（上接D13版）

(六)公司控制的特殊目的的主体情况

无

(七)资本性开支情况

业务分部	2009年度(千元)	2008年度(千元)
基建建设	9,912,032	5,461,534
勘察设计与咨询服务	361,326	298,803
工程设备和零部件制造	898,249	634,480
房地产开发	500,628	295,015
其他	6,577,538	8,238,242
分部间相互抵销	-3,658	-196,187
	18,246,115	14,731,887

2009年，公司资本性支出182.46亿元，其中用于在建工程支出29.81亿元，购置固定资产支出93.52亿元，购置无形资产支出56.65亿元，购置投资性物业支出2.48亿元。

(八)科研投入与科技成果

2009年，公司围绕高速铁路、铁路客运专线、城市轨道交通等国家重点工程建设所涉及的设计、施工、制造等环节的关键技术，重点围绕高速铁路修建技术、专用设备研发、节能减排等领域组织科技攻关，在大跨度桥梁建造、架设和同步顶推技术、海底隧道施工技术等方面取得了新的突破，共新开科研课题623项，科研投入10.39亿元。

2009年，公司在高速铁路、桥梁、隧道、电气化铁路修建，工业制造、勘察设计、信息化、节能减排等技术方面取得了一大批具有国际领先和国际先进水平的科技成果，例如公司参与建设了运营速度高达350 km/h的武广客运专线、郑西客运专线和国内第一条海底隧道—厦门翔安隧道；自主研发了以大胜关长江大桥为代表的先进桥梁修建技术和高速铁路无砟轨道修建技术与装备，在节能减排方面，与国内同行业相比，公司的单位产值综合能耗指标较低，处于国内行业领先水平。全年，公司共通过各省、部科技成果鉴定75项，其中10项成果达到国际领先水平，21项达到国际先进水平，32项达到国内领先水平，12项达到国内先进水平；共申请专利315项（其中发明专利182项），获得授权专利201项（其中发明专利58项）；获国家科技进步奖2项，省部级科技进步奖（社会力量奖）64项；承担了9项国家标准的编制工作，获得国家级工法39项，省部级工法156项；中铁三局等8家子公司获中国施工企业管理协会“技术创新先进企业”称号。

公司是科技部、国资委和中华全国总工会授予的全国首批“创新型企业”，拥有“高速铁路建造技术国家工程试验室”和“粤杭及福进技术国家重点实验室”，4个博士后工作站，14家经国家实验室认可委员会认可的检测实验中心，拥有2个国家认定的技术中心和17个省部级认定的技术中心，并先后组建了桥梁、隧道、电气化、先进工程材料、轨道和施工装备6个专业研发中心。在高速铁路修建技术、高原铁路修建技术、特大型、复杂、跨海桥梁修建技术、海（江、河）底以及复杂环境隧道及城市地铁修建技术等诸多领域达到世界先进水平。

自主创新科技成果的取得，大大促进了公司科技进步，确保了公司在国内相关领域的领先地位，极大地提高了公司技术实力和核心竞争力。

6.1.2 对公司未来发展的展望

(一)公司所处行业的发展趋势与公司面临的市场竞争格局

当前，国家继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策，基础设施建设正处于高潮期，铁路、城市轨道交通、公路、市政等市场保持高位运行状态，国家以前所未有的力度“支持中国企业‘走出去’。2010年，是我国全面完成“十一五”计划的最后一年，也是公司抓住机遇谋发展、做强主业增实力的关键一年。从国内国际形势看，积极变化和不利影响同时显现，短期矛盾和长期问题相互交织，国内因素和国际因素相互影响，企业发展仍然面临着机遇与挑战并存的复杂局面。

国内市场方面

中国正在加快转变经济发展方式，调整优化国内经济结构，国家对加快铁路发展的支持力度前所未有。根据《中长期铁路规划网》的规划目标和目前的发展速度，今后几年仍是铁路基础建设的黄金机遇期。据国家有关部门披露的数据，2010年铁路基建投资计划将达7000亿元，未来3年年均铁路基建投资都将在7000亿元以上；2010年，全国公路市场的投资规模将达12,331亿元，比2009年增长14.1%；城轨市场的投资规模为1,585亿元，比2009年增长58.5%。

