

包钢稀土 剪不断的电池离愁

蒙古国或成 中国进口焦煤最大来源国

商业地产趋暖 商住倒挂现象有望扭转



国民技术: 关注手机支付事态进展

B2

B3

B3

B4

# 加薪潮萌动 深圳上市公司坦然面对

证券时报记者 范彪

富士康加薪后,深圳的上市公司,尤其是电子行业的上市公司作何反应,是投资者关注的话题。

日前深圳市政府常务会议通过了2010年度深圳最低工资标准,全市统一上调至1100元/月,其中罗湖、福田、盐田和南山四区上调幅度为10%,宝安、龙岗、坪山和光明四区上调幅度达22.2%。

我们三四月份已经提过工资了,以前最低工资是1000左右,现在提高了15%-20%。”长城开发000021董秘葛伟强对记者表示,这次提薪对成本影响不大。

莱宝高科002106证券部相关人士也对记者表示:近期公司的确正在制定薪酬提升方面的事宜,但是具体的标准还没有出来。”

高华证券的分析师吕东风认为,富士康加薪可能将引发中国大陆生产线工人工资的全面上调,政府方面也倾向于改善劳动力薪酬结构并促进收入平等,且中国劳动力市场是一个有效率的市场。

不过,在萌动的加薪潮面前,深圳电子行业的一些上市公司似乎并不畏惧。这些企业员工待遇本身就比较高,

且产品竞争力较强,这些企业更倾向于认为,加薪压力不大。

截至2009年12月31日,大族激光002008共有在职员工6061名,其中,近半数都是专科及以上学历。我们的工人和技术人员很多都是专科以上学历,工资在深圳同行业里面属中等以上水平,所以,加薪压力不是很大。”大族激光证券代表王琳对记者分析,该公司的产品相对别的企业属于高附加值产品,这种基层员工加薪浪潮恐怕不容易影响到公司。

顺络电子002138董秘徐佳也对记者表示,该公司给一线员工的待遇在制造业领域不算低,加薪的压力应该不是很大,但后续是否会加薪,还需要进一步落实。

吕东风分析认为,中国国有EMS/OEM企业生产员工的基本工资为市场平均水平,而中兴通讯的月基本工资为1500-2000元,高于市场平均水平。中兴通讯中国生产员工基本工资(假设月工资为2000元)分别占2009年总销售收入的0.7%。因而,中兴通讯的工资成本压力有限。

## 中国建筑前5月签建筑合同1758亿

本报讯 中国建筑(601668)今日公布公司2010年1-5月主要经营情况。其中,建筑业累计新签合同额1758亿元,同比增长48.2%。建筑业累计施工面积2.66亿平方米,累计新开工面积5020万平方米,累计竣工面积878万平方米,同比分别增长39.4%、86.3%、-25.1%。

房地产业方面,累计销售额214亿元,同比增长10.1%;累计销售面积217万平方米,同比下降8.9%。本期末土地储备4830万平方米,本年新购置土地储备290万平方米。中国建筑表示,由于存在各种不确定性,上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据为阶段性数据。(郑显)

元,同比增长10.1%;累计销售面积217万平方米,同比下降8.9%。本期末土地储备4830万平方米,本年新购置土地储备290万平方米。中国建筑表示,由于存在各种不确定性,上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据为阶段性数据。(郑显)

## 中国宝安转让三农场获利过亿

本报讯 中国宝安(000009)决定将所持有的海南鑫安农场有限公司95%股权,转让给金恒泰和(北京)投资有限公司,转让价格为7328.88万元。中国宝安子公司海南实业有限公司将所持有的鑫安农场5%的股权,转让给金恒泰和(北京)投资有限公司,转让价格为385.74万元,上述合计交易金额为7714.62万元。中国宝安表示,以上交易行为不构成关联交易。本次出售鑫安农场的股权,是为了盘活公司存量资产,

回笼资金集中发展主业。

由于中国宝安在4月转让了海南鸿安农场和胜安农场的股权,产生约9200万元的投资收益,加上此次交易所产生的预期收益约4600万元,累计收益约为1.38亿元,超过中国宝安2009年度经审计净利润的50%,根据中国宝安《公司章程》有关规定,上述三家农场公司股权转让行为需共同提交2009年度股东大会审议。(郑显)

# 1亿投资有去无回 \*ST亚太报案追讨

证券时报记者 张珈

本报讯 \*ST亚太(000691)决定追讨三年前阔绰出手后撂下的一笔糊涂账。

2007年8月至2007年10月,\*ST亚太分两次共向北京蓝景丽家明光家具建材有限公司投资1亿元,上述投资款全部电汇到了蓝景丽家账户上。但2008年至今,\*ST亚太不仅投资款一去不回,还无法联系到蓝景丽家任何工作人员,也未取得蓝景丽家的月度、季度

