

安信信托去年净利润4726万
同比增长超7成

证券时报记者 黄兆隆

本报讯 今日,安信信托发布公告称,该公司去年实现营业收入17,299万元,归属于母公司的净利润4,726万元,较上年同期增长75.75%。其中,报告期内实现手续费收入1.22亿元,同比增长37.22%。

2009年末,安信信托母公司资产总额为4.31亿元,净资产为2.24亿元,比年初均有增加,资产质量得到进一步提升。

光大银行 严格执行房贷新政

证券时报记者 于扬

本报讯 日前,中国光大银行总行发出通知,要求各分行所有新受理的房贷业务严格按照国务院房贷新政执行。

此外,该行还进一步完善了落实房贷新政的有关政策,强调对个人住房贷款实行动态、差别化管理,严格限制对各种名目的炒房和投机性购房的贷款支持。对于房价过高、上涨过快、供应紧张的地区,分支机构可暂停发放购买第三套及以上住房的贷款;对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。

同时,光大银行还提出防范房贷风险的具体要求,根据市场、区域和借款人信用状况,贷款利率严格按照风险定价,对首付成数实行动态、审慎管理。确保购房真实自住与交易背景,贷前审查履行“面测、面试和居访”程序,严厉打击假按揭,制止加按揭以及非法集资行为。

保罗·海登斯出任亚行 驻中国代表处首席代表

证券时报记者 贾壮

本报讯 亚洲开发银行昨日宣布,保罗·海登斯先生任亚洲开发银行(亚行)驻中国代表处首席代表。

作为首席代表,海登斯先生主持亚行在华工作的计划和实施;管理超过10亿美元规模的业务;负责加强与包括中央和地方政府部门在内的不同客户的联系和战略合作伙伴关系;协助贷款和技术援助项目的前期准备工作;编制《国别合作伙伴战略》;管理对外关系事务;以及开发和完成知识产品。

海登斯先生是美国籍,拥有美国斯坦福大学发展经济学博士学位。此前,海登斯先生曾任亚行驻孟加拉国首席代表和驻尼泊尔首席代表。他曾任亚行南亚局高级农业经济学家(2005-2007);南亚局高级项目经济学家(2003-2004);及东项目局农业处项目经济学家(1990-1993)。

东海证券“东风5号” 募资39.29亿

证券时报记者 韦小敏

本报讯 东海证券昨日表示,该公司近日发行的“东风5号集合资产管理计划”已结束募集,募集资金委托人净参与金额为人民币39.29亿元,有效认购户数为1.61万户。

“东风5号”已于2010年4月26日成立。据悉,该计划成立后,每满三个月后的前10个工作日为开放期,委托人可在开放日办理参与、退出业务。

IFC向在非中国公司 发放首笔贷款

证券时报记者 于扬

本报讯 世界银行集团成员国际金融公司(IFC)近日与在非洲撒哈拉以南地区开展运营活动的一家中国公司签订了第一笔直接投资协议,旨在促进非洲地区的可持续发展。

IFC本次将提供1000万美元贷款,用于在坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆的中央商务区修建一幢20层的办公和零售建筑群。此项贷款为世界银行集团通过支持中国企业投资非洲而促进中非合作的举措的一部分。IFC还在动员其他东非发展金融机构为该项目提供更多资金。

南京银行副行长 艾飞立辞职

证券时报记者 黄兆隆

本报讯 今日,南京银行发布公告称,该行副行长艾飞立因工作原因申请辞去副行长职务。据悉,该辞职申请已经南京银行监事会审议通过,还需经该行董事会批准。

曲线获益 四银行出击同业理财产品

业内人士分析,此举可达到既规避信贷规模控制,又不损失贷款收益的双重目的

证券时报记者 唐曜华

本报讯 上市银行2009年年报显示,有4家上市银行合计持有约670.25亿元理财产品,主要为信贷类理财产品,较2008年有大幅增长。业内人士认为,为达到规避信贷规模控制,同时又不损失贷款收益的双重目的,这4家上市银行或互相持有对方信贷类理财产品。

大幅增持为哪般

对于银行而言,购买他行信贷类理财产品,相当于接手他行给贷款客户发放贷款,类似于信贷资产转让。然而出售于信贷资产转让的地方在于,体现在购买方的报表里为“应收账款项类投资”,而不用进入贷款科目。与此同时,此类投资又可以享受发放贷款带来的利息收益。

