国土部:全国上报闲置土地共2815宗

其中2044宗已查处,10月底前要求完成全部查处任务

证券时报记者 张 达

本报讯 昨日,国土部土地利用管理司司长廖永林在房地产用地专项整治工作新闻通气会上表示,闲置土地成为房地产用地违法违规的主要问题。截至5月底,全国共上报闲置土地宗数2815宗,已查处2044宗,已结案各类违规用地826宗,共收回土地使用权面积1.2万亩,收取罚款或闲置费总计4.8亿元。国土部要求,各级国土资源管理部门加快清理查处工作,务必于10月底前基本完成查处任务。

政府原因造成闲置比例大

国土部公布的数据显示,截至5月底,全国共上报房地产违法违规用地宗数3070宗,面积约18.84万亩。其中,闲置土地宗数2815宗,面积16.95万亩,分别占上报总宗数和面积的91.69%和90%;保障性住房用地改变用途宗数92宗,面积1257.85亩,分别占上报总宗数和面积的3%和0.67%。

在各地上报的2815宗闲置土地中,因毛地出让拆迁难、调整规划等政府和客观原因造成闲置的约占六成以上。闲置5年以下的地块1354宗,占闲置土地总数的48%;闲置时间5年以上的地块共875宗,占31%。

截至目前,全国已开展查处的各类房地产违法违规用地共计2208宗,总面积约13.25万亩。其中,闲置土地2044宗,面积12.35万亩;别墅用地74宗,保障性住房用地改变性质83宗,违法违规转让7宗。已开展查处的房地产违法违规用地占已清理出总数的七成。

廖永林指出,由于政府原因造成闲置的比例大、协商查处难度大,再加上较早出让的毛地拆迁难,以闲置土地为主的房地产违法违规用地查处结案率比较低。下一步,国土部将督促各地加快查处进度,维持对违法违规房地产用地的高压态势,确保专项整治行动取得预期效果。

10月底前务必完成查处任务

廖永林表示,目前,房地产市场宏观调控正处于关键时期,市场形势不断向好,但不稳定、不确定因素仍然较多。房地产用地违法违规的现象依然时有发生,已清理出的房地产违法违规用地查处任务仍然很重。国土部要求,各级国土资源管理部门要采取得力措施,加快清理查处工作,务必于10月底前基本完成查处任务。

廖永林还表示,对于政府和客观原因造成的闲置土地,通常采用包括有偿收回土地、延长开工时间以及改变土地用途等6种处理办法。而对于企业原因造成的闲置土地,一年以上的处以罚金(不超过土地出让金的20%),两年以上的无偿收回。而对存在土地闲置及炒地行为的房地产开发企业,商业银行不得发放新开发项目贷款,证监部门暂停批准其上市、再融资和重大资产重组。

另外,对于全年土地供应计划的完成问题,廖永林表示,今年以来,有些地方土地供应计划完成得比较好,有些地区完成得不太好,国土部要分门别类地贯彻落实相关政策,促使地方落实计划。从总体讲,土地供应计划完成问题不大。

国土部挂牌督办6宗违法用地案件

证券时报记者 张 达

本报讯 在昨日召开的"房地产用地专项整治工作新闻通气会"上,国土部公开通报了7宗违法用地案件,同时对6起案件进行挂牌督办。国土部要求,对督办案件要加快查处进度,一般应在两个月以内办结。

据了解,6起挂牌督办案件分别涉及改变保障性住房用地性质、违反合同约定开发利用、闲置等违法违规行为,包括:陕西省延安市宝塔区经济适用房建设项目改变保障性住房用地性质案、湖南省株洲协力房地产开发(集团)有限公司不按合同约定开发利用土地案、云南省大理论坛投资管理有限公司拖欠土地出让价款案、山东省滨州市鑫诚创业投资经营有限公司闲置土地案、广东省广州市番禺区香江房地产发展有限公司谢村地块闲置土地案、云南省腾冲县政府违规供地和云南世纪金源投资置业公司违规建别墅案。

另外,国土部公开通报的7起各地已经办结的典型案件分别是:陕西省西安立丰御海置业公司持伪造的公文骗取办理用地手续案、重庆协信润鼎房地产开发有限公司违反土地出让有关规定案、吉林省吉林君正房地产开发有限公司闲置土地案、黑龙江省牡丹江市绥阳广厦房地产公司闲置土地案、宁夏自治区宁夏银大房地产开发有限公司闲置土地案、江苏省江苏峰峰投资发展有限公司闲置土地案、上海市金山区亭林镇普通商品房地块闲置土地案。

