杭州工商信托股份有限公司

2009 年度报告摘要

1、重要提示

1.1 本报告根据中国银行业监督管理委员会的有关规定编制。本公司董事会及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，客户及相关利益人欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 独立董事 Andrew Gordon Williamson 先生、秦永忠先生、张家仁先生认为本年度报告内容是真实、准确、完整的。

1.3 公司总裁丁建萍先生、主管会计工作负责人张建芳女士及会计主管人员康波女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

2、公司概况

2.1 公司简介

2.1.1 公司法定中文名称：杭州工商信托股份有限公司

公司法定英文名称：Hangzhou Industrial & Commercial Trust Co.,Ltd.

2.1.2 法定代表人：郑向炜

2.1.3 注册地址：浙江省杭州市庆春路 136 号广利大厦 25 层

2.1.4 邮政编码：310003

2.1.5 公司国际互联网网址：www.hztrust.com

2.1.6 电子信箱：hztrust@hztrust.com

2.1.7 信息披露事务负责人：张锐

联系电话/传真：0571-87213936

电子信箱：zhangrui@hztrust.com

2.1.8 公司选定的信息披露报纸名称：《证券时报》、《金融时报》

2.1.9 公司年度报告备置地点：浙江省杭州市庆春路 136 号广利大厦 25 层

2.1.10 公司聘请的会计师事务所名称：德勤华永会计师事务所有限公司

住所：上海市延安东路 222 号外滩中心 30 楼

2.1.11 公司聘请的律师事务所名称：浙江天册律师事务所

住所：浙江省杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 8 楼

2.2 组织结构

图 2.2

3、公司治理结构

3.1 股东

公司前三位股东情况：

表 3.1

股东名称	出资比例	法人代表	注册资本	注册地址	主要经营业务及主要财务情况
杭州市投资控股有限公司	52.992%	郑向炜	人民币 7 亿元	杭州市上城区庆春路 155 号中财发展大厦 12 楼	市政府授权范围内的国有资产经营，市政府及有关部门委托经营的资产。2009 年末净资产 20 亿元，净利润 2.7 亿元(未审计)。
摩根士丹利国际控股公司	19.9%	Harvey B. Mogenson	授权资本：普通股 A 已授权 1,000 股 每股面额 0.01 美元 共 10 美元；普通股 B 已授权 11,000 股 每股面额 0.01 美元 共 110 美元；特别股 已授权 15,000 股 每股面额 0.01 美元 共 150 美元；A 类累积可赎回特别股已授权 10,000 股 每股面额 0.01 美元 共 100 美元	c/o The Corporation Trust Company@Corporation Trust Center@1209 Orange Street@Wilmington, DE 19801 USA.	摩根士丹利国际控股公司为控股公司，系摩根士丹利美国境外子公司之主要股东；摩根士丹利是摩根士丹利国际控股公司的母公司。摩根士丹利是一家国际性金融服务公司，业务范围涵盖投资银行、证券、投资管理以及财富管理。 摩根士丹利合并财务信息： 2009年 12 月 31 日： 总资产 29,797 百万美元，总负债 6,384 百万美元，2009 年净利益 2,643 百万美元。
浙江新安化工集团股份有限公司	6.2625%	王伟	人民币 308720288元	浙江省建德市新安江镇	化工原料及产品、化工机械、农药、化肥、包装物的制造和经营。 2009 年末净资产 39.49 亿元，净利润 2.95 亿元。

3.2 董事

表 3.2-1(董事长、董事)

