

# 招商地产今年销售目标 150 亿

公司增发价格将调整为 20.60 元 / 股

证券时报记者 水 菁

本报讯 招商地产 (000024) 今日同时公布 2009 年年报和 2010 年一季报, 2009 年招商地产营业收入达到 101 亿元, 同比增加 184%, 实现净利润 16.44 亿元, 同比增长 34%。今年一季度, 招商地产营业收入达到 24.24 亿元, 同比增加 194.5%, 实现净利润 3.85 亿元, 同比增长 126%。

2009 年, 公司销售金额及销售面积分别较上年增长 131% 和 172%, 投资性物业租赁收入 4.83 亿元, 租赁面积累计达 661 万平方米。报告期内, 公司在 11 个城市同时进行房地产开发, 截至 2009 年末, 公司在售面积

21.4 万平米, 在建面积 357 万平米。招商地产董事总经理林少斌在业绩说明会上表示, 2010 年的销售目标为 150 亿元, 计划销售回款达到 130 亿元, 销售面积达到 130 万平方米。同时, 2010 年新开工面积计划达到 290 万平方米, 竣工面积计划为 170 万平方米。

林少斌表示, 2009 年招商地产共参与拿地六块, 合计 197 万平方米, 其中招商地产权益土地面积 108.5 万平方米。目前招商地产拥有土地储备总计 997 万平方米, 其中权益面积为 683 万平方米, 约 80% 为住宅用地, 20% 为商业用地。谈及今年拿地计划, 林少斌表示, 会积极关注和参与, 但

拿地计划要与销售情况相匹配, 主要拿地还是在已经进入的城市, 同时也要积极拓展新的二三线城市。

招商地产财务总监黄培坤还表示, 由于近期地产股调整幅度较大, 招商地产增发的发行价将由原来的每股 28.12 元下调至 20.6 元。

对于刚刚出台的房贷新政, 林少斌认为, 调控政策出台是预料之中的事, 此次收紧信贷会影响市场, 对销售量和价格都将产生影响。但他认为, 当前房地产市场所处宏观经济与两年前金融海啸时完全不同, 同时刚性需求巨大, 包括城市化进程、改善型需求和城市更新带来的改造需求巨大; 此外, 去年全国房地产销售很好, 开发商回收了

大量现金, 应对调控的能力大大增强; 中国居民投资渠道不多, 都显示此次调控或不同于 2007 年底的房贷新政。

林少斌表示, 2010 年房地产市场将非常复杂, 招商地产总体持谨慎乐观态度, 今年房价将相对稳定, 一线城市销量难创新高。一方面房地产企业在 2009 年销售现金回流超预期, 能够从从容根据市场变化快速调整开发和销售节奏, 还由于 2008 年调减开工量, 使得 2010 年上半年供应量相应减少。另一方面房贷政策和税收政策加重了消费者的购房成本。但林少斌指出, 支持房地产行业发展的因素依然存在, 房地产行业仍将在相当长的时期内得到发展。

# 云维股份: 旱情无碍业绩增长

证券时报记者 程 疆

本报讯 今日, 云维股份 (600725) 公布 2010 年一季度报告, 数据显示, 公司报告期内实现营业收入 13.84 亿元, 较去年同期增加 70.63%, 利润总额 4014.06 万元, 净利润 3649.53 万

元, 基本每股收益 0.078 元。

据了解, 去年底至今, 云南遭遇百年一遇的特大旱灾, 对辖区内工农业生产经营都造成了不同程度的影响, 但由于公司通过自身合理的成本控制及实行有效地应对措施, 旱情对公司一季度业绩整体影响甚微。

云维股份一季度营业总收入同比大幅增长, 主要原因是公司 2009 年同期业绩由于受宏观经济不景气以及焦炭行业低迷的双重影响大幅下降, 而今年以来随着我国化工行业需求继续呈现稳步复苏迹象, 主要煤化工相关产品价格持续上升, 并且公司产品随

着市场的回暖销量及市场价格均出现上涨。此外, 公司自身还积极向下游精细化工产业延伸, 公司整体竞争力大幅提高。业内人士认为, 未来随着煤化工行业的不断回暖以及云南区域振兴规划的有望获批, 云维股份作为云南主要的上市企业将受益。

# 新华医疗预收账款增加折射行业前景

证券时报记者 尹振宸

医改正在释放和催生国内医疗器械行业的需求。以新华医疗 (600587) 为例, 从 2007 年至 2009 年, 每年末的预收账款分别为 0.85 亿元、1.22 亿元、1.44 亿元, 2009 年三季度末, 更是达到 1.96 亿元, 这反映出公司订单的大幅增长。

