,000	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数						31
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	52.74%	110,745,600	110,745,600		
海宁市市场开发服务中心	国有法人	29.23%	61,380,900	61,380,900		
浙江宏达经编股份有限公司	境内非国有法人	4.92%	10,325,700	10,325,700		
浙江卡森实业有限公司	境内非国有法人	4.92%	10,325,700	10,325,700		
任有法	境内自然人	2.00%	4,197,900	4,197,900		
凌金松	境内自然人	0.86%	1,808,100	1,808,100		
钱娟萍	境内自然人	0.86%	1,808,100	1,808,100		
李宗荣	境内自然人	0.86%	1,808,100	1,808,100		
查加林	境内自然人	0.86%	1,808,100	1,808,100		
殷晓红	境内自然人	0.34%	722,400	722,400		
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
无		0		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一、第二大股东是一致行动人,海宁市市场开发服务中心是海宁市资产经营公司的全资子公司。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

海宁市资产经营公司直接持有本公司52.74%的股份,通过其控制的海宁市市场开发服务中心间接持有本公司29.23%的股份,为公司控股股东。资产经营公司由海宁市财政局100%控股,海宁市财政局为公司实际控制人。

海宁市资产经营公司成立于1996年12月,注册资本105,000万元,注册地址为浙江省海宁市海洲街道水月亭西路336号,法定代表人为陈金明,主要从事国有资产投资开发。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
任有法	董事长	男	55	2007年11月29日	2010年11月28日	4,197,900	4,197,900	无	29.40	否
钱娟萍	董事	女	48	2007年11月29日	2010年11月28日	1,808,100	1,808,100	无	25.00	否
李宗荣	董事	男	41	2007年11月29日	2010年11月28日	1,808,100	1,808,100	无	25.00	否
沈国甫	董事	男	54	2007年12月29日	2010年11月28日	0	0	无	0.00	是
张淑华	独立董事	女	69	2007年12月29日	2010年11月28日	0	0	无	5.00	否
丛培国	独立董事	男	54	2007年12月29日	2010年11月28日	0	0	无	5.00	否
史习民	独立董事	男	50	2007年12月29日	2010年11月28日	0	0	无	5.00	否
凌金松	监事	男	47	2007年12月29日	2010年11月28日	1,808,100	1,808,100	无	26.40	否
钟剑	监事	男	39	2008年02月25日	2010年11月28日	0	0	无	0.00	是
章伟强	监事	男	41	2008年02月25日	2010年11月28日	722,400	722,400	无	8.90	否
查加林	副总经理	男	46	2007年11月29日	2010年11月28日	1,808,100	1,808,100	无	24.00	否
顾菊英	财务总监	女	44	2007年12月13日	2010年11月28日	0	0	无	25.00	否
合计	-	-	-	-	-	12,152,700	12,152,700	-	178.70	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
任有法	董事长	4	4	0	0	0	否
钱娟萍	副董事长	4	4	0	0	0	否
李宗荣	董事	4	4	0	0	0	否
沈国甫	董事	4	4	0	0	0	否
张淑华	董事	4	4	0	0	0	否
丛培国	董事	4	4	0	0	0	否
史习民	董事	4	4	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	4
其中:现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.公司总体经营情况

2009年是机遇和困难并存的一年,也是公司进一步夯实发展基础、加快实施"内增外延"战略的一年。面对国际金融危机的严峻形势及周边市场的激烈竞争,公司上下进一步解放思想、开拓创新,在困难中寻出路,在危机中找机遇,市场保持了繁荣兴旺,公司实现了稳定发展。

(1)市场结构优化调整。顺应皮革行业发展趋势,及时调整经营商品结构,实现商铺资源优化配置,促进租金收入增长。

(2)营销宣传创新形式。积极开展市场营销,引导皮革消费潮流,刺激皮革产品消费。承办2010CCTV中国服装流行趋势发布,首次举办海宁中国皮革时尚周,加大旅游促销力度。全年海宁皮革城客流量424万人次,同比增长12.77%。

(3)工程建设稳步推进。三期工程东区块建设基本完成,三期工程西区块和东方艺墅工程建设按计划推进,全年两个项目完成工程财务支出3.5亿元。

(4)投资外拓卓有成效。四期工程完成项目前期准备并开工建设,首个控股异地皮革专业市场——佟二堡海宁皮革城全面启动,为公司今后几年发展奠定了基础。

报告期内,公司实现营业收入5.59亿元,同比下降13.35%,实现利润总额1.33亿元,同比持平,实现净利润(归属公司股东)9735.99万元,同比增长15.04%。

