

上海细化借款人住房情况核查

本 报 讯 近 日，上 海 市 房 管 局、央 行 上 海 分 行、上 海 银 监 局 联 合 下 发 《 关 于 转 发 关 于 规 范 商 业 性 个 人 住 房 贷 款 中 第 二 套 住 房 认 定 标 准 的 通 知 》 的 通 知，明 确 了 上 海 市 核 查 借 款 人 家 庭 住 房 情 况 等 事 宜。 《 转 发 通 知 》 除 了 明 确 严 格 执 行 第 二 套 (及 以 上) 差 别 化 住 房 信 贷 政 策 外，着 重 就 通 过 上 海 市 房 屋 登 记 信 息 系 统 核 查 借 款 人 家 庭 住 房 情 况 申 请、初 审、查 询、出 具 查 询 结 果 等 程 序 予 以 细 化：即 借 款 人 签 订 购 房 合 同 后 申 请 住 房 贷 款 的，应 当 如 实 向 贷 款 银 行 申 报 本 人 和 家 庭 成 员 的 住 房 情 况；经 银 行 初 审 后，借 款 人 向 房 地 产 交 易 中 心 申 请 住 房 查 询，并 提 交 购 房 合 同、申 请 书、身 份 证 件 等 相 关 材 料；房 地 产 交 易 中 心 在 规 定 时 间 内 出 具 查 询 结 果 后，贷 款 银 行 凭 出 具 的 查 询 结 果 审 核 确 定 借 款 人 的 贷 款 首 付 款 比 例 及 利 率。需 要 注 意 的 是，境 内 居 民 只 能 持 有 效 居 民 身 份 证 申 请 查 询 (不 能 凭 护 照 等 其 他 身 份 证 件)，未 成 年 子 女 为 境 内 居 民 的，应 当 提 交 户 口 簿。

本 报 讯 近 日，上 海 市 房 管 局、央 行 上 海 分 行、上 海 银 监 局 联 合 下 发 《 关 于 转 发 关 于 规 范 商 业 性 个 人 住 房 贷 款 中 第 二 套 住 房 认 定 标 准 的 通 知 》 的 通 知，明 确 了 上 海 市 核 查 借 款 人 家 庭 住 房 情 况 等 事 宜。 《 转 发 通 知 》 除 了 明 确 严 格 执 行 第 二 套 (及 以 上) 差 别 化 住 房 信 贷 政 策 外，着 重 就 通 过 上 海 市 房 屋 登 记 信 息 系 统 核 查 借 款 人 家 庭 住 房 情 况 申 请、初 审、查 询、出 具 查 询 结 果 等 程 序 予 以 细 化：即 借 款 人 签 订 购 房 合 同 后 申 请 住 房 贷 款 的，应 当 如 实 向 贷 款 银 行 申 报 本 人 和 家 庭 成 员 的 住 房 情 况；经 银 行 初 审 后，借 款 人 向 房 地 产 交 易 中 心 申 请 住 房 查 询，并 提 交 购 房 合 同、申 请 书、身 份 证 件 等 相 关 材 料；房 地 产 交 易 中 心 在 规 定 时 间 内 出 具 查 询 结 果 后，贷 款 银 行 凭 出 具 的 查 询 结 果 审 核 确 定 借 款 人 的 贷 款 首 付 款 比 例 及 利 率。需 要 注 意 的 是，境 内 居 民 只 能 持 有 效 居 民 身 份 证 申 请 查 询 (不 能 凭 护 照 等 其 他 身 份 证 件)，未 成 年 子 女 为 境 内 居 民 的，应 当 提 交 户 口 簿。

今日导读

1600亿！3年期央票 发行量创历史新高

A2

今日央行将发行1600亿元3年期央票，数量创下该期限品种的历史新高。同时发行的3个月品种数量也较上周猛增逾3倍至450亿元。面对银行间市场极为宽松的流动性，央行已开始着手回笼。

上市房企股权质押融资超百宗 五折抵押成常态

B1

本报数据统计显示，截至7月14日，今年已有40家房地产类上市公司与信托公司或商业银行完成103宗股权质押融资活动，涉及股票市值约合600亿元。

因势而变 华夏基金二季度大举减仓

A7

面对4月份出台的房地产调控政策，国内基金管理规模最大的华夏基金看淡后市，旗下偏股基金纷纷减仓。

美国本财年前9月 财赤达1万亿美元

A4

美国财政部13日公布的数据显示，本财年2009年10月至2010年9月的前9个月，美国联邦财政赤字累计达到1万亿美元。过高的财政赤字已成为美国政府面临的一大难题，并威胁到美国经济的可持续复苏。