和年度的财务报表。

事情要追溯到2007年8月18日,\*ST亚太和北京小井顺达商贸有限公司、满志通、蓝景丽家物流有限公司四方签订蓝景丽家增资扩股协议,约定蓝景丽家注册资本由200万元增加至6000万元,其中\*ST亚太出资3000万元,占增资后蓝景丽家50%的股权。

2007年10月18日,\*ST亚太决定和小井顺达一起再次对蓝景丽家追加投资1.4亿元,追加投资后蓝景丽家的注册资本由6000万元增加至2亿元,

其中\*ST亚太追加投资7000万元,占增资后蓝景丽家50%的股权。小井顺达追加投资7000万元,占增资后蓝景丽家47.5%的股权,后来小井顺达未如期支付投资款项。

\*ST亚太投资蓝景丽家后,2007年8月28日,蓝景丽家与北京万佳房地产开发有限公司签订房屋买卖合同,购买北京万佳开发的位于北京市通州区新华大街171号面积为1.12万平方米的房产。但预付5500万元的购房款后,至今未取得房产也未追回预付款。2007年

10月24日,蓝景丽家又出资7000万元收购北京大钟寺精品家具建材家装有限公司99%的股权,但至今却未办理相关工商过户手续,也未追回7000万元的投资款。

\*ST亚太表示,蓝景丽家既不能依法行使股权权利,也未给公司带来效益,还给\*ST亚太在2008年度带来亏损。\*ST亚太董事会同意授权公司经营班子,就对蓝景丽家1亿元的投资款项尽快催促公安机关进行立案追讨,并依法追究有关当事人的刑事责任。

# 超募分成 券商深陷“利益门”

证券时报记者 向南

一单海普瑞IPO业务,券商收入达2.08亿元,相当于发行26个鼎汉技术,保荐机构通过超募分成大获其利,成为新股发行价居高不下的积极推手。一位保荐人表示,超募分成让保荐工作变形,可采用固定或按比例收费模式。

据证券时报数据部统计,去年IPO重启后截至昨日,深市有251家中小板创业板公司完成发行,其中239家公司挂牌上市,这239家公司计划募资776.6亿元,实际募资2029.31亿元,超募1253亿元,保荐机构共收取承销保荐费85.63亿元,占募资总额的4.22%。平均每发行一家公司,保荐机构可获得3583万元收入。

保荐机构在中小板创业板项目中报价都是1000多万元,但是实际收费达3583万元,都是因为超募。大多数保

荐机构会跟上市公司签订超募条款,规定超募部分分成比例。签订超募分成协议后,保荐机构承销收入浮动很大,超募金额往往决定了一个项目收入多寡。中投证券在海普瑞业务上收费超过2亿元,和海普瑞50亿元超募资金密切相关。承销保荐费达1.93亿元的科伦药业,超募资金达35亿元。而承销保荐费用为1000多万元的项目也不在少数。

超募条款的存在,会变相鼓励超募。保荐机构存在的原因是辅助上市公司管理制度合乎规范,并通过IPO变为公众公司,从中收取费用。但签订超募条款后,分成收入有可能成为其主要收入,将新股价格抬高,其收益可能远远大于之前工作,保荐机构的重点,变成了发行时的临门一脚。

一位保荐人并不认可超募分成模

式,他表示:签定超募条款后,工作容易变形,也让工作压力变大。”该保荐人有一创业板项目正在排队等待过会,没有签订超募条款,而是采用固定金额收费方式。

该保荐人称:不包括改制、辅导期,新股IPO一般需要4到6个熟人连续工作3到4个月。”保荐工作投入的主要是人力成本,超募多少和其投入人力多寡影响不大。在新股发行制度改革前,不存在超募现象,保荐机构收取的承销保荐费大多采用两种方式,一为固定金额形式,二为募集资金的一定比例。

据证券时报数据部统计,去年至今,深市挂牌上市的239家公司中,有12家公司承销保荐费用超过1亿元,但该公司由于超募金额较多,募资成本并不算高,有些规模较小的公司为上市付出的

成本更大,双箭股份计划募资1.63亿元,实际募资6.4亿元,发行费用占到募资总量的14.43%,发行费用为9237.4万元,其中承销保荐费达到7867.2万元。

不过也有些公司已经用数字证明,并不一定非要为IPO付出高成本。在239家公司中,承销保荐费用不超过1000万元的有鼎汉技术、硅宝科技等4家,鼎汉技术募集了4.8亿元,所花承销保荐费用为800万元,占募资的1.67%,其超募2.7亿元。常发股份超募3.4亿元,承销保荐费用为其募资的1.8%。可见,承销保荐费弹性很大,只要精打细算,完全可以做到“经济适用”。