第一财经研究院医药行业研究员黄丁毅对记者表示, 基层医疗投入特别是中低端医疗设备投入的加大, 是新华医疗经营向好的重要因素, 而这正是国家医改政策和资金在各地落实后的必然结果。

除此之外, 国联证券医药行业研究

员洪阳认为, 新华医疗近年来预收账款的大幅增加也与公司的销售模式有很大关系。他表示, 随着 2010 年各地在基层医疗卫生机构建设和医疗器械采购的全面铺开, 公司销售额将伴随着订单数呈现爆发式增长。

据介绍, 新华医疗的销售模式主要是通过参加展销会的方式直接卖给医院, 由医院下订单, 再到公司考察确定, 然后付 30% 的定金; 公司接到订单后开始组织生产, 一般需要三个月左右的时间; 公司在对院方使用人员进行培训指导, 进行安装调试合格后, 院方再支付 60% 的货款; 使用一年时间

后, 再支付剩余的 10% 保证金。

目前, 新华医疗有 200 多人的直销队伍, 每年主要通过参加两次全国性的医疗器械展销会和参加各区域性的展销会及政府招标来获取订单。由于公司在消毒柜等基础医疗器械上的市场占有率较高, 在各地招标中公司的产品基本上都能进入。由于各地区招标量都比较大, 一旦在某个地区中标, 上量会非常快, 从而形成爆发式的增长。

此外, 值得注意的是, 据日本经济新闻近日报道, 日本医疗设备生产企业看好中国高端医疗设备需求的增长

空间, 正在加速进军中国市场, 如日机装株式会社出资 5 亿日元, 与威高集团在山东成立合资公司, 年内开始生产人工透析机, 旭化成可乐丽医疗设备株式会社在中国开始生产人工透析用人工肾脏, 伊藤忠商事在中国投资生产医用导管, 日本光电在中国子公司投入生产医用监护仪新机种, 日立医疗设备公司开始在中国生产通用核磁共振成像设备。

资料显示, 2005 年, 中国成为仅次于美国和日本的世界第三大医疗器械市场, 而在未来几年, 中国将超过日本成为全球第二大医疗设备市场。

# 原料价格大涨 乳业公司成本压力加大

证券时报记者 张 珈

伴随“三聚氰胺事件”影响的逐步消退, 大部分乳制品公司喜迎业绩反转, 但是不断上涨的原材料价格对盈利能力构成压力。信达证券分析师康敬东指出: 乳业上市公司尽管业绩增长, 但整个行业面临的困境仍然很多, 盈利能力依然很不稳固, 大手笔投入造成的产能过剩或许会在不久后体现出来, 也将对盈利水平提升构成不利影响。”

乳制品短期可能采取提价方式应对成本压力。”东吴证券分析师姜飞强调, 目前由于原材料价格的不断上涨, 导致成本压力非常大, 进口奶粉和国内部分乳企选择提价以转移成本压力, 成本控制能力优异的行业龙头仍能实现

快速的利润增长。数据显示, 今年 1 季度深圳口岸进口乳制品 1578 吨, 比去年同期增长 17.9%。进口平均价格为 1611 美元 / 吨, 大幅上涨 68.2%。

统计数据显示, 2009 年我国乳制品消费从三聚氰胺事件的影响中逐渐恢复, 全年人均消费量为 22.3 千克, 大致相当于三聚氰胺事件前年度的 97.59%。其中, 前三季度的消费量相当于三聚氰胺事件前的 92.67%, 呈现加速恢复的态势。结合乳制品公司披露的 2009 年业绩信息来看, 乳业公司度过行业最低迷的时期后, 2009 年的盈利大幅改善。

除了三元股份 (600429) 以外, A 股市场另外 3 家乳制品为主业的公司 2009

年业绩均报喜。其中, 光明乳业 (600597) 成功实现扭亏为盈, 2010 年争取实现营业收入 94.8 亿元, 净利润 1.9 亿元。区域性乳品企业皇氏乳业 (002329) 去年产品产销量、经营效益则创出历史新高, 营业收入和净利润同比分别增长 19% 和 24%。\*ST 伊利 (600887) 则初步测算 2009 年度业绩盈利。三元股份表示, 2009 年是公司拍买、整合三鹿部分破产财产的第一年, 加大了市场投入力度, 2009 年度销售规模和销售费用明显增长, 导致业绩出现较大幅度亏损。