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例(%)	简要履历
郑向炜	董事长	男	51	2008.9	杭州市投资控股有限公司	52.992%	曾任杭州市财税一分局局长、杭州市投资控股有限公司总经理，现任杭州市投资控股有限公司董事长。
徐云鹤	董事	男	46	2008.9	杭州市投资控股有限公司	52.992%	曾任杭州市投资控股有限公司投资发展部经理，现任杭州市投资控股有限公司副总经理。
丁建萍	董事	男	44	2008.9	杭州市投资控股有限公司	52.992%	曾任海南万通集团有限公司咨讯事业部总经理、新加坡大洋企业有限公司副总经理、杭州市投资控股有限公司投资发展部经理、公司执行总经理，现任公司总裁。
Carlos Alfonso，Oyarbide Seco	董事	男	51	2008.9	摩根士丹利国际控股公司	19.9%	曾任摩根士丹利(伦敦)董事总经理，摩根士丹利集团子公司首席执行官、首席运营官，现任摩根士丹利亚洲有限公司董事总经理/中国首席运营官。
杨凯	董事	男	43	2008.9	摩根士丹利国际控股公司	19.9%	曾先后在瑞银集团、花旗集团和摩根士丹利任职，任摩根士丹利亚洲有限公司董事总经理兼北京代表处首席代表，现任公司首席执行官。
胡杭莉	董事	女	47	2008.9	杭州市财开投资集团公司	5.0%	曾任杭州市财开投资集团公司财务部经理，现任杭州市财开投资集团公司副总经理。

表 3.2-2(独立董事)

姓名	所在单位及职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例(%)	简要履历
Andrew Gordon Williamson	无	男	51	2008.9	杭州市投资控股有限公司 摩根士丹利国际控股公司	52.992% 19.9%	曾任 Coopers & Lybrand（伦敦)审计主管，汇丰银行集团总部会计师、亚太地区首席会计师、香港会计和银行业的自聘顾问。
秦永忠	中信国安集团公司董事、常务副总经理	男	52	2008.9	杭州市投资控股有限公司 摩根士丹利国际控股公司	52.992% 19.9%	曾任中信国安总公司财务部经理，中信国安信息产业股份公司副总经理、董事总经理，现任中信国安集团公司董事、常务副总经理。
张家仁	中国石油化工集团公司原党组成员、副总经理	男	65	2009.7	杭州市投资控股有限公司 摩根士丹利国际控股公司	52.992% 19.9%	曾任镇海石油化工总厂厂长、镇海炼油化工股份有限公司董事长、中国石油化工集团公司党组成员、副总经理，中国石油化工股份有限公司董事，高级副总裁兼财务总监、中国石化财务有限责任公司董事长、中国石油化工集团公司高级顾问。

3.3 监事

表 3.3(监事会成员)

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例(%)	简要履历
王 伟	监事会主席	男	59	2008.9	浙江新安化工集团股份有限公司	6.2625%	曾任建德化工厂厂长、建德市经委副主任、建德市工业局局长，现任新安化工集团股份有限公司董事长。
刘翌	监事	男	36	2008.9	杭州市投资控股有限公司	52.992%	现任杭州市投资控股有限公司战略规划部经理。
马晓涛	监事	男	40	2008.9	职工监事	-----	曾任华宝信托投资有限公司证券营业部副总经理、富成证券有限责任公司证券营业部副总经理，现任公司合规与风险管理部负责人。

3.4 高级管理人员

表 3.4

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	金融从业年限	学历	专业
杨凯	首席执行官	男	43	2008.9	15	硕士	国际关系
丁建萍	总裁	男	44	2008.9	17	硕士	国际政治
钱骏	市场及发展总监	男	47	2008.9	15	博士	工程科学
张建芳	财务总监	女	50	2008.9	31	本科	经济管理
许东辉	运营总监	男	42	2009.4	13	硕士	工商管理
张锐	行政总监	男	48	2008.9	29	本科	经济管理
汪勇	投资运营总监	男	37	2008.9	14	本科	会计学

3.5 公司员工

报告期内，职工人数：83 人；平均年龄：33.7 岁。

学历分布比率：

表 3.5

学历	人数	学历分布比例
博士	1	1.2
硕士	28	33.7
本科	46	55.4
专科	7	8.4
其他	1	1.2

4、经营管理

4.1 经营目标、方针、战略规划

4.1.1 经营目标

充分发挥和利用信托的制度与功能优势，打造优秀的资产管理团队，为客户提供持续的个性化的信托产品和金融服务，打造国内领先的、具有鲜明专业特色的信托资产管理机构。

4.1.2 经营方针

坚持逐步实施以组合投资为主的信托基金的业务模式转型，发展中长期产品，培养具持续性的客户基础，以强大的业务创新能力和内控机制为依托，打造以投资和投资管理为主的资产管理业务体系，拓展“基金化”、“中长期化”、“投资化”的产品体系，构建核心竞争力，为客户提供综合、灵活、创新的金融服务。

