

新品档案

建信上证社会责任 ETF
4月21日起发售

基金名称: 上证社会责任交易型开放式指数证券投资基金

基金管理人: 建信基金管理有限公司
基金托管人: 中国工商银行股份有限公司
发售时间: 4月21日至5月21日

投资范围: 该基金主要投资于标的指数成分股票、备选成分股票、一级市场新发股票、债券、权证以及中国证监会允许基金投资的其他金融工具。其中,基金投资于标的指数成分股票及备选成分股票的比例不低于基金资产净值的90%,但因法律法规的规定而受限制的情形除外。

基金经理: 梁洪昉先生,注册金融分析师(CFA),证券从业经历7年,现任建信基金管理有限责任公司投资管理部副总监。2003年1月获清华大学经济学博士学位,2003年1月至2005年8月,就职于大成基金管理有限公司,历任金融工程部研究员、规划发展部产品设计师、机构理财部高级经理。2005年8月加入建信基金管理有限责任公司,历任研究部研究员、高级研究员、研究部总监助理、研究部副总监。2009年11月5日起任建信沪深300指数证券投资基金(LOF)基金经理。

点评: 天相投顾数据显示,2009年,607只股票先后出现在332只主动投资偏股型基金的重仓股名单中,其中上证社会责任指数的100只成分股全部包含在内,显示主流机构投资者对其投资价值的认可;同时,上证社会责任指数成分股流动性较好,自设立以来至2009年底,该指数成分股的换手率达149.09%,值得投资者关注。

东吴货币市场基金
4月22日发行

基金名称: 东吴货币市场证券投资基金
基金管理人: 东吴基金管理有限公司
基金托管人: 中国农业银行股份有限公司
发售时间: 4月22日至5月6日

投资范围: 投资于法律法规允许投资的金融工具,具体如下:现金;通知存款;短期融资券;剩余期限在397天以内(含397天)的债券;1年以内(含1年)的银行定期存款、大额存单;期限在1年以内(含1年)的债券回购;剩余期限在397天以内(含397天)的资产支持证券;期限在1年以内(含1年)的中央银行票据(以下简称“央行票据”);中国证监会、中国人民银行认可的其它具有良好流动性的货币市场工具。

基金经理: 韦勇先生,1974年生,香港公开大学MBA毕业,14年的证券从业经历。曾担任贵州证券有限责任公司交易经理、汉唐证券有限责任公司投资经理、恒泰证券股份有限公司投资经理等职。

购买细则: 持本人有效证件到东吴基金公司直销渠道或农业银行、工行、建行、华夏行等银行及券商网点认购。

点评: 短期大盘充满不确定性并将大幅震荡影响,具低风险、高安全、收益稳等特点的货币基金掀起市场新一轮货币基金投资热。

“聚财宝”金票据 14号
4月23日上柜

产品名称: 2010年“聚财宝”金票据 14号人民币理财产品

发行银行: 深圳发展银行
销售时间: 4月23日至4月27日

投资范围: 该理财产品募集资金投资于信托计划,信托计划投资于银行承兑汇票和商业承兑汇票。

产品细则: “聚财宝”金票据 14号产品的委托起始金额为500000元,委托递增单位为10000元,计划发行量为1亿元。这款产品存续期为45天,理财期为2010年4月28日至2010年6月12日。在理财资金投资正常的情况下,理财产品到期(扣除相关费用后)预期年化收益率达到2.50%。理财期内,投资者无提前终止理财计划的权利。深圳发展银行对产品保留: 根据市场情况选择在理财期内任一天提前终止产品的权利,以及在产品到期日延期结束产品的权利。

申购细则: 可持有本人有效身份证件到深圳发展银行北京、上海、天津、重庆、大连、南京、杭州、宁波、温州、济南、青岛、广州、深圳、珠海、佛山、海口、成都、昆明营业网点进行购买,或通过登录深圳发展银行网站、致电深圳发展银行统一客户服务热线或到深圳发展银行营业网点查询等方式了解产品相关信息公告。

点评: 该产品的收益类型为非保本浮动型,该产品涉及信用风险、流动性风险、利率风险、信托公司不能直接向承兑人或前手追索的风险、信托公司风险、管理风险等,该理财产品投资管理团队将密切关注国家金融政策的变化,以保障投资者的利益。(陈墨)

潮流、快捷、快感,相比传统购物,网购极具杀伤力

今天你网购了吗?