2.行业发展趋势

专业市场作为一种商品流通形式,在我国计划经济向市场经济转轨过程中起步,在新商业模式不断涌现过程中逐步完善。皮革制品作为高档消费品,在消费升级、扩大内需的宏观政策形势下,呈现良好的发展势头。

(1)皮革制品的流通模式存在变革的趋势。

公司经营的是以皮革类服装(皮衣、裘皮服装、毛皮服饰)为主的皮革制品专业市场。在流通渠道多样化的大背景下,皮革服装的流通模式,正逐步从商场经营转向专业市场经营。作为季节性较强、小规模生产为主的皮革服装,在商场经营受到的制约较多。同时,由于产品相对单价较高,批零差价较大,因此生产企业更倾向于到流通成本较低、受场地制约较少的专业市场经营,消费者也更乐意到比价优势明显的专业市场购买。公司所处的长三角地区,由于海宁中国皮革城零售业务的兴起,周边上海、杭州、宁波、苏州等城市商场中已鲜见皮革服装经营,这一趋势,在东北、华北等皮革专业市场较发达地区也日益明显。

(2)皮革产品时尚化趋势明显。

皮革服装已摆脱了单纯的保暖功能,回归了装扮人体、美化生活的服装本色。随着皮革面料加工工艺的进步,以及设计、搭配在皮革服装中的广泛运用,不同质地、不同风格、不同颜色的皮革服装层出不穷,与其他服装一样,已完全能满足人们个性化穿着的需要。产品的时尚化,极大地刺激了皮革服装消费,促进了皮革业的发展。

(3)皮革产品消费热点不断涌现。

随着皮革产品新品、新款的不断开发,消费热点也连年涌现。2005、2006年,水洗皮服装大行其道,2007、2008年,毛皮服饰成为消费热点,而2009年裘皮服装、皮羽绒服亮丽登场,销量呈现爆发式增长。预计随着人民生活水平的提高,皮革类服装的消费将保持长期增长的良好势头。

3.公司发展战略

公司将依托海宁雄厚的皮革产业基础,进一步完善皮革产业链、构建综合服务体系、打造统一营销平台、提升市场服务品质,以内涵式增长为基础、外延式扩张为重点,实施"内增外延"发展战略,努力创建皮革产品流通新模式。

(1)内涵式增长。以三期工程皮革总部商务区和皮革城加工区为抓手,丰富海宁皮革产业集群内涵,推动海宁皮革业抢占以产品研发设计、品牌营销为重点的行业制高点;以四期工程裘皮城开发为抓手,做好皮革专业市场进一步细分文章;以举办时尚活动、丰富营销手段为抓手,促进皮革消费增长;以完善市场管理、酒店和进出口业务经营为抓手,促进市场服务水平提升;以海宁推进市场群建设为契机,以海宁其他优势产业为依托,谋求向其他专业市场领域延伸。

(2)外延式扩张。依托业已建立的与皮革生产企业的良好关系,以公司上市影响力扩大为契机,以佟二堡海宁皮革城为起点,将海宁的皮革专业市场经营模式推向国内其他地区,打造连锁市场,拓宽公司发展空间。

4.2010年经营计划。

(1)抓在建项目的工程进度和招商。

①三期工程:年内基本完成除25层高楼外的西区块建设和招商任务,积极做好三期的营销培育工作,确保8月底前三期东区块整体开业。

②四期工程:年内完成市场部分(裘皮城)的建设和招商,并在11月投入使用,两幢写字楼完整主体工程的40%。

③佟二堡海宁皮革城:力争完成总商铺数95%的商铺出租出售任务,确保市场部分9月28日工程竣工和开业,配套酒店完成施工结顶。

④东方艺墅:年底前一期工程符合初步交房条件,二期(包括景观湖和道路,除绿化外)完成建设,三期在6、7月份预售。

(2)抓市场管理和营销水平提升。

①继续进行市场结构优化调整。依据各类商品的经营情况,进一步优化结构,提高效益,将二期鞋业广场2至4楼经营商品调整为皮装,做好一期市场四楼箱包批发与二期地产箱包区的整合工作。

②强化市场培育管理工作。加强品牌管理、注重成本管理,推进市场管理流程标准化工作。深化"质量、价格、服务"管理提升活动,实现品牌、价格、服务、制度、卫生、用人规范化,保持市场持续繁荣稳定。