随着国家社会保障体系的不断完善和产业结构的调整，国民收入分配结构进一步合理、居民消费能力进一步提高，房地产行业作为重要的经济调节杠杆和消费品将成为经济调整的重要工具，经济改革将向有利于房地产行业健康发展的方向逐步推进。2010年，房地产行业更加注重品牌化、集团化、合作化，质量、品牌、技术和资本竞争将成为企业竞争的基础。

国际市场方面

目前金融危机的影响还未全面消除，国际承包工程市场的萎缩局面没有得到较大改变，境外工程中标和施工难度逐步加大，本公司的国际业务市场开发和国际业务战略目标的落实受到一定的制约。但随着国际经济形势的逐步好转，世界各国尤其是一些发展中国家的经济环境趋于稳定，加之中国政府及金融机构对中国企业在对外承包行业的大力支持，公司在国际建筑行业的对外承包市场上受到影响有限。2010年，本公司将继续坚定国际化经营战略，大力发挥公司的整体优势与协同效应，利用公司在铁路基建建设领域的丰厚经验，积极参与海外市场的铁路工程、民用公建工程等政府间合作项目的投资建设运作。公司将继续加强汇兑、法律、税收等风险控制，继续加大非洲和东南亚市场的开发力度，继续巩固和拓展中东及港澳地区的海外市场。

(二)公司管理层关注的未来公司发展机遇和挑战

公司面临良好的发展机遇。国家继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策，基础设施建设正处于高潮期，铁路、公路、市政、城市轨道交通等市场保持高位运行状态，国家以前所未有的力度支持中国企业“走出去”，都为公司提供了良好的外部条件。

公司发展面临的主要挑战：一是现实资源与经营快速扩张不相适应。随着企业规模的迅速扩大，经营领域的不断拓展，使企业资源与经营规模扩张的矛盾有所加剧，企业在资金、设备，特别是项目管理、施工技术，以及新兴领域专业人才资源不足，经营管理面临着一定的压力；二是建筑业周期的客观必然。随着国际经济的全面回升，国家这种以加大基础设施投入刺激经济增长的方式不可能长期保持，宏观经济调整的可能性逐步加大，基建建设“低谷”风险正逐步聚集。

(三)公司的发展战略及业务发展规划

公司的整体发展战略为：加强在中国发展迅速的基建建设市场的领先地位并扩大市场份额；凭借先进的技术能力和设备继续从事大规模、高利润的复杂项目和经营高利润产品；凭借在基建建设行业的实力，拓展基建投资及扩产资源开发业务；继续在选择地发掘新的海外发展机会；削减经营成本，提高经营效率。

业务发展战略：

1、基建建设业务：巩固和扩大传统建筑业，进一步做强做大；注重发挥专业、人才、技术和设备优势，力求承揽一批科技含量高、社会影响力大、对市场营销有开拓意义的国内外重大项目，努力形成相对稳定的、具有主导性的区域市场和专业市场，不断扩大和提升基建建设业务板块的发展空间。

2、勘察设计与咨询服务业务：以铁路勘察设计为基础，发挥既有优势，巩固铁路市场，向其他领域拓展；以工程咨询为龙头，向工程总承包和工程项目管理发展，构建“大咨询”理念；加快与国际知名设计企业建立战略联盟，引进世界先进设计技术和手段，努力建设一批设计理论和设计技术达到国际一流水准的大型综合性设计企业；实施走出去战略，为公司国际化战略提供技术支持和保障。

3、工程设备和零部件制造业务：抓住机遇，统筹规划，精心组织，规范运行机制，积极整合和优化工业资源配置，加快工业产品经营市局和结构调整，实现工业企业之间的产品互补性和区域互补性，达到工业系统市场竞争力的整体提升，打造国内领先，具有国际竞争力和自主创新能力强的产、科、研一体化的工业企业集团。

