

长航凤凰与湖北宜化集团 签合作框架协议

证券时报记者 范彪

本报讯 继前期与重庆长寿区达成战略合作关系后,长航凤凰(000520)又宣布与湖北宜化集团有限公司在北京签署了《战略合作框架协议》。

资料显示,宜化集团拥有稳定的原材料进口和产品外贸出口水运物流需求,产品包括尿素、磷酸一铵、二铵、磷矿、煤炭、进口硫磺等,年水运物流量达400万吨。长航凤凰拥有长江、运河、沿海、远洋总运力规模达400多万吨,在长江水上运输、港口中转、外贸代理、远洋运输及专业化全程物流等方面具有成熟的经验和独特的优势。

根据合作框架协议,宜化集团同意对所有需经长江水运的原材料进口、产品出口等优先选择长航凤凰承运,长航凤凰同意将宜化集团作为水路运输的长期战略客户,加大运力投入,全力、优先满足宜化集团在物资水路运输方面的需要,为宜化集团提供优质的水路运输物流服务。双方根据水路运输物资的实际情况,签订具体水路运输长期协议。

此外,双方还表示将加强在资本、资产和投资领域的广泛合作。经履行各自内部审批程序后,可进一步探索和采取共同投资、联合投资等多种合作形式,积极开展码头、仓库建设、物流基地和航运公司等领域的深入合作。

长航凤凰表示,本次战略合作,对公司的长江中游地区货源市场份额及收入的增长将产生积极影响,有利于公司逐步发展、扩大外贸进出口货物运输。本次战略合作协议的签署,巩固和发展了和重大客户的合作关系,有利于提升公司的核心竞争能力和企业形象。不过,由于本次战略合作协议的签署,主要对未来双方的合作发展做出了大致的规划、意向和设想,具体合作事项正在积极筹划当中。

广汇股份 承担南疆三地州气化工程

证券时报记者 尹振茂

本报讯 广汇股份(600256)近日接到国家能源局通知,公司将与中国石油天然气集团公司共同承担南疆三地州(包括新疆南部的克孜勒苏柯尔克孜自治州、喀什地区和和田地区,以及新疆建设兵团农三师、农十四师)气化工程。其中,公司具体负责南疆三地州分布式天然气站点的建设工作,所需资金将通过中央财政补贴等方式解决。

此外,哈萨克斯坦共和国石油天然气部近日批准了广汇股份间接持有49%股权的Tarbagatay Munai Limited Liability Partnership提交的申请,同意该公司在哈萨克斯坦斋桑区块拥有的地下资源使用许可证勘探期于2010年7月11日到期后延期4年。根据有关规定,所申请的4年勘探延期包含3年先导开发试验期,在试验期内油气可投入生产,并享有特殊税收优惠政策。

福星股份 9.77亿武汉拿地

证券时报记者 范彪

本报讯 福星股份(000926)披露,7月2日,公司全资子公司福星惠誉旗下的湖北福星惠誉汉口置业公司以挂牌方式竞得位于武汉市江汉区贺家墩村编号为P(2010)037号的国有建设用地使用权,成交土地面积为12.53万平方米,成交总价款为9.77亿元。该地块规划净用地面积12.53万平方米,规划用地性质为居住、商业用地,规划容积率为4.81,建筑密度不大于25%,土地使用年限为住宅70年、商服40年。

福星股份表示,该地块的成功竞得有利于进一步增加公司土地储备,增强了公司房地产业的竞争实力和可持续发展能力,为公司提供新的利润增长点;对2010年度的经营成果无重大影响。

深康佳 3.42亿竞得昆山地块

证券时报记者 范彪

本报讯 深康佳A(000016)7月5日参与了昆山市周庄镇全旺路南侧地块的挂牌出让竞拍。根据挂牌出让结果,公司竞得该地块,成交价格为3.42亿元。

据悉,该地块总用地面积为36.65万平方米,土地用途为旅游设施及商住用地,总建筑面积约27万平方米,其中住宅建筑面积约23万平方米,商业服务设施建筑面积约4万平方米。深康佳将在该地块进行房地产及商业等配套产业开发,项目资金来源为公司自有资金及申请银行信贷资金。项目期预计为7年,预计在2013年开始实现部分销售收入并产生利润。

