证券代码:000038 证券简称:*ST 大通 公告编号:2010-023

深圳大通实业股份有限公司 2009 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
齐二石	独立董事	家中有事	舒强兴
王洪	独立董事	工作安排原因	舒强兴
毛诚	董事	工作安排原因	张庆文

1.3 公司年度财务报告已经深圳市鹏城会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人许亚楠、主管会计工作负责人易平良及会计机构负责人(会计主管人员)陈璇声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	*ST 大通
股票代码	000038
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳华侨城东部工业区
注册地址的邮政编码	518000
办公地址	深圳市福田区都市阳光名苑1栋6B
办公地址的邮政编码	518000
公司国际互联网网址	http://www.chinadatong.com/
电子信箱	dtstock@yahoo.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘仕保	宋星
联系地址	深圳市福田区都市阳光名苑1栋6B	深圳市福田区都市阳光名苑1栋6B
电话	0755-26921699	0755-26921699
传真	0755-26910599	0755-26910599
电子信箱	liushibao2002@163.com	dtstock@yahoo.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2009年	2008年		本年比上年增减(%)	2007年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业总收入	110,043,571.90	0.00	0.00		1,781,578.70	1,781,578.70
利润总额	35,339,569.83	187,873,743.83	187,266,836.35	-81.13%	17,019,556.28	16,279,746.00
归属于上市公司股东的净利润	21,564,136.77	154,196,264.25	188,595,506.14	-88.57%	16,140,031.16	15,400,220.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,110,937.71	-8,396,757.73	-8,848,367.58	248.17%	-13,813,368.33	-14,553,178.61
经营活动产生的现金流量净额	20,332,195.21	22,371,187.28	22,371,187.28	-9.11%	89,315.95	89,315.95
	2009年末	2008年末		本年末比上年末增减(%)	2007年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	476,293,615.67	306,434,164.74	307,607,536.90	54.84%	8,963,755.52	8,963,755.52
归属于上市公司股东的所有者权益	124,801,485.41	69,688,607.27	103,237,348.64	20.89%	-84,507,656.98	-85,358,157.10
股本	96,227,998.00	90,486,000.00	90,486,000.00	6.35%	90,486,000.00	90,486,000.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2009年	2008年		本年比上年增减(%)	2007年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
基本每股收益(元/股)	0.22	1.70	2.08	-89.42%	0.178	0.170
稀释每股收益(元/股)	0.22	1.70	2.08	-89.42%	0.178	0.170
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.14	-0.09	-0.10	222.00%	-0.153	-0.161
加权平均净资产收益率(%)	18.91%		2,109.66%	-2,090.75%		
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	11.50%		-98.98%	110.48%		
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.211	0.247	0.247	-14.57%	0.001	0.001
	2009年末	2008年末		本年末比上年末增减(%)	2007年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.30	0.77	1.14	14.04%	-0.934	-0.943