4、房地产开发业务：以风险控制为前提，以综合效益为中心，以品牌建设为统领，以资本运作为纽带，强调分层开发，分级管理，调动中铁置业和其他成员企业的积极性，努力实现资源市场化、业务专业化、运作规范化、产品标准化。

5、其他业务：充分发挥品牌、技术、管理和资金优势，积极进军矿产资源开发领域，打造“中铁资源”品牌，有效开拓市场，实现矿产资源开发领域的快速起展，并为长远、持续和健康发展奠定基础。同时，积极发展物资贸易、BT/BOT等投资经营项目及其他多种业务。

(四)新年度经营计划

2010年公司计划实现营业收入3,793亿元，营业成本3,433亿元，预计完成新签合同额4,713亿元。公司将根据市场变化和计划执行情况适时调整经营计划。

(五)公司实现未来发展战略所需的资金需求、使用计划及来源情况

随着国家对基建市场投资的增加，根据目前初步预算，2010年公司资本性开支134亿元。

公司于2007年通过公开发行募集资金用于公司未来发展，截至目前A股尚剩余1.4094亿元人民币，H股尚剩余55.62亿元人民币。公司于2009年开展了公司债券发行工作，并获得中国证监会审核通过，总额度120亿元，首期60亿元已于2010年1月29日完成发行，并将根据生产的实际需要适时发行剩余60亿元。同时，公司还将通过完善资本运作方式，加强与金融机构合作，强化资金集中管理等方式解决剩余资金需求。

(六)可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素

本公司面临的业务风险，包括日常业务过程中的市场风险、经营风险、管理风险、政策风险、财务风险、投资风险、利率风险、汇率风险。

1、市场风险：国家和地区经济增长水平以及相关行业增长的整体水平会对市场整体造成影响。另外，日益剧烈的市场竞争和原材料价格的波动可能会对公司业务造成不利影响。

2、经营风险：基建业务中，工程承包项目中标价格受市场竞争影响较大，同时，对成本和委聘劳务分包商的准确控制也存在一定的经营风险。

3、管理风险：公司无法对非全资子公司的所有行动进行全面控制，存在一定的管理风险。

4、政策风险：由于中国外汇管理制度、税收优惠政策、房地产行业政策等变化带来的不利影响等。

5、财务风险：客户延迟付款可能影响本公司的营运资金和现金流量；未获得足够的融资可能会对本公司的拓展计划和发展前景产生影响。

6、投资风险：投资风险主要包括由于垫付项目的有关款项、政策变动造成非政府投资机构对基建项目的投资减少、在较长期间内动用大量营运资金等

7、利率风险：公司承受的利率变动风险主要来自于外部债务市场融资。从目前公司融资规模分析，利率政策的变动在一定程度上将对公司财务费用产生影响。目前公司并未对利率风险采取对冲措施，但公司管理层随时监控利率风险变化，若有需要，将在严格执行国家政策和符合监管要求的情况下采取有效措施应对重大利率变动风险。

8、汇率风险：公司的功能货币为人民币，在公司主要业务以人民币计价的基础上，汇率风险对公司影响有限。目前汇率风险对公司的影响主要体现：一是受国家外汇管理政策的限制，2007年底公司H股公开发行募集资金不能自由兑换为人民币，汇率波动于2008年产生较大影响，虽然经有关部门批准已调回境内结汇使用100亿港币，但报告期末仍有折合人民币55.62亿元以外币形式存放，仍受汇率波动的影响；二是随着公司发展战略的深入实施，公司海外业务规模不断扩大，预计未来3年公司海外业务形成的收入和利润贡献将持续增长，国际资本或金融市场的发展变化所导致的汇率波动也会对公司财务成果造成影响。除上述安排，本公司目前没有采取外汇对冲措施。不过管理层不断监控外汇风险敞口，若有需要，也将慎重考虑采取有效措施对冲重大外汇风险。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述6.1