记者发现,去年共有4家上市银行大幅增持理财产品,主要为信贷类理财产品,增持时间主要在去年下半年。这4家银行的“应收账款项投资”项

下均持有不少其他金融机构(主要是银行)的理财产品。上述4家银行中,持有其他银行理财产品数额最大的接近250亿元,最少也近50亿元。而在2008年,这4家银行中,仅一家银行持有其他银行的相关理财产品。

某股份制银行资金部人士表示:“计入‘应收账款项类投资’的理财产品通常是银行以自有资金购买的。如果是银行销售的理财产品,由于不涉及银行自有资金(部分保本类理财产品除外),通常不会在报表上体现。”

上述某上市银行在公告中曾解释,上述信贷类理财产品系向银行同业购买,均非该行原有的信贷资产,不涉及该行原有的信贷客户。另一家股份制银行的资金部总经理也表示,“应收账款项类投资”是去年底向银行同业购买的资产池类理财产品,主要是因为当时此类产品的收益回报相对较高。

或相互持有以隐藏信贷规模

某股份制银行深圳分行公司部

人士告诉证券时报记者,除了把贷款打包为理财产品卖给客户外,银行互相持有对方信贷资产可以隐藏信贷规模。既可让自己的信贷资产出表,又通过持有他行信贷资产享有贷款收益。

截至发稿时,记者未能获悉4家上市银行持有的理财产品具体银行明细。不过单从数字来看,部分银行去年持有理财产品已超过去年全年新增贷款的7成,总体规模并不算小。

业内人士分析,即使不是互持,购买他行此类理财产品也相当于发放贷款,为银行带来了不少利息收益。上述其中一家上市银行2009年年报显示,理财产品为该行贡献的利息收入超过了1亿元。

业内人士同时指出,在坐收利息收入的同时,购买此类理财产品也蕴含一定风险,若贷款客户在贷款到期后不还款,购买此类产品的银行可能损失贷款利息收益甚至本金(保本型信贷类理财产品则由产品发行银行担负保本责任)。



选时选股能力有差异部分券商可出售限售股减少

两大因素致首季券商自营业绩现分化

证券时报记者 韦小敏

本报讯 日前6家上市券商先后公布了一季报,券商自营业务一季度的表现明显分化。与去年靠仓位取胜不同,今年选时选股对于券商自营业务能否盈利起到了重要的作用,与此同时,可供出售的限售股减少成为了部分券商自营收入下降的另一大原因。

一季度财报显示,长江证券、华泰证券和东北证券三家券商投资收益与公允价值变动收益合计分别为

2010年一季度券商自营业绩 (单位:万元)

公司名称	投资收益	公允价值变动
国金证券	2856	-665
光大证券	-12772	-5500
长江证券	20047	18025
东北证券	13801	-5777
招商证券	5031	12877
华泰证券	17832	4804

3.80亿元、2.26亿元和8023万元。

与上述三家券商相比,光大证券和国金证券自营业务一季度的表现则逊色不少。国金证券一季度投资收益为2856万元,同比减少71.18%,公允价值变动收益-665万元(上年同期为-1279万元)。光大证券一季度投资收益亏损1.27亿元,而该公司去年一季度自营投资共实现1.61亿元的盈利。

光大证券相关负责人表示,该公司自营业务多年来表现稳健,今年一季度该公司自营业务出现较明显亏损,主要原因是在选时选股上出现了判断失误。但他表示,首季的亏损对该公司全年业绩的影响有限,预计2010年自营业务还可以为该公司贡献利润。

国泰君安证券分析师梁静也认为,一季度自营业务出现分化的根本原因在于券商对个股的不同选择上。此外,部分券商去年出售了不少限售股,导致今年该部分可供出售

一季度,长江证券投资收益与公允价值变动收益合计为3.80亿元



的资产较少,自营收入也有所下滑。梁静还表示,一季度自营业务经营情况,对券商全年业绩的影响不大。

另外,决定券商盈利水平的经纪业务情况今年也并不乐观。尽管交易量一直维持在高位,但是一季度券商佣金率下滑明显,部分券商佣金率下滑超过20%。上海某大型

券商的相关负责人表示,去年券商佣金率下滑非常迅速,业内一度以为今年下滑速度会有所放缓,但是看来情况并不乐观。该负责人还表示,今年券商新设营业部的步伐仍在加快,该部分的成本不容小觑,这也会对券商今年整体盈利状况产生一定影响。

