（上接D9版）

报告期内，本集团固定资产呈现增长，主要是由于采购了大量现代化施工机械设备、运输设备、生产设备以及测量及试验设备以满足客运专线（高速铁路）建设及养路机械生产的需要。

2009年12月31日，公司借款（包括借款、短期融资债券、长期借款、一年内到期的长期借款之和）较2008年减少60.050亿元，下降27.51%。借款下降的主要原因为公司偿还长短期借款所致。

2009年12月31日，本集团应付账款及长期应付款较2008年增长59.22%，增长主要是由于业务规模扩张所导致。

保证金和代垫费用是其他应付款的主要构成部分。2009年末，上述二者占本集团其他应付款的比例为53.57%。其他应付款中的代垫费用主要为工程项目其他参与方为本集团垫付的款项，保证金主要为本集团收取分包商的履约保证金及押金等。除上述两者之外，其他应付款中也包含应支付的征地拆迁费等其他工程相关款项。

6.1.7 同公允价值计量相关的内部控制制度

（1）公司严格按照企业会计准则的规定，规范和管理同公允价值计量相关的会计工作，并遵循谨慎性原则，采用适当、合理的方法确定公允价值。

与公允价值计量相关的项目

单位：百万元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
1	2	3	4	5	6
金融资产					
其中：					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	32.86	11.91	–	–	97.34
其中：衍生金融资产	–	–	–	–	–
2.可供出售金融资产	200.27	–	173.36	–	367.95
金融资产小计	233.13	11.91	173.36	–	465.29
金融负债	–	–	–	–	–
投资性房地产	–	–	–	–	–
生产性生物资产	–	–	–	–	–
其他	–	–	–	–	–
合计	233.13	11.91	173.36	–	465.29

6.1.8 报告期末金融资产情况

本公司主要依据自身业务特点、风险管理要求及持有金融资产的目的，对金融资产进行分类。于2009年12月31日，集团金融资产情况如下：

单位：百万元

	以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收账款	可供出售金融资产	合计
持有至到期投资	–	6.68	–	–	6.68
可供出售金融资产	–	–	–	367.95	367.95
按成本法核算的长期股权投资	–	–	–	1,685.17	1,685.17
应收票据	–	–	206.40	–	206.40
应收账款	–	–	44,689.57	–	44,689.57
应收利息	–	–	52.86	–	52.86
应收股利	–	–	0.65	–	0.65
其他应收款	–	–	19,784.43	–	19,784.43
长期应收账款	–	–	1,905.07	–	1,905.07
交易性金融资产	97.34	–	–	–	97.34
货币资金	–	–	64,952.25	–	64,952.25
合计	97.34	6.68	131,591.23	2,053.11	133,748.37

6.1.9 报告期末金融负债情况

单位：百万元

	金融负债
短期借款	10,540.47
短期融资券	402.37
应付票据	8,251.90
应付账款	93,728.20
应付利息	133.12
应付股利	20.76
其他应付款	24,376.17
一年内到期的非流动负债	1,642.69
长期借款	3,565.20
应付债券	10,000.00
长期应付款	1,916.04
合计	154,576.92

6.1.10 持有外币金融资产、金融负债情况

单位：百万元

项目（1）	期初金额（2）	本期公允价值变动损益（3）	计入权益的累计公允价值变动（4）	本期计提的减值（5）	期末金额（6）
金融资产					
其中：1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	–	–16.43	–	–	42.84
其中：衍生金融资产	–	–	–	–	–
2.贷款和应收款	20,547.08	–	–	–7.77	10,921.21
3.可供出售金融资产	3.83	–	–	–	3.11
4.持有至到期投资	–	–	–	–	–
外币金融资产合计	20,550.91	–16.43	–	–7.77	10,967.16
金融负债					
短期借款	62.77	–	–	–	2,045.80
短期融资债券	–	–	–	–	–
应付票据	–	–	–	–	–
应付账款	589.19	–	–	–	1,979.34
应付利息	–	–	–	–	–
应付股利	–	–	–	–	–
其他应付款	1,421.52	–	–	–	2,787.17
一年内到期的非流动负债	44.69	–	–	–	244.13
长期借款	1,678.15	–	–	–	1,548.76
长期应付款	127.62	–	–	–	–
外币金融负债合计	3,923.94	–	–	–	8,605.20