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承诺项目名称	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
A股										
补充流动资金和归还银行借款	是	1,397,400.00	1,397,400.00	符合	完成	不适用	不适用	不适用		
西客站地下车库及商业开发	否	37,728.00	37,728.00	符合	完成	7200万元	7200万元	符合		
石家庄市中景四季花城项目	否	62,565.00	60,000.00	符合	在实施	目标收益率不低于15%	开累实现收入总额8.39亿元，开累实现利润总额1.02亿元。	符合		
购置设备	否	413,682.00	413,682.00	符合	完成	不适用	不适用	不适用		
安庆新城东苑花园	是	50,000.00	38,471.00	符合	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	--	投入期	项目将重新规划，后续实施资金需求存在较大不确定性，为提高募集资金使用效益将54000万变更为补充流动资金。2009年4月29日一届十九次董事会决议通过，2008年度股东大会通过。
高速道岔技术改造项目	否	6,725.00	6,725.00	符合	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	--	投入期	
太中银铁路项目	否	200,000.00	200,000.00	符合	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	--	建设期	
大型钢结构生产基地项目	否	35,300.00	35,300.00	符合	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	--	投入期	
小计		2,203,400.00	2,189,306.00							
H股										
设备购置(<=66%)	否	1,344,805.91	762,978.37	符合	完成	不适用	不适用	不适用		
海外矿产资源开发(<=17%)	否	346,389.40	231,155.79	符合	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	--	投入期	
偿还银行贷款(<=7%)	否	142,630.93	132,370.51	符合	完成	不适用	不适用	不适用		
额外营运资金及其他(<=10%)	否	203,758.47	74,832.25	符合	完成	不适用	不适用	不适用		
小计		2,037,584.71	1,201,336.92							
合计	/	4,240,984.71	3,390,642.92	/	/		/	/	/	/

募集资金承诺项目使用情况说明：A股募集资金截至2009年12月31日剩余14094万元未使用，主要因为两项房地产开发项目正在实施。其中安庆新城东苑花园项目剩余11529万元，石家庄中景四季花城项目剩余2565万元。本年度内，公司按照监管政策要求加强了子公司对本使用募集资金的严格管理，包括对此两项目未使用完资金进行专户存储、使用，以及建立子公司的募集资金使用情况定期汇报制度和募集资金管理制度，并落实了具体责任人。

变更项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

变更后的项目名称	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况	项目进度	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明
补充流动资金	补充流动资金	1,397,400.00	1,397,400.00	符合	不适用	不适用	完成	不适用	
安庆新城东苑花园	安庆新城东苑花园	50,000.00	50,000.00	符合	目标收益率不低于15%	目前无项目收益	在实施	--	投入期
合计	/	1,447,400.00	1,447,400.00	/		/	/	/	/

募集资金变更项目情况说明：安庆新城东苑花园项目将重新规划，后续实施资金需求存在较大不确定性，为提高募集资金使用效益，将54,000万元变更为补充流动资金。项目变更已经2009年4月29日公司第一届董事会十九次会议决议通过，并于2009年6月25日经公司2008年度股东大会决议通过。

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
岑兴高速公路BOT项目	516,361.00	已于2008年12月20日建成通车。	截止2009年末，项目实现收入18600万元，实现收益-13700万元。
南京地铁一号线南延伸段PPP项目	178,900.00	截止2009年末完成投资75000万元。	项目处于建设期，尚未产生收益。
中铁诺德国际居住区	170,000.00	截至2009年末已基本完工，结算尚未完成。	截止2009年末，项目已确认销售收入240000万元，实现收益63000万元。
深圳地铁五号线BT项目	950,000.00	截止2009年末完成投资723500万元。	截止2009年末，已回购537000万元，实现收益31600万元。
广西三桥一路BT项目	259,000.00	截止2009年末完成投资67000万元。	截止2009年末，已回购21800万元，实现收益5790万元。
合计	2,074,261.00	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

