

财经BOOK

奔向小康之路

青 木



《财务自由之路》
德·博多·舍费尔 著 刘元译
南海出版公司

作为一名自视的文学爱好者，从来都把古人视金钱如粪土的“高贵”精神贯彻始终，至少在书架上是这样体现的。然而，写文章常常要转折，人生也是如此。有生之年经历了一次经济危机，自己也产生了财务方面的问题。求人不如求己，求己多半要靠求书，对于我这种财经白目者，这本《财务自由之路》倒是有指导性的作用。说实话，一开始选择这本书来读，是因为封面上的一句话吸引了我。“我们追求财务自由不是因为崇拜金钱，而是因为不愿做金钱的奴隶；不是为了享受奢华，而是为了让自己和家人获得舒适而有尊严的生活。”读书人可以不爱财，但也得过得有尊严，是不是？作者是有实战经验的人，我觉得这样的人出来的书要可靠些，总比空口白话来实在。他自己经历过财务危机，然后凭借坚强的意志和正确的投资理念，最终摆脱困境。然后将自己的经验介绍给他有过同样经历或者还在摸索阶段的人，使得受惠者可以少走些弯路，尽快取得财产上的富足。

开场作者首先附上自己设计的财务状况分析，让读者可以清晰地认识到自己现在处于一个什么样的阶层，言下之意，不管你是哪种阶层，都可以在此书中找到适合自己的方法，而后获得你想要的。作者归结出了致富的四大支柱：梦想、目标、价值观和策略。而且放出话来：只要遵循我的原则和方法，变成百万富翁就不是奇迹。这个说法有点吓人，但也没什么不对。毕竟每个想成为富翁的人都是怀揣着跟普通人不一样的梦想的，就像有句全世界都说到的话：不想当将军的士兵不是好士兵。有了梦想，当然就会有一个与之相匹配的目标，进而形成一系列的价值观。我觉得这三者都没有什么区别，人们都知道，都了解，只是最后策略的方式方法有所不同，最终导致结果迥异：一小部分人先富起来了，而大部分穷人依旧穷着，甚至更穷。作者对于这四大方面的解读，带有个人的因素，也着了些大众的总括。因为是根据他的实际经历经验总结出来的，可信度还是很高，但是执行度就要因人而异，各期所需。

后半部分号称：通向第一个100万的实用指南。如何避免债务，增加收入、储蓄，如何从股票、基金中获益，如何保障财务的安全和自由，都做了详尽地描述。还提供了如果你遇到问题可以去咨询的导师，及网络上的各种辅助的手段，全方位地保证取得最大的成功方法。从个人来看，方法倒是因人而异的一个东西，总不能让乔峰一代大侠去使些韦小宝的下贱伎俩，但最终要达到的结果还是一样的，所谓条条大路通罗马。读者可以结合自己的实际情况，摘取其中对自己有益的条款。

每章之后的总结，个人是比较钟情的。因为对于初涉理财领域或者对财经方面不是很敏感的人，小结的作用还是显而易见的。它抽出这一章中重点的部分，归结成几句话，极具概况性，让人一目了然，能够迅速抓住重点。但也许这在懂行人或者熟手那里，反成一种弊病，使人最容易抓住小尾巴。

最后给这本书的总结是，它比较适合中国类似鄙人的温饱无忧，但是需要资金储备一类人，或者是有少量的资金但是还未达到自由的那类人。其实，致富就是三步，一要有“我能变成有钱人”的坚定信念，二首先要实现自己的财务安全，之后才能达到三——财务自由。这是本书的优点及特点。

本书作者之前出的一套《小狗钱钱》，红遍大江南北，宣传称是中国首部理财童话，小朋友也可以加入到庞大的理财团队。再次证明了，当今社会，不花钱几不可能，只要掌握正确的方法，致富不是梦想。