总体来看, 经历全行业亏损之后, 乳业上市公司逐渐走出阵痛, 而具有奶源优势以及成本控制能力优异的行业

龙头有望实现持续增长。

今年 1-2 月, 乳制品行业收入和利润增幅分别为 18.63% 和 8.99%, 收入增幅同比环比都有较大幅度的提升, 利润增幅有所下降。分析人士指出, 乳业行业在收入快速增长的同时, 利润增长依然吃力。整个 1 季度, 玉米价格的平均涨幅高达 23%, 大大超过同期原料奶的上涨水平, 饲料价格整体上涨的幅度也超过原料奶的上涨幅度。康敬东强调, 奶牛养殖成本的显著上涨、牛奶产量的供不应求、进口原料奶粉价格的上涨是导致原料奶价格不断上涨的主要原因, 乳业上下游价格受制于外, 上市公司盈利预测难度加大。

## 信息快车

## 重庆钢铁无偿使用控股股东生产线

本报讯 4 月 19 日, 重庆钢铁 601005) 与控股股东重庆钢铁 (集团) 有限责任公司签署授权使用资产协议, 根据该协议, 重庆钢铁自 4 月 1 日起可无偿使用使用重钢集团位于重庆长寿区江南镇已完成试运行的钢铁生产线及相关公辅设施一年, 该资产总投资额为 39.9 亿元。根据双方新签署的授权使用资产协议, 重钢集团同意向重庆钢铁提供有关生产线和设施的设计、安装及相关设备的所有技术资料, 协调相关安装、施工、设备供应商的技术支持和服务工

作, 并由其缴纳资产保险费。重庆钢铁在授权使用资产期间, 自主安排与资产相关的生产经营管理, 承担就使用资产产生的损益, 承担因违规操作发生的安全环保责任, 承担超出保险公司赔偿部分的相关损失。

重庆钢铁表示, 订立授权使用资产协议可避免重钢集团在重庆市长寿区江南镇的钢铁冶炼生产线与公司产生同业竞争, 同时能使重钢集团的冶炼生产线为公司的 4100mm 轧机提供生产坯料, 减少关联交易。(建 业)

## 西藏发展 6200 万元出售蜀汉酒店

本报讯 西藏发展 000752 昨日与北京卓丰投资有限公司签定股权转让意向协议, 公司拟将所持的成都市蜀汉酒 100% 股权给后者, 转让价初步确定为 6200 万元。

蜀汉酒店为商业地产, 剩余使用年限为 28 年, 建筑面积为 7537 平方

米。截至 2009 年底, 蜀汉酒店净资产 6096.63 万元。

西藏发展表示, 鉴于国家对房地产的宏观调控趋势, 存在资产贬值风险, 出售蜀汉酒店将减少公司资产贬值风险。公司出售该资产获得现金后将挖掘新的较高利润的投资方向。(刘巧玲)

## 佛山照明、浙江阳光 中标国家高效照明产品推广项目

本报讯 近日, 佛山照明 000541) 从中国政府采购网获悉, 由财政部和国家发改委联合举行的国家高效照明产品推广项目招标已于日前公示宣布中标结果, 在全部 9 个项目中, 该公司中标 8 个项目, 是中标品种较多、规格比较齐全的中标企业。

据悉, 本次中标项目的数量及金额

将在中标公示后按照国家有关部门分配数量规定执行, 目前佛山照明尚无法预计对公司业绩的影响程度。记者在公布中标结果的中国电子进出口总公司网站看到, 同时中标的还有另一家上市公司浙江阳光 (600261), 该公司中标全部 9 个项目。

(刘巧玲)

## 世纪星源 \*ST 华控 申报地块列入城市更新单元

本报讯 世纪星源 000005)、\*ST 华控 000036 两公司申报的更新改造项目被正式列入深圳城市更新单元的第一期计划。世纪星源所属南油地区福华厂区 (占地 4.26 万平方米)、\*ST 华控所属宝安区 27 区原惠中厂区 (占地 7.25 万平方米) 已被列入 2010 年深圳市城市更新单

元规划制定计划第一批计划”名单。

据悉, 列入计划后, 相关公司将获准编制城市更新单元规划。更新单元规划审核通过, 符合相关要求并纳入《深圳市城市更新年度实施计划》后, 方可实施。

(刘巧玲)

