

招商地产上半年净利 10.5 亿同比翻番

证券时报记者 水菁

本报讯 保招万金”四大地产公司中的首份半年报亮相。招商地产(000024)半年报显示,今年上半年,伴随着一系列房地产调控政策的发布与实施,招商地产的房地产结转收入仍旧实现了大幅增长。报告期内,招商地产实现营业收入69.81亿元,比上年同期增长142.76%,实现归属于上市公司股东的净利润10.50亿元,比上年同期增长115.71%。公司实现基本每股

收益0.61元,同比增长117.86%。

半年报显示,上半年,招商地产适当调整了销售策略和开发节奏,采取了贴近市场的价格策略,优化库存结构,把握时机,在 11 个城市推出了包括上海雍华府二期、苏州小石城三期等 21 个精品楼盘,销售面积 28.75 万平方米,签约销售金额 42.30 亿元;另外,公司于上半年新开工 9 个项目,建筑面积 67 万平方米,扩充土地储备 46 万平方米,使得总储备超过 1000 万平方米,为公司后续持续发展提供

了充足的资源。今年上半年,公司实现房地产开发销售营业收入 61 亿元,比上年同期增长 188.77%,此外,由于房地产销售业务成本的增幅较大,报告期内房地产开发销售的毛利率同比减少 5.19%,为 42.76%。

对房地产调控政策的影响招商地产也表达了自己的看法,公司认为,今年上半年随着各项调控措施的细化和落实,市场预期正在发生变化,调控效果初步显现,目前市场进入了调控效果观察期。从全国房地产销售和开发

情况的数据分析,伴随着价格的逐步回落及销售数量的大幅下降,市场正朝着政府调控的方向发展。

值得关注的是,截至报告期末,招商地产账面货币资金为 103.91 亿元,相比期初的 94.89 亿元增加 9.02 亿元。但与此同时,公司上半年经营活动产生的现金流净额为-19.99 亿元,相比去年同期下降 163.52%,说明虽然公司的账面资金比较充裕,但是调控政策对公司的经营仍旧带来了一定的影响。

对于下半年的工作重点,公司表示,下半年将在响应政府各项政策要求的前提下结合自身发展着力以下工作:继续采取均匀、谨慎的拿地策略,注重区域选择,理性等待合适时机合理扩充土地储备,努力提升营销能力。针对调控政策对市场带来的影响,公司表示将在短期内,采取措施,促进销售,积极优化库存结构;并继续发挥稳健的财务管理手段,做好前瞻性融资安排,并根据公司财务状况,合理安排现金流。

华联综超 定向募资开 39 家新门店

证券时报记者 建业

本报讯 华联综超(600361)今日公告称,拟向控股股东北京华联集团投资控股有限公司、公司股东洋浦万利通科技有限公司和公司股东海南亿雄商业投资管理有限公司合计发行 1.81 亿股 A 股用于募集 13 亿元现金,发行价格为 7.18 元/股。上述三家公司分别认购约 5376.9 万股,5430 万股和 7293 万股。

根据非公开发行方案,此次非公开发行所募集的资金预计约为 13 亿元,其中约 7.07 亿元用于新开 39 家门店,1.6 亿元用于改造 31 家旧店,其余用于补充流动资金。其中,新开门店计划运用租赁店面的方式在华北、华中、华东、西南等地发展 39 家门店,新增连锁店面积约 28.6 万平方米,正常年后新增 38.5 亿元(含税)的销售规模。项目全部投资后,开业当年实现盈利的门店数为 6 家,开业后第二年开始盈利的门店为 20 家,第三年开始盈利的门店为 12 家,第三年后开始盈利的门店为 1 家。

华联综超表示,公司将通过此次新开门店进一步优化在以上地区的门店布局,发挥规模效应,提高市场份额,取得更好的销售业绩。同时,公司将通过老店改造加强各主要城市旗舰店建设,巩固区域竞争优势,在强势地区扩大与竞争对手距离,在弱势地区缩小与竞争对手的差距。