“秒杀”前货比三家、精算花费、巧用考虑期,潮人网购三招制胜

证券时报记者 方 丽

编者按:借助网络平台,网上购物能突破时空界限,人们随时随地能购买到各种商品。正是这一便利使得许多人选择网购,甚至有不少人网购成瘾。网购中有不少乐趣,也存在不小技巧,本期就跟随网购达人的步伐,通过各类技巧在形形色色的网店搜罗到又便宜又好的商品。

“秒杀”不仅仅是传说

“今天你秒杀了吗?”基本成为网购族群的每天问候语。

通常网购秒杀时,商家所提供的是新品或是限量版商品,价格则比商场专柜便宜一半以上,这对许多人来说具有很大的吸引力,一旦秒杀成功,就能买到又好又便宜的商品。

“参加‘秒杀’,最主要的是比谁的手快。”深圳一位网购达人陈先生表示,他经常通过秒杀这样的方式在网店里低价买到衣服、鞋等商品。据他介绍,电脑硬件好也是“秒杀”成功的关键因素之一,必须确保电脑配置和网速在众多买家中处于先进水平,要尽量使用更快速的浏览器,如火狐、傲游等”。

另外,秒杀之前做好准备工作非常重要。经常网购的张女士表示,在参与秒杀之前,要了解商品信息与秒杀开始时间,然后对喜欢的商品提前进行收藏,并在秒杀开始前5分钟“准备作战”,这样成功机会较大。

张女士提醒,并非所有网上秒杀的商品都物超所值,这考验网购一族辨别与鉴别能力,面对网购秒杀需要保持足够的理性,不能盲目跟风,对商品、卖家的了解也非常重要。据她介绍,目前很多网上商城都有秒杀活动,如拍拍网的“今日特价”活动,每天都有很多款特价物品,只要手够快就能用便宜价格买到好商品。

别把运费当小事

在网上购物,小小的运费中也包含着大道理。

运费是考验卖家诚信的一个标准。”目前还在上大学的刘小姐表示,如果不按重量计算,一般运费在5元至10元不等,“若运费超过15元,这就有可能是卖家把商品价格加到运费上。”

据她介绍,网上货品价格一般都比较低廉,但也有很多陷阱,有些邮费也是一个陷阱,有些卖家是通过低价、高运费来赚钱的。”除了检验诚信外,为了凑运费而买很多东西也不值得。明明只是想买一件衣服,结果为了参加“满百元减运费”的活动,买回一堆戒指项链。”一位网购达人也表示,在网购时看似自己赚了几块钱的运费,实则是亏了。

网购过程中,除了商品本身的优劣,运费已经成为了不少网购一族最为关注的环节。有人花半天时间与店铺掌柜磨洋工,为了就是减免五元至十几元不等的运费,那些愿意包邮的店铺也会成为网购者们的首选,实际上都是因小失大的事情。

吃了几次亏的刘小姐,现在非常理智地对待运费,其实一般的运费只要5到10元,比起自己打车到商场的路费便宜多了,付运费也值得。”她还表示,其实可以和朋友、同学、同

事一起合买,运费就可以省下来了,目前不少同城团购也是不错的省钱方式。

拍而不买 巧用7天考虑期

拍了不一定要买,可以再继续货比三家。”这是浙江一位网购达人小周的小技巧。

短短的一周时间里,小周就在淘宝上拍下了12件宝贝,但是她付款的只有6件。刚开始淘宝的时候,我拍下的东西,一定会付款买下。”但是,目前网购龄已经超过4年的小周对于喜欢的商品总是先拍下再说,然后才考虑到底要不要付钱买。