③加大营销力度,做好接轨世博文章。整合营销资源,突出世博营销,加强品牌推广,创新宣传形式,开发新媒介、渗透新群体。重点做好三期品牌风尚中心,四期裘皮城和佟二堡海宁皮革城的开业宣传和推广工作。

④创新思路,全力办好展会。承办好第十七届海宁中国皮革博览会;组织好"2010海宁中国皮革时尚周"和"皮革原辅材料展"活动;继续组织企业参加国内外行业展会,打响区域品牌。

(3)抓新项目调研和储备、启动工作。

①做好山东、中原、京津、成渝等地区异地开发项目的调研和筹备工作,力争年内启动一至二个异地扩张新项目。

②做好五期项目前期筹备工作。计划在皮革城二期对面开发建设沙发市场,力争2011年开工建设。

③探索非皮革市场的开发。依托当地优势产业,做好在海宁开发建设太阳能市场等其他专业市场的调研准备工作,争取年内启动。

④在抓好出口加工区物业管理和企业服务工作的同时,积极开展调查研究,筹划加工区扩建。

(4)抓队伍建设和配套服务提升。

①加强制度建设。严格按照上市公司要求,加强"三会"制度建设,做好信息披露和投资者关系管理工作;深化完善公司内部运行和管理制度,加强执行力建设,开展员工薪酬体制改革,促进公司高效运作和规范化管理。

②做好人才引进和培养工作。引进一批熟悉市场开发建设管理、懂得现代企业运作的高素质人才;加强人才培养,做好骨干队伍"横向拓展"、纵向提升"工作,使公司人力资源储备更加适应公司业务发展需要。

③做好经营户的教育培训工作。进一步抓好市场经营户教育,提升市场从业人员的整体素质。开展教育培训和评比,弘扬诚信经营传统,不断提高服务质量。

④做好酒店、外贸、网络工作。做好五星级酒店评定准备工作,不断提高酒店经济效益和管理水平;以安全、效益为前提,积极发展进出口业务;继续探索海宁中国皮革城网上交易的有效路子。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
市场开发及经营	29,606.97	8,325.25	71.88%	-25.40%	-44.71%	9.82%
酒店服务	3,321.09	2,878.88	13.32%	665.25%	227.03%	116.16%
商品流通	22,666.16	21,706.34	4.23%	-5.80%	-3.90%	-1.89%
其 他	95.30	133.21	-39.78%	-57.34%	90.36%	-108.45%
小 计	55,689.52	33,043.68	40.66%	-13.53%	-14.39%	0.59%
主营业务分产品情况						
商铺及配套物业租赁	14,947.18	2,009.71	86.55%	42.85%	-12.82%	8.58%
其中:商铺租赁	13,604.14	1,438.89	89.42%	56.80%	-6.95%	7.24%
厂房租赁	1,343.04	570.82	57.50%	-24.86%	-24.79%	-0.04%
商铺及配套物业销售	13,661.36	6,100.65	55.34%	-49.26%	-51.70%	2.26%
其中:商铺销售	4,917.71	1,793.66	63.53%	-67.47%	-71.99%	5.90%
大酒店房产销售	5,776.15	2,866.56	50.37%	100.00%	100.00%	
综合商务楼销售	2,967.50	1,440.43	51.46%	100.00%	100.00%	
厂房销售	0.00	0.00	0.00%	-100.00%	-100.00%	
酒店服务	3,321.09	2,878.88	13.32%	665.25%	227.03%	116.16%
商品销售	22,666.16	21,706.34	4.23%	-5.80%	-3.90%	-1.89%
其 他	1,093.74	348.10	68.17%	-56.63%	82.24%	-24.26%
合 计	55,689.52	33,043.68	40.66%	-13.53%	-14.39%	0.59%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
内 销	33,173.38	-17.92%
外 销	22,516.14	-6.14%
合 计	55,689.52	-13.53%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
皮都东方艺墅	54,000.00	59.75%	暂无
灯塔佟二堡海宁皮革城	44,172.00	16.71%	暂无
皮革城四期工程	33,846.80	9.42%	暂无
合计	132,018.80	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经天健会计师事务所有限公司出具的"天健审[2010]2018号"审计报告确认,本公司2009年度实现净利润95,578,503.37元,加上年初未分配利润92,079,743.32元,2009年度可供股东分配利润为187,658,246.69元。按公司2009年净利润提取10%的法定盈余公积金9,557,850.34元;报告期末公司未分配利润为178,100,396.35元。