## 天兴仪表中止筹划重大资产重组

本报讯 天兴仪表 000710 决定中止正在筹划的重大资产重组, 原因是拟注入的矿山类资产, 即灯塔矿业公司的审计、评估等工作难以在短时间内完成, 且重组方深圳市瑞安达实业有限公司难以按照之前的约定完成国有股权转让等工作, 不能满足发行股份购买资产

的先决条件。

根据此前重组预案, 天兴仪表拟向特定对象深圳市瑞安达实业有限公司、灯塔市鸿瑞达矿业有限公司发行股份, 购买其分别持有的西钢集团灯塔矿业有限公司 63%、37%, 合计 100% 的股权。(刘巧玲)

## TCL高科技医疗产品亮相医博会

本报讯 第 63 届中国国际医疗器械博览会暨第 10 届中国国际医疗器械设计与制造技术展览会日前开幕, 首次参加大型展的 TCL 医疗系统, 依托其在显示技术方面的强大优势, 凭借高清晰度、技术领先的 DR、数字胃肠机和 PACS 系统等数字化医疗设备甫一亮相, 引起业界的广泛关注。

2009 年 10 月 TCL 集团注资收购北京国药恒瑞美联信息技术有限公司, 并更名为 TCL 医疗系统公司。整合半年以来, TCL 医疗系统公司依托 TCL 集团在电子显示技术方面的强大优势, 瞄准国际先进水平的医疗显示产品, 加快了产品研发制造的步伐, 不断推出全新的高科技医疗显示产品。(黄 丽)

深沪上市公司 2009 年度主要财务指标 (元)											本报信息部编制	
证券代码	证券简称	基本每股收益 (元)		每股净资产 (元)		净资产收益率 (%)		每股经营性现金流量 (元)		净利润 (万元)		分配/转增预案
		2009 年度	2008 年度	2009 年末	2008 年末	2009 年度	2008 年度	2009 年度	2008 年度	2009 年度	2008 年度	
000023	深天地 A	0.1773	0.1536	2.22	2.15	8.12	7.17	0.63	-0.55	2461	2132	每 10 股派 0.449 元 (含税)
000024	招商地产	0.96	0.94	9.48	8.65	10.54	13.7	4.11	-2.28	164414	122762	每 10 股派 1 元 (含税)
200024	招商局 B	0.1264	-0.2514	5.774	4.563	2.45	-4.4	-0.0191	-2.0588	5771	-11479	每 10 股派 0.2 元 (含税)
000090	深 A 健	0.21	0.25	3.11	2.95	7.01	8.6	0.044	0.18	11123	13041	不分配不转增
000096	广聚能源	0.2862	0.251	3.6503	3.941	8.09	7.41	0.0499	-0.1113	9873	8661	每 10 股派 0.6 元 (含税)
000507	粤 富 华	0.12	-0.1	1.77	1.57	6.86	-5.96	0.05	0.03	4059	-3298	每 10 股派 0.3 元 (含税)
000532	力合股份	0.07	0.04	1.755	1.689	3.86	2.33	-0.083	-0.104	1663	982	不分配不转增
000656	*ST 东 源	0.0199	-0.3606	1.0393	1.0061	1.96	-30.44	0.21	0.16	1722	-31135	不分配不转增
000720	*ST 能山	0.01	-0.27	2.18	1.81	0.39	-15.94	0.1	0.34	4968	-80753	不分配不转增
000725	京东方 A	0.263	0.504	2.263	2.2	11.68	25.7	0.392	0.416	5089	9764	每 10 股派 2 元 (含税)
000831	关铝股份	-1.09	-0.76	0.36	1.45	-120.49	-28.32	-0.68	0.21	-71210	-49802	不分配不转增
000898	鞍钢股份	0.1	0.412	7.25	7.34	1.38	5.55	0.629	1.65	72700	298100	每 10 股派 0.6 元 (含税)
000906	南方建材	0.06	0.05	1.29	1.22	4.93	4.24	0.28	-1.27	1468	1211	不分配不转增
000909	数码科技	0.1024	-0.0949	2.72	2.65	3.86	-3.48	2.52	-0.57	2026	-1859	不分配不转增
000910	大亚科技	0.39	0.38	3.76	3.86	9.62	10.37	2.22	1.65	20560	20044	不分配不转增
000965	关铝基建	0.34	0.25	4.04	5.55	8.83	6.94	1.38	-0.35	15789	11467	不分配不转增
000981	S*ST 兰光	0.33	-1.4	2.25	0.62	37.25	-106.17	2.02	-0.067	5277	-22614	不分配不转增
000985	大庆华科	0.22	-0.07	3.61	3.35	6.27	-2.63	0.36	0.41	2814	-1168	每 10 股派 1.8 元 (含税)
002020	京新药业	0.037	-0.175	2.984	2.947	1.25	-5.75	1.333	0.295	375	-1773	不分配不转增
002083	孚日股份	0.12	0.13	2.7	2.71	4.26	4.92	0.36	0.46	10816	12300	不分配不转增
002097	山河智能	0.385	0.1896	4.75	4.37	8.45	4.58	-0.39	-0.9	10560	5187	每 10 股送 2 股转 3 股派 1 元 (含税)
002131	利欧股份	0.65	0.47	3.53	3.18	19.4	15.76	0.9	0.42	9736	7022	每 10 股转 10 股