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
债务重组损益	10,566,266.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	275.69	
所得税影响额	-2,113,322.17	
少数股东权益影响额	-20.68	
合计	8,453,199.06	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	71,346,000	78.85%						71,346,000	74.14%
1.国家持股									
2.国有法人持股									
3.其他内资持股	71,346,000	78.85%						71,346,000	74.14%
其中:境内非国有法人持股	71,346,000	78.85%						71,346,000	74.14%
境内自然人持股									
4.外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
5.高管股份									
二、无限售条件股份	19,140,000	21.15%			5,741,998		5,741,998	24,881,998	25.86%
1.人民币普通股	19,140,000	21.15%			5,741,998		5,741,998	24,881,998	25.86%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	90,486,000	100.00%			5,741,998		5,741,998	96,227,998	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
合计	0	0	0	0	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					4,293
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
青岛亚星实业有限公司	境内非国有法人	17.46%	16,800,000	16,800,000	0
上海文慧投资有限公司	境内非国有法人	18.41%	17,712,690	17,712,690	17,712,690
方正延中传媒有限公司	境内非国有法人	10.60%	10,200,000	10,200,000	8,387,850
上海港银投资管理有限公司	境内非国有法人	10.39%	10,000,000	10,000,000	10,000,000
江西省电子物资公司	境内非国有法人	9.35%	9,000,000	9,000,000	
北京科希盟科技集团有限公司	境内非国有法人	5.19%	4,994,220	4,994,220	
深圳市立信创展投资有限公司	境内非国有法人	2.22%	2,140,380	2,140,380	
林仁平	境内自然人	1.28%	1,236,164	1,236,164	
林仁忠	境内自然人	1.05%	1,008,540	1,008,540	
杜进军	境内自然人	0.41%	397,930	397,930	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称			持有无限售条件股份数量	股份种类	
林仁平			1,236,164	人民币普通股	
林仁忠			1,008,540	人民币普通股	
杜进军			397,930	人民币普通股	
朱欣怡			358,150	人民币普通股	
张建青			340,470	人民币普通股	
章德华			285,281	人民币普通股	
吴黛云			282,100	人民币普通股	
秦辉			231,953	人民币普通股	
金明飞			231,166	人民币普通股	
易清明			215,540	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明			青岛亚星实业有限公司与其他9名股东无关联关系或一致行动人。林仁平和林仁忠为亲兄弟,本公司未知其他股东之间的关联关系或一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	青岛亚星实业有限公司
新控股股东变更日期	2010年01月28日
新控股股东变更情况刊登日期	2010年04月20日
新控股股东变更情况刊登媒体	中国证券报
新实际控制人名称	姜剑
新实际控制人变更日期	2010年01月28日
新实际控制人变更情况刊登日期	2010年04月20日
新实际控制人变更情况刊登媒体	中国证券报

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司实际控制人为姜剑先生,中国国籍,1967年出生,硕士学位,经济师。1994年至今担任青岛亚星实业有限公司董事长、总裁,青岛市第十三届人大代表。未取得其他国家或地区居留权,最近五年内职业:企业经营、经营、管理。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
许亚楠	董事长	男	48	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	3.64	否
张庆文	董事	男	46	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
毛诚	董事	男	45	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	未变动	0.00	是
舒强兴	独立董事	男	62	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
齐二石	独立董事	男	57	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
王洪	独立董事	男	46	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
孙登义	董事	男	54	2010年01月28日	2013年01月27日	0	0	换届选举	0.00	是
王立军	监事	男	36	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
张国华	监事	男	49	2009年12月25日	2012年12月24日	0	0	换届选举	0.00	是
杨敬业	监事	男	46	2009年12月03日	2012年12月02日	0	0	换届选举	0.00	是
易平良	财务总监	男	35	2009年12月09日	2012年12月08日	0	0	新聘	0.00	是
刘仕保	董事会秘书	男	42	2009年12月09日	2012年12月08日	0	0	新聘	0.00	是
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	3.64	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
许亚楠	董事长	1	1	0	0	0	否
张庆文	董事	1	1	0	0	0	否
毛诚	董事	1	0	0	1	0	否
舒强兴	独立董事	1	1	0	0	0	否
齐二石	独立董事	1	0	0	1	0	否
王洪	独立董事	1	1	0	0	0	否
胡庶	董事	1	1	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	9
其中:现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.报告期内总体经营情况

本报告期内,公司完成了股权分置改革,主营业务转变为房地产开发,新注入公司的子公司也产生了较好的收入和利润,公司已具备了持续经营和发展的能力。

报告期内,公司在前期工作的基础上,继续积极推进股权分置改革,并于2009年4月30日发布了《股权分置改革实施公告》,公司股权分置改革基本完成,为公司恢复上市打下了良好的基础。

报告期内,公司控股子公司宛州海情置业有限公司海情丽都项目一期工程和青岛广顺房地产开发有限公司的石雀滩项目均已对外销售并竣工验收,产生了收入和利润。

2009年度,公司实现营业收入11004.36万元;实现利润总额3533.96万元;实现归属母公司所有者的净利润2156.41万元;实现扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润1311.09万元。

2.报告期内公司主营业务及其经营状况

1)公司目前的实际主营业务为:房地产开发和经营。

2)公司2009年实现主营业务收入11004.36万元,利润主要来源于宛州海情置业有限公司的海情丽都项目和青岛广顺房地产开发有限公司的石雀滩项目。其中海情丽都项目取得主营业务收入7670.63万元,实现净利润2557.62万元;石雀滩项目取得主营业务收入3333.73万元,实现净利润954.75万元。