星马汽车 召回部分产品

B1

星马汽车今日公告称，受到日本三菱扶桑卡车株式会社在中国召回部分卡车底盘的影响，星马汽车也将召回相应产品。此次召回系公司所采购的三菱卡车底盘存在质量缺陷问题所致，三菱扶桑将承担所涉及的全部费用。

四川美丰称未卷入 美国公司行贿案

B2

四川美丰今日公告称，在日前媒体刊登的《石油等19家国企被证实卷入美国公司行贿案》报道中，四川美丰化工“名列其中，经核查商务记录，公司与美国CCI公司从无任何业务往来，也没有使用其任何产品，不存在受贿的可能。

20股8天大涨24% 基金骑上半数牛股

A7

7月以来，股指走出一轮反弹行情，尤其是最近8个交易日中，上证综指从2300点附近冲至昨日收盘时2470.44点，在此期间有20只股票涨幅超过24%。季报显示，基金进驻其中10只牛股。

保险资金加仓银行股 仓位增2-3个百分点

证券时报记者 郑晓波

本 报 讯 在 全 国 社 保 基 金 月 初 增 仓 A 股 之 时，保 险 资 金 也 悄 然 抄 底 银 行 股。记 者 从 多 家 保 险 公 司 获 悉，保 险 资 金 近 期 开 始 积 极 买 入 股 票，其 中 银 行 股 成 为 主 要 配 置 对 象。据 悉，目 前 几 大 保 险 公 司 权 益 类 产 品 (股 票 加 基 金) 仓 位 普 遍 在 12%—13%之 间，比 此 前 增 加 了 2—3 个 百 分 点。

一 家 大 型 保 险 公 司 旗 下 资 产 管 理 部 门 人 士 对 记 者 表 示，保 险 资 金 之 所 以 看 好 银 行 股，主 要 是 因 为 目 前 银 行 股 估 值 低，安 全 边 际 较 高，并 且 有 较 好 的 收 益 预 期，符 合 保 险 资 金 的 投 资 需 求。

据 悉，目 前 银 行 股 的 市 盈 率 在 10—13 倍 之 间，市 净 率 在 1.8—2.2 倍 之 间，无 论 从 市 盈 率 还 是 市 净 率 角 度 来 看，可 以 说 是 处 于 历 史 低 点。多 位 分 析 师 指 出，当 前 股 指 点 位 下，银 行 股 下 跌 空 间 已 很 小。

银 行 股 估 值 便 宜 可 能 是 一 个 机 会。买 了 银 行 股 拿 分 红 都 比 买 一 些 固 定 收 益 类 产 品 的 收 益 要 好。这 时 候 就 会 有 一 些 长 期 的 资 金 比 如 保 险 资 金 进 来 买 这 些 品 种。”北 京 源 乐 晨 资 产 管 理 有 限 公 司 总 经 理 曾 晓 洁 表 示。上 海 鼎 峰 资 产 管 理 有 限 公 司 董 事 长 张 高 分 析 认 为，从 主 要 银 行 股 的 分 红 收 益 率 来 看，比 如 工 行、建 行 分 红 收 益 率 已 经 达 到 4%。长 线 资 金 在 这 个 点 位 拿 银 行 股 到 年 底 甚 至 明 年 是 用 不 着 太 担 心 的。

除 估 值 低 外，上 述 保 险 公 司 人



■ 图片新闻

中英战略对话在北京举行

国 务 委 员 戴 秉 国 14 日 在 北 京 与 英 国 外 交 大 臣 黑 格 举 行 中 英 战 略 对 话。双 方 就 国 际 形 势 及 双 边 关 系 中 的 长 期 性、战 略 性、全 球 性 问 题 深 入 交 换 了 意 见。戴 秉 国 表 示，当 前 经 济 全 球 化 迅 猛 发 展，世 界 多 极 化 不 可 阻 挡，政 治、经 济、文 化 等 各 领 域 变 化 巨 大，世 界 日 益 成 为 谁 也 离 不 开 谁 的 利 益 共 同 体。希 望 中 英 双 方 通 过 战 略 对 话 促 进 双 方 各 领 域 的 合 作。

士 还 表 示，保 险 资 金 投 资 银 行 股 的 另 一 个 原 因 是，保 费 增 长 使 得 保 险 公 司 可 用 于 投 资 股 市 的 资 金 增 多，庞 大 的 资 金 需 要 寻 找 一 些 较 为 安 全 的 投 资 渠 道。