6.1.11 现金流量变动分析

单位：百万元

项目	2009年	2008年	增长
经营活动产生的现金流量净额	17,474.45	7,299.85	139.38%
投资活动产生的现金流量净额	–13,629.19	–13,068.20	–4.29%
筹资活动产生的现金流量净额	1,407.41	32,286.54	–95.64%

2009年度，本集团经营活动的现金流入净额为174.745亿元，较2008年增长139.38%。主要基于报告期净利润67.317亿元，就以下主要项目的调整：①固定资产折旧62.024亿元；②应付账款及应付票据增加386.945亿元；③其他经营性应付项目（主要包括其他应付款、应付职工薪酬、应交税金及预收账款等）增加101.546亿元；④本集团业务增长导致应收账款及应收票据增加120.612亿元；⑤本集团其他应收款等其他经营性项目有所增加，以致预付款项及其他应收款项增加117.929亿元；⑥存货增加79.241亿元，其中房地产开发产品及房地产开发成本增加18.204亿元。

2009年度，本集团投资活动的现金流出净额为人民币–136.292亿元，较2008年减少4.29%。本集团投资活动的现金流出净额主要包括：①购买固定资产、在建工程、无形资产及其他长期资产支出129.980亿元；②股资支付的现金14.843亿元；③购买子公司和其他资产负债支出7.601亿元；④处置固定资产、无形资产、其他长期资产取得22.119亿元。

2009年度，本集团筹资活动的现金流入净额为人民币14.074亿元，较2008年减少95.64%。主要包括：①发行中期票据及短期融资券所收到现金104亿元；②新增银行借款及其他借款的现金200.467亿元；③偿还银行借款及其他借款支出264.657亿元；④支付股利及利息27.472亿元。

6.1.12 主要子公司的经营情况及业绩分析

报告期内，本公司主要子公司情况如下：

单位：百万元

公司名称	2009年主要财务指标				主营业务
	注册资本	总资产	净资产	净利润	
中国土木工程集团有限公司	1,210.00	11,767.52	2,245.10	261.03	建筑施工
中铁十一局集团有限公司	1,031.85	16,961.19	1,772.32	336.98	建筑施工
中铁十二局集团有限公司	1,060.68	23,394.41	2,543.25	633.63	建筑施工
中铁十三局集团有限公司	1,044.81	11,953.17	1,390.90	174.17	建筑施工
中铁十四局集团有限公司	1,110.00	17,177.11	1,982.45	248.41	建筑施工
中铁十五局集团有限公司	1,117.21	14,414.09	1,389.88	228.92	建筑施工
中铁十六局集团有限公司	1,068.30	12,587.68	1,373.70	315.19	建筑施工
中铁十七局集团有限公司	1,044.21	16,488.79	1,811.45	346.79	建筑施工
中铁十八局集团有限公司	1,130.00	18,907.79	1,279.61	191.39	建筑施工
中铁十九局集团有限公司	1,095.47	12,950.91	1,404.23	259.97	建筑施工
中铁二十局集团有限公司	1,110.00	14,709.01	1,517.77	281.14	建筑施工
中铁二十一局集团有限公司	950.00	10,807.76	1,349.06	116.31	建筑施工
中铁二十二局集团有限公司	926.00	7,764.43	1,262.06	135.67	建筑施工
中铁二十三局集团有限公司	900.00	8,745.41	1,434.72	128.49	建筑施工
中铁二十四局集团有限公司	953.24	13,491.33	1,399.23	156.57	建筑施工
中铁二十五局集团有限公司	910.72	5,972.65	1,143.94	89.29	建筑施工
中铁建设集团有限公司	1,100.00	8,070.47	1,838.21	194.53	建筑施工
中铁建电气化局集团有限公司	710.00	9,491.31	1,158.11	185.54	建筑施工
中铁房地产集团有限公司	2,000.00	15,926.52	2,977.61	698.69	房地产开发、经营
中铁第一勘察设计院集团有限公司	200.00	2,403.88	652.39	168.10	勘察设计咨询监理
中铁第四勘察设计院集团有限公司	150.00	6,627.63	1,002.54	331.84	勘察设计咨询监理
中铁第五勘察设计院集团有限公司	155.00	561.51	278.71	65.68	勘察设计咨询监理
中铁上海设计院集团有限公司	130.00	500.64	261.71	49.75	勘察设计咨询监理
中铁物资集团有限公司	700.00	7,626.70	1,011.82	232.66	物资采购销售
昆明中铁大型养路机械集团有限公司	587.98	3,545.27	1,301.58	187.93	工业制造
中铁轨道系统集团有限公司	520.00	3,023.21	880.47	162.60	工业制造
北京铁城建设监理有限责任公司	6.00	171.16	28.17	10.06	勘察设计咨询监理
中国铁道建设（香港）有限公司	港币6.00百万元	821.45	–0.74	–13.77	建筑管理
诚合保险经纪（北京）有限责任公司	20.00	26.66	20.75	0.75	保险经纪
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	1,767.50	356.37	353.50	0.00	高速公路建设运营
中铁建（北京）商务管理有限公司	8.83	60.82	18.89	2.54	物业管理
中国铁建（加勒比）有限公司	特多元1.00百万元	137.94	2.06	0.95	建筑施工