3)公司2009年前5名供应商合计的采购金额占年度采购总额的比例为56.50%。

公司2009年前5名客户销售额合计占公司销售总额的比例为3.31%。

3.主要财务状况、经营成果指标变化情况

1)资产构成发生重大变化情况

货币资金大幅增加345.12%,主要原因为本期向银行借款所致;

预付账款大幅下降98.81%,主要原因为预付工程款均已结算并结转到存货中所致;

其他应收款大幅下降67.66%,主要原因公司收到期限关联方往来款所致;

存货增长了26.78%,主要原因2009年子公司开发项目已动工,导致在建开发产品大幅增加所致;

递延所得税资产大幅下降了56.78%,主要原因为期限差错更正冲减上期递延所得税资产所致;

短期借款大幅下降78.43%,主要是归还前期借款所致;

应付账款大幅增加847.94%,主要原因是2009年子公司开发项目已动工,导致材料款及工程款相应增加所致;

预收账款大幅增减3297.62%,主要原因是本期预收房款增加所致;

应交税费大幅增加112.18%,主要原因是本期收入增加,导致本期应交税费增加所致;

应付利息大幅下降了100.00%,主要原因公司归还前期利息所致;

其他应付款下降了37.09%,主要原因是公司收到期限关联方往来款所致;

长期借款大幅增加,主要是本期子公司新增贷款所致。

2)报告期内,公司主要资产采用的计量属性:

根据新企业会计准则的规定,报告期内,公司主要资产采用的计量属性为:

存货采用成本与可变现净值孰低计量;长期股权投资、固定资产、无形资产采用资产的账面价值与可回收金额孰低计量;可供出售金融资产采用公允价值计量模式;应收款项采用备抵法核算坏账损失;投资性房地产采用成本模式计量。

金融资产的公允价值确定方法:a.存在活跃市场的金融资产,以活跃市场中的报价确定其公允价值。b.不存在活跃市场的,公司采用估值技术确定其公允价值。

3)公司费用发生重大变化情况:

营业收入和营业成本大幅增加,主要是由于公司是两个房地产项目在报告期内销售所致;

销售费用大幅增加8509.81%,主要原因是两个房地产项目在报告期内销售所致;

营业外收入大幅减少94.93%,主要原因是2009年非经常性收入比2008年度非经常性收入

说明:利润表项目本期报告期末数比年初数均有较大增减变动,主要因为公司2009年子公司房地产项目已实现销售,导致相应收入、成本、费用、所得税费用增加。

4)公司现金流量表相关数据:

销售商品、提供劳务收到的现金大幅增加,购买商品、接受劳务支付的现金大幅增加1021.70%,支付的各项税费大幅增加874.45%,支付其他与经营活动有关的现金大幅增加341.25%。

说明:本期子公司2009年已实现销售,导致销售商品、提供劳务收到的现金与购买商品、接收劳务支付的现金变动较大。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	11,004.36	7,012.40	36.28%			
主营业务分产品情况						
商品房开发	11,004.36	7,012.40	36.28%			

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
青岛地区	3,333.73	
兖州地区	7,670.63	

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

√ 适用 □ 不适用

一、报告期内公司无会计政策和会计估计的变更。

二、前期会计差错更正:

1.2008年12月本公司账面计提了所得税33,832,777.21元,据国家税务总局2009年7月13日国税函【2009】375号"关于股权分置改革中上市公司取得资产及债务豁免对价收入征收所得税问题的批复",本公司2008年取得的青岛亚星实业有限公司作为股改对价捐赠资产208,562,237.00元属于不征税收入,本公司于2009年7月31日,对2008年度所得税汇算清缴,经深圳市南山区税务局确认,本公司2008年应纳所得税为0元。因此本公司在2008年计提所得税33,832,777.21元,应交税金—所得税33,832,777.21元,形成前期差错,本公司对此差错作了追溯调整,调整了2008年度比较财务报表,涉及调整2008年度会计报表科目:调减"应交税费-应交所得税"33,832,777.21元,调减"所得税费用"33,832,777.21元。