作者简介

博多·舍费尔：1960年9月10日出生在德国科隆，是德国著名的投资家、企业家、演说家以及畅销书作家。从小，博多便目睹了贫穷给人们带来的种种伤害，这让他厌恶贫穷。6岁时，他决心要在30岁时成为百万富翁。16岁时，博多只身远赴美国闯荡。26岁时，他陷入了严重的个人财务危机。然而，凭借坚强的意志和正确的投资理念，博多在30岁时摆脱了债务，获得了成功——这时，凭借个人资产产生的利息，他就可以过上富有的生活。

博多决心把他的理财知识传播给更多的人。他开始频频参加电视访谈节目，在世界各地举办讲座并著书立说。他的《赢家法则》成为德国最佳畅销书；《小狗钱钱》全球销量逾千万册，也已在中国出版，并受到广大中国读者的喜爱。

中德安联人寿保险有限公司 电话营销专用呼出号码公告

根据中国保险监督管理委员会《关于促进寿险公司电话营销业务规范发展的通知》要求，现将我公司电话营销专用呼出号码公示如下：

地区	总机
杭州市	(0571) 87882999

中德安联人寿保险有限公司
2010年5月

股市下跌怪不得高尔夫

证券时报记者 陈 楚

作为一个股民，谁都巴不得股指天天往上涨，股票账户上的数字噌噌往上蹿，可世界上的事情，偏偏总是“十之八九不如人意”，问题是，遇到不顺后，股民朋友们可千万别冤枉无辜啊！这不，这些日子A股接连下跌，股民朋友心急如焚，我的一位同事无意间当了回“炮灰”。

最近，本报在头版打了一个小广告，主要内容就是近期将要举行一次证券界小范围的高尔夫球赛。其目的无非是想为业界搭建一个交流沟通的平台，分析一下当前的国际国内经济形势，探讨一下后市的操作策略，为投资者提供一些借鉴。顺便，这个小广告里留下了我同事的联系方式，一件有趣而又有点无奈的事情发生了。

本周的某一天上午，我的同事正在忙碌地工作，忽然间电话铃声响起，拿起电话，同事就听到了连珠炮似的一阵责怪：你们怎么天天打高尔夫！股市这么下跌，你们做证券记者的也不管管！”

此君一席高论，着实让我同事大跌眼镜，半天缓不过神来。首先，我的这位

同事至今连高尔夫的球皮都没摸过，作为一名小记者，上有老下有小，面对高房价，为生活操心忙碌都来不及，哪有闲钱和闲时间去挥杆怡情？遑论天天打高尔夫？看来，这位读者看到本报举办的一场高尔夫球赛，就以为是记者同志们天天在打高尔夫了，果真如此，报纸版面恐怕只能开天窗了！其次，我的这位同事前段时间买的几只基金，最近也让他套得很惨，尤其是一只大盘蓝筹风格的基金，让我的同事短短一个星期就亏掉了一两个月的工资。和那位读者兼股民朋友一样，我的同事也正因为股市接连下跌郁闷着呢，冷不丁地又遭到读者这么一番戏谑，这位老兄可真是有点“哑巴吃黄连——有苦难言”的感受！

其实，股市下跌谁都不好受，但股市毕竟有其自身的运行规律，绝非一人之力或者一个部门之力可以决定其走向的，非但不是，我们也幸亏股市不是这样，要是真有谁能管得住股市，恐怕利益输送说没有都不行了！最近股市下跌，自有其内在的不可抗拒的规律，涨多了就跌、跌多

了就涨，全球没有哪一个股市能逃过这一规律。最近一段时间以来，受房地产紧缩等政策因素和希腊主权债务危机等因素的影响，A股陷入了大幅调整的状态，不仅很多投资者浮盈丧失，一些新进入的投资者还惨遭亏损，投资者找一个情绪宣泄的出口固然可以理解，但把股市下跌归因于高尔夫或者是某一个人没出来管管，实在是停留在计划经济时代的陈旧看法，不与时代发展的主流趋势不合拍，以这种思维去参与日益与国际成熟市场接轨的A股，恐怕也是十有九输。