6.2 对公司未来发展的展望

6.2.1 行业发展趋势及公司面临的机遇

（1）2009年我国成功抵御国际金融危机影响，有效遏止了经济增长明显下滑态势，率先实现经济形势总体回升向好。2010年国家将继续保持宏观经济政策的连续性和稳定性，继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策，经济发展环境总体好于2009年。从国内外经济发展以及基建市场发展的形势看，既有很多有利条件，也面临着诸多考验和挑战。但总体来说，机遇大于挑战。

铁路行业。目前，我国铁路发展仍处于难得的黄金机遇期，作为发展中国家，中国地区经济发展的差异和工业化、城镇化的加快发展，决定了中国对铁路运输的刚性需求，铁路建设具有巨大的发展空间。2010年，铁道部安排固定资产投资8,235亿元，其中基本建设投资7,000亿元。安排新开工项目70个，加快推进10个重大项目的前期工作，确保年内开工建设。这为本集团继续深度开发市场、开拓新兴市场、推进经营创新、转变项目管理模式、提高精益化管理提供了有力支撑，并为本集团实施战略转型、加快产业结构调整升级奠定了良好的基础。

公路行业。2010年交通运输行业将积极落实扩大内需、促进经济发展一揽子计划及相关政策措施，加强国家公路运输枢纽建设，公路将仍然保持较大的建设规模。

城市轨道交通行业。目前，全国已有25个城市获得轨道交通建设的正式批复，到2015年前后，我国将建设87条轨道交通线路，总里程达2,495公里，总投资近万亿元。城市轨道交通工程建设在2010年将继续保持快速发展，年内全国将新开工城市轨道交通工程500公里以上，预计建安合同额达1,600亿元左右。

工业制造行业。根据我国铁路建设规划，未来几年，我国的铁路营业里程，特别是客运专线的营业里程将持续增加，电气化率也将大幅提高。铁路建设投资的持续性和长期性，将极大带动市场对铁路施工装备、铁路轨道产品的需求，并对铁路大型养路机械的制造、修理、铁路线路养护和大修形成长期和巨大的市场需求，从而为本集团工业制造板块提供良好的发展机遇。

（4）物流行业。铁路产业面临着前所未有的发展机遇，对钢材、水泥等工程物资的供应具有长期而庞大的刚性需求，对包括招标代理、仓储、运输、深加工等各环节的物流系统服务需求巨大。本公司所属中铁物资集团有限公司是全球最大的铁路工程物流服务商，全国第二大铁路物资供应商以及国内最大的城市轨道钢轨供应商，铁路和城市轨道行业的大发展将为本集团的物流业务带来广阔的发展前景。