公司在根据有关财政政策及2007年第一次临时股东大会决议向控股股东中铁工派发特别股息（该事项已在《招股说明书》中披露，具体信息详见《招股说明书》第349页）后的可分配利润按50%的比例予以分配，每10股派送现金红利人民币0.63元（含税），共计分配利润人民币13.5亿元。上述利润分配预案已经公司第一届董事会第二十九次会议审议通过，并将提请公司2009年度股东大会审议。

6.8 公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用√不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

交易对方或被终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润(注1)	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是，说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户(注2)	所涉及的债权债务是否已全部转移(注2)	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
四川冠宇投资有限公司和四川东丽事业有限公司	四川创宇投资有限公司	09年10月1日	2,400	(17)	不适用	否	协议按初始投资价格确定	是	是	小于1	不适用
成都市泰昌房地产开发有限公司	自贡汉昌房地产开发有限公司	09年5月31日	8,000	0	不适用	否	协议按初始投资价格确定	是	是	0	不适用
酒鬼酒股份有限公司	中铁金桥世纪山水置业有限公司	09年8月1日	240,000	(1,969)	不适用	否	按照收购日公允价值	是	是	小于1	不适用
张惠和叶宁	陕西千层疏房地产开发有限公司	09年4月10日	205,300	0	不适用	否	按照收购日公允价值	是	是	0	不适用

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(注1)	出售产生的损益	是否为交易(如是，说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及资产权是否已全部过户(注2)	所涉及债权债务是否已全部转移(注2)	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
周伟	宝鸡市炎龙商贸汽车有限公司	09年3月31日	89	(61)	4	否	按照出售日公允价值	是	是	小于1	不适用
山西同谷人物贸易集团有限公司	山西合众瑞通	09年11月18日	66,621	0	57,703	否	资产评估	是	是	0	不适用
山东明瑞房地产开发有限公司	山东中铁城镇建设有限公司	09年1月9日	168,330	0	(10,036)	否	按照双方协议价格确定	是	是	0	不适用
贵阳明辉实业有限公司	贵阳同兴物业管理有限公司	09年5月31日	150	14	108	否	按照双方协议价格确定	是	是	小于1	不适用
王家万等6人	德阳三益物业管理有限公司	09年1月1日	718	0	(70)	否	按照双方协议价格确定	是	是	小于1	不适用
王璞	西部冶金贸易有限公司	09年6月30日	1,400	0	(718)	否	按照双方协议价格确定	是	是	0	不适用
北京京铁北方投资管理公司	北京丰怀轨枕有限公司	09年1月1日	8,902	0	1,175	否	按照出售日公允价值	是	是	0	不适用
深圳市泓霖科技有限公司	赤峰中铁资源有限公司	09年12月25日	226,000	(2,420)	190,848	否	以不低于评估价为原则	是	是	2.8	不适用
自贡市远达房地产开发有限公司	自贡汉昌房地产开发有限公司	09年11月30日	21,538	(317)	13,855	否	按照双方协议价格确定	是	是	小于1	不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位：人民币万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)					
被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
临策铁路有限责任公司	78,300.00	2008-8-1	2024-6-20	连带责任担保	否	否
内蒙古郭白铁路有限责任公司	43,000.00	2008-11-24	2020-11-30	连带责任担保	否	否
云南富砚高速公路有限公司	450,000.00	2007-4-5	2011-4-5	连带责任担保	否	否
上海融联租赁股份有限公司	37,333.40	2007-12-28	2010-12-28	连带责任担保	否	否
中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	17,000.00	2004-12-24	2016-12-23	连带责任担保	否	否
肥东彩虹新城项目购房业主	12,000.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
淮南阳光城项目购房业主	6,900.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
兖矿集团有限公司	5,235.30	2004-2-3	工程结束后2年内	连带责任担保	否	否
阿山九龙湾项目购房业主	27.20	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
兴隆、枫丹白鹭项目购房业主	7,488.60	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
兴隆城市花园和兴隆珠江湾畔业主	3,274.20	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
广厦新月湾购房业主	263.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中国河南国际合作集团有限公司	434.00	2006-4-19	项目竣工	连带责任担保	否	否
中铁西子香荷项目购房业主	51,931.80	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
瑞景茗城项目购房业主	27,814.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁双龙湾项目购房业主	18,005.70	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁瑞景澜庭购房业主	6,606.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁龙城项目购房业主	6,052.70	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁龙郡项目购房主	4,484.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
东汽馨苑项目购房业主	749.40	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
东海春城项目购房业主	4,370.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
花样年华项目购房业主	1,739.20	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
盛世龙城项目购房业主	380.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁武桥重工股份有限公司	566.00	2007-8-6	2010/05/27	连带责任担保	否	否
中国上海外经(集团)有限公司	22,533.10	2007/12/28	2010/12/28	连带责任担保	否	否
中国上海外经(集团)有限公司	13,519.80	2008/06/27	2011/06/27	连带责任担保	否	否
兰州北岸公馆项目购房业主	235.80	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
颐景花园项目购房客户	9,671.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
四季花城项目购房客户	3,601.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
诺德假日花园项目购房业主	144,393.90	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
翰澜庭静淑南里项目业主	42,162.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
西安缤纷南郡业主	11,676.40	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
西客站南广场地下车库及商业购房业主	3,568.80	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
中铁逸都国际业主	2,483.30	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
水映加州花园业主	1,199.00	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
伊莎贝拉项目购房业主	11,300.40	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
索尔国际项目购房业主	1,180.80	银行发放按揭日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)				223526.94		
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)				1,051,479.8		
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计				41792.55		
报告期末对子公司担保余额合计(B)				323781.61		
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)						
担保总额(A+B)				1,375,261.41		
担保总额占公司净资产的比例(%)				20.72		
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				571,300.00		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				758147.81		
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						
上述三项担保金额合计(C+D+E)				1,329,447.81		