涨幅近两倍 集装箱运输见顶迹象隐现

证券时报记者 魏曙光

一"柜"难求。中国出口步伐加快,推动国际海运集装箱费用出现大幅攀升,中国沿海口岸部分航线运价近期涨幅更达到去年的两倍。不过,业内人士担忧,随着欧美补充库存的完成和运力扩张加快,集装箱运费仍可能二次探底。

交通部最新公布数据显示,7月份,规模以上港口集装箱吞吐量完成1272.4万标准箱,再创历史新高。7月份,国际集装箱运输市场延续上月红火势头,一些主流航线运载率均超过9.5成以上,船公司的运价调涨计划基本得到实现,基于当前量价齐升的势头,一些班轮公司计划8月份再次调涨运价。

一片上涨声中,中国出口集装箱综合运价指数在间隔两年半后,于7月份重新越过1200点关口,8月份仍进一步上涨。其中,8月份,深圳港美国航运线路每个大柜运费已经较年初的1200美元翻了一番,增加到2500多美元。作为经济新兴地区的中南美洲航线,运费涨幅也在1000到2000美元之间。

集装箱缺口增大,运价上升,闲置船队纷纷投入市场,闲置船舶规模进一步缩小。据法国海运咨询机构Alphaliner统计,目前闲置船舶约为27.4万标准箱,仅占现有船队规模的2%,而且已无5000标准箱以上的大型船闲置。反映集装箱运输市场景气度的租赁指数(HRCI),也节节攀高,8月11日报收674.30点,较年初的335点,上涨逾一倍,市场仍处红火之中。

phototex供图

不过,值得注意的是,在全行业盈利水平提高的同时,运力的扩张也在悄然掀起,新下水量、新增订单纷至沓来。分析人士指出,虽然箱量有进一步上扬空间,集装箱运输市场短期内还将高位运行,但经过一轮快速上涨,再向上空间已不大,见顶迹象逐渐隐现。

高盛高华近期发布的一份研究报告也显示,集装箱运费仍可能二次探底。报告指出,中国经济的先行指标PMI中的新订单指数开始放缓,6月份为52.1%,较上月下降2.7个百分点,虽然仍位于临界点以上,但为2009年3月以来最低点,其下降效应或许在二三个月后逐渐显现。再从货量和运价来看,增速也在放缓。

此外,大规模新增运力也给后市带来压力。据Alphaliner统计,7月份全球交付的集装箱船将创月度新高,达到20万标箱。随后还将有12艘1万标准箱以上船只定于今年8月和9月交付。

Alphaliner预计,2010年集装箱新船交付量将达145万标准箱,相当于2010年1月初全球集装箱船队的11.1%。

无汞触媒产业技术创新战略联盟成立

证券时报记者 李巧宁

本报讯 无汞触媒产业技术创新战略联盟日前正式成立。新疆天业(集团)公司、宜宾天原集团股份有限公司、新疆中泰化学股份有限公司、河北盛华有限公司等4家电石法聚氯乙烯骨干生产企业成为首批签约理事单位。

据介绍,无汞触媒产业技术创新联盟的目标是攻克无汞触媒的关键和共性技术问题,实现我国电石法聚氯乙烯产业的无汞化生产,从根本上彻底解决该产业的汞污染问题。联盟将成为积极争取国际、国内资金和技术支持的重要平台,从而降低研发成本,分担研发风险;同时将实现研发资源的优势互补和产学研结合,缩短无汞触媒技术研发周期,加快电石法聚氯乙烯产业的无汞化进程。

中国石化联合会会长李勇武在联盟成立大会上表示,我国石化行业正在从推广低汞触媒应用、推进无汞触媒研发、推动政策和标准的制修订、积极参与国际汞公约谈判等多方面入手,不断降低电石法聚氯乙烯产业的汞消耗,最终实现无汞化生产。

工信部节能与综合利用司副司长高东升指出,到2015年,电石法聚氯乙烯行业全行业将全部使用低汞触媒。他表示,工信部将加大政策和资金支持力度,促进聚氯乙烯行业的汞污染防治。环境保护部污染防治司化学品处处长臧文超表示,环保部近期也将发布《加强电石法聚氯乙烯行业汞污染防治工作的通知》,引导和支持该行业加强汞污染防治。

据悉,我国聚氯乙烯工业电石法工艺占主导地位。2009年,我国聚氯乙烯总产量915万吨,其中电石法产量580万吨,消耗汞触媒约7000吨,消耗汞约570吨,占全国汞消费量的一半以上,是全国乃至世界最大的耗汞行业。

去年我国电子商务交易额达3.85万亿元

据新华社电 《信息化蓝皮书》编委会和社会科学文献出版社19日在京发布了2010年《信息化蓝皮书:中国信息化形势分析与预测(2010)》。蓝皮书指出,2009年我国电子商务交易额达3.85万亿元。蓝皮书还介绍,我国互联网广告市场去年实现市场价值达191.2亿元。