（5）海外市场。一方面，过去的一年里，各国政府纷纷出台巨额经济刺激计划，取得了一定成效，能源价格回升使非洲和中东等石油国家的经济日益向好。随全球经济整体回暖，海外建筑市场需求将逐渐恢复增长。另一方面，我国铁路的设计、施工技术不断成熟、完善，特别是在高速铁路方面，取得显著成就，在国际上产生了重大影响。铁路运输对提高生产力、降低成本、促进可持续发展所发挥的作用也逐渐为世界其他国家所认同和接受，许多国家希望与我国加强铁路技术的交流与合作。我国铁路“走出去”战略迈出重大步伐，即将形成全方位对外交流合作的良好态势。本集团面临的海外经营环境将大有改善。

6.2.2 公司面临的挑战和风险

（1）行业风险

从宏观上来看，本集团面临的主要风险是在较大程度上依赖于我国政府在交通及其他基础设施方面的投资。政府对我国总体经济状况的判断和对经济发展趋势的预期，现有基础设施的使用状况和对未来扩张需求的预期，可能导致政府对基础设施建设的公共预算、特别是对铁路、公路等交通基础设施投资规模的改变，以及政府部门基础设施建设项目的发包量的变化，从而可能对本集团承揽的业务量产生不利影响。

（2）竞争风险

随着我国铁路建设市场化程度的提高，铁路市场竞争日趋激烈，将给公司的市场占有率带来一定的挑战。

（3）经营风险

一是公司在承接政府机构投资的项目时议价能力相对有限；二是履行业务合同过程中产生的实际风险与成本可能会超过原本预期；三是客户提供的工程预付款、进度款、结算款的进度，将在相当程度上影响公司资金的周转状况。

（4）汇率波动风险

随公司海外业务的增长，公司外币存量和外币收支亦不断增加，公司仍然面临一定的汇兑风险。

6.2.3 本集团2010年度的经营计划及拟采取的措施

2010年本集团的经营计划是：实现新签合同额6,133亿元；实现营业收入4,000亿元。

为实现上述目标，基于对形势的分析判断和对本集团实际情况的把握，2010年经营工作的总体要求是：继续抢抓机遇保增长、科学发展促转型，紧紧围绕提高企业发展质量和效益这一中心任务，突出市场开发和在建工程管理，大力推进结构调整和科技创新，全面推行精益化管理，加快转变经济发展方式，推动企业科学发展上台阶。一是更加注重市场开发，深度开发国内市场，强化海外经营，推进经营创新。二是更加注重精益化管理，深入抓好“三次经营”，转变项目管理模式，努力提高全面预算管理水平，加强和改进经营业绩考核，提高经济运行的质量和效益。三是更加注重产业结构调整，加大企业战略性并购和重组力度，做强做大业务板块，积极审慎开展资本经营，加快企业战略转型。四是更加注重科技创新，强化、加快工程建设和工业制造领域科技创新，构建完善的科研创新体系。五是更加注重信息化建设，以信息化带动规范化、标准化，促进管理现代化，推动企业管理上水平，提升核心竞争力。

6.2.4 资金需求与资金使用计划

为实现2010年经营目标，满足境内外工程合同建设增加流动资金和设备购置、扩大本公司养路机械生产能力、迅速形成轨道产品生产能力、适应铁路物流业务发展之需要，以及为进一步发展本公司的房地产板块与资本运营板块之需要，公司将主要通过自有资金、募集资金、银行贷款和银行承兑汇票以及发行中期票据等方式来保证新年度经营的资金需求。

6.3 募集资金使用情况

√适用 □不适用

6.3.1 公司A股募集资金使用情况

公司A股于2008年3月10日在上海证券交易所上市交易，共募得资金总额222.460亿元，净额217.257亿元。截至2009年12月31日，已累计使用174.714亿元募集资金，尚未使用42.543亿元，募集资金专户余额44.289亿元（含利息收入人民币1.746亿元）。公司募集资金的使用与招股说明书中承诺的用途相一致。暂时未用的募集资金部分存放于公司募集资金专户。截至2009年12月31日，公司A股募集资金项目的具体投资情况如下：