长航油运实际控制人 承诺年内消除同业竞争

证券时报记者 建业

本报讯 长航油运(600087)实际控制人中国外运长航集团有限公司近日出具《关于解决长航油运同业竞争的进程情况说明》,承诺将于 2010 年底前消除同业竞争。

中国外运长航是由原中国对外贸易运输(集团)总公司和中国长江航运(集团)总公司合并设立。重组后,长航油运的最终实际控制人变更为中国外运长航。原中外运集团有下属合营公司从事与长航油运类似业务,与长航油运构成一定的同业竞争。为了满足上市公司的规范要求,中国外运长航承诺依照合法程序,在 2010 年 12 月 31 日前促使下属公司解决同业竞争问题。

据悉,中国外运长航目前已正式启动了该项工作,成立了专门的工作组,拟定了工作时间表。根据计划,下属公司将在近期完成与合营公司另一方股东的沟通,如另一方股东行使优先受让权,下属公司则履行决策和股权转让的操作程序,在 2010 年底前完成股权交割;如另一方股东放弃受让权,下属公司与长航油运则在接到另一方股东书面通知后立即召开各自董事会审议该事项,并按规定公开信息披露,随后开展股权转让的相关程序,在 2010 年底前完成股权交割。

贵糖股份 受益糖价高企成功扭亏

证券时报记者 李小平

本报讯 受益于糖价的高企,贵糖股份(000833)上半年实现扭亏。上半年,公司实现营业总收入 5.91 亿元,同比增长 10.25%;实现净利润 5489.52 万元,而去年同期亏损 558.09 万元。

从半年报来看,价格因素是贵糖股份扭亏的重要原因。与去年同期比,虽然公司机制糖今年的销售量减少 30.25%,但由于机制糖售价上升 56.81%,公司实现营业收入 1.26 亿元,同比增加 8.44%;贵糖股份制糖业的毛利率为 23.63%,较去年同期增加 18.68 个百分点,创 2007 以来年均毛利的新高。

1-9 月份,贵糖股份预计将实现净利润 6800-7200 万元,同比增长约 578.55-618.47%。业绩发生大幅变动的原因包括,上年度受国际金融危机的影响,公司业绩基数较低,而今年经济形势有所好转,机制糖售价大幅度提高,机制纸售价也有一定幅度的提高,从而使公司业绩同比发生较大变动。

驰宏锌锗 调整旗下矿业资产

证券时报记者 程疆

本报讯 驰宏锌锗(600497)今日公告称,全资子公司昭通驰宏矿业有限公司出资 2000 万元设立“巧家驰宏矿业有限公司”,同时解散公司持股 55% 的红河驰宏矿业有限公司。另外,驰宏锌锗子公司云南省昭通市铅锌矿通过银行向公司控股股东的控股子公司云南新立有色金属有限公司委托贷款 2 亿元,借款期为 1 年,借款利率按中国人民银行公布的同期银行贷款基准利率下浮 10% 执行。

中国黄金集团上半年利润增长近 3 倍

预计未来集团还将不断有矿产资源注入中金黄金

证券时报记者 刘征

本报讯 记者昨日从中国黄金集团 2010 年年中工作会议上获悉,今年上半年该集团销售收入增长近 1 倍,经营利润增长近 3 倍。中国黄金集团总经理孙兆学介绍说,集团将更加注重推进海外并购,同时,在资源等多方面继续支持中金黄金(600489)的发展。

在谈到中国黄金集团如何做到资源储量的快速增长时,孙兆学表示,集团主要通过购并、生产探矿以及勘探方式增加资源储量。2008 年,中国黄金

集团耗资 2.18 亿美元收购了国际矿业巨头艾芬豪矿业公司所持加拿大多伦多上市公司——金山矿业 41.99% 的股份,成为后者的大股东。孙兆学称,目前公司仍计划海外买矿,不过具体项目没有透露。

由于国内大部分矿山品位偏低,集团进一步发展壮大必须实施走出去战略。目前,我们已在中亚、非洲、东南亚地区考察和协商。同时,也不排除在美国、加拿大、澳大利亚等成熟市场进行并购的可能性。”他说。

自 2008 年中金黄金完成定向增发以来,中国黄金集团已经将 12 家矿

山企业注入股份公司,中国黄金集团的后续资产注入一直受到市场高度关注。孙兆学表示,集团注资的标准是矿山建设成熟,可实现持续生产以及带来稳定收益。按照集团公司与股份公司签订的协议,预计未来集团还将不断有矿产资源注入中金黄金。