蓝皮书指出,作为中国经济的重要组成部分,互联网经济在国家扩内需、保增长、应对金融危机的过程中发挥了重要作用。网上支付交易额年增速达110.2%,紧随其后的是网络购物,交易规模增速达93.7%。

蓝皮书也指出,由于电子商务已成为经济危机下受影响程度最小、成长性最好也最受风投青睐的热点行业之一。2009年,我国电子商务交易额达到3.85万亿元,中小企业电子商务规模达到1.99万亿元,同比增幅达20.3%。

同时,蓝皮书介绍,在电子商务服务企业的行业分布中,排在前10名的依次为:纺织服装、数码家电、钢铁机械、化工医药、建筑建材、农林、五金、包装印刷、食品糖酒、礼品饰品。其中,纺织服装和数码家电行业所占比重最大,分别为14.3%和10.4%。

蓝皮书预测,在未来几年,电子商务仍将是互联网产业中最富增长潜力的行业。中小企业利用电子商务开展业务的比例将逐渐加大,并且将越来越深入细分行业。

蓝皮书指出,领头广告行业依然是汽车类广告,时尚类和娱乐类广告分列第二和第三,对比2008年市场状况,广告市场价值增幅最大的三个行业分别为零售类、搜索引擎和目录、旅游住宿类广告,增幅分别为222.7%、159.4%和157.1%。

关于固定创业板指数样本数量的公告

根据创业板指数编制规则,当创业板指数样本数量满100只后,样本数量锁定不再增加。本所决定于2010年8月20日起将创业板指数的样本数量固定为100只,以后样本调整按照定期调整规则实施。

特此公告。

深圳证券交易所
深圳证券信息有限公司
2010年8月20日

关于发布创业板综合指数的公告

根据创业板市场指数体系规划,自2010年8月20日起,创业板指数的样本股数量锁定为100家,每季度根据规则实施样本股调整;本所将于同日起发布创业板综合指数,新上市股票于上市后第11个交易日纳入创业板综合指数计算。

创业板综合指数代码为"399102",简称为"创业板综",基日为2010年5月31日,基日指数为1000点,实时指数通过实时行情库发布。

特此公告。

深圳证券交易所
深圳证券信息有限公司
2010年8月20日

关于2010年上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司公司债券上市交易的公告

上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司发行的2010年上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司公司债券(以下简称"本期债券")将于2010年8月23日起在本所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易,品种一简称为"10杨浦01",证券代码为"122899";品种二简称为"10杨浦02",证券代码为"122900"。上市后本期债券可进行质押式回购,品种一的质押券申报和转回代码为"104899";品种二的质押券申报和转回代码为"104900"。

上海证券交易所
二〇一〇年八月二十日

比亚迪M6"尊贵·安稳"定义中高级车新标准

汽车新锐比亚迪M6刚刚突破100万辆大关,汽车早期和品牌口碑深入人心,在销量稳步增长的大趋势上,比亚迪一定会加速中高级市场。进一步赢得高品牌,比亚迪M6是比亚迪秉承尊贵安稳的设计理念,历经多年精心打造的一款"政商家"轿车。自A4高调的开业之作,比亚迪进入中高端市场的开路先锋。

典雅卓越,整体设计彰显高贵气质

M6外观融入了国际上流行的子弹头设计,超大前车窗,标准驾驶室开阔的视野,对路况一览无遗;大面宽天窗,人车舱内也能享拥蓝天白云以及夜晚的深邃星空,M6带来的是全新观感;厚实饱满的层峦造型,钢质大后保险杠与广角深沟一体,突显出车后视角的力量感;M6整车线条流畅简约,全身流发现代新典雅气息,彰显驾乘者的尊贵身份,无论是政界名流、商界精英还是家庭一族,M6都能为您挣足面子。

宽畅从容,给您带来完美驾乘体验

M6的人性设计充分考虑舒适、便捷和实用因素,整车长4815/宽1765/高分别达到4820mm×1810mm×1765mm的7座宽裕空间,完全满足家商家各相出行需求。

此外,科技智能化配置是M6为消费者特心准备的亮点,GPS导航系统、KEYLESS无钥匙系统、安全辅助驾驶系统、双温区独立空调自动空调等一应俱全。M6为客户创造,体现了当今社会以人为本的价值理念。

安稳致远,尽显非凡安全操控性能

动力方面,M6可配备2.4L自动挡和2.0L手动挡两种车型,分别采用三菱4G69发动机和BYD483QB发动机,二者均达到欧IV排放标准,动力强劲、经济省油。针对中国环境保护的要求采用独立的排放系统和后置纵置扭转式悬架,极大提升了其承载能力,可时保证了良好的操控性和安全性。