单位：百万元

募集资金总额	22,246.00			本报告期已使用募集资金总额			302.17		
				已累计使用募集资金总额			17,471.35		
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	未使用金额	产生收益情况	是否达到计划进度	是否符合预计收益		
1.购置国内工程施工所需的设备	否	10,500.00	7,412.52	3,087.48	不适用	注1	不适用		
2.昆明中铁大型养路机械集团有限公司技术引进国产化项目改扩建工程	否	1,150.00	583.17	566.83	不适用	注2	不适用		
3.中铁轨道系统集团有限公司轨道系统项目	否	320.00	320.00	–	131.31	是	是		
4.长沙秀峰山庄项目	否	400.00	400.00	–	不适用	是	不适用		
5.石家庄——武汉铁路客运专线	否	1,500.00	900.00	600.00	不适用	注3	不适用		
6.补充营运资金和还贷	否	7,855.66	7,855.66	–	不适用	是	不适用		
合计	——	21,725.66	17,471.35	4,254.31	131.31	——	——		
变更原因及变更程序说明（分具体项目）	无								
尚未使用的募集资金用途及去向	募集资金专户余额44.289亿元（其中：尚未使用募集资金42.543亿元，利息收入1.746亿元）存在募集资金专户中，其中30.875亿元将用于购置国内工程施工所需的设备，5.668亿元将用于昆明中铁大型养路机械集团有限公司技术引进国产化项目改扩建工程，6亿元将用于石家庄——武汉铁路客运专线。								

注1：本公司于2009年6月19日召开的2008年度股东大会审议通过了《关于H股募集资金用途变更的议案》，将原计划用于购置海外项目使用的设备的资金用途变更为“在国内外购置国内外项目使用的设备”。为降低H股募集资金的汇率风险，2009年公司优先考虑使用H股募集资金采购设备，导致2009年度A股募集资金用于采购工程施工设备金额较计划少。

注2：受项目土地拆迁问题、项目部分核心设备供货延迟以及2008年昆明地区雨季时间延长等因素影响，本项目工程施工进度出现一定程度的延迟。同时受一期工程完工后付款周期的影响导致募集资金使用进度比原计划有所延缓。

注3：根据本公司与项目公司其他股东签订的相关协议，各方股东的资本金投入需按股份比例同步到位。根据项目公司股东会决议的要求，截至2009年12月31日，本公司使用募集资金向本项目投入金额为人民币90,000万元。

6.3.2 公司H股募集资金使用情况

本公司H股于2008年在香港交易所上市，共募得资金净额折合人民币173.586亿元。截至2009年12月31日，已累计使用折合人民币125.031亿元募集资金，利息收入冲减后的净汇兑损失1.876亿元，尚未使用折合人民币46.678亿元。本公司于2009年6月19日召开的2008年度股东大会审议通过了《关于H股募集资金用途变更的议案》，将原计划用于购置海外项目使用的设备的资金用途变更为“在国内外购置国内外项目使用的设备”，并拟将其中约合人民币100亿元资金汇回国内结汇，对暂未使用的H股募集资金，在20亿元人民币额度内，暂时用于营运资金周转，期限不超过六个月。本公司于2009年6月19日从H股募集资金境外专户中转入境外营运账户折合人民币20亿元，暂时补充流动资金，并已于2009年12月18日将该笔资金归还H股募集资金境外专户。暂时未用的募集资金存放于公司募集资金专户。截至2009年12月31日，公司H股募集资金项目的具体投资情况如下：

单位：百万元

募投项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	未使用金额	是否符合计划进度	是否符合预计收益
1.购置设备	是	14,107.63	10,767.25	3,340.38	注1	不适用
2.尼日利亚水泥厂	否	1,515.10	–	1,515.10	注2	不适用
3.补充营运资金	否	1,735.86	1,735.86	–	是	不适用
4.汇兑损益及利息（损失以“–”表示）				–187.65		
合计		17,358.59	12,503.11	4,667.83		