4.1.3 战略规划

建立以帐户管理为核心的内部管理体系，构建健全的内控体系与资产管理框架，提高公司核心竞争力和风险管理能力，提升公司整体价值，合规经营，稳健发展。

4.2 所经营业务的主要内容

4.2.1 经营业务、品种

4.2.1.1 公司业务主要分为信托业务和固有财产管理两大类

公司目前的信托业务主要包括：

(1)以组合投资管理为主要特征的资产管理业务，包括房地产投资信托等私募投资管理业务。

(2)以项目或企业融资为主的信托投行业务。

(3)事务管理类信托业务。

4.2.1.2 公司目前信托业务品种主要有单一资金信托、集合资金信托。按运用方式分有投资类信托、融资类信托、组合投资管理类信托。

4.2.2 资产组合与分布

自营资产运用与分布表 表 4.2.2-1

资产运用	金额	占比(%)	资产分布	金额	占比(%)
货币资产	39058	57.02%	基础产业	0	0
贷款及应收款	20059	29.28%	房地产业	4999	7.30%
交易性金融资产投资	0	0.00%	证券市场	4208	6.14%
可供出售金融资产投资	4208	6.14%	实业	250	0.36%
持有至到期投资	0	0.00%	金融机构	39058	57.02%
长期股权投资	250	0.36%	其他	19983	29.17%
其他	4923	7.19%			
资产总计	68498	100.00%	资产总计	68498	100.00%

信托资产运用与分布表 表 4.2.2-2

资产运用	金额	占比(%)	资产分布	金额	占比(%)
货币资产	6133	1.18%	基础产业	73240	14.08%
贷款	284364	54.69%	房地产	303891	58.44%
交易性金融资产投资	0	0.00%	证券市场	8	0.00%
可供出售金融资产投资	8	0.00%	实业	124481	23.94%
持有至到期投资	0	0.00%	金融机构	1746	0.34%
长期股权投资	122362	23.53%	其他	16636	3.20%
其他	107135	20.60%			
信托资产总计	520002	100.00%	信托资产总计	520002	100.00%

4.3 市场分析

4.3.1 有利因素

随着旨在规范信托业务、引导信托公司向资产管理机构转型的一系列监管制度的颁布与实施，信托业的制度环境明显改善；国民经济的复苏与增长，为信托业的发展奠定基础；信托投资进一步被公众所认识与接受；民众财富增长，资产管理和信托投资的市场需求巨大。

公司治理结构较为完善，内控机制健全，业务战略规划清晰，具有经验丰富、专业敬业、合规意识强烈的经营管理团队。公司历年来稳健经营、开拓创新，市场形象良好。

4.3.2 不利因素

信托的制度环境有待进一步完善，信托业发展必需的部分配套的相关法规(如《信托财产登记制度》等)尚未出台；理财市场竞争激烈，信托公司成为真正的资产管理机构的业务转型、客户结构优化和专业团队建设尚未完成。

4.4 内部控制概况

公司建立了清晰的内部控制目标和原则，高级管理层牢固树立了内控优先的风险管理理念，公司前、中、后台设置合理、分工明确，操作相互独立。公司根据一法两规和相关法律法规的要求，建立了一整套顺应公司业务发展、符合监管政策的内部控制制度体系，并能组织落实公司的合规风险评估，整个控制活动措施到位，内部控制制度涵盖了业务和管理的各个层面，全体员工熟悉公司的业务和管理的内控制度与操作流程，能认真履行岗位职责，正确行使职权。公司制定和实施了有利于企业可持续发展的人力资源政策。公司建立了上传下达、下情上达的充分、合理的信息沟通制度。公司内部监督分为日常监督和专项监督，合规与风险管理部和稽核部职能分离、职责分明、协同合作，帮助公司降低和规避各类风险，通过后续纠正和改进达到合规和降低风险的目的。