此外,高标准安全设计也是M6的核心优势:高强钢车身、3H高强度车身、安全溃结构等精心设计,六个头枕车内设置,驾车时刻系统、6安全气囊等防护性配置,将带给驾乘者超越豪华级车的安全体验。

A股简称:中国中铁 H股简称:中国中铁 公告编号:临2010-035
A股代码:601390 H股代码:390 公告编号:临2010-035

中国中铁股份有限公司重大工程中标公告

本公司董事会及其董事保证本公告所载内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

近日,本公司中标以下重大工程:

一、本公司所属子公司中铁一局集团有限公司、中铁四局集团有限公司分别中标新建铁路德龙烟德州至大家洼段工程综合Ⅲ标、Ⅱ标,中标价合计为人民币434,970万元;

二、本公司所属子公司中铁三局集团有限公司中标新建沪昆铁路客运专线长沙至昆明段(云南段)站前工程4标段,中标价为人民币405,142元,工期1840日历天;

三、本公司所属子公司中铁五局集团有限公司中标新建贵阳至开阳铁路站前工程,中标价为人民币329,447元,工期1033日历天;

四、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标新建天津和谐型大功率机车检修基地工程TJHXSG标段,中标价为人民币304,188元,工期236日历天;

五、本公司所属子公司中铁四局集团有限公司中标合肥铁路枢纽新建合肥北城至合肥站工程HFSN-1标段,中标价为人民币282,602元,工期544日历天;

六、本公司所属子公司中铁六局集团有限公司、中铁电气化局集团有限公司分别中标昆阳至玉溪铁路扩能改造工程站前工程二标段和站后工程,中标价合计为人民币222,447万元;

七、本公司所属子公司中铁一局集团有限公司、中铁电气化局集团有限公司分别中标哈密货车南环线工程站前(ZQ)标段和站后(ZH)标段,中标价合计为人民币205,824万元;

八、本公司所属子公司中铁建工集团有限公司中标新建向塘至莆田铁路南昌西站站房工程,中标价为人民币201,197万元,工期18个月;

九、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标黄陵至韩城至侯马铁路(山西段)工程HHXS-1标段,中标价为人民币156,158万元,工期731日历天;

十、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标漳州港尾铁路工程,中标价为人民币149,251万元,工期1096日历天;

十一、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标石门至长沙铁路增建第二线工程站后工程SCFX-4标段,中标价为人民币134,239万元;

十二、本公司所属子公司中铁六局集团有限公司中标新建铁路大同至西安客运专线太原枢纽太原局代建工程DXTS-1标段,中标价为人民币132,126万元,工期1218日历天;

十三、本公司所属子公司中铁七局集团有限公司中标新建郑州动车组运用所工程,中标价为人民币126,000元,工期为549日历天;

十四、本公司所属子公司中铁一局集团有限公司中标新建甘其毛都至万水泉南铁路站前工程GQSG-07标段,中标价为人民币113,510元;

十五、本公司所属子公司中铁一局集团有限公司中标新建久长至永温铁路全部工程,中标价为人民币108,971元;

十六、本公司所属子公司中铁三局集团有限公司中标新建宁德白马港铁路支线工程站前BMZO标段,中标价为人民币84,867万元,工期730日历天;

十七、本公司所属子公司中铁三局集团有限公司中标北京地铁7号线工程土建施工02合同段,中标价为人民币78,537万元;

十八、本公司所属子公司中铁建工集团有限公司中标大庆站搬迁改造工程大庆西站改建工程施工II标段,中标价为人民币73,061万元,工期913日历天;

十九、本公司所属子公司中铁七局集团有限公司中标新建武汉新港江北铁路滠口至香炉山段工程XGSG-1标段,中标价为人民币70,700元,工期为914日历天;

二十、本公司所属子公司中铁建工集团有限公司中标新建广州至珠海城际轨道交通珠海站房及配套工程,中标价为人民币70,260万元,2011年7月31日竣工;

二十一、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标新建西安至平凉铁路站后四电工程施工总价承包XPZH标段,中标价为人民币62,769万元,工期832日历天;

二十二、本公司所属子公司中铁电气化局集团有限公司中标兰新铁路红柳河至烟墩段电气化改造工程(ZH)标段,中标价为人民币61,613万元,工期518日历天;

二十三、本公司所属子公司中铁建工集团有限公司中标吉林站改建及相关工程吉林站站房工程,中标价为人民币57,948万元,工期7个月;

二十四、本公司所属中铁大桥局股份有限公司中标武汉二七长江大桥配套工程-(配)IV标段,中标价为人民币52,489万元,工期487日历天。

上述工程中标价合计为人民币3,918,316万元,约占本公司中国会计准则下2009年营业收入的11.33%。

特此公告。

中国中铁股份有限公司董事会
2010年8月20日