保 监 会 公 布 的 数 据 表 明，前 5 月，保 险 行 业 原 保 费 收 入 为 6737 亿 元，同 比 增 长 了 36.1%。而

另 一 项 公 开 数 据 显 示，一 季 度 末 保 险 业 产 总 额 为 4.29 万 亿 元，按 照 20% 的 比 例 计 算，保 险 公 司 投 资 股 票 和 股 票 型 基 金 最 多 可 达 8580 亿 元，但 一 季 度 险 资 的 权 益 类 投 资 总 额 仅 为 4072 亿 元。

近 期，保 险 资 金 持 续 面 临 投 资 收 益 率 低 于 预 期 的 压 力。”光

大 证 券 保 险 行 业 分 析 师 肖 超 虎 分 析 表 示，股 市 短 期 仍 然 没 有 见 底 信 号，难 有 系 统 性 机 会；债 券 收 益 率 处 于 阶 段 性 稳 固 期，上 升 或 下 行 空 间 都 有 限，因 此 保 险 资 金 配 置 压 力 较 大。在 此 情 况 下，保 险 资 金 选 择 估 值 较 低、安 全 边 际 较 高 的 银 行 股 便 不 难 理 解。

农行今日上市 股价有望平稳运行

机构预计农行 A 股合理定价区间为 2.7—3.0 元

证券时报记者 罗力

本 报 讯 农 业 银 行 今 日 将 正 式 登 陆 A 股 市 场。多 数 券 商 分 析 师 表 示，农 行 在 清 理 历 史 包 袱 后，未 来 两 年 将 保 持 快 速 成 长。不 过 若 考 虑 到 运 营 效 率 和 资 产 质 量 等 因 素，其 合 理 估 值 不 会 明 显 高 于 其 他 同 类 大 型 银 行，预 计 其 A 股 合 理 定 价 区 间 在 2.7—3.0 元 之 间。

就 上 市 后 合 理 估 值 来 看，招 商 证 券 认 为 农 业 银 行 价 格 中 枢 为 2.69 元，合 理 价 格 区 间 在 2.53—2.84 元。申 银 万 国 证 券 判 断 其 合 理 区 间 为 2.75—3.30 元，国 金 证 券 则 预 计

合 理 价 格 区 间 为 2.9—3.0 元，中 长 期 合 理 估 值 为 3—3.34 元。从 研 究 员 对 农 行 上 市 后 的 定 价 可 见，机 构 对 农 行 价 值 分 歧 并 不 太 大。

以 昨 日 收 盘 价 计 算，工 行、建 行、中 行 市 净 率 仍 未 超 过 2 倍，2010 年 市 盈 率 将 在 10 倍 以 下，而 且 工 行、建 行 A 股 较 其 H 股 仍 有 15% 以 上 的 折 价。根 据 农 行 公 告，发 行 完 成 后 农 行 每 股 净 资 产 约 为 1.52 元，发 行 后 每 股 收 益 摊 薄 至 0.28 元，目 前 农 行 按 发 行 价 计 算 的 估 值 与 其 他 大 型 银 行 相 当。

超 级 大 蓝 筹 的 上 市 首 日 表 现 历 来 受 市 场 关 注。中 行 上 市 首 日 升 幅

达 23%，建 行 则 高 达 33%，不 过 工 行 首 日 升 幅 仅 5%。若 以 机 构 给 出 的 上 述 估 值 区 间 对 比，农 行 的 首 日 表 现 可 能 与 工 行 较 为 接 近。据 本 报 数 据 部 测 算，如 果 农 行 按 照 2.68 元 的 发 行 价 计 算 总 市 值，若 农 行 股 票 涨 跌 1%，将 带 动 上 证 指 数 涨 跌 约 1.29 个 点。

分 析 人 士 表 示，由 于 有 绿 鞋 机 制 保 护，农 行 上 市 首 日 有 望 表 现 平 稳，破 发 的 可 能 性 很 小。另 外，从 超 级 大 盘 股 上 市 惯 例 看，由 于 农 行 将 快 速 进 入 指 数，将 导 致 众 多 指 数 型 基 金 被 动 或 主 动 建 仓 农 行，基 金 的 被 动 建 仓 有 望 稳