4.5 风险管理概况

公司在经营活动中所面临的风险主要包括：信用风险、市场风险、操作风险及其他各类风险。针对不同类型的风险，公司谨慎选择交易对手、加强项目管理和风险预警以防范信用风险；加强对宏观经济形势和行业特征的研究，适时调整策略以防范市场风险；严格执行并不断补充和完善各项经营管理制度、问责制度，以防范操作风险；认真研究国家政策，聘请专业法律顾问机构，以防范政策风险、法律风险以及其他风险。

报告期内，公司严格执行国家政策、法规，并不断完善公司风险管理框架，加强合规风险管理体系建设，加强项目后期管理，落实各项风险控制措施。目前公司经营正常，报告期内所有信托计划(项目）均正常存续，到期项目均按时完成信托财产的兑付(分配)工作。

5、报告期末及上一年度末的比较式会计报表

5.1 自营资产

5.1.1 会计师事务所审计结论

德勤华永会计师事务所有限公司出具了标准无保留审计意见。

5.1.2 资产负债表

资产负债表

编制单位：杭州工商信托股份有限公司 单位：万元

资　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
资 产：			负 债：		
现金及存放中央银行款项	0	0.00	向中央银行借款		
存放同业款项	39,058	25,259	同业及其他金融机构存放款项		
贵金属	0	0	拆入资产	0	0
拆出资金	0	0	交易性金融负债	0	0
交易性金融资产	0	191	衍生金融负债	0	0
衍生金融资产	0	0	卖出回购金融资产款	0	339
买入返售金融资产	0	0	吸收存款	0	0
应收利息	0	0	应付职工薪酬	1,522	659
发放贷款和垫款	20,059	24,032	应交税费	3,145	889
可供出售金融资产	4,208	197	应付利息	0	0
持有至到期投资	0	0	预计负债	0	0
长期股权投资	250	250	应付债券	0	0
投资性房地产	2,083	1,456	递延所得税负债	102	0
固定资产	1,035	2,034	其他负债	483	1,075
无形资产	267	299	负债合计	5,252	2,962
递延所得税资产	0	234	所有者权益(或股东权益)：	0	0
其他资产	1,538	1,028	实收资本(或股本)	40,608	40,608
			资本公积	1,050	70
			减：库存股	0	0
			盈余公积	4,680	3,655
			一般风险准备	2,400	1,899
			未分配利润	14,508	5,785
			所有者权益(或股东权益)合计	63,246	52,018
资产总计	68,498	54,979	负债和所有者权益（或股东权益)总计	68,498	54,979
企业负责人：郑向炜		财务负责人：张建芳		制表：吴庆元	

5.1.3 利润表

利 润 表

编制单位：杭州工商信托股份有限公司 单位：万元

项目	本期累计金额	上期累计金额
一、营业收入	21,722	14,443
利息净收入	757	287
利息收入	808	291
利息支出	51	5
手续费及佣金净收入	10,024	6,291
手续费及佣金收入	10,024	6,291
手续费及佣金支出	0	0
投资收益(损失以“-”号填列)	3,214	5,387
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	7	-224
汇兑收益(损失以“-”号填列)	0	0
其他业务收入	7,721	2,702
二、营业支出	7,976	5,806
营业税金及附加	1,312	1,689
业务及管理费	5,770	3,283
资产减值损失	-34	611
其他业务成本	928	224
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	13,746	8,637
加：营业外收入	3	0
减：营业外支出	60	46
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	13,690	8,591
减：所得税费用	3,442	2,327
五、净利润(净亏损以“-”填列)	10,249	6,264
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.25	0.15
(二)稀释每股收益	0.25	0.15
企业负责人：郑向炜　财务负责人：张建芳		制表：吴庆元

