

国务院发文要求 鼓励旅游企业上市融资

证券时报记者 周宇

本报讯 国务院办公厅昨天下发《贯彻落... 国务院关于进一步分解和细化, 抓紧制定具体措施。

为加快发展旅游业,《分工方案》从17个方面对此进行了部署。在深化旅游业改革开放方面,旅游局、发改委将负责放宽旅游市场准入,打破行业、地区壁垒,简化审批手续,鼓励社会资本公平参与旅游业发展,鼓励各种所有制企业依法投资旅游产业。

同时,旅游局、国资委等部门负责推进国有旅游企业改组改制,支持民营和中小旅游企业发展,支持各类企业跨行业、跨地区、跨所有制兼并重组,培育一批具有竞争力的大型旅游企业集团。

在加大金融支持方面,人民银行、证监会等部门将负责加大对旅游企业和旅游项目的融资授信支持,合理确定贷款期限和贷款利率;以及拓宽旅游企业融资渠道,积极鼓励符合条件的旅游企业在中小企业板和创业板上市融资等。

上述职能部门还将负责鼓励消费金融公司在试点过程中积极提供旅游消费信贷服务。积极推进金融机构和旅游企业开展合作,探索开发适合旅游消费需要的金融产品,增强银行卡的旅游服务功能。

在规划和法制建设方面,发改委和旅游局等将负责制定全国旅游业发展规划;制定国民旅游休闲纲要,设立“中国旅游日”,落实带薪休假制度;将旅游基础设施和重点旅游项目建设纳入国民经济和社会发展规划等。

信息产业发展 或现前高后低态势

证券时报记者 周宇

本报讯 工信部日前在北京召开上半年信息产业经济运行分析会。与会代表认为,二季度信息产业延续了一季度回升向好的势头。但由于国内外市场及宏观环境存在很多不确定因素,产业发展可能出现前高后低的态势。

与会代表表示,要继续加强行业运行监测,保持扩内需、稳出口各项政策措施的连续性和稳定性,加快推进3G、TD发展及三网融合试点,及早谋划战略性新兴产业,促进信息产业在转方式、调结构中发挥积极作用。

数据显示,2010年上半年,电子信息产业500万元以上项目累计完成固定资产投资2362亿元,同比增长41%,增速比去年同期提高23.7个百分点。其中,6月份完成投资687亿元,比5月增长36.9%,比去年同期增长38.8%。新增固定资产投资849亿元,同比增长63.8%,高于去年同期增速36个百分点。

值得注意的是,在进入二季度后,新开工项目开始出现下降。上半年,新开工项目2271个,同比下降8.7%,比一季度增速(37.8%)下降46.5个百分点,其中6月份新开工项目546个,比去年同期减少了478个,降幅为47%。

数据显示,上半年,我国电子信息产品进出口额达到4526亿美元,同比增长41.8%,占全国外贸进出口总额的33.4%。

住宅用地成交回升 地王再现难掩楼市疲态

证券时报记者 李坤

中国指数研究院数据信息中心最近监测显示,刚刚过去的一周,全国20个主要城市住宅用地推出量和成交量双双增加,成交价格也大幅回升,单价地王再次出现。

统计显示,7月份的19日至25日期间,上述20个主要城市共推出住宅用地49宗,环比增加88%;推出土地面积316万平方米,环比增加99%。其中,成交19宗,环比增加27%。成交土地面积132万平方米,环比上升16%;住宅用地成交均价为4137元/平方米,环比增幅达263%。

值得注意的是,位于二线城市宁波的东部新城核心区地块成交均价达到17027元/平方米,其中E-4地块成交楼面地价达20750元/平方米,再次刷新当地楼面地价。据记者查询,获得该地块的是香港郭氏集团旗下嘉里置业(中国)有限公司。

数据显示,当前的土地供应仍然呈现出一线城市偏少,二线城市较为充足的格局。统计显示,北京、上海、深圳、广州、杭州等一线城市的土地供应相比上一周有所增加,但住宅用地供应仍然偏紧。其中,北京和深圳无住宅用地推出;上海推出2宗,共

计15万平方米;广州推出3宗,共计23万平方米;杭州推出3宗,共计9万平方米。

相比之下,二线城市土地供应仍然非常充足,仅武汉和无锡两个城市的土地供应量就分别达到150万平方米和106万平方米。

不过,与土地市场回升不同,住宅市场成交仍旧低迷。中国指数研究院监测的主要城市住宅成交量大多在低位徘徊,其中北京上一周成交838套,成交面积环比下降超过三成;上海成交3033套,成交面积环比增逾二成,深圳成交392套,成交面积环比基本持平。只有厦门和成都、长沙等少数二线城市新房成交面积回升较大,其中厦门成交面积涨幅最大,环比上涨192.98%;成都成交面积涨幅也达42.28%。不过,各城市的成交均价仍较稳定。