注1：根据本公司首次发行股票H股招股说明书披露的H股募集资金运用方案及2008年度股东大会审议通过的《关于H股募集资金用途变更的议案》，约有81.27%的H股募集资金将用于购买设备，并预计在公开发行H股股票后两三年内完成设备采购。截至2009年12月31日，本项目实际投资金额占募集前承诺投资金额的76.32%，与投资预期进度基本一致。

注2：受国际金融危机等因素的影响，尼日利亚水泥厂项目暂未实施。

本公司根据2008年度股东大会的决议和国家外汇管理局的批复，从2009年7月28日起已陆续分批将114亿港元汇回境内，存放在H股募集资金境内专用账户内，截至2009年12月31日已使用约人民币80.068亿元。

6.3.3 变更募集资金项目情况

□适用 √不适用

6.4 重大非募集资金投资情况

√适用 □不适用

（1）昆明市主城东南二环快速系统改扩建工程

该工程已于2009年9月28日建成通车，进入验收移交、结算审计阶段。

（2）重庆鱼洞长江大桥下游幅桥（二期工程）项目

2009年经第一届董事会第十二次会议审议通过，本公司以BT方式投资续建重庆鱼洞长江大桥下游幅桥（二期工程）项目，该工程合同总价45,785万元。2009年公司对该项目投入资金14,369万元。

（3）京沪高速公路乐陵（鲁冀界）至济南段BOT项目

经第一届董事会第二十一次会议审议通过，同意公司以BOT方式投资建设京沪高速公路乐陵（鲁冀界）至济南段项目。项目投资估算总金额约70亿元，项目资本金为不低于总投资的25%，公司认缴项目资本金的65%，剩余35%由山东省交通运输厅“公路局等集认缴。报告期内，公司向中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司投入资本金2.298亿元。

（4）响石武铁路客运专线增加投资

2009年公司第一届董事会第十八次会议审议通过了关于向石武铁路客运专线增加投资的议案，同意在原承诺投资15亿元的基础上，以自有资金再向京广客运专线河南有限公司（以下简称“京广客专河南公司”）增资10亿元人民币，作为股权投资，用于京广客运专线石家庄至武汉客运专线项目建设。待前述投资完成后，公司共向京广客专河南公司投入资本金25亿元，约占其股本总额的8.12%。截至报告期末，本公司已向京广客专河南公司累计投资9亿元。

（5）投资成立中铁建铜冠投资有限公司

经第一届董事会第二十五次会议审议通过，为联合收购加拿大初级矿业公司Corriente Resources Inc.，本公司与铜陵有色金属集团控股有限公司（以下简称“铜陵控股”）于2009年12月10日共同投资成立中铁建铜冠投资有限公司，注册资本20亿元，公司与铜陵控股各持有其50%的股份。截至报告期末，公司已投入资本金10亿元。

（6）响中土北亚国际投资发展有限公司增资

2009年9月22日承担尼日利亚拉格斯州莱基自贸区开发、运营、管理的中土北亚国际投资发展有限公司（以下简称“中土北亚公司”）股东会通过决议，同意中土北亚公司注册资本金增至人民币20,000万元。报告期内，公司及中国土木工程集团有限公司向中土北亚公司投入资本金合计10,500万元。截至2009年12月31日，本公司直接及间接持有中土北亚公司股权的比例增至65%。

6.5 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.6 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

1.2009年利润分配预案

根据公司2009年度经审计财务报告，2009年年初母公司未分配利润为1,975,609,795.85元，加上本年度母公司实现的净利润3,977,623,493.05元，扣除2009年现金分红1,233,754,150.00元，本年度母公司可供分配利润为4,719,479,138.90元。

根据《公司法》、《公司章程》，母公司可供分配利润按以下顺序进行分配：

①按2009年度母公司实现净利润的10%提取法定盈余公积金397,762,349.31元，提取法定盈余公积金后，本年度母公司可供股东分配的利润为4,321,716,789.59元；