实际上，仔细分析一下当前A股市场，在经过大幅调整以后，金融、地产、煤炭、钢铁等周期性板块的估值进入合理区间，银行股的估值甚至低于10倍，前期疯涨的中小盘股票也挤出了很大一部分泡沫，破发、破净现象重新大面积出现，投资者恐慌情绪一波甚于一波，低估值板块已经到了跌无可跌的地步，但还是有不少人士极力看空，一些人甚至看低至2000点附近，这一幅景象，和2008年下半年何其相似！可经验

证明，往往是市场陷入极度恐慌之时，也是机会来临之时！你错过了这一千载难逢的好机会，就错过了一次赚取超额收益的机会，那些在2008年底仍然拼命唱空的人，面对2009年的大幅上涨，恐怕只能用“后悔莫及、捶胸顿足”来形容他们的心理状态。

在股市上，历史总是惊人地相似，“杯具”也总是一再上演，与其在股市下跌之时怪这怪那，倒不如静下心来，认真研究一下市场，找准出手的良机，如是，善莫大焉。



学位房，家长们的心头之痛

证券时报记者 陈 英

最近深圳出了一条消息：福田区深南中学与深圳市高级中学初中部将实行“强强联合”，进一步满足市民对优质学位的需求，两校合并后，原深南中学将更名为“深圳市高级中学初中部”，而原深圳高级中学则只有高中部。本来是一则利好的教育信息，近日却引起了部分家长的争议，甚至强烈抗议，说到底，关键点还是落在房子上。

有人欢喜有人愁

一位今年孩子将由小学升初中的家长表示，为了孩子能上深高初中，几年前就花高价购买了深高附近的房子。上个月按地段生申请了深高今年秋季开学的初一学位，不知道这样一合并，孩子还能不能读上深高，因为我们的房子离深南中学远着呢！”另一位家长则担心，当初在深高的附近买房子，就是想图个孩子上学离家近。现在初中部搬到了深南中学那边，孩子上学要走几站路，很担心他的安全。还有的家长则建议，能否今年合并，明年再开始招生？从而让家长心理上有一个调适和缓冲期。

深圳市高级中学初中部要和深南中学合并了，孩子上学怎么办？”这几天，家住福田香蜜湖片区的不少居民都在议论这个话题。很多家长为自己的孩子能接受到更优质的教育感到庆幸，也有不少花高价买了深高“学位房”的家长表现

出不满。

居住在深南中学附近的家长们则感觉“天上掉馅饼”，住房有了深高的学位，升值潜力不言而喻，且孩子能够就近读优质学校。东海花园业主王女士说，她的小孩过两年就要读初中了，家里本打算到高级中学附近买房，前几天听到消息，立刻打消这个念头。现在可以省下不少钱。”

学区引发不同待遇

高级中学学区内有中旅国际、香榭丽、香域中央等小区，房价在每平方米3万元以上，而深南中学学区内有东海花园、鑫竹苑、东海十八层等小区，房价大约在两万到2.5万之间。

最近，受楼市政策调控影响，楼盘成交量暴跌，许多地产中介关门。记者看到，深南中学旁的四家地产中介关了三家，开业的那家门口，许多销售人员在招揽生意。当记者上前表示因学位问题想购买附近楼盘时，接待的王先生很兴奋地告诉记者两校合并的确认消息，并表示购买这里的楼盘，就能够拿到深高学位，就近上学。不仅如此，随着学位消息的消化，这附近的楼盘还有升值空间。王先生指着周边的施工围墙说：这里面正在拆建，以后就是大户型楼盘，针对的就是改善型住房消费者对学位房的需求。”