爱房网分析师认为,近两个月来楼市成交持续低迷,北京等部分城市商品房库存量不断增加,且大批商品房将在今年三、四季度集中开盘,在此三重因素影响下,北京等城市的新房价格可能将进入下行阶段。7月24日中粮万科再次降价售楼或许就是前兆。



phototex供图

7月北京期房成交出现回升迹象

证券时报记者 张达

本报讯 继6月北京楼市成交量降至2008年2月以来的历史最低点后,7月出现了触底反弹的趋势。北京市房地产交易管理网数据显示,截至7月21日,北京市期房商品住宅实际成交量环比增加48.6%,成交面积增加了43.3%。同期,现房商品住宅共成交了533套,8.1万平方米,环比6月同期分别上涨了7%和2.7%。

北京市房地产交易管理网数据显示,截至7月21日,北京市期房商品住宅共成交了2972套、30.86万平方米,扣除保障性住房,实际成交期房商品住房2259套、25.2万平方米,成交套数环比增加48.6%,成交面积增加了43.3%。同期,现房商品住宅共成交了533套、8.1万平方米,环比6月同期分别上涨了7%和2.7%。

在价格方面,截至7月21日,北京楼市成交均价为18298元/平方米,环比6月同期每平方米下降了343元,降幅为1.84%。

阳等主城区热门板块的项目平价入市,促成了阶段性需求的集中爆发,而直接反映在7月中上旬的成交数据上。但7月份成交量在一些优质项目带动下出现的环比上升仅为个案,京城楼市在短时期内不会出现明显的大幅回暖趋势。

在价格方面,截至7月21日,北京楼市成交均价为18298元/平方米,环比6月同期每平方米下降了343元,降幅为1.84%。

北京别墅成交均价跌破2万

证券时报记者 张达

本报讯 搜房网数据监控中心统计数据显示,7月第四周,北京别墅市场量价齐跌,总体成交20套,环比下跌39.39%;成交面积为8383.52平方米,环比下跌40.54%;成交金额1.48亿元,环比下跌49.14%;成交均价更是跌破20000元/平方米,至17596元/平方米,环比下跌3055元/平方米,为3月以来周成交均价的最低点。

数据显示,7月第一周,北京别墅市场成交均价为30890元/平方米,连续两周突破30000元/平方米,其中,中高端别墅占总成交的71.4%,而千万级别墅占22.9%。7月第二周,成交均价就暴跌到20445元/平方米,其中,中高端别墅占总成交的59.26%,而千万级别墅占18.52%。7月第三周,成交均价小回升到20651元/平方米,其中,经济

型别墅占总成交的54.55%,而千万级别墅仅占9.09%。7月第四周,北京别墅市场成交均价17560元/平方米,自3月以来首次跌破20000元/平方米关口,其中,中高端别墅占主力,占总成交的55%,但千万级别墅成交较少,仅成交3套,占15%。由此可见,由于中高端别墅特别是千万级别墅的成交均价较高,其成交量将直接影响到北京别墅市场的成交均价。

深圳今年土地出让计划收入239亿

其中用于保障性住房建设不足3%

据新华社电 2010年深圳市土地出让计划收入239.04亿元,其中将安排6.94亿元用于保障性住房建设,不到土地出让金总额的3%。这是深圳市财政委员会主任乔家华26日在深圳市五届人大常委会第二次会议上披露的。

乔家华是在向深圳市人大常委会作《关于深圳市2009年度土地出让收支情况及2010年土地出让收支计划的报告》时披露的信息。今年,深圳拟新出让各类用地370公顷,城市更新项目出让土地416公顷,土地出让计划收入239.04亿元。根据计划,深圳市本级土地出让计划支出158.76亿元,其中用于保障性住房建设6.94亿元。

报告还显示,2009年深圳市土地出让金收入150.49亿元,2009年度预算安排保障性住房支出计划4.77亿元,其中公共租赁住房及廉租住房保障资金4.58亿元,国土房产物业管理支

出1972万元。然而,同时提交深圳市人大常委会审议的《审计报告》显示,2009年土地出让金用于保障性住房建设实际支出2.81亿元,仅为年度预算的五成多,而且实际支出也并未按计划主要用于公共租赁住房,而是用于收购红树林经济适用房项目2.63亿元。

2009年11月,财政部与国土资源部、审计署等部委联合发布《关于进一步加强土地出让收支管理的通知》,要求“严格按照规定将土地出让净收益的10%用于补充城市廉租住房保障资金,根据城市廉租住房保障工作进展情况及时核拨所需资金”。

今年7月,广东省人大常委会组织了“全省保障性住房情况”的专题调研,有代表指出,现在地方政府很难严格执行国家有关土地出让收支管理规定,建议对“净收益”及未按规定执行的处罚作出明确规定,以确保保障性住房建设的资金到位。

民生加银基金管理有限公司 关于旗下开放式基金增加中航证券为代销机构的公告

山东鲁信高新技术产业股份有限公司 2010年半年度业绩扭亏为盈公告

烟台新潮实业股份有限公司 关于第一大股东的股东转让股权的进展公告

新疆金风科技股份有限公司 第四届董事会第四次会议决议公告