中国建筑股份有限公司

2010 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本报告摘要摘自公司2010中期报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司聘请的德勤华永会计师事务所审阅了公司中期财务报告并出具审阅报告。

1.4 公司董事长易军、主管会计工作负责人曾肇河及会计机构负责人（会计主管人员）杜书玲声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

1.6 公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

§2 公司基本情况

2.1 股票上市交易所：上海证券交易所

股票种类：A股

股票代码：601668

股票简称：中国建筑

2.2 董事会秘书：孟庆禹

电话：010-88083288

传真：010-88082678

电子信箱：ir@cscec.com.cn

联系地址：北京市海淀区三里河路15号

§3 主要会计数据和业务指标

3.1 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

项目	2010年1-6月	2009年1-6月		比上年同期增长
		调整后	调整前	
营业收入	158,241,636	111,339,913	111,327,572	42.1%
营业利润	8,222,819	5,285,073	5,251,188	55.6%
利润总额	9,068,622	5,349,715	5,315,831	69.5%
归属于上市公司股东的净利润	4,634,184	2,379,413	2,346,106	94.8%
归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润	4,106,498	2,245,478	2,234,214	82.9%
经营活动产生的现金流量净额	-28,764,500	8,415,099	8,504,355	-441.8%
项目	2010年6月30日	2009年12月31日		比年初数增长
总资产	356,435,931	296,136,336	292,584,155	20.4%
归属上市公司股东权益	72,042,488	72,312,518	69,406,495	-0.4%

注：报告期末，归属上市公司股东权益低于报告期初数，主要是期内公司从控股股东中国建筑工程总公司收购深圳中海投资有限公司100%股权所致。按同一控制下企业合并规定，深圳中海投资有限公司视同自年初即纳入公司合并范围，由此导致公司在没有任何支出的情况下调增了年初资本公积。

3.2 主要财务指标

项目	2010年1-6月	2009年1-6月		比上年同期增长
		调整后	调整前	
基本每股收益（元/股）	0.15	0.13	0.13	15.4%
稀释每股收益（元/股）	0.15	0.13	0.13	15.4%
扣除非经常性损益后基本每股收益（元/股）	0.14	0.12	0.12	16.7%
加权平均净资产收益率（%）	6.39	12.56	14.29	减少6.21个百分点
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.96	0.47	0.47	-304.3%
项目	2010年6月30日	2009年12月31日		比年初数增长
归属于上市公司股东每股净资产（元/股）	2.40	2.41	2.31	-0.4%

注：本报告期每股收益、每股经营活动产生的现金流量净额指标，按公司总股本300亿股计算，上年同期按公司上市前总股本180亿股计算。

3.3 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	2010年1-6月	2009年1-6月
处置子公司产生的投资收益（损失）	255,980	-
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	38,724	-
非流动资产处置损益	19,781	13,052
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	19,270	12,529
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,454	9,331
委托贷款	8,910	9,046
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	16,143	33,785
无法支付的应付款项	20,039	13,730
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	6,761)	8,020
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	(34,043)	11,518
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	132	13,250
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	9,623	28,791
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	790,148	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,326	17,311
上述项目小计	1,045,726	170,363
所得税影响额	(57,566)	(32,798)
少数股东权益影响额（税后）	(460,474)	(3,630)
合计	527,686	133,935

注：公司对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（2008）（证监会公告2008[43]号）的规定执行。

3.4 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股本变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股份类别	上年度期末		本报告期增减（+,-）	本报告期末	
	数量	比例（%）		数量	比例（%）
一、有限售条件股份					
1.国家持股					
2.国有法人持股	18,005,000,000	60.02	+144,225,254	18,149,225,254	60.50
3.其他内资持股					
4.外资持股					
二、无限售条件流通股份					
1.人民币普通股	11,995,000,000	39.98	-144,225,254	11,850,774,746	39.50
2.境内上市的外资股					
3.境外上市的外资股					
4.其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

4.2 股东及持股情况

4.2.1 股东数量情况：截至报告期末，公司股东总数为1,405,676户。

4.2.2 前十名股东持股情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结股份数量
1	中国建筑工程总公司	国家	53.14	15,941,225,254	15,941,225,254	无
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	4.00	1,200,000,000	1,200,000,000	无
3	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	336,000,000	无
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	336,000,000	336,000,000	无
5	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	336,000,000	无
6	中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	其他	0.84	253,295,412	0	无
7	中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.53	158,000,000	0	无
8	中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001沪	其他	0.48	144,064,703	0	无
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	其他	0.44	131,874,007	0	无
10	中国人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-005L-FH001沪	其他	0.42	125,064,703	0	无

4.2.3 前十名无限售条件股东持股情况

单位：股

序号	股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
1	中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	253,295,412	人民币普通股
2	中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	158,000,000	人民币普通股
3	中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001沪	144,064,703	人民币普通股
4	中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	131,874,007	人民币普通股
5	中国人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-005L-FH001沪	125,064,703	人民币普通股
6	中船重工财务有限责任公司	125,064,703	人民币普通股
7	中油财务有限责任公司	125,064,703	人民币普通股
8	交通银行-易方达50指数证券投资基金	114,529,791	人民币普通股
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	98,262,890	人民币普通股
10	中国银行-嘉实主题精选混合型证券投资基金	96,833,123	人民币普通股