②以2009年12月31日总股本（12,337,541,500股）为基数，按每10股派发现金股利1.6元（含税），共分配现金股利1,974,006,640.00元，占本年度母公司可供股东分配利润的45.68%，占本年度合并报表归属于母公司股东净利润的29.91%。分配后，母公司尚余未分配利润2,347,710,149.59元，转入下一年度。

2.公司2009年无资本公积金转增股本预案。

6.7 公司前三年分红情况

分红年度	现金分红数额（含税）（千元）	分红年度净利润（千元）	现金分红占净利润比率（%）
2007年	2,423,883注	3,143,404	77.11
2008年	1,233,754	3,643,843	33.86

注：2007年根据公司重组安排向控股股东作出的特别分红

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用

2009年1月3日本公司所属全资子公司中铁房地产集团有限公司（简称“中铁地产”）与北京中联亚房地产开发有限公司（简称“中联亚”）达成股权转让协议，中铁地产受让中联亚持有的北京第六大洲房地产开发有限公司（简称“第六大洲”）100%的股权，受让价格为8.343亿元。后经中铁地产与中联亚友好协商，双方最终同意中铁地产以人民币7.601亿元受让第六大洲100%的股权。截至2009年12月31日，中铁地产已支付完毕全部受让款，并取得第六大洲100%的股权。

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额（万元）	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是/或否）
Chun Wo–Henryvicy–CRCC–Queensland Rail Joint Venture	2006.5.4	113.7	一般责任保证	2006.5.4–2010.8.8	否	是
四川纳叙铁路有限公司	2006.12.28	6,720	一般责任担保	2006.12.28–2026.12.28	否	否
四川纳叙铁路有限公司	2008.4.16	5,040	一般责任担保	2008.4.16–2028.4.16	否	否
报告期内担保发生额合计（万元）			740.5			
报告期末担保余额合计（万元）			11,873.7			
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计（万元）			–531,357.9			
报告期末对子公司担保余额合计（万元）			798,966.1			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）						
担保总额（万元）			810,839.8			
担保总额占公司净资产的比例			15.0%			
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（万元）			–			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（万元）			798,833.8			
担保总额超过净资产50%部分的金额（万元）			–			
上述三项担保金额合计（万元）			798,833.8			

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位：千元

	2009年 金额	2009年 比例（%）	2008年 金额	2008年 比例（%）
（1）建造合同收入				
中信集团–中国铁建联合体	2,270,048	74.46	1,580,470	58.55
南京长江隧道有限责任公司	591,466	19.40	895,820	33.19
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	63,681	2.09	63,129	2.34
控股股东	53,196	1.75	120,571	4.47
重庆单轨交通工程有限责任公司	45,394	1.49	21,137	0.78
西安天创房地产有限公司	23,089	0.76	11,008	0.41
北京通达京承高速公路有限公司	1,505	0.05	7,038	0.26
	3,048,379	100.00	2,699,173	100.00
（2）勘察、设计及咨询收入				
南京长江隧道有限责任公司	4,840	90.38	36,041	97.67
控股股东	515	9.62	861	2.33
	5,355	100.00	36,902	100.00
（3）利息收入				
中土北亚国际投资发展有限公司	5,578	100.00	–	–
（4）其他关联方交易的收入				
中信集团–中国铁建联合体	166,328	99.80	45,411	96.26
CLPE–CRCC–HG Joint Venture	–	–	1,249	2.65
ChunWo–Henryvicy–CRCC– Queensland Rail Joint Venture	188	0.11	513	1.09
中国铁道建筑总公司鹰潭战备材料基地	140	0.09	–	–
	166,656	100.00	47,173	100.00
（5）接受劳务支出				
中信集团–中国铁建联合体	1,968,019	95.87	689,054	69.94
中铁交通国际工程技术有限公司	–	–	219,460	22.28
锦鲤资产管理中心	63,979	3.12	40,176	4.08
铁道第四勘察设计院图文印制中心	11,519	0.56	16,318	1.66
铁道第四勘察设计院保障服务中心	5,915	0.29	11,689	1.19
铁道第四勘察设计院会议接待中心	2,732	0.13	4,058	0.41
武汉绿茵草坪工程有限责任公司	–	–	3,905	0.40
上海先科桥梁隧道检测加固工程技术有限公司	668	0.03	500	0.05
	2,052,832	100.00	985,160	100.00