定 农 行 的 股 价。华 泰 联 合 证 券 银 行 业 分 析 师 吴 松 凯 认 为，如 果 农 行 上 市 后 能 走 稳，并 且 持 续 走 高，对 其 他 银 行 股 和 整 个 市 场 都 是 利 好。不 过 按 目 前 的 市 场 人 气 看，推 动 股 市 持 续 走 强 的 动 力 似 乎 并 不 足。上 海 某 基 金 经 理 分 析 称，利 空 基 本 消 化 后，大 盘 最 近 出 现 反 弹 走 势。如 果 农 行 上 市 后 走 势 平 稳，反 弹 估 计 还 会 持 续 一 段 时 间，但 大 盘 中 期 走 势 就 很 难 说。他 表 示，银 行 股 问 题 应 该 不 大，目 前 估 值 偏 低，估 计 接 下 来 会 有 一 些 相 对 收 益 机 会。

(更 多 报 道 见 C1 版)

今年券商评价出炉 35 家跻身 A 类

上半年券商净赚 293 亿，仅为去年全年的三成；8 家公司亏损

证券时报记者 于扬

本 报 讯 中 国 证 监 会 昨 日 公 布 了 2010 年 证 券 公 司 分 类 结 果 (详 见 中 国 证 监 会 网 站)，35 家 券 商 跻 身 A 类 行 列，其 中 中 信 证 券、国 泰 君 安 等 12 家 为 AA 级 公 司。此 外，B 类 公 司 有 49 家，C 类 14 家，没 有 D 类 和 E 类 公 司，这 表 明 目 前 全 部 证 券 公 司 风 险 值 均 在 正 常 水 平，未 出 现 高 危 风 险 券 商。这 也 是 证 监 会 首 次 向 全 社 会 公 开 证 券 行 业 的 分 类 评 价 情 况。

分 类 评 价 结 果 显 示，今 年 98 家 公 司 的 总 体 分 类 结 果 是：A 类 公 司

35 家，占 比 35.7%；其 中，AA 级 12 家，A 级 23 家。B 类 公 司 49 家，占 比 50%；其 中 BBB 级 24 家，BB 级 17 家，B 级 8 家。C 类 公 司 14 家，占 比 14.3%；其 中，CCC 级 7 家，CC 级 6 家，C 级 1 家。无 D 类 和 E 类 公 司。与 母 公 司 合 并 评 价 的 8 家 公 司，适 用 母 公 司 的 分 类 结 果。

证 监 会 表 示，此 次 公 布 的 分 类 结 果 与 证 券 行 业 实 际 状 况 基 本 符 合。根 据 《 证 券 公 司 分 类 监 管 规 定 》，证 监 会 将 证 券 公 司 分 为 A (AA、AA+)、B (BBB、BB-)、C (CC、CC)、D、E 等 5 大 类 11 个 级 别。A、B、C

大 类 中 各 级 别 公 司 均 为 正 常 经 营 公 司，其 类 别、级 别 的 划 分 仅 反 映 公 司 在 行 业 内 风 险 管 理 能 力 的 相 对 水 平。D 类、E 类 公 司 分 别 为 潜 在 风 险 可 能 超 过 公 司 可 承 受 范 围 及 被 依 法 采 取 风 险 处 置 措 施 的 公 司。

中 国 证 监 会 根 据 分 类 结 果 对 不 同 类 别 的 证 券 公 司 在 行 政 许 可、监 管 资 源 配 置、现 场 检 查 和 非 现 场 检 查 频 率 等 方 面 实 施 区 别 对 待 的 监 管 政 策。有 关 分 类 结 果 主 要 供 证 监 会 监 管 部 门 使 用，证 券 公 司 不 得 将 分 类 结 果 用 于 广 告、宣 传、营 销 等 商 业 目 的。

另 据 中 国 证 券 业 协 会 公 布 的 数 据，证 券 公 司 未 经 审 计 财 务 报 表 显 示，今 年 上 半 年 106 家 券 商 中 有 98 家 实 现 盈 利，占 证 券 公 司 总 数 的 92.45%。上 半 年 累 计 实 现 净 利 润 293.02 亿 元，仅 为 去 年 全 年 净 利 润 水 平 的 31%。

据 统 计，106 家 券 商 上 半 年 实 现 营 业 收 入 731.42 亿 元，约 合 去 年 全 年 水 平 的 35%。截 至 今 年 6 月 30 日，106 家 券 商 总 资 产 为 1.8 万 亿 元，净 资 产 为 5053.44 亿 元，净 资 本 为 3942.01 亿 元，受 托 管 理 资 金 本 金 总 额 为 1755.51 亿 元。