5.1.4 所有者权益变动表

2009 年 12 月 31 日止年度

	实收资本 人民币万元	资本公积 人民币万元	盈余公积 人民币万元	一般风险准备 人民币万元	信托赔偿准备 人民币万元	未分配利润 人民币万元	所有者权益 人民币万元
一、2008 年 12 月 31 日	40608	70	3655	262	1637	5785	52018
二、2009 年 1 月 1 日余额	40608	70	3655	262	1637	5785	52018
三、本年增减变动金额		979	1025	-11	512	8722	11228
(一)净利润	-	-	-	-	-	10249	10249
(二)其他综合收益							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	979	-	-	-	-	979
(一)和(二)小计	-	979	-	-	-	10249	11228
(三)所有者投入和减少资本							
(四)利润分配							
1、提取盈余公积	-	-	1025	-	-	-1025	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-11	-	11	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	-	512	-512	-
(五)所有者权益内部结转							
四、2009 年 12 月 31 日余额	40608	1049	4680	251	2149	14508	63246

所有者权益变动表 - 续

2008 年 12 月 31 日止年度

	实收资本 人民币万元	资本公积 人民币万元	盈余公积 人民币万元	一般风险准备 人民币万元	信托赔偿准备 人民币万元	未分配利润 人民币万元	所有者权益 人民币万元
一、2007 年 12 月 31 日	40608	6480	3029	402	1323	9851	61694
1、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
2、前期差错更正	-	-	-	-	-	-36	-36
二、2008 年 1 月 1 日余额	40608	6480	3029 402	1323	9815	61658	
三、本年增减变动金额		-6410	626	-140	313	-4030	-9640
(一)净利润	-	-	-	-	-	6264	6264
(二)其他综合收益							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-6410	-	-	-	-	-6410
(一)和(二)小计	-	-6410	-	-	-	6264	-146
(三)所有者投入和减少资本							
(四)利润分配							
1、提取盈余公积	-	-	626	-	-	-626	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-140	-	140	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	-	313	-313	-
4、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-8928	-8928
5、其他	-	-	-	-	-	-566	-566
(五)所有者权益内部结转							
四、2008 年 12 月 31 日余额	40608	70	3655	5785	262	1636	52018

5.2 信托资产

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债表(汇总表)

编制单位：杭州工商信托股份有限公司 单位：万元

信托资产	年初数	期末数	信托负债和信托权益	年初数	期末数
信托资产：			信托负债：		
货币资金	11626	6133	应付受托人报酬	0	639
拆出资金	0	0	应付托管费	0	0
应收款项	0	2	应付受益人收益	0	0
买入返售资产	0	0	其他应付款	2285	5113
买入信贷资产	22383	102133	应交税金	0	0
短期投资	35483	5008	卖出回购资产款	0	0
长期债权投资	0	0	其他负债	0	0
长期股权投资	115535	122362			
客户贷款	249003	284364	信托负债合计	2285	5752
应收融资租赁款	1346	0	信托权益：		
固定资产	0	0	实收信托	428526	511825
无形资产	0	0	资本公积	0	0
长期待摊费用	0	0	未分配利润	4564	2425
其他资产	0	0	信托权益合计	433090	514250
信托资产总计	435376	520002	信托负债及信托权益合计	435376	520002
企业负责人：郑向炜		财务负责人：张建芳		制表：陈俏敏	

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

信托项目利润及利润分配表(汇总表)

编制单位：杭州工商信托股份有限公司 单位：万元

项目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	49,071	45,873
利息收入	31,637	34,490
投资收益	13,895	10,589
财务顾问收入	872	0
租赁收入	14	166
其他收入	2,653	628
二、营业费用	10,080	6,437
三、营业税金及附加	1,478	713
四、扣除资产损失前的信托利润	37,513	38,723
减：资产减值损失	0	0
五、扣除资产损失后的信托利润	37,513	38,723
加：期初未分配信托利润	4,564	4,590
六、可供分配的信托利润	42,077	43,313
减：本期已分配信托利润	39,652	38,749
七、期末未分配利润	2,425	4,564
企业负责人：郑向炜	财务负责人：张建芳	制表：陈俏敏