2.2009年12月31日,中国农业银行深圳罗湖支行与本公司及青岛亚星实业有限公司(本公司执行担保人)签订编号:(深)农银豁免息字20090618号债务和解协议书,免除本公司截至2008年7月31日之前的贷款利息合计人民币10,566,266.22元。本公司截至2008年7月31日针对中国农业银行深圳罗湖支行贷款计提了9,108,858.22元的利息,利息差异1,457,408.00元,公司2009年实现利润5,866,860.81元,利润主要来源于债务重组收益,由于预计包括2010年在内的未来四年很难取得足够的应纳税所得额,因此根据企业会计准则讲解的规定"可以结转以后年度的未弥补亏损,在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时,应当以很可能取得的应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产,同时减少确认当期所得税费用"。由于2009年实现了5,866,860.81元利润,因此可以部分弥补以前年度亏损,按照上述解释的规定追溯调整2008年递延所得税费用1,173,372.16元,递延所得税资产1,173,372.16元。

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经深圳鹏城会计师事务所审计确认,公司2009年度实现的归属于母公司的净利润为21,564,136.77元,经董事会审议通过,公司本年度净利润用于弥补以前年度亏损,本年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本(股改方案中的资本公积向全体流通股定向转增方案除外)。公司独立董事表示同意董事会作出该项预案,本方案需提交2009年年度股东大会审议。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2008年	0.00	188,595,506.14	0.00%	-19,734,763.12
2007年	0.00	16,140,031.16	0.00%	-207,479,768.74
2006年	0.00	-170,578,202.44	0.00%	-223,619,799.90
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				0.00%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
公司尚存在未弥补的以前年度亏损	公司本年度净利润用于弥补以前年度亏损,本年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本(股改方案中的资本公积向全体流通股定向转增方案除外)

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

□ 适用 √ 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
青岛美丰置业有限公司	0.00	0.00	571.85	571.85
方正延中传媒有限公司	0.00	0.00	44.93	44.93
青岛亚星置业有限公司	0.00	0.00	-2,674.20	0.00
青岛亚星投资有限公司	0.00	0.00	-1,655.00	0.00
青岛亚星实业有限公司	0.00	0.00	-2,130.55	582.25
合计	0.00	0.00	-5,842.97	1,199.03

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

一、禁售承诺:股权分置改革完成后所持深大通股份在获得上市流通权之日起三十六个月内不上市交易或者转让。

亚星实业严格履行承诺,未进行转让或交易。

二、2008年4月22日,公司2008年第一次临时股东大会通过的股权分置改革方案中,青岛亚星实业有限公司做出以下承诺:

1.追加对价安排:如果发生下述情况之一(以首次发生的情况为准),将追加送股一次(股份追送完成后,此承诺自动失效):

亚星实业在向深大通赠与资产完成后的当年及其后两个会计年度(即2008年、2009年和2010年)的任一年度财务报告被出具除标准无保留意见之外的审计报告;

亚星实业在向深大通赠与资产完成后的当年及其后两个会计年度(即2008年、2009年和2010年)净利润(归属母公司股东净利润,下同)未达到如下承诺标准:2008年度不低于1500万元、2009年度不低于2000万元、2010年度不低于2500万元。

当上述追加对价条件触发时,亚星实业将以股权分置改革方案实施股权登记日深大通流通股股份为基数,按照10:1的比例向追送股份股权登记日登记在册的所有无限售条件的流通股(不含亚星实业解除禁售后的股份)追送股份,追送股份共计2,201,100股。

深圳市鹏城会计师事务所已经为公司出具了标准无保留意见的审计报告,且审计报告显示公司2009年度净利润(归属母公司股东净利润)为2156万元,达到了承诺2009年度不低于2000万元的承诺。