关于环保方面,中国黄金集团副总经理杜海青表示,中国黄金集团每年都在加大环保方面的投入,改变传统排放方式,提升、改造通风及排水系统,力争做到零排放。近三年,集团累计环保投入已达 18 亿元。

数据显示,今年上半年,中国黄金

集团公司经营利润达到 15.46 亿元,同比增长近 300%,完成全年预算目标的 64%,是去年全年的 1.2 倍,是 2006 年全年的 2.5 倍。期内,实现销售收入 276.7 亿元,同比增长 98%,预计全年将达到 500 亿元,达到 2006 年的 6 倍。

上半年,中国黄金集团公司新增黄金资源 24.7 吨,铜 68.3 万吨,钼 44.5 万吨,截至 6 月底,资源总量折合已经超过 2006 年的 20 倍。目前,公司资源储量已累计分别达到金 1250 吨,铜 800 万吨,钼 160 万吨。孙兆学希望,到 2015 年,该集团的黄金产量达到 230 吨,销售收入达到 1000 亿元。

兴发集团 17 亿元投资 3 项目

上半年实现净利润 9241 万元,同比增长 46%

证券时报记者 建业

本报讯 兴发集团(600141)日前决定实施宜昌禾友化工有限责任公司搬迁并治理工业污水处理项目、宜都兴发化工有限公司投资新建 60 万吨/年磷铵项目和建设生产能源管理平台项目,三个项目总投资约 17.4 亿元。

上述项目中,磷铵项目投资最大,约需投资 15.56 亿元,建设内容包括 60 万吨/年磷铵装置;80 万吨/年硫酸制酸装置;30 万吨/年湿法磷酸装置;

配套建设磷石膏堆场、硫酸余热发电、公用工程。项目建成后,年均新增利润总额约 2.4 亿元。兴发集团认为,磷铵项目有利于充分发挥公司资源优势,拓展公司产业链,消化公司富余磷矿石特别是中低品位磷矿以及粉矿,实现磷矿资源综合利用。

生产能源调度管理平台建设项目是一个集过程监控、能源管理、能源调度为一体的公司级管控一体化计算机系统,项目总投资约 9164.2 万元。项目建成后可节约成本 2267.17 万元/

年,节约水、电、汽折合标煤 35103.51 吨/年,可减排 CO₂ 约 1 万多吨/年,减排 SO₂ 约 500 多吨/年,烟尘 3 吨/年。

禾友公司目前拥有 30 万吨/年普钙的生产能力,地处宜昌市西坝,由于厂区离市中心区太近,生产装置产生的 SO₂、SO₃、F 等有害气体可能对周边居民生活产生影响;大宗原材料及产品运输穿过宜昌城区,影响市区交通状况。搬迁并治理工业污水处理项目需投入总投资为 9199 万元,包括拆迁禾友公司厂房及设备;建设 30 万吨

年普钙及配套装置;建设工业和生活污水处理设施。

同时,为更好地开拓和维护美国市场,规避贸易壁垒,更好地服务终端客户,提升公司市场控制力,兴发集团决定出资 20 万美元在美国德克萨斯州多佛市设立全资子公司兴发美国有限公司。

另外,兴发集团披露半年报显示,公司上半年累计实现营业收入 21.21 亿元,同比增长 52.2%;实现净利润 9240.9 万元,同比增长 45.55%;每股收益 0.26 元。

VC 价格持续下滑 上市公司开发新品应对

证券时报记者 张珈

维生素 C (VC) 近期价格呈现持续直线下滑趋势,数据显示内销价格下降至 42 元/公斤,对相关公司业绩造成负面影响。证券时报记者联系东北制药(000597)、华北制药(600812)等国内 VC 生产巨头,公司纷纷表示 VC 价格的确同比出现下滑,对此主要采取加大对制剂产品的推广力度、加快转型步伐等举措,来降低 VC 降价带来的负面影响。