6、会计报表附注

6.1 简要说明报告年度会计报表编制基准、会计政策、会计估计和核算方法发生的变化。

无。

6.2 或有事项说明

截至资产负债日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

6.3 重要资产转让及其出售的说明

无。

6.4 会计报表中重要项目的明细资料

6.4.1 披露自营资产经营情况

6.4.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初数、期末数。

表 6.4.1.1

信用风险资产五级分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良合计	不良率(%)
期初数	54259	0	135	135	450	54979	720	1.31
期末数	67913	0	0	135	450	68498	585	0.85

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类

6.4.1.2 各项资产减值损失准备的期初、本期计提、本期转回、本期核销、期末数；贷款的一般准备、专项准备和其他资产减值准备应分别披露。

表 6.4.1.2

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	34	0	34	0	0
一般准备	34	0	34	0	0
专项准备	0	0	0	0	0
其他资产减值准备	545	0	0	0	545
可供出售金融资产减值准备	0	0	0	0	0
持有至到期投资减值准备	0	0	0	0	0
长期股权投资减值准备	0	0	0	0	0
坏账准备	450	0	0	0	450
投资性房地产减值准备	0	0	0	0	0

6.4.1.3 自营股票投资、基金投资、债券投资、股权投资等投资业务的期初数、期末数。

表 6.4.1.3

	自营股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	197	191	0	250	18931	19569
期末数	4208	0	0	250	15060	19518

6.4.1.4 按投资人股金额排序，前五名的自营长期股权投资的企业名称、占被投资企业权益的比例、主要经营活动及投资收益情况等。(从大到小顺序排列)

表 6.4.1.4

企业名称	占被投资企业权益的比例	主要经营活动	投资损益
1.杭州迪佛通信股份有限公司	4.48%	通信设备及配件、电子和通信测量仪器、报警器的制造、销售，电话信息服务，交换机设计安装，数据通信服务等	0

注：投资损益是指按照企业会计准则规定，核算股权投资确认损益并计入披露年报利润表的金额。

6.4.1.5 前五名的自营贷款的企业名称、占贷款总额的比例和还款情况等。(从大到小顺序排列)

表 6.5.1.5

企业名称	占贷款总额的比例	还款情况
1.上虞市卧龙天香华庭置业有限公司	100%	正常收息，未到期

6.4.1.6 表外业务的期初数、期末数；按照代理业务、担保业务和其他类型表外业务分别披露

表 6.4.1.6

表外业务	期初数	期末数
担保业务	0	0
代理业务(委托业务)	58211	57211
其他	0	0
合计	58211	57211

注：代理业务主要反映因客观原因应规范而尚未完成规范的历史遗留委托业务，包括委托贷款和委托投资。

6.4.1.7 公司当年的收入结构(母公司口径、并表口径同时披露)。

表 6.4.1.7

收入结构	金额	占比
手续费及佣金收入	10024	46.03%
其中：信托手续费收入	9931	45.60%
投资银行业务收入	0	0%
利息收入	808	3.71%
其他业务收入	7721	35.45%
其中：计入信托业务收入部分	6947	31.90%
投资收益	3214	14.76%
其中：股权投资收益	0	0%
证券投资收益	446	2.05%
其他投资收益	2768	12.71%
公允价值变动收益	7	0.03%
营业外收入	3	0.01%
收入合计	21777	100.00%

注：手续费及佣金收入、利息收入、其他业务收入、投资收益、营业外收入均应为损益表中的一级科目，其中手续费及佣金收入、利息收入、营业外收入为未抵减掉相应支出的全年累计实现收入数。

“其他业务收入”和“营业外收入”如超过总收入的 5%，应具体说明来自什么业务。

“其他业务收入”主要来自财务顾问业务、房屋出租等。

6.4.2 披露信托资产管理情况

6.4.2.1 信托资产的期初数、期末数。

表 6.4.2.1

信托资产	期初数	期末数
集合	179877	346374
单一	255499	173628
财产权	0	0
合计	435376	520002

6.4.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

6.4.2.1.1

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	1236	0
股权投资类	15102	58012
组合投资类	84034	117331
融资类	87505	217487
事务管理类	0	0
合计	187877	392830