368亿 万科上半年销售额继续领先

调控政策出台后,公司销售均价已下降约15%

证券时报记者 牛溪

本报讯 万科A(000002)6月份销售数据今日出炉。6月份万科实现销售面积85.7万平方米,销售金额87.7亿元,环比5月份分别增长82.3%和71.6%,同比则分别增长了27.8%和27.9%。至此,上半年万科累计实现销售面积320.2万平方米,销售金额367.7亿元,继续领跑房地产行业,并成为目前行业中唯一一家半年销售过300亿的企业。

重点城市占有率进一步提升

年初以来,从中央到各地陆续展开对房地产市场的调控,主要城市成交量应声回落。面对市场形势的变化,万科继续坚持自2008年以来就提出的“三不政策”,即“不囤地、不捂盘、不当地王”,并在这一总体原则的指导下,以活跃成交为目的,采取措施积极调整价格、促进销售。

进入4月份,万科在北京、深圳、广州、上海等多个城市的项目先后传出开盘价低于市场预期情况,一些项目在开盘后当即实现90%以上的销售率。从万科今年以来公布的月度销售数据来看,调控政策出台后万科的销售均价

相比政策出台前已下降约15%。值得关注的是,5月份万科在14个重点城市市场占有率为6.8%,较2009年全年的3.5%大幅提高,6月前三周的市场占有率更是进一步提升至8.2%。显然,万科在调控中实施的积极定价策略开始发力,并取得了较好的效果。

坚持普通住宅开发跑赢大市

面对万科上半年取得的销售业绩,分析人士指出,除积极促销外,万科一直以来坚持普通商品住宅定位,在投资需求淡出、市场重新回到自住需求主导的背景下,这一产品优势也日益凸显。政策出台后万科的销售业绩能稳跑赢大市,主要原因之一就在于其产品能够契合当前占市场主流的自住型客户的需求。

从产品结构来看,2009年万科产品中90平方米以下的小户型占比为57%,144平方米以下的普通住宅占比为86%,今年上半年这两个比例进一步提升至59%和89%。业内人士认为,小户型产品由于总价低、且受政策鼓励而更容易受到来自普通自住购房家庭的青睐,坚持小户型战略,使得万科在面对市场波动时具有更强的风险抵御能力。



西山煤电涉足安泽县煤炭开发

安泽县煤炭储量105亿吨,是目前还未大面积开发的煤炭资源大县

证券时报记者 范彪

本报讯 西山煤电(000983)今日披露了参与设立两家新公司的事项,事项的背后则是,西山煤电将对目前还未大面积开发的煤炭资源大县安泽县进行开发。

西山煤电披露,拟与山西永鑫煤焦化有限责任公司共同出资,分别设立山西安泽西山永鑫煤业有限责任公司和山西安泽永鑫西山煤化工有

限责任公司的议案。拟新设的西山永鑫煤业公司注册资本1000万元,公司以货币出资600万元;永鑫煤焦化以货币出资400万元。拟新设的永鑫西山煤化工公司注册资本1000万元,公司以货币出资400万元;永鑫煤焦化以货币出资600万元。

新设立的两家公司虽然注册资本不多,但其将开发的项目却不小。其中,西山永鑫煤业下辖两座煤矿,唐城煤矿和冀氏煤矿。唐城煤矿项目

面积26.27平方公里,储量1亿吨,生产规模200万吨/年;冀氏煤矿项目面积29.69平方公里,储量3亿吨,生产规模500万吨/年。永鑫西山煤化工方面,包括100万吨/年供气供热焦化项目和100万吨/年甲醇、70万吨/年二甲醚项目。

西山煤电表示,这次合作项目所在地处于山西省安泽县唐城镇和冀氏镇,安泽县位于山西省临汾市东部,总面积1967平方公里,煤炭储量

面积达1372平方公里,占全县面积的70%左右,总量达105亿吨,是目前还未大面积开发的煤炭资源大县。由于历史原因,安泽县经济发展一直处于滞后状态,是省级贫困县。为发展地方经济,造福当地人民,在山西省“两区”发展规划中,安泽县被列入重点发展区域,此次合作项目即省政府确定的安泽县“两区”开发重点支持项目。项目实施后,公司拥有的优质资源量得以增加。

