

安信信托去年净利润 4726万 同比增长超 7 成

证券时报记者 黄兆隆

本报讯 今日,安信信托发布公告称,该公司去年实现营业总收入 17,299 万元,归属于母公司的净利润 4,726 万元,较上年同期增长 75.75%。其中,报告期内实现手续费收入 1.22 亿元,同比增长 37.22%。

2009 年末,安信信托母公司资产总额为 4.31 亿元,净资产为 2.24 亿元,比年初均有增加,资产质量得到进一步提升。

光大银行 严格执行房贷新政

证券时报记者 于 扬

本报讯 日前, 中国光大银行总行发出通知,要求各分行所有新受理的房贷业务严格按照国务院房贷新政执行。

此外,该行还进一步完善了落实房贷新政的有关政策,强调对个人住房贷款实行动态、差别化管理,严格限制对各种名目的炒房和投机性购房的贷款支持。对于房价过高、上涨过快、供应紧张的地区,分支机构可暂停发放购买第三套及以上住房的贷款;对不能提供 1 年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。

同时,光大银行还提出防范房贷风险的具体要求,根据市场、区域和借款人信用状况,贷款利率严格按风险定价,对首付成数实行动态、审慎管理。确保购房真实自住与交易背景,贷前审查履行“面测、面试和居访”程序,严厉打击假按揭,制止加按揭以及非法集资行为。

保罗·海登斯出任亚行驻中国代表处首席代表

证券时报记者 贾 壮

本报讯 亚洲开发银行昨日宣布,保罗·海登斯先生任亚洲开发银行(亚行)驻中国代表处首席代表。

作为首席代表,海登斯先生主持亚行在华工作的计划和实施;管理超过 10 亿美元规模的业务;负责加强与包括中央和地方政府部门在内的不同客户的联系和战略合作伙伴关系;协助贷款和技术援助项目的前期准备工作;编制《国别合作伙伴战略》;管理对外关系事务;以及开发和完成知识产品。

海登斯先生是美国籍,拥有美国斯坦福大学发展经济学博士学位。此前,海登斯先生曾任亚行驻孟加拉国首席代表和驻尼泊尔首席代表。他曾任亚行南亚局高级农业经济学家(2005-2007);南亚局高级项目经济学家(2003-2004);及东项目局农业处项目经济学家(1990-1993)。

东海证券“东风 5 号” 募资 39.29 亿

证券时报记者 韦小敏

本报讯 东海证券昨日表示,该公司近日发行的“东风 5 号集合资产管理计划”已结束募集,募集期委托人净参与金额为人民币 39.29 亿元,有效认购户数为 1.61 万户。

“东风 5 号”已于 2010 年 4 月 26 日成立。据悉,该计划成立后,每满三个月后的前 10 个工作日为开放期,委托人可在开放日办理参与、退出业务。

IFC 向在非中国公司 发放首笔贷款

证券时报记者 于 扬

本报讯 世界银行集团成员国际金融公司(IFC)近日与在非洲撒哈拉以南地区开展运营活动的一家中国公司签订了第一笔直接投资协议,旨在促进非洲地区的可持续发展。

IFC 本次将提供 1000 万美元贷款,用于在坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆市的中央商务区修建一幢 20 层的办公和零售建筑群。此项贷款为世界银行集团通过支持中国企业投资非洲而促进中非合作的举措的一部分。IFC 还在动员其他东非发展金融机构为该项目提供更多资金。

南京银行副行长 艾飞立辞职

证券时报记者 黄兆隆

本报讯 今日,南京银行发布公告称,该行副行长艾飞立因工作原因申请辞去副行长职务。据悉,该辞职申请已经南京银行监事会审议并通过,还需经该行董事会批准。

曲线获益 四银行出击同业理财产品

业内人士分析,此举可达到既规避信贷规模控制,又不损失贷款收益的双重目的

证券时报记者 唐曜华

本报讯 上市银行 2009 年年报显示,有 4 家上市银行合计持有约 670.25 亿元理财产品,主要为信贷类理财产品,较 2008 年有大幅增长。业内人士认为,为达到规避信贷规模控制,同时又不损失贷款收益的双重目的,这 4 家上市银行或互相持有对方信贷类理财产品。