## 中海油服 Rival 荣获 AOC 证书

本报讯 近日,中海油服(601808)全资子公司 COSL Drilling Europe AS (CDE) 获得由挪威石油安全管理局(Petroleum Safety Authority 简称PSA)就运营生活平台 COSL Rival 颁发的 AOC (Acknowledgement of Compliance) 证书,该证书是在挪威海域运营的必要条件,只有获得该证书的公司及平台才

有资格在挪威海域进行作业。

据了解,PSA 通过对公司组织机构、管理体系及 COSL Rival 设备状况等软硬件设施进行全面严格考评后,给予了 AOC 资格认证。COSL Rival 是半潜式海上生活支持平台,可同时为358人提供生活支持。(刘征)

## 长源电力拟转让沙市热电资产

本报讯 长源电力(000966)今日披露,为妥善处理关停资产,长源电力准备将长源沙市热电厂拟处置资产采取挂牌交易的方式处置,挂牌价格以评估值为基础确定。长源电力将在交易完成后,依据《企业会计准则》对相关资产的处置损益进行账务处理,同时核销已计提的减值准备。

长源电力表示,拟对部分固定资产一并打包处置。截至2010年3月31日,沙市热电厂拟处置资产共计1050项,固定资产原值3.64亿元,累计折旧2.39亿元,净值1.25亿元,已计提减值准备6060万元,计提减值后净值6450万元。拟处置资产净值的评估值为5835万元,减值率9.52%。(郑显)

## 聚焦 新股发行之三 (系列完)

经深圳市鹏城会计师事务所有限公司审计,出具了标准无保留意见的审计报告,该公司主要财务数据如下:

项目	2009年12月31日
流动资产:	
应收账款	8,198,545.50
其他应收款	14,989,740.26
流动资产合计	62,482,204.61
非流动资产:	
长期股权投资	193,994,841.78
无形资产	20,648,832.76
非流动资产合计	224,134,164.78
资产总计	286,616,369.39
其他应付款	155,150,952.42
负债合计	163,652,015.08
归属于母公司所有者权益合计	99,209,517.73

2009年度,该公司实现营业收入15,535,509.21元,实现营业利润-19,200,410.50元,归属于母公司股东的净利润-7,532,926.81元,经营活动产生的现金流量净额12,531,706.35元。

截止2009年末,力合信息港合并总资产286,616,369.39元,其中长期股权投资193,994,841.78元,占合并总资产的比例为67.68%。

单位	股权比例	2009-12-31
珠海清华科技园创业投资有限公司	33.21%	136,246,024.43
深圳市斯维尔科技有限公司	20%	6,981,259.11
珠海力合数字电视有限公司	76%	67,221,715.27
小计	-	210,448,998.81

1 珠海清华科技园创业投资有限公司:公司控股子公司,成立于2001年7月。主营业务范围:风险投资,高新技术企业孵化,企业管理,投资和科技咨询,高新技术产品的开发、推广应用。注册资本16,600万元,公司持股比例为57.15%,力合信息港持股比例为33.21%。截止2009年12月31日,该公司总资产434,405,014.95元,总负债48,613,136.60元,归属于母公司所有者权益380,867,632.55元,报告期实现净利润67,343,123.11元。

2 深圳力合数字电视有限公司:力合信息港控股子公司,成立于2004年6月。经营范围:从事数字电视设备的技术开发和生产,销售自行生产的产品,并提供相关的技术服务(不含国家限制项目)。注册资本12,345万元,公司持股比例15%,力合信息港持股比例76%。截止2009年12月31日,该公司总资产125,602,600.41元,总负债34,626,048.56元,归属于母公司所有者权益88,449,625.36元,报告期实现净利润-40,235,649.07元。

3 深圳市斯维尔科技有限公司:成立于2000年5月,经营范围:计算机软件技术开

发、信息系统集成、信息咨询等。注册资本:2,400万元,力合信息港持股比例20%。截止2009年12月31日,该公司总资产35,745,558.68元,总负债2,891,176.05元,归属于母公司所有者权益32,854,382.63元,报告期实现净利润4,071,636.54元。

四、交易协议的主要内容

1. 转让价款:人民币1,358.5万元。
2. 支付方式与期限:经双方协商,交易价格为公司原始出资溢价10%。
3. 合同生效:自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

五、交易的目的以及对本公司影响

2002年2月,公司与力合创投共同投资成立了力合信息港(原名:深圳市清华信息港发展有限公司)注册资本10,000万元,公司出资5,100万元,持有力合信息港51%的股权;力合创投出资4,900万元,持有力合信息港49%的股权。主营业务为建设和经营管理力合信息港。力合信息港建设用地由力合创投申请取得,因未能办理过户手续,力合信息港房地产只能归属于力合创投名下,力合信息港成为物业管理权股权投资公司。