这样对商品的新鲜感会逐渐降低,很可能看上别的商品了,没付款就不需要花冤枉钱。”小周介绍,同一款商品可能其他网店也有,继续进行比较就能选出物美价廉的商品。据她表示,目前她身边有很多“跑单狂人”,而且网络交易规定,买家拍下货物,超过规定时间没有付款,系统就自动关闭交易了,对买家并没有损失,一般有7天时间考虑。

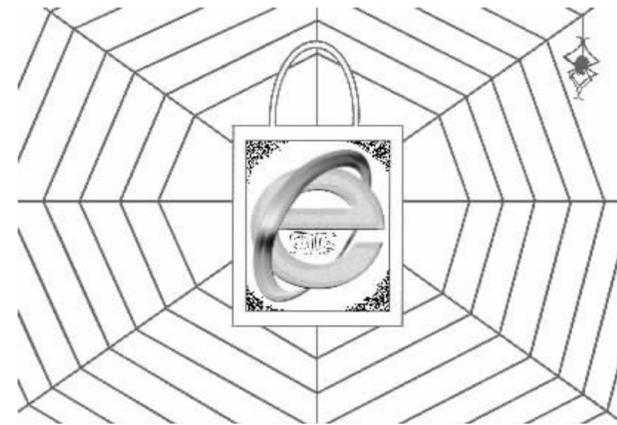
这7天时间就可以考察下其他买家对该物品评价。”小周表示,进行网购一定要注意商品留言,有些差评是可以忽略,如快递太慢、快递员的服务态度很差、东西和想象的不一样等,但若是有色差、大小不合适、质量不好等留言一定要格外留心。”

房产新政引发违约潮,“若银行收回房产,房贷还要继续还”受热议
按揭断供 贷款行将优先受偿

证券时报记者 张若斌

免。也就是说,即使房屋价值出现大幅波动,则贷款者仍有义务按月还清余下贷款。某银行法务部人士解释道:按照我国的《民法通则》和以往的判例:如果抵押品减值,则银行有权要求贷款人提供足够担保;如果贷款人断供,则银行也能从追索贷款者的其他财产中优先受偿。由于我国尚未建立个人破产保护制度,这意味着银行有权要求法院对贷款者的其他存款或资产实施冻结。

但此种说法却在购房人之间引发激烈讨论。有购房者表示,办理按揭贷款时,银行要求购房者将房产证予以抵押,这意味着银行贷款是基于该套房产发放的;假设房屋减值,而购房者断供,银行最大权限在于将房屋收回拍卖,而购房者最大亏损应为首付款和所缴纳月供,银行没有权利对剩余空间投资者追偿。记者在上海房地产交易中心随机调查20名购房者后发现,有14名购房者赞成这一观点,2



网络购物必看宝典

证券时报记者 方 丽

现在越来越多人通过网络进行购物,虽然网上购物便捷、轻松,但遇到假货、投诉无门等情况也时有发生。投资者在进行网络购物时,需掌握三招网购技巧成为“网购达人”。

第一招:货比三家。经常在网上购物的买家,要尽可能选择信誉较好的卖家。以淘宝网为例,不只关注卖家拥有几个皇冠,还应重点考虑卖家所获得的好评率。而且,网上一些知名品牌产品应含有三包、消保和七天无条件退货。买家在网购前还应关注卖家“黑名单”,目前已有淘宝网等根据消费者的投诉举报,形成了侵犯消费者权益的网站不良信用记录或“黑名单”,并及时更新,消费者通过关注“黑名单”信息,既可以避免网购上当,又能及时了解当前典型欺诈行为。

第二招:不要过分贪便宜。网店

的商品大都比实体店便宜一些不假,但也不会太高谱,若看到一些比市场价低很多的东西,投资者便需要注意。例如,网上的手机有水货、行货之分,还要注意配件电池、耳机等问题;化妆品一定要有消保;品牌服装A货太多,重点看实物图里的领子、扣子等细节。消费者应注意识别正规的网上促销打折行为和欺诈行为,不要盲目追求低价,因小失大。