大幅增持为哪般

对于银行而言,购买他行信贷类理财产品,相当于接手他行给贷款客户发放贷款,类似于信贷资产转让。然而其优于信贷资产转让的地方在于,体现在购买方的报表里为“应收款项类投资”,而不用进入贷款科目。与此同时,此类投资又可以享受发放贷款带来的利息收益。

记者发现,去年共有 4 家上市银行大幅增持理财产品,主要为信贷类理财产品,增持时间主要在去年下半年。这 4 家银行的“应收款项投资”项

下均持有不少其他金融机构(主要是银行)的理财产品。上述 4 家银行中,持有其他银行理财产品数额最大的接近 250 亿元、最少也近 50 亿元。而在 2008 年,这四家银行中,仅一家银行持有其他银行的相关理财产品。

某股份制银行资金部人士表示:“针对‘应收款项类投资’的理财产品通常是银行以自有资金购买的。如果是银行销售的理财产品,由于不涉及银行自有资金(部分保本类理财产品除外),通常不会在报表上体现。”

上述某上市银行在公告中曾解释,上述信贷类理财产品系向银行同业购买,均非该行原有的信贷资产,不涉及该行原有的信贷客户。另一家股份制银行的资金部总经理也表示,应收款项下的理财产品是去年底向银行同业购买的资产池类理财产品,主要是因为当时此类产品的收益回报相对较高。

或相互持有以隐藏信贷规模

某股份制银行深圳分公司部

人士告诉证券时报记者,除了把贷款打包为理财产品卖给客户外,银行互相持有对方信贷资产可以隐藏信贷规模。既让自己的信贷资产出表,又通过持有他行信贷资产享有贷款收益。

截至发稿时,记者未能获悉 4 家上市银行持有的理财产品具体银行明细。不过单从数字来看,部分银行去年持有理财产品已超过去年全年新增贷款的 7 成,总体规模并不算小。

业内人士分析,即使不是互持,购买他行此类理财产品也相当于发放贷款,为银行带来了不少利息收益。上述其中一家上市银行 2009 年年报显示,理财产品为该行贡献的利息收入超过了 1 亿元。

业内人士同时指出,在坐收利息收入的同时,购买此类理财产品也蕴含一定风险,若贷款客户在贷款到期后不还款,购买此类产品的银行可能损失贷款利息收益甚至本金(保本型信贷类理财产品则由产品发行银行担负保本责任)。



人保财险设立 世博赔偿专项基金

本报讯 作为世博全球唯一保险合作伙伴,人保财险目前已设立世博赔偿赔偿专项基金,为小额案件快速理赔和重大案件预付赔款提供充分的资金保障。

人保财险上海分公司相关负责人表示,人保财险已制定了 2010 年上海世博会的保险服务方案,对疑难案件、特殊案件、服务投诉等都建立了相应的快速协调解决和处理的责任机制。自 4 月 20 日开始,第一批园区服务保障团队人员已全部到岗,合理分布在人保财险 5 个园区服务网点。(伍 起)

德银将参加“德中同行” 上海世博会站

本报讯 德意志银行近日宣布,该行将参加 2010 年“德中同行”上海世博会站的各项活动。“德中同行”是德意志联邦共和国在中国举办的、历时三年的德中友好合作活动。德国总统霍斯特·克勒与中国国家主席胡锦涛共同担任“德中同行”活动的监护人。2010 年上海世博会是“德中同行”系列活动的最后一站。(孙晓霞)

选时选股能力有差异部分券商可出售限售股减少

两大因素致首季券商自营业绩现分化

证券时报记者 韦小敏

本报讯 日前 6 家上市券商先后公布了一季报,券商自营业务业绩表现出明显分化。与去年靠仓位取胜不同,今年选时选股对于券商自营业务能否盈利起到了重要的作用,与此同时,可供出售的限售股减少成为了部分券商自营收入下降的另一大原因。