公司2009年度利润分配的预案为:以2010年1月26日首次公开发行后总股本28,000万股为基数,按每10股派发现金红利3.00元(含税)向全体股东分配股利8,400万元,结余的未分配利润94,100,396.35元全部结转至下年度。公司本年度不进行资本公积金转增股本。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率
2008年	0.00	84,628,889.30	0.00%
2007年	15,382,374.77	80,898,012.35	19.01%
2006年	0.00	35,480,757.14	0.00%
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)			22.96%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
许月莲	股权	2009年05月27日	1,700.00	115.45	0.00	否	股权所对应的净资产为依据确定	是	是	无

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
海宁市工业资产经营有限公司	股权	2009年07月17日	74.96	5.04	2.96	否	评估报告公开挂牌	是	是	无

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

1.加工区公司股权的收购事项:公司以1700万元的价格收购自然人股东许月莲持有的加工区公司30%股权,收购完成后公司持有加工区公司100%股权,有利于对下属公司的统一管理,进一步提升了公司的盈利能力;

2.海宁市钱江投资发展有限公司股权的出售事项:公司以72万元的价格转让了海宁市钱江投资发展有限公司12%股权,转让后公司不再持有海宁市钱江投资发展有限公司股权,将不会对公司财务状况及经营成果产生影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/或否)
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计(A)						0.00
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						400.00
报告期末对子公司担保余额合计(B)						200.00
公司担保总额(包括对子公司的担保)						
担保总额(A+B)						200.00
担保总额占公司净资产的比例						0.37%
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)						0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)						200.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						0.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)						200.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	为控股子公司所提供的担保,风险较低,对公司无重大影响。					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

7.4.3 2009年资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

1.公司实际控制人海宁市财政局、控股股东海宁市资产经营公司和第二大股东海宁市市场开发服务中心承诺:自公司股票在证券交易所上市交易日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其在公司发行前已直接和间接持有的公司股份,也不由公司收购该部分股份。

2.公司股东浙江卡森实业有限公司和浙江宏达经编有限公司对其2007年10月增资持有公司的股票承诺:在其对公司增资扩股工商变更登记手续完成之日(2007年10月31日)起七十二个月内,不转让或者委托他人管理其在公司发行前已直接和间接持有的公司股份。

3.除上述股东外的其他27个自然人股东对其2007年10月增资持有公司的股票承诺:公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不转让其持有的新增股份。

4.作为本公司董事、监事、高级管理人员的任有法、钱娟萍、李宗荣、查加林、凌金松、章伟强承诺:除前述锁定期外,在任职期间每年转让的股份不超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五;离职后半年内,不转让其所持有的本公司股份;在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过50%。

5.公司控股股东海宁市资产经营公司出具了《关于避免同业竞争之承诺函》。

6.公司的实际控制人海宁市财政局出具了《关于避免同业竞争之承诺函》。

7.公司控股股东下属公司浙江金海洲建设开发有限公司、海宁市海昌投资开发有限公司、海宁市盐官景区综合开发有限公司、海宁市城市发展投资集团有限公司、海宁市城市建设开发投资有限公司分别出具了《关于避免同业竞争之承诺函》。

8.公司控股股东的全资子公司海宁市市场开发服务中心出具了《关于避免同业竞争之承诺函》。

9.浙江卡森实业有限公司持有公司4.92%的股份,出具了《关于避免同业竞争之承诺函》。

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
股份限售承诺	海宁市财政局、海宁市资产经营公司、海宁市市场开发服务中心、浙江卡森实业有限公司、浙江宏达经编有限公司、本公司董事、监事、高级管理人员的任有法、钱娟萍、李宗荣、查加林、凌金松、章伟强	1.公司实际控制人海宁市财政局、控股股东海宁市资产经营公司和第二大股东海宁市市场开发服务中心承诺:自公司股票在证券交易所上市交易日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其在公司发行前已直接和间接持有的公司股份,也不由公司收购该部分股份。	履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	海宁市财政局、海宁市资产经营公司、公司控股股东下属公司浙江金海洲建设开发有限公司、海宁市海昌投资开发有限公司、海宁市盐官景区综合开发有限公司、海宁市城市发展投资集团有限公司、海宁市城市建设开发投资有限公司、公司控股股东的全资子公司海宁市市场开发服务中心、浙江卡森实业有限公司	《关于避免同业竞争之承诺函》	履行中
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	208,093.90	
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	208,093.90	
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4