2.以现金补足差额的业绩承诺

亚星实业承诺在向深大通赠与资产完成后的当年及其后两个会计年度(即2008年、2009年和2010年)内,深大通2008年净利润(归属母公司股东净利润,下同)不低于1500万元、2009年净利润不低于2000万元、2010年净利润不低于2500万元。当深大通在上述三个会计年度的任一年度内未实现上述任一承诺时,亚星实业将在该年度的年度报告公布后20个交易日内以现金一次性补足盈利差额部分(若该年度盈利未达到上述承诺标准)。

深圳市鹏城会计师事务所为公司出具的标准无保留意见审计报告显示公司2009年度净利润(归属母公司股东净利润)为 元,达到了承诺2009年度不低于2000万元的承诺。

3.提议向深大通注入亚星实业相关房地产开发业务资产的承诺

为解决亚星实业与深大通将来产生的同业竞争,亚星实业承诺在深大通相关股东会议通过股权分置改革方案且方正延中传媒有限公司将其所持深大通1000万股股份转让给亚星实业的过户手续办理完毕后三个月内,就与深大通可能产生同业竞争的全部相关资产以市场公允价格注入深大通事宜召开董事会议并提交深大通临时股东大会审议。

亚星实业于2009年7月,向深大通董事会提出《关于公司发行股份购买资产具体方案的议案》等将可能产生同业竞争的全部资产注入深大通的议案,并提议召开股东大会。公司董事会于2009年7月27日召开第六届第二十五次董事会审议该事项,未获通过。

4.向全体股东转增股本的承诺

亚星实业将可能与深大通产生同业竞争的全部相关资产注入深大通且资产过户相关手续办理完毕后(指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案并办理完注入资产的过户手续),亚星实业将在深大通公布最近一期年度或半年度审计报告时提出向全体股东每10股转增5股的议案;若相关手续(指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案并办理完注入资产的过户手续)在该年度1月1日至6月30日前办理完毕,转增方案将在公布该年度的半年度审计报告时提出;若相关手续(指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案并办理完注入资产的过户手续)在该会计年度的7月1日至12月31日办理完毕,转增方案将在公布该年度的年度审计报告时提出。亚星实业保证在深大通股东大会表决时对该议案投赞成票,保证在股东大会通过后10个工作日内实施。

本承诺实施的条件为在亚星实业将可能与深大通产生同业竞争的全部相关资产注入深大通且资产过户相关手续办理完毕后。目前,尚未达到向全体股东转增股本的条件。

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

□ 适用 √ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

(下转B35版)

证券代码:000038 证券简称:*ST 大通 公告编号:2010-026

深圳大通实业股份有限公司 2010 年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人许亚楠、主管会计工作负责人易平良及会计机构负责人(会计主管人员)陈璇声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	446,535,944.18	476,293,615.67	-6.25%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	130,567,958.53	124,801,485.41	4.62%
股本(股)	96,227,998.00	96,227,998.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.357	1.297	4.63%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	46,064,739.34	0.00	
归属于上市公司股东的净利润(元)	5,766,473.12	-1,154,864.98	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-73,630,170.31	-27,618,614.97	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.765	-0.287	
基本每股收益(元/股)	0.060	-0.013	
稀释每股收益(元/股)	0.060	-0.013	
加权平均净资产收益率(%)	4.52%	-1.69%	6.21%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.52%	-1.69%	6.21%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
合计	0.00

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)			4,293
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
林仁平	1,236,164	人民币普通股	
林仁忠	1,008,540	人民币普通股	
杜进军	397,930	人民币普通股	
朱欣怡	358,150	人民币普通股	
张建青	340,470	人民币普通股	
章德华	285,281	人民币普通股	
吴黛云	282,100	人民币普通股	
秦辉	231,953	人民币普通股	
金明飞	231,166	人民币普通股	
易清明	215,540	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

3.3.1 货币资金大幅减少54%,主要是由于公司归还从关联方借入的资金所致;

3.3.2 递延所得税资产大幅减少47%,主要是由于部分预收账款结转收入所致;

3.3.3 短期借款减少25%,主要是由于公司归还农行贷款所致;

3.3.4 其他应付款减少31%,主要是由于归还从关联方借入的资金所致;

3.3.5 未分配利润大幅增加315%,主要是由于公司第一季度产生净利润所致;