担保情况说明：2009年中铁苏尼特铁路有限责任公司更名为内蒙古郭白铁路有限责任公司，并进行增资扩股，公司下属中铁资源不再对该公司具有实质控制权，相应担保由对子公司担保变更为对联营公司担保。

7.4 重大关联交易

7.4.1 本集团的母公司情况

单位：千元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
中国铁路工程总公司	控股股东	国有企业	北京	石大华	建筑工程、相关工程技术研究、勘察设计服务与专用设备制造、房地产开发经营	10,814,925	56.10	56.10	国务院国有资产监督管委员会	10201654-8

7.4.2 本集团的子公司情况

本集团的子公司情况参见财务报表附注(五)。

7.4.3 本集团的合营和联营企业情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
保华中铁联营-垃圾处理项目	合营公司	不适用
刚果公路管理公司	合营公司	不适用
刚果国际矿业公司	合营公司	不适用
重庆渝邻高速公路有限公司	合营公司	70936923-5
绿砂矿业有限责任公司	合营公司	不适用
MKM矿业有限责任公司	合营公司	不适用
新铁德奥道岔有限公司	合营公司	66222715-9
成都华信大足房地产开发有限公司	联营公司	72031220-5
朗芦岛滨海新区投资有限公司	联营公司	742779033
天津滨海旅游度假开发有限公司	联营公司	103650049
苏州浒新置业有限公司	联营公司	77641165-9
云南龙润置业有限公司	联营公司	662622087
华刚矿业股份有限公司	联营公司	不适用
上海铁润建设工程有限公司	联营公司	74762466-3
成都市龙泉驿区土地整理有限公司	联营公司	74031987-7
陕西北辰房地产开发有限公司	联营公司	77003649-9
宝鸡南车时代工程机械有限公司	联营公司	68478836-0
成都中铁二局永经堂印务有限公司	联营公司	76863066-7
云南富砚高速公路有限公司	联营公司	76389594-9
铁道第三勘察设计院集团有限公司	联营公司	10306281-0
临策铁路有限责任公司	联营公司	78708746-0
重庆垫忠高速公路有限公司	联营公司	76590530-3
江苏中泰钢结构有限公司	联营公司	71408537-6
贵阳白云铁五建房地产开发有限公司	联营公司	78017983-X
上海中铁山桥铁路器材有限公司	联营公司	66608467-1
贵阳兴隆长青藤房地产开发有限公司	联营公司	79526600-4
成都元通铁路工程有限公司	联营公司	74970281-3
内蒙古郭白铁路有限责任公司	联营公司	66095563-8
深圳宝创建材有限公司	联营公司	715237474
南昌铁路天集房地产有限责任公司青云明珠开发部	联营实体	不适用