消息一出来，这两天咨询这边楼盘

的人多了些，甚至一些投资客开始蠢蠢欲动。”东海花园下世华地产的陈先生介绍：两校合并的消息已经确认，今年9月份就开始实施，尽管深高那边很多家长表示不满意，但这个事实无法更改，不过需要时间逐步消化，所以这附近的房价不会马上变动，但升值是肯定的，预计会上浮20%左右。陈先生告诉记者，近期他手中的一些投资客户也纷纷来电咨询这个消息的可靠性，有些投资客有意重新入货。调控政策对这些投资客的影响并不大，他们似乎还有其他贷款渠道，只要一有机会，他们比谁都敏锐。今年三月，调控政策出台前，仅东海花园一期，有个投资客就出货了二十多套。最近两校合并消息一出，我这里立马就有电话打进来，昨天一位福建的投资客还咨询我的意见，有意再出手，收钱前还嘱咐我，随时关注，有好房源就给她电话，资金贷款方便不需要我们操心。”不过陈先生也表示，受调控政策的影响，放盘的房源并不多，尽管关注的人有所增加，但实际成交不多。

相对深南中学片区，深高片区的地产中介则安静很多，一条街上五六家中介门面，很多销售人员在门口招揽生意，似乎无人问津。中原地产刘先生一个劲推销该地段的环境优美，配套完善，绝口不提学位问题，当记者问附近都有什么小学初中时，刘先生才勉强提到离这几条街之处的深南中学，但避重就轻地努力介绍深高高中部的雄厚实力。

学位房思考

时下，“学位房”越来越受到热捧，一些家长不惜豪掷千金，只为孩子能有一个名校学位。

在深圳，上世纪80年代中期的房子能卖出3万元/平方米的高价，估计只有学位房才会出现这样的情况。由于深圳人多学校少，特别是好学校更少，造成了好学校的学位极其紧张，一些区域的学位房要么一房难求，要么价格要高出市场价很多。多数中介高层在接受记者采访时都表示，学位房因为每年都有新的需求，所以不管在什么市场环境下，都会有需求存在，所以保值性很强。

不过，有不少中介负责人也表示，想购买学位房的家长，一般都要未雨绸缪，不然到时候可能愿望落空，提前一年购买是比较正确的选择，而且一定要问清楚自己购买的学位属于哪个小学，因为每年都可能会有变动。



港股市场投资问卷调查

以融资融券；

4、你认为港股市场的风险是，可以多选()

A、对香港上市公司不熟悉；B、对港股交易规则不熟悉；C、港币对人民币的汇率损失；D、没有涨跌幅限制

5、以下香港券商哪些是你听说过的，可以多选()

A、中银国际；B、国泰君安(香港)；C、大福证券；D、第一上海；E、其他

二、港股资讯需求

1、您获取港股资讯的渠道，可以多选()

A、报纸杂志；B、电视；C、网络；D、手机；E、其他

2、常看的港股资讯网站，可以多选()

A、证券时报网站；B、大智慧；C、钱龙；D、阿斯塔克；E、新浪；F、腾讯；G、和讯；H、其他网站

3、您觉得现在国内的港股资讯()

A、很丰富；B、一般；C、很少；D、资讯很多，但是有用的很少

4、您认为《证券时报》港股版应该增加什么样的信息，可以多选()

A、港股市场新闻；B、市场预测；C、行业研究；D、公司投资价值分析；E、公司新闻

5、您买卖股票的依据是，可以多选()

A、独立思考判断；B、参考股评；C、看券商研究报告；D、听内幕消息；E、随意性很大

三、个人理财习惯

1、您是如何安排您的收入节余部分的？可以多选()

A、储蓄；B、房产投资；C、购买基金、股票等理财产品；D、项目投资；E、自主创业；F、其它

2、股票资产占您总资产的比例()

A、不足10%；B、10%—30%；C、30%—50%；D、50%以上

3、您期望的每年投资回报率是？()

A、5%以下；B、5%—15%；C、15%—30%；D、30%以上

4、您开始投资股票的时间是？()

A、不足一年；B、一年到三年；C、三年到五年；D、五年以上

5、您对委托理财的态度？()

A、信任专业的机构理财；B、不信任；C、有做委托；D、对相关情况不太了解

回卷截止时间：2010年6月6日

邮寄地址：广东省深圳市福田区

田路5015号中银大厦首层证券时报社

投资市场部

邮政编码：518026

联系电话：0755-83501663

0755-83501674