3.3.6 营业收入、营业成本、净利润、销售商品、提供劳务收到的现金大幅增加,主要是由于公司第一季度取得了主营业务收入,而去年同期没有主营业务收入所致;

3.3.7 收到的其他与经营活动有关的现金大幅减少96%,主要是从关联企业借入的资金减少所致;

3.3.8 购买商品、接受劳务支付的现金大幅增加625%,主要是由于公司西水项目支付大额土地款所致;

3.3.9 支付给职工以及为职工支付的现金大幅增加66%,主要是由于项目开工增多,工作人员增加所致;

3.3.10 支付的各项税费大幅增加2197%,主要是由于子公司广顺和兖州项目按销售回款预缴税金所致;

3.3.11 借款所收到的现金大幅减少100%,主要是由于去年同期青岛广顺取得贷款,而本期无新增贷款;

3.3.12 现金及现金等价物净增加额大幅减少288%,主要是由于项目开发投入增加所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1.公司不存在最近一期财务会计报告被注册会计师出具非标准无保留审计意见的情况。

2.2010年1月29日,公司控股子公司西水海情置业有限公司投资开发西水圣德路项目。项目位于山东省济宁市西水县核心区,紧邻新县政府,为当地规划的行政文化区,合计占地约为210亩,预计总建筑面积约为25.1万平方米,地上建筑面积约为22.1万平方米。

2009年12月30日公司召开了第七届董事会第一次会议,会议审议通过了《关于公司控股子公司兖州海情置业有限公司拟成立金资子公司开发西水圣德路项目的议案》;2010年1月20日,公司召开了2010年第一次临时股东大会,会议审议通过了《关于公司控股子公司兖州海情置业有限公司拟成立金资子公司开发西水圣德路项目的议案》

项目首期开工7万平米。截至报告期末,项目正在办理前期准备工作,计划于4月底之前开工建设,年底之前实现竣工交付。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	青岛亚星实业有限公司	如果发生下述情况之一(以首次发生的情况为准),将追加送股一次(股份追送完成后,此承诺自动失效):	2009年度经审计的归属于母公司的净利润为2156万元人民币,完成了股改的业绩承诺。
股份限售承诺	亚星实业、方正延中、上海港银、上海文慧	亚星实业所持股份自获得上市流通权之日起三十六个月不流通或转让,其他非流通股股东自获得上市流通权之日起十二个月内不流通或转让。	履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用	不适用
重大资产重组时所作承诺	不适用	不适用	不适用
发行时所作承诺	不适用	不适用	不适用
其他承诺(含追加承诺)	不适用	不适用	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面回询。

3.5.3 其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

此处应说明以下内容,包括但不限于:

1.公司不存在向控股股东或其关联方提供资金的情况。

2.报告期内,公司未新发生违规担保的情况。截止到目前,公司存在的担保的解决情况:

(1).本公司为深圳市益生堂药业有限公司在上海浦东发展银行股份有限公司深圳凤凰大厦支行(以下简称"浦发银行")贷款提供担保形成的2500万元。2008年11月27日,青岛亚星实业有限公司(以下简称"亚星实业")、本公司、浦发银行、上海文慧投资有限公司(以下简称"文慧投资")、上海港银投资管理有限公司(以下简称"港银投资")等公司签署了浦银深担保字(2008)第001号《协议书》,在满足约定条件下,浦发银行同意免除本公司2500万元的担保责任,并撤回追究本公司担保责任的相关诉讼。

(2).本公司为深圳市益田房地产集团股份有限公司(以下简称"益田房地产公司")提供反担保形成的5000万元或有负债解决情况如下:

2007年11月26日,亚星实业、本公司、益田房地产公司三方签订《和解协议书》,亚星实业承诺在其通过重组取得本公司股份后按照和解协议书约定条件向益田房地产公司支付约定对价,益田房地产公司解除本公司对其的反担保责任并放弃就代偿的5000万元借款向本公司追偿的权利。按和解协议约定益田房地产公司已向法院申请撤诉。2008年5月16日,深圳市中级人民法院出具了(2007)深中法民四初字第162号,准许益田房地产公司撤回追究本公司担保责任的相关诉讼。

2010年3月23日,协