7.4.4 本集团的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构码
知铁机械工程有限公司	控股股东之联营公司	10217318-0
四川创宇投资有限公司(注1)	原联营公司	66531414-8
中铁宏达资产管理中心	中铁工集团非上市范围内司	71093478-0
中铁港航工程局有限公司(注2)	中铁工集团非上市范围内公司	19038339-8
中国航空港建设总公司(注3)	中铁工集团非上市范围内公司	10205420-2
河南平正高速公路发展有限公司(注4)	中铁工集团非上市范围内公司	76781469-1

注1：四川创宇投资有限公司原为本集团联营企业，本年由于控制权关系变更，其已纳入本集团财务报表合并范围之内。

注2：本公司最终控股股东中铁工根据国资委国资评价〔2008〕175号《关于中国华润总公司所属广东中海工程建设总局资产划转有关问题的批复》，国资委于2008年将中国华润总公司所属广东中海工程建设总局（2009年改名为中铁港航工程局有限公司，以下简称“中铁港航”）整体无偿划入中铁工，同时本公司保留其与中铁工于2007年9月18日签订的《豁免同业竞争协议》项下的于日后随时从中铁工收购中铁港航的选择权和优先购买权。截至财务报告批准日止，中铁工已与本公司就转让其持有的中铁港航工程局有限公司100%股权事宜签署了《产权转让协议》，转让价格为人民币40,864.09万元。

注3：中铁工根据国资委国资评价〔2009〕1300号《关于中国华润总公司所属中国航空港建设总公司资产划转有关问题的批复》，国资委于2009年将中国华润总公司所属中国航空港建设总公司（以下简称“中国航空港”）整体无偿划入中铁工，同时本公司保留其与中铁工于2007年9月18日签订的《豁免同业竞争协议》项下的于日后随时从中铁工收购中国航空港的选择权和优先购买权。截至2009年12月31日止，中国航空港尚未完成企业改制工作。

注4：河南平正高速公路发展有限公司（以下简称“河南平正”）系中铁工于2009年向第三方收购的一家子公司。该公司只从事该公路的运营管理。

7.4.5 关联交易情况

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

提供工程施工服务

单位：千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上期金额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国航空港建设总公司	公开市场招标	267,195	小于1	-	-
内蒙古郭白铁路有限责任公司	公开市场招标	156,786	小于1	469,311	小于1
临策铁路有限责任公司	公开市场招标	154,374	小于1	399,263	小于1
云南龙润置业有限公司	公开市场招标	131,222	小于1	-	-
成都华信大足房地产开发有限公司	公开市场招标	90,838	小于1	204,146	小于1
刚果公路管理公司	公开市场招标	79,632	小于1	190,844	小于1

其他销售

单位：千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上期金额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
刚果国际矿业公司	交易价格与议价方式与非关联方一致	82,835	小于1	-	小于1
新铁德奥道岔有限公司	交易价格与议价方式与非关联方一致	8,479	小于1	6,689	小于1
绿砂矿业有限责任公司	交易价格与议价方式与非关联方一致	2,807	小于1	-	小于1
MKM矿业有限责任公司	交易价格与议价方式与非关联方一致	1,316	小于1	-	小于1
中铁宏达资产管理中心	交易价格与议价方式与非关联方一致	1,121	小于1	165	小于1

5、关联交易情况－续

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易－续

接受服务及采购材料

单位：千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上期金额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
铁道第三勘察设计院集团有限公司	公开市场招标	50,613	小于1	31,916