一季度财报显示,长江证券、华泰证券和东北证券三家券商投资收益与公允价值变动收益合计分别为

2010年一季度券商自营业绩 (单位:万元)

公司名称	投资收益	公允价值变动
国金证券	2856	-665
光大证券	-12772	-5500
长江证券	20047	18025
东北证券	13801	-5777
招商证券	5031	12877
华泰证券	17832	4804



的资产较少,自营收入也有所下滑。梁静还表示,一季度自营业务经营情况,对券商全年业绩的影响不大。

另外,决定券商盈利水平的经纪业务情况今年也并不乐观。尽管交易量一直维持在高位,但是一季度券商佣金率下滑明显,部分券商佣金率下滑超过 20%。上海某大型

券商的相关负责人表示,去年券商佣金率下滑非常迅速,业内一度以为今年下滑速度会有所放缓,但是看来情况并不乐观。该负责人还表示,今年券商新设营业部的步伐仍在加快,该部分的成本不容小觑,这也会对券商今年整体盈利状况产生一定影响。

调控改变地产生态 草根“私募”站上前台

证券时报记者 张伟霖

慢。

而另一只机制更为灵活、更为“草根”的北京盛诺金地地产基金,目前则已成功募集了三期。值得一提的是,该基金虽然对外冠以“基金”之名,实质上每只基金却是独立的企业个体。盛诺金地地产基金创始投资合伙人马世杰认为,公司制所有权更加明晰,实行公司制是更为现实、更贴近民间理念的制度。

在这种模式下,遇到大项目股东可以增资,而股东退出可选择股份转让的形式。具体运作时,马世杰则更像合伙企业制中的执行合伙人,带领专业团队在国内穿梭寻求项目合作,招聘以及管理专业的房地产研究团队。但马世杰表示,将在业务模式运作更为成熟的时候尝试合伙制,以便更快扩大资金规模。

民间资本空间不小

马世杰认为,目前的地产调控将给民间资本带来更多的操作空间。马世杰表示,盛诺住后将更多的参与到拿地阶段,这也意味着该公司将有更多的机会成为地产开发企业的股东。不过,基于资金实力,马世杰表示并不介意在项目后期退出。

在马世杰看来,在今后的地产金融生态中,完全可能出现私募基金提供土地储备金、银行批复开发贷款,再由信托贷款补足剩余资金缺口的这样一个完整的资本链条。而私募基金则可能以先发优势处于房地产食物链的上端。据马世杰透露,在此前盛诺运营的项目中,其年化收益都达到了 20%,预计今后所开展业务将有可能获得更多的收益。

不过,对于目前行业所面对的政

策调控,马世杰也提出,应遵循更为谨慎的市场策略,即投资能够迅速进入消费领域的项目。如做保障房、小户型商品房等,以此降低投资的风险。

对地产私募基金的未来,资深地产界人士陈立民更为乐观。他认为,现在银行不能批更多贷款给开发商拿地,连信托也不能给钱让开发商拿地,“数来数去一条路就是私募基金,今年,谁能把握住私募基金,就肯定会成为赢家。”陈立民称。

央行版 REITs 有望今年推出

本报讯 国际知名房地产顾问公司 DTZ 戴德梁行近日发布报告认为,尽管相关法规和交易规则尚未公布,但业内普遍预期,央行版债券类 REITs 有望年内推出。戴德梁行认为,与普通住宅市场遭受的冲击相比,高端住宅受最新调控政策影响有限。由于房地产信贷政策收紧,房地产信托正成为房企融资的热门渠道。2009 年 10 月

以来,房地产信托融资一直处于趋热状态,产品密集投向房地产行业。目前,国内 REITs 项目正在天津等地试点,在证券市场流通的证监会版 REITs 及银行间市场流通的央行版 REITs 两种形式同步推进,但业内普遍预期央行版的债券类 REITs 试点管理办法将在 2010 年推出,保障性住房或将成为这一新产品的突破口。(张伟霖)