人保财险设立
世博赔偿专项基金

本报讯 作为世博全球唯一保险合作伙伴,人保财险目前已设立世博保险赔偿专项基金,为小额案件快速理赔和重大案件预付赔款提供充分的资金保障。

人保财险上海分公司相关负责人表示,人保财险已制定了2010年上海世博会的保险服务方案,对疑难案件、特殊案件、服务投诉等都建立了相应的快速协调解决和处理的责任机制。自4月20日开始,第一批园区服务保障团队人员已全部到岗,合理分布在人保财险5个园区服务网点。(伍起)

德银将参加“德中同行”
上海世博会站

本报讯 德意志银行近日宣布,该行将参加2010年“德中同行”上海世博会站的各项活动。“德中同行”是德意志联邦共和国在中国举办的、历时三年的德中友好合作活动。德国总统霍斯特·克勒与中国国家主席胡锦涛共同担任“德中同行”活动的监护人。2010年上海世博会是“德中同行”系列活动的最后一站。(孙晓霞)

调控改变地产生态 草根“私募”站上前台

证券时报记者 张伟霖

商只能转而求助于民间资本。

在上述地产私募看来,在房地产开发商对商业银行及非主流信托等金融投资机构“指望不上”的背景下,以私募基金为代表的资本方完全可以提出以股权投资为主流的方式,参与房地产项目,最终拿到项目的收益权。

以基金形式涉足地产

事实也证明,今年以来,各路资本正以“私募基金”——这种更具组织性、更体现专业能力的业态,参与到房地产开发投资中。

今年3月,阳光100置业集团、复地集团等房地产商组建的盛世神州基金挂牌。该公司采用合伙制的形式,注册资本3000万元,首期融资规模定为5亿元。华远集团总裁任志强预计,类似这种开发商背景的私募基金在国内不少于40家。

除了这些地产正规军团之外,更有不少来源于民间资本的私募基金。近期,总部位于深圳的南海盛邦地产投资基金正在尝试发行新一期地产基金。据执行合伙人余勇表示,募集的对象主要为民间资本,初定规模为1亿元。据了解,由于缺乏大腕股东的背景,目前该基金募集进程相对比较缓

慢。

而另一只机制更为灵活、更为草根的北京盛诺金地基金,目前则已成功募集了三期。值得一提的是,该基金虽然对外冠以“基金”之名,实质上每只基金却是独立的企业个体。盛诺金地基金创始投资合伙人马世杰认为,公司制所有权更加明晰,实行公司制是更为现实、更贴近民间理念的制度。

在这种模式下,遇到大项目股东可以增资,而股东退出可选择股份转让的形式。具体运作时,马世杰则更像一个执行合伙人的角色,带领专业团队在国内穿梭寻求项目合作,招聘以及管理专业的房地产研究团队。但马世杰表示,将在业务模式运作更为成熟的时候尝试合伙制,以便更快扩大资金规模。

民间资本空间不小

马世杰认为,目前的地产调控将给民间资本带来更多的操作空间。马世杰表示,盛诺今后将更多的参与到拿地阶段,这也意味着该公司将有更多的机会成为地产开发企业的股东。不过,基于资金实力,马世杰表示并不介意在项目中后期退出。

策

调控,马世杰也提出,应遵循更为谨慎的市场策略,即投资能够迅速进入消费领域的项目。如做保障房、小户型商品房等,以此降低投资的风险。

对地产私募基金的未来,资深地产界人士陈立民更为乐观。他认为,现在银行不能批更多贷款给开发商拿地,连信托也不能给钱让开发商拿地。

数来数去一条路就是私募基金,今年,谁能把握住私募基金,就肯定会展成为赢家。”陈立民称。

央行版REITs有望今年推出

本报讯 国际知名房地产顾问公司DTZ戴德梁行近日发布报告认为,尽管相关法规和交易规则尚未公布,但业内普遍预期,央行版债券类REITs有望年内推出。

戴德梁行认为,与普通住宅市场遭受的冲击相比,高端住宅受最新调控政策影响有限。由于房地产信贷政策收紧,房地产信托正成为房企融资的热门渠道。2009年10月

以来,房地产信托融资一直处于趋热状态,产品密集投向房地产行业。目前,国内REITs项目正在天津等地试点,在证券市场流通的证监会版REITs及银行间市场流通的央行版REITs两种形式同步推进,但业内普遍预期央行版的债券类REITs试点管理办法将在2010年推出,保障性住房或将成为这一新产品的突破口。(张伟霖)