6.4.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.1.2

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0	0
股权投资类	0	0
融资类	0	0
事务管理类	247499	127172
合计	247499	127172

6.4.2.2 本年度已清算结束的信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。

6.4.2.2.1 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目个数、实收信托金额、加权平均实际年化收益率。

表 6.4.2.2.1

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
集合类	6	75674	7.26%	
单一类	17	136756	10.02%	
财产管理类	0	0	0	

注：收益率是指信托项目清算后，给受益人赚取的实际收益水平。加权平均实际年化收益率=(信托项目 1 的实际年化收益率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化收益率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化收益率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托)×100%

6.4.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.2.2

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	1	1548	1%	-20.62%
股权投资类	1	15100	3.44%	10.00%
组合投资类	0	0	0	0
融资类	7	72026	2.23%	8.89%
事务管理类	0	0	0	0

6.4.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.2.3

已清算结束信托项目	项目个数	合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	0	0	0
股权投资类	0	0	0	0
融资类	0	0	0	0
事务管理类	14	123756	0.87%	9.37%

6.4.2.3 本年度新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目个数、实收信托合计金额。

表 6.5.2.3

新增信托项目	项目个数	实收信托合计金额
集合类	15	243682
单一类	11	60690
财产管理类	0	0
新增合计	26	304372
其中：主动管理型	23	294982
被动管理型	3	9390

6.4.2.4 信托业务创新成果和特色业务有关情况。(此部分为可选项，即公司可自主决定是否披露、部分披露或全部披露)

在多年的经营中，杭工信不断思考如何以客户为中心，开发满足客户需求的收益与风险相匹配的信托投资产品，探索可持续的核心盈利模式。公司于 2004 年末提出“建立以帐户管理为核心的内部管理体系，构建以组合投资管理为主要特征的资产管理框架”，并在组合投资信托基金的管理机制、人才配备、业务研究、产品线开发等方面进行了积极实践。

公司自 2005 年发行首个基金化产品“鸿利一号”以来，坚持“组合投资、分散风险”的业务思路，持续开发了“鸿利系列”(公用事业领域，首只基金为五年期)、“飞鹰系列”(房地产领域，首只基金为五年期)等信托基金，并在产品中创新设置了“提前退出权”、“多次赎回权”等流动性安排和“多轮发行”的灵活募集方式。截至 2009 年年末，基金化信托产品在集合信托规模中占比 22%。鸿利系列首只基金平均年化收益率达到 7%，飞鹰系列首只基金首次分配年化收益率达到 15% 。

组合投资不仅是获取投资回报和营业收入利润的策略，更是一种风险管理技术，对客户投资安全性及公司声誉和战略风险管理，具有积极作用。鸿利系列和飞鹰系列信托基金的稳健运作，提高了客户的认可度与忠诚度，也为公司提高资产管理(组合投资管理)能力、积累高端客户资源、构建产品品牌奠定了良好的基础。

2009 年，杭工信的《中长期业务发展战略规划》进一步明确了“基金化、中长期化、投资化”的业务战略，公司将积极发挥信托公司“金融工具系统集成商”的优势及运用公司的客户资源、项目资源、项目管理能力，通过分散投资、组合管理的方式，开发不同风险收益特征的信托基金，提供符合市场需求的组合投资产品，并在基金化运作中，提高资产配置能力、投资管理能力，形成可持续的业务发展模式与核心盈利模式。

6.4.2.5 本公司履行受托人义务情况及因本公司自身责任而导致的信托资产损失情况(合计金额、原因等)。

无。

6.5 关联方关系及其交易的披露

6.5.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等。

表 6.6.1

	关联交易方数量	关联交易金额	定价政策
合计	3	5189	市场公允价格

注：“关联交易”定义应以《公司法》和《企业会计准则第 36 号-关联方披露》有关规定为准。

6.5.2 关联交易方与本公司的关系性质、关联交易方的名称、法定代表人、注册地址、注册资本及主营业务等。

表 6.5.2

关系性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本	主营业务
控股母公司