六、公司为回避风险,2002年底决定退出该项目。鉴于当时国家规定除国有企业外,其它性质企业不能注册为独资公司,经与力合创投协商,公司减少出资3,865万元,股权比例降至12.35%。为确保公司此项投资的稳定收益,力合创投承诺自2003年起四年内,公司每年从力合信息港取得相当于投资额10%的固定收益,不足部分由力合创投补足。截至2009年12月31日,公司累计从力合信息港获得现金分红494万元。

七、独立董事事前认可和独立意见

独立董事认为:公司转让深圳力合信息港投资发展有限公司12.35%的股权符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规以及公司章程的规定,同意提交第六届董事会第十九次会议审议。在审议和表决过程中,关联董事冯冠平、朱方、马喜鹏已按规定回避表决,董事会表决程序合法,不存在损害上市公司和股东利益的情形。同意第六届董事会第十九次会议关于上述关联交易作出的决议。

八、备查文件

1. 公司第六届董事会第十九次会议决议;
2. 独立董事对转让股权事项的独立意见。

力合股份有限公司 董事会 2010年6月9日

证券代码:000532 证券简称:力合股份 公告编号:2010-017

### 力合股份有限公司 第六届董事会第十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

力合股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第十九次会议于2010年6月8日以通讯方式召开,会议通知于2010年5月28日以电子邮件和书面方式送达各位董事,董事会6名非关联董事均参与了表决,符合《公司法》及公司章程的有关规定。会议审议通过了关于转让深圳力合信息港投资发展有限公司12.35%股权的议案。

同意公司以1,358.5万元的价格将所持有的深圳力合信息港投资发展有限公司12.35%的股权转给深圳力合创业投资有限公司,要求股权转让款于转让合同生效后七日内支付。深圳力合创业投资有限公司为公司第二大股东,此案涉及关联交易,关联董事冯冠平、朱方、马喜鹏回避表决。

独立董事认为:公司转让深圳力合信息港投资发展有限公司12.35%的股权符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规以及公司章程的规定,同意提交董事会审议。在审议和表决过程中,关联董事冯冠平、朱方、马喜鹏已按规定回避表决,董事会表决程序合法,不存在损害上市公司和股东利益的情形。同意第六届董事会第十九次会议关于上述关联交易作出的决议。

表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

力合股份有限公司 董事会 2010年6月9日

证券代码:000532 证券简称:力合股份 公告编号:2010-018

### 力合股份有限公司关于转让深圳力合信息港投资发展有限公司股权的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别和连带保证责任。

一、交易概述

力合股份有限公司(以下简称“公司”)于2010年6月8日召开了第六届董事会第十九次会议,审议通过了《关于转让深圳力合信息港投资发展有限公司12.35%股权的议案》。同意公司以1,358.5万元的价格将所持有的深圳力合信息港投资发展有限公司(以下简称“力合信息港”)12.35%的股权转给深圳力合创业投资有限公司(以下简称“力合创投”)。

力合创投持有公司股份28,631,469股,占公司总股本的8.31%,为公司第二大股东,此项交易属关联交易。

此关联交易前已获得独立董事认可,同意提交第六届董事会第十九次会议审议。关联董事冯冠平、朱方、马喜鹏回避表决,此议案获得表决权董事一致同意。

此项交易无须获得公司股东大会的批准,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方情况介绍

1. 力合创投为深圳清华大学研究院控股的子公司。

成立日期:1999年8月31日

企业性质:有限责任公司

住所及注册地址:深圳市南山区高新科技园清华研究院大厦A座408室

法定代表人:冯冠平

注册资本:33,333万元人民币

税务登记证号码:440300715228172

主营业务:从事风险、高新技术产业投资;受托管理和经营其它创业投资公司的创业资本;直接投资或参与企业孵化器的建设;投资咨询业务;高科技产品的技术开发;投资兴办实业等。

实际控制人:清华大学及深圳市人民政府

股东构成:

股东名称	持股比例
深圳清华大学研究院	68.08%
深圳联点通投资管理有限公司	21.92%
清华大学教育基金会	10%

2. 力合创投为公司第二大股东,公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面独立于力合创投。

3. 基本情况:最近五年内未受过行政、刑事处罚,无重大民事诉讼或仲裁事项。

三、深圳力合信息港投资发展有限公司情况介绍

1. 基本情况: 成立日期:2002年2月20日 企业性质:有限责任公司 法定地址:深圳市南山区高新科技园北区清华信息港研发综合楼3楼 法定代表人:程国海 注册资本:人民币10,000万元 经营范围:高新技术项目的投资,高新技术企业的孵化;为高新技术企业提供产品、技术支持,企业经营管理服务,展示展览、会议及其他商务服务;深圳力合信息港的建设与管理;高清晰度数字电视传输协议及器件的研发;兴办实业。

2. 力合创投持有公司股份28,631,469股,占公司总股本的8.31%,为公司第二大股东,此项交易属关联交易。