中国是全球最大的 VC 生产国和出口国,自 2010 年初到现在,VC 的价格呈直线下滑。有数据显示,VC 在 2009 年一季度的均价为 88 元/公斤,

2010 年一季度已经下降到 75 元/公斤左右,尔后又持续下跌。日前有消息称,国内又有一新企业投资年产 2 万吨 VC 项目。来自民族证券的分析指出,VC 目前在国内产能严重过剩,新项目的上马无疑使得 VC 供应进一步加大,未来价格不容乐观,预计价格还有下跌空间。

东北制药是全球 VC 四大生产巨头之一,公司证券事务代表田芳告诉记者:“目前东北制药 VC 需求波动不大,但是价格同比出现下滑,同时生产成本有所增长。不过不少客户签订的是长单,短期的价格下跌影响有限。东

北制药主要通过制剂业务的发展、新品种的开发以及管理的改进来降低 VC 利润率下降的负面效应。”东北制药此前决定通过公开增发 1.5 亿股,募资 29.58 亿元投资 7 大项目,增发募集资金投入项目全部和主业相关,其中投入最大的为 VC 建设工程项目。

有业内人士告诉记者:“目前 VC 市场行情疲软,行业内新进入者逐渐释放产能,供大于求,导致 VC 价格的持续走低,预计 VC 价格回升尚需一段时间。”对此田芳表示,个别行业内新进入者对东北制药影响有限,毕竟新项目从上马到达产、以及进入稳定

的生产期还需要过程。

另一 VC 大户华北制药 2009 年上半年行业景气高位时,主要产品 VC 毛利率一度高达 57.24%,今年 VC 毛利率则不可避免出现下降。华北制药证券部人士告诉记者,目前公司 VC 产品随行就市,供求处于平衡状态,暂未听说有停产的情况发生。据他介绍,冀中能源集团入驻公司成为大股东以来,公司财务、经营、管理以及资产整合等方面均发生了巨大变化,虽然 VC 价格下滑,但未来高附加值的免疫制剂、生物制品等新产品将为华北制药提供新的盈利增长点。

信息快车

顺鑫农业 上半年净利同比增 103%

本报讯 顺鑫农业(000860)今日披露半年报。报告期内,公司经营业绩稳步增长,实现主营业务收入 34.17 亿元,净利润 1.58 亿元,同比分别增长 18.48% 和 103.11%。

顺鑫农业称,公司白酒业务在“近占远养”的市场开发策略下,围绕“一城、两洲、三区”的市场布局,重点加强渠道开发和产品结构调整,强化终端网络建设,提高中高端产品的市场占有率,重点市场销量增速显著。公司白酒业务上半年实现收入 10.31 亿元,毛利率为 54.38%,毛利率比上年同期略有增长。(李小平)

大连国际 5600 万元 订造两艘钓鱼船

本报讯 大连国际(000881)公告称,为了进一步扩大鱿鱼钓鱼船队规模,公司控股子公司大连国际合作远洋渔业有限公司拟订造两艘鱿鱼钓鱼船,赴西南大西洋和东南太平洋捕捞作业。该项目总投资 5600 万元。大连国际称,此次投资的两艘鱿鱼钓鱼船建造后,计划每年 12 月至次年 5 月在西南大西洋(阿根廷外海)、每年 6 月至 11 月在东南太平洋(秘鲁外海)进行鱿鱼捕捞作业。(李小平)

三环股份 调整重组方案

本报讯 为了突出重组后上市公司电力主业,三环股份(000883)调整了重大资产重组方案。公司表示,湖北能源集团股份有限公司拟向湖北鸿信资产管理有限责任公司转让其拥有的清洁能源置业有限公司 100% 股权,并签署了股权转让协议,转让价格为 16.83 亿元。

重组议案显示,湖北能源房地产业务主要由清洁能源所属房地产项目公司进行开发及经营,所开发项目主要集中在深圳、广州、珠海、武汉、宜昌、北京等地区,并在广州、北京等地持有 5 家地产子公司。(李小平)

东华实业 遭第二大股东减持

本报讯 东华实业(600393)今日公告称,自今年 4 月 29 日至 7 月 26 日期间,公司第二大股东北京京城华威投资有限公司出售公司股份数量达 394.79 万股,已超过公司总股本的 1%,减持后京城华威仍持有公司 1418.21 万股,占公司总股本的 4.73%。公开资料显示,京城华威在东华实业股权分置改革后持有 4085.5 万股有限售条件流通股,占公司总股本的 13.62%,截至 2010 年 4 月 28 日京城华威共减持公司股份约 2272.5 万股,减持后京城华威共持有公司股份 1813 万股,占公司总股本的 6.04%。(建业)