新闻短波

6月全社会用电量增速 较5月降6.66个百分点

本 报 讯 国 家 能 源 局 昨 日 发 布 的 数 据 显 示，6 月 份，全 社 会 用 电 量 3520 亿 千 瓦 时，同 比 增 长 14.14%，增 速 比 5 月 份 下 降 6.66 个 百 分 点，但 环 比 仍 增 长 1.1%。

数 据 显 示，1—6 月，全 社 会 用 电 量 20094 亿 千 瓦 时，同 比 增 长 21.57%。从 分 类 用 电 量 看，第 一 产 业 451 亿 千 瓦 时，增 长 5.61%；第 二 产 业 15155 亿 千 瓦 时，增 长 24.24%；第 三 产 业 2086 亿 千 瓦 时，增 长 16.19%；城 乡 居 民 生 活 2402 亿 千 瓦 时，增 长 13.93%。(周 宇)

上半年深交所跃居 全球融资额最大资本市场

据 新 华 社 电 纽 约 泛 欧 交 易 所 集 团 近 期 发 布 的 报 告 显 示，上 半 年，全 球 证 券 市 场 通 过 首 次 公 开 募 股 (IPO) 方 式 实 现 融 资 1052 亿 美 元，和 去 年 同 期 相 比 增 长 超 过 五 倍；通 过 二 次 发 行 方 式 融 资 的 上 市 公 司 数 量 略 微 增 长，然 而 平 均 融 资 额 有 所 下 降。

融 资 金 额 排 名 前 三 的 国 家 依 次 是 中 国、美 国 和 日 本。上 半 年，中 国 领 衔 成 为 IPO 最 活 跃 的 国 家，共 有 216 家 中 国 公 司 通 过 IPO 募 集 资 金 约 348 亿 美 元，紧 随 其 后 的 是 美 国 (72 个 IPO 募 集 资 金 128 亿 美 元) 和 日 本 (11 个 IPO 募 集 资 金 113 亿 美 元)。

IPO 融 资 金 额 排 名 前 三 的 交 易 所 依 次 是 深 圳 证 券 交 易 所 (61 个 IPO、226 亿 美 元 融 资 额)、纽 约 泛 欧 交 易 所 集 团 (65 个 IPO、134 亿 美 元 融 资 额) 和 东 京 证 券 交 易 所 (4 个 IPO、112 亿 美 元 融 资 额)。上 海 证 券 交 易 所 排 名 第 四 (11 个 IPO、82 亿 美 元 融 资 额)。

二季末商业银行 拨备覆盖率达186%

本 报 讯 据 银 监 会 最 新 统 计，截 至 6 月 末，银 行 业 金 融 机 构 各 类 资 产 减 值 准 备 金 余 额 1.3 万 亿 元，比 上 月 末 增 加 499 亿 元，比 上 年 末 增 加 1210 亿 元；其 中 贷 款 损 失 减 值 准 备 金 余 额 1.17 万 亿 元，比 上 月 末 增 加 488 亿 元，比 上 年 末 增 加 1245 亿 元。银 行 业 金 融 机 构 拨 备 覆 盖 率 为 88.5%，比 上 月 末 上 升 4.5 个 百 分 点，同 比 上 升 24.3 个 百 分 点。商 业 银 行 拨 备 覆 盖 率 为 186%，比 上 月 末 上 升 7.8 个 百 分 点，同 比 上 升 51.7 个 百 分 点。(贾 社)

四新股明日登陆中小板

本 报 讯 深 交 所 发 布 公 告 称，高 德 红 外 等 四 只 新 股 将 于 7 月 16 日 登 陆 中 小 板。

武 汉 高 德 红 外 股 份 有 限 公 司 证 券 简 称 为“高 德 红 外”，证 券 代 码 为“002414”；河 南 省 中 原 内 配 股 份 有 限 公 司 证 券 简 称 为“中 原 内 配”，证 券 代 码 为“002448”；佛 山 市 国 星 光 电 股 份 有 限 公 司 证 券 简 称 为“国 星 光 电”，证 券 代 码 为“002449”；北 京 康 得 新 复 合 材 料 股 份 有 限 公 司 证 券 简 称 为“康 得 新”，证 券 代 码 为“002450”。(胡 学 文)

Table with 2 columns: Index Name and Value. Includes CSI 300, SSE 50, etc.

主 编：王 安 平 编 辑：刘 锐 孔 伟