第三招:最好选择第三方担保支付或货到付款。安全合理的支付方式是保障资金安全的重要手段。投资者除了选择安全的支付方式外,还需仔细阅读网购交易规则,特别是应注意交易网店的商品质量、送货方式、售后服务、免责申明以及问题到纠纷解决,交易时最好截图网购证据,并同时保留网购交易单据。

和债权人之间关系的终结。债权人仍有权利对债务人剩余财产实施追偿。但大多数购房者表示,贷款银行往往和开发商达成协议,对指定楼盘进行贷款;显然这是基于房屋价值的贷款,而非基于购房者本人。更何况,银行发放按揭贷款时,主要依据的是房屋的新旧成数和地段,却从未提示过购房人的剩余还款责任。

显然,房贷的还款责任问题还有待进一步讨论。

为谁理财?



宋静漪

人喜欢习惯,因为违它的就是自己。

——萧伯纳(爱尔兰剧作家、曾获诺贝尔文学奖)

我在一次客户的生日聚会上认识了Leo,因为坐的很近就攀谈起来。他是一家500强日企驻上海代表处的首席代表,上海人,不过高中毕业后就随父母去了日本,拿到硕士学位后在日本工作了6年。他说到上海已经3年多

了,而且越来越喜欢这里,他说他不喜欢日本的工作环境,压力太大了,还是在上海工作比较好,有时间到处旅游。当他了解到我是“寿星爷”的理财师后,苦笑说他跟父母发过誓不做投资,虽然他对我的工作很有兴趣。我很好奇,就问了他,他说他在日本读大学的时候跟同学一起玩股票,一开始只是想学习如何投资,虽然有涨有跌,但他从中学到很多金融知识,觉得投资非常有乐趣,有一次赚了钱就请父母吃饭,结果他们就交了一笔不小的钱让他做股票,没想到刚买进去市场就大跌,他天天被父母骂,于是就发誓再也不投资了。

我听了以后,想起一个故事跟他的情况很像,于是笑了。也许是我笑的有点诡异,所以他很疑惑地看着我,于是我就把那个故事告诉了他:“一群孩子在一位老人家门前嬉闹,叫声连天。几天过去,老人难以忍受。于是,他出来给了每个孩子25美分,对他们说:‘你们让这儿变得很热闹,我觉得自己年轻了不少,这点钱表示谢意。’孩子们很高兴,第二天仍然来了,一如既往地嬉闹。老人再出来,给了每个孩子15美分。他解释说,自己没有收入,只能少给一些。15美分也还可以吧,孩子仍然兴高采烈地走了。第三天,老人只给了每个孩子5美分。孩子们勃然大怒,‘一天才5美分,知不知道我们多辛苦!’他们向老人发

誓,他们再也不会为他玩了!”我说:“你跟那群孩子挺像的,究竟你是在为谁而投资呢?”虽然我觉得这样与一个不熟悉的人交流可能太直了一点,好在他听了以后也没生气反而若有所思地笑了。那天以后,Leo跟我经常联系,也开始交流一些投资方面的问题,他逐渐不再这么“敌视”投资,甚至在我的引导下开始购买一些理财产品。实际上,在生活中与Leo有相同经历的人不在少数,许多人在遇到投资失败的情况下,会选择一种极端的态度来“逃避”,这种方式在心理学中称为“心理防御机制”,但是这样做并不完全解决问题,因为过去的经历会

形成心理阴影从而影响未来的生活。其实我们对待“投资失败”应该像对待生活中的其他困难一样,需要勇敢地去面对已经发生的事实,认真分析自己失败的原因,从而总结出宝贵的经验和教训,使自己的能力提升。从这方面来说,“投资”其实和“做人”一样,并非一再去试错就是勇敢,或一味逃避就是明智,而是要懂得在错误中寻找正确的信息,从而找到最适合自己的成功之路。

(作者是国金证券理财服务中心上海区副总监、高级顾问)

无话不说