证券代码	证券简称	每股收益 (元)		每股净资产 (元)		净资产收益率 (%)		每股经营性现金流量 (元)		净利润 (万元)		分红转增预案
		2010 上半年	2009 上半年	2010 年 6 月末	2009 年 6 月末	2010 上半年	2009 上半年	2010 上半年	2009 上半年	2010 上半年	2009 上半年	
000024	招商地产											
000024	招商局 B	0.61	0.28	10	9.48	6.25	3.24	-1.16	1.83	105018	48685	不分配不转增
000065	北方国际	-0.03	0.16	2.66	2.77	-1.12	6.29	-0.12	0.13	-498	2615	不分配不转增
000518	四环生物	0.0039	-0.0008	0.7	0.69	0.56	-0.12	-0.0007	0.0138	397	-85	不分配不转增
000790	华神集团	0.0147	0.0041	1.6842	2.0086	0.86	0.28	0.0826	0.1429	392	111	不分配不转增
000803	金宇车城	0.01	0.008	1.03	1.02	0.97	0.78	-0.017	-0.016	128	102	不分配不转增
000833	贵糖股份	0.19	-0.02	2.67	2.58	7.07	-0.77	-0.32	0.12	5490	-558	不分配不转增
000860	顺鑫农业	0.3612	0.1778	5.81	5.47	6.21	3.37	1.99	-0.86	15840	7799	不分配不转增
000881	大连国际	0.287	0.196	3.84	3.85	7.47	5.38	-0.3	1.04	88653	6053	不分配不转增
002107	沃华医药	-0.13	0.24	4.07	4.2	-3.11	5.89	-0.04	-0.03	-2076	3991	不分配不转增
002163	中航三鑫	0.05	0.08	3.62	2.76	1.49	4.44	-0.16	-0.11	2160	2444	不分配不转增
002245	澳洋顺昌	0.2227	0.0159	2.44	3.38	9.49	0.77	-0.24	-0.86	4062	290	不分配不转增
002259	升达林业	0.05	-0.01	1.69	2.35	2.94	-0.9	0.003	-0.0149	1510	-439	不分配不转增
002295	精艺股份	0.3004	0.3204	5.896	5.7256	5.15	10.22	-1.2393	-0.4502	4242	3370	不分配不转增
002335	科华恒盛	0.49	0.36	9.58	3.9	5.51	12.23	-0.16	0.2	3658	2111	不分配不转增
002353	杰瑞股份	1.64	0.97	18.07	3.96	5.52	24.37	-1.16	6.33	11449	8288	不分配不转增
300048	合康变频	0.33	0.38	10.06	2.55	3.59	21.74	-0.34	-0.14	3761	3425	不分配不转增
600141	兴发集团	0.2601	0.202	5.086	4.3493	6.79	4.71	0.107	0.3592	9240	6110	不分配不转增
600199	金种子酒	0.1646	0.0594	1.4217	1.2515	12.34	4.96	-0.0309	0.2147	8582	3098	不分配不转增
600261	浙江阳光	0.39	0.19	4.144	4.05	9.26	4.9	0.09	0.55	9703	4856	不分配不转增
600375	星马汽车	0.8	0.18	3.73	2.93	23.87	6.85	0.82	2.17	14906	3378	不分配不转增
600389	江山股份	-0.0277	0.0071	4.3824	4.4084	-0.63	0.15	0.0092	-0.4681	-548	140	不分配不转增
600426	华鲁恒升	0.281	0.466	5.75	5.57	4.94	9.27	0.33	0.89	13949	23079	不分配不转增
600449	赛马实业	1.067	0.916	11.48	10.6	9.59	10.16	1.04	2.09	20824	17867	不分配不转增
600750	江中药业	0.4275	0.3223	3.5971	3.4696	11.77	10.25	0.6446	0.7446	12648	9538	不分配不转增
600795	国电电力	0.069	0.075	1.48	1.44	4.772	5.671	0.17	0.34	85969	92943	不分配不转增