亿阳集团称不会放弃亿阳信通控股权

证券时报记者 王小霜 彭志华

本报讯 昨日,亿阳信通(600289)与IBM中国公司就日前的大宗交易转让召开联合新闻发布会。公司控股股东亿阳集团董事长常学群表示,虽然公司第一大股东亿阳集团一再减持,但不会放弃亿阳信通的控股权。

亿阳信通是中国电信在CDMA网络管理和优化领域最大的合作伙伴之一,在支撑系统方面具备国内领先优势。3G网络管理领域多年投入研发的成果,已经开始批量进入市场。此次与公司进行战略合作是IBM继

入股金蝶、长虹,投资芯原微电子,投资中国通信之后,再度涉足电信领域。基于IBM所提出的智慧地球的概念,以及解决方案方面的丰富经验,双方拟建立联合实验室,面向国内进行支撑网研发。

亿阳信通总裁任志军向记者介绍,公司通过两年的合作谈判,在产业和市场发展的看法与IBM现在已经达到了一致。除资金投入外,IBM还将在更多领域与其进行多维合作。同时,亿阳信通也将借助IBM的渠道将产品向国际推广。

机构预测,亿阳信通未来两年将

迎来业绩爆发。不过,自去年中期至今的大股东频繁大幅减持,难免让投资者心存疑虑。据公司公告,亿阳信通自去年8月13日最后一笔限售股减持一个月,就累计减持达3509.16万股,总计套现金额约4.25亿元。进入2010年,大股东减持活动依然频繁,至本次与IBM交易止,亿阳集团持股比例已由原来的42%降至23%。

对此,常学群很肯定地答复记者:亿阳集团作为亿阳信通第一大股东的地位是不会动摇的,集团将不会放弃对上市公司的控股权。”

据业内人士分析,亿阳集团之所以持续减持可能是出于几方面的考虑:一方面,亿阳集团经营包括通信、能源、交通、投资等多个领域,产品链较长,相关度较低,经营整合较困难。因此,减持并引进战略投资者是三赢选择。不但集团解决了自身经营面临的各种问题,还可以专注于投资管理。另一方面大股东减持可以赋予上市公司较多自主权,谋求多方合作,大股东减持同时仍分期溢价收购南京三桥股权也说明其无意抛弃上市公司。

上市公司澳洲矿产项目面临复杂局面

证券时报记者 靳书阳

最近一段时期,有关澳洲政府开征高额资源税的新闻层出不穷,最新税率调降至30%,但这对于今年刚刚完成收购菲尼克斯的兖州煤业(600188)来说仍是个不大不小的考验。此前兖州煤业相关人士在接受媒体采访时曾表示,由于公司在澳大利亚的资本性支出比例较大,超额利润较少,新旧资源税相差并不大,新的计税方式对兖州煤业影响很小。该公司董秘办人士在接受记者采访时认为,资源税新政似乎对澳洲本土矿企的影响更大。

而澳大利亚政坛6月下旬的风云突变似乎也印证了他的看法。6月24日,曾被选为澳大利亚最受民众欢

迎的总理陆克文黯然下台,副总理朱莉娅·吉拉德成为澳大利亚首位女总理。这主要源于陆克文民众支持率的大幅下滑,而拟征资源暴利税是直接导火索。“中国现代国际关系研究院澳大利亚问题研究专家宋颖慧在接受媒体采访时表示,资源暴利税引起当地政府和矿商的强烈不满,是导致陆克文的支持率从50%下滑到30%的重要原因。据了解,澳大利亚为矿业大国,矿业公司员工与退休基金持有大量矿业上市公司股票。资源税草案出台后,矿业公司股价大跌使得陆克文的支持率也大跌。媒体信息显示,就在不到四个月前,民众对陆克文的支持率还高达60%。