上述关联交易均因公司为生产经营之需要而发生，交易价格均遵循市场定价原则而确定，不存在显失公平的关联交易，对公司的独立性并无影响。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：千元

	2009年12月31日	2008年12月31日
应收账款		
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	52,509	56,861
控股股东	26,358	419
重庆单轨交通工程有限责任公司	15,374	5,768
北京通达京承高速公路有限公司	11,080	35,055
西安天创房地产有限公司	2,204	4,900
南昌铁路第二建筑工程公司	715	715
中国铁道建筑总公司鹰潭战备材料基地	140	–
Chun Wo–Henryvicy–CRCC–Queensland Rail Joint Venture	72	–
	108,452	103,718
应收账款坏账准备		
Chun Wo–Henryvicy–CRCC–Queensland Rail Joint Venture	46	–
	46	–
应收客户合同工程款项		
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	27,422	20,528
控股股东	22,996	22,354
重庆单轨交通工程有限责任公司	22,153	–
中信集团–中国铁建联合体	14,678	–
北京通达京承高速公路有限公司	1,402	1,929
	88,651	44,811
预付款项		
南昌铁路第二建筑工程公司	500	–
武汉绿茵草坪工程有限公司	450	650
江西宏达实业有限公司	6	–
	956	650
其他应收款		
中土北亚国际投资发展有限公司	211,171	–
中信集团–中国铁建联合体	46,461	–
南昌新龙置业有限公司	26,599	33,436
湖北万佳房地产开发有限公司	16,180	35,027
南昌铁路第二建筑工程公司	8,325	6,102
深圳市中铁达书俊储运有限公司	2,078	–
陕西久正医药科技有限公司	1,067	1,042
重庆单轨交通工程有限责任公司	663	59
CLPE–CRCC–HG Joint Venture	475	472
Chun Wo–Henryvicy–CRCC–Queensland Rail Joint Venture	187	–
新华锦集团青岛锦源房地产开发有限公司	–	87,861
中铁交通国际工程技术有限公司	–	5,299
江西宏达工程实业有限公司	–	78
	313,206	169,376
其他应收款坏账准备		
南昌新龙置业有限公司	475	180
Chun Wo–Henryvicy–CRCC–Queensland Rail Joint Venture	187	–
	662	180
应收股利		
重庆单轨交通工程有限责任公司	618	–
应付账款		
江西宏达工程实业有限公司	2,922	8,312
武汉绿茵草坪工程有限公司	1,642	391
上海先科桥梁隧道监测加固工程技术有限公司	168	–
南昌铁路第二建筑工程公司	131	381
	4,863	9,084
应付客户合同工程款项		
南京长江隧道有限责任公司	–	92,098
控股股东	3,813	2,025
	3,813	94,123
预收款项		
南京长江隧道有限责任公司	85,145	121,232
中信集团–中国铁建联合体	48,820	751,340
重庆单轨交通工程有限责任公司	32,285	5,786
控股股东	–	9,045
	166,250	887,403
其他应付款		
中信集团–中国铁建联合体	1,995,760	689,054
控股股东	196,692	201,254
中铁交通国际工程技术有限公司	29,946	–
达喜有限公司	15,897	19,407
中国土木（香港）建筑有限公司	5,941	1,522
北京通达京承高速公路有限公司	2,200	–
Chun Wo–Henryvicy–CRCC Joint Venture	1,211	1,202
陕西久正医药科技有限公司	450	–
南昌铁路第二建筑工程公司	150	–
HK ACE Joint Venture	–	56,106
锦鲤资产管理中心	–	13,728
湖北万佳房地产开发有限公司	–	4,000
	2,248,247	986,273

上述为关联方提供担保及关联债权债务往来，均因公司的日常经营而发生，对公司的经营成果及财务状况无重大影响。

7.4.3 2009年资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适