002149	西部材料	0.1799	0.2124	4.86	3.85	4.59	8.63	0.047	-0.21	2955	2912	不分配不转增
002193	山东如意	0.31	0.29	3.96	3.69	8.04	8.11	0.19	-0.03	4920	4648	每 10 股派 0.6 元 (含税)
002213	特 尔 佳	0.27	0.25	2.39	2.22	11.84	11.72	0.2	0.12	2801	2479	每 10 股送 2 股转 8 股派 1 元 (含税)
300053	欧比特	0.439	0.338	2.02	1.58	24.34	23.87	0.045	0.514	3290	2532	每 10 股派 2 元 (含税)
600016	民生银行	0.63	0.42	3.95	2.86	20.19	15.23	2.56	2.96	1210400	788500	每 10 股送 2 股派 0.5 元 (含税)
600105	永鼎股份	0.52	0.1	4.35	3.82	12.8	2.57	0.38	0.18	14223	2643	每 10 股转 2 送 2 股
600115	ST 东航	0.0839	-2.8617	0.3239	-2.3833	-	-	0.7439	0.7119	53974	-1392766	不分配不转增
600192	长城电工	0.0877	-0.0031	3.75	3.62	2.38	-0.0854	0.2606	0.316	2498	-88	每 10 股转 2 股
600232	金鹰股份	0.03	-0.12	3.36	3.36	0.82	-3.63	0.32	0.32	955	-3840	不分配不转增
600306	商业城	0.0125	-0.119	2.64	2.63	0.474	-4.413	-0.272	0.532	223	-2116	不分配不转增
600318	巢东股份	0.02	-0.38	1.78	1.75	1.23	-19.61	0.09	0.44	526	-9209	不分配不转增
600358	国联联合	0.051	0.05	1.3	1.25	4	3.86	0.04	0.03	2206	2085	不分配不转增
600392	大工天成	0.04	0.1676	3.16	3.12	1.23	5.52	-0.38	0.1176	603	2624	不分配不转增
600401	*ST 申龙	0.05	-0.66	0.444	0.3954	12.16	-92.62	-0.12	0.24	1315	-16924	不分配不转增
600446	金证股份	0.3	0.41	3.08	3.03	9.77	14.53	0.999	0.31	4070	5636	不分配不转增
600539	狮头股份	0.0036	0.0086	3.8169	3.8289	0.1	0.22	0.41	0.2234	84	197	不分配不转增
600732	上海新梅	0.07	0.33	2.12	2.05	3.26	17.5	-0.01	-1.77	1687	8192	不分配不转增
600751	SST 天海	-0.48	0.017	-0.8923	-0.42	-	-	-0.1812	-0.1632	-23641	838	不分配不转增
600958	ST 梅雁	-0.03	0.1	0.993	1.03	-3.09	9.66	0.101	0.1159	-5926	19204	不分配不转增
600980	北矿新材	-0.38	0.05	2.17	2.5	-16.3	1.98	0.17	0.07	-4956	639	不分配不转增
600999	招商证券	1.14	0.63	6.3	2.45	34.78	26.47	6.17	-11.29	372772	202070	每 10 股派 5 元 (含税)
601666	平煤股份	1.0088	1.9102	5.476	5.8074	17.71	36.74	2.2467	2.7748	140940	266880	每 10 股送 3 股派 2 元 (含税)
601668	中国建筑	0.25	0.15	2.31	0.85	14.89	19.48	0.45	0.14	572980	274603	每 10 股派 0.29 元 (含税)
601989	中国重工	0.31	0.26	3.09	1.05	23.27	30.14	-0.11	0.61	149048	123092	每 10 股派 0.44 元 (含税)
601991	大唐发电	0.1256	0.0543	2.21	2.22	5.64	2.31	0.1	0.62	147947	63795	每 10 股派 0.7 元 (含税)