7月2日,吉拉德的新政府宣布了修改后的新“矿产资源租赁税”,新方案向矿业公司们做出了大幅让步。与此前陆克文推出的方案相比,新税方案只对铁矿石和煤矿征税,税率也从原来的40%下降到30%。

而中国铝业(601600)在6月30日宣布终止澳大利亚奥鲁昆铝土矿资源开发项目,其董秘办人士在接受采访时明确表示,虽然当时并不知道资源税新政修改后征税范围只限铁矿和煤矿资源,但是公司做出终止协议,考虑的主要因素肯定不是资源税开征的问题,资源税只是影响决策的因素之一。她又表示,实际上,奥鲁昆项目并没有终止,终止

的只是一体化项目,也就是公司不希望当前铝价处于低潮的时候上高原一体化项目中的氧化铝厂工程。在这点上当地政府与公司存在分歧。”

据记者了解,铝土矿加工成氧化铝的过程中需要消耗大量的能源,氧化铝生产成本的三分之一是电力成本,但奥鲁昆项目附近并没有便宜的水力等电力来源,只能建火力发电厂,煤炭价格的高涨使得氧化铝厂的运营成本居高不下。

虽然中国并不缺乏铝土矿,但公司未彻底放弃该项目,也源于澳大利亚的铝土矿具有品位高的优势。”中国铝业有关人士向记者解释。

信息快车

隧道股份 9.28亿拍得上海一地块

本报讯 隧道股份(600820)今日公告,公司于2010年7月2日通过竞拍方式获得了徐汇区滨江C单元188N-Q-1地块(龙华机场3号)国有建设用地使用权,该地块出让面积为1.81万平方米(规划用途为商业办公综合用地,容积率为4),总价为9.28亿元。公司将按照规定,与相关机构办理该地块使用权出让手续。(吴中璐)

长园集团 增持珠海共创5%股权

本报讯 长园集团(600525)决定收购深圳市创盈投资企业持有的珠海共创电力安全技术股份有限公司5%的股权,比照上次增持珠海共创股权时的价格,经协商确定此次收购价格为1400万元。收购完成后,长园集团将持有珠海共创92.45%的股份。

此外,长园集团还拟设立全资子公司长园电子材料有限公司,注册资本为5000万元,计划以新公司名义向东莞松山湖科技产业园区管委会申请用地75亩,主要用于公司电子类业务的整体搬迁,建成公司电子材料产业华南基地。(吴中璐)

龙元建设 签署70亿元承包合同

本报讯 龙元建设(600491)控股93.46%的子公司上海龙元建设工程有限公司于2010年7月3日与广东黄河实业集团岳阳房地产有限公司签署《建设工程合作协议书》,岳阳房产将岳阳洞庭湖国际公馆、湖南湘潭九华国际新城项目中先期开发的300万平方米工程交由该公司总承包施工,工程造价约70亿元,工程总工期8年,暂定2010年7月开工。(尹振茂)

迪康药业斥资2600万 进行技术改造

本报讯 迪康药业(600466)决定按照国家药品监督管理局即将颁布的新版GMP,对公司控股子公司重庆迪康长江制药有限公司进行注射剂GMP再认证暨生产技术改造,项目投资总额约为2600万元,项目建设周期和取得相关经营资质约需2年时间。(吴中璐)

华茂股份 获国泰君安分红

本报讯 华茂股份(000850)今日披露,2010年7月2日,公司参股公司国泰君安证券公司2009年度红利发放通知,根据国泰君安2009年年度利润分配方案,国泰君安按照每股0.1元进行股东红利分配,公司预计可分得红利约794.17万元。

华茂股份对国泰君安的投资比例为1.69%,持有7941.66万股,公司可确认投资收益约794.17万元,这将增加公司2010年投资收益。(范彪)

人福医药 3.4亿转让华夏学院权益

本报讯 人福医药(600079)决定将持有的武汉理工大学华夏学院全部投资权益转让给武汉思博睿科教育发展有限责任公司,交易双方签订了《投资权益转让合同》。经协商,本次交易标的对应的净资产为3.38亿元,初步确认转让价格为3.4亿元。(吴中璐)