4.3 控股股东及实际控制人情况

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东增持公司股份情况

2009年12月23日，控股股东中国建筑工程总公司首次增持本公司股份500万股，并拟在未来12个月内（自该次增持之日起算）以自身名义继续通过上海证券交易所交易系统增持本公司股份，累计增持比例不超过本公司已发行总股份的2%（含首次已增持部分股份）。中国建筑工程总公司承诺，在该次增持实施期限内及法定规定期间内不减持公司股份。

2010年1月21日，中国建筑工程总公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准豁免中国建筑工程总公司要约收购中国建筑股份有限公司股份义务的批复》（证监许可[2010]91号）。根据该批复，中国证券监督管理委员会核准豁免中国建筑工程总公司因通过证券交易所的证券交易，在12个月内（自2009年12月23日至2010年12月22日）增持本公司不超过60,000万股股份，导致合计持有本公司不超过1,639,200万股股份，约占本公司总股本的54.64%而应履行的要约收购义务。

报告期内，中国建筑工程总公司继续增持公司股份144,225,254股，截至2010年6月30日，累计持有公司股份15,941,225,254股，占公司总股本的53.14%。

截至报告披露日，中国建筑工程总公司累计持有公司股份16,010,757,184股，占公司总股本的53.37%。

§5 董事、监事、高级管理人员情况

5.1 董事、监事、高级管理人员持股情况

□适用 √不适用

§6 董事会报告

报告期内，国家宏观经济形势总体上高位运行。面对国内经济可能过热的威胁，以及外围经济复杂多变的影响，期内国家继续保持积极的财政政策和适当宽松的货币政策，实施应对国际金融危机一揽子计划，加快经济发展方式转变和结构调整，确保了经济较快发展。上半年，国内生产总值增长11.9%，同比提高3.7个百分点；社会消费品零售总额增长18.2%，同比提高3.2个百分点。

报告期内，建筑业市场继续保持较高发展水平。期内，固定资产投资增长25.0%，同比降低8.6个百分点，开始回稳，但仍保持快速增长。由此，为全国建筑业务发展创造了良好的经济环境。期内全国建筑业总产值增长24.3%；全国建筑业房屋建筑施工面积达到45.5亿平方米，增长18.5%。

报告期内，房地产市场呈现“前高后低”态势。年初，房地产市场延续了2009年量价齐升的趋势，成交面积和成交金额同比大幅上升。受部分城市房价增长过快、土地价格快速攀升影响，国家从4月开始密集推出了一系列更严厉的调控政策，房地产市场成交量开始回落，成交价出现松动迹象。上半年，全国商品房销售3.94亿平方米，增长15.4%，增幅比1-5月回落7.1个百分点；商品房销售额1.98万亿元，增长25.4%，增幅比1-5月回落13个百分点。由于房地产开发投资增长38.1%，新开工面积增长67.9%，继续保持快速增长，预计房地产存货量会有较大幅度上升，加上成交速度下降，房地产开发企业将面临库存压力。

报告期内，货币供应量和银行贷款余额增速放缓。国家继年初两次调整存款准备金率后，5月又作出第三次调整，存款准备金率达到17%，逼近2008年17.5%的历史最高点，银行放贷速度、规模得到有效控制，企业发展将面临资金压力，投资能力也将受到限制。

6.1 公司经营情况回顾与分析

报告期内，面对相对高位运行的宏观经济形势和复杂多变的政策环境，公司沉着应对，抢抓机遇，着力提升管理能力，重视品牌经营，创新营销方法，公司各项主要经营指标强劲增长，规模、效益呈现协同增长态势，为完成全年目标奠定了坚实基础。

6.1.1 经营规模持续扩大

报告期内，公司新签合同额、营业收入再创历史新高，经营规模持续扩大。公司已连续五年进入《世界500强》排行榜，今年排名升至第187名，较上年提高105个名次。

期内，公司新签合同额3,046亿元，增长49.1%。其中，房屋建筑工程、基础设施建设和设计勘察新签合同额增长较快，分别为59.6%、25.3%和25.8%；房地产开发业务新签合同额214亿元，增长14.8%，主要是受宏观调控影响，房地产成交量有所下降所致。

公司新签合同额情况表

单位：千元 币种：人民币

分部业务	2010年1-6月		2009年1-6月		同比增长（%）
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	
合计	304,622,822	100.0	204,321,950	100.0	49.1
其中：房屋建筑工程	226,967,043	74.5	142,220,000	69.6	59.6
基础设施建设	50,927,470	16.7	40,633,790	19.9	25.3
房地产开发	21,411,434	7.0	18,649,780	9.1	14.8
设计勘察	2,771,645	0.9	2,203,380	1.1	25.8

期内，公司实现营业收入1,582亿元，增长42.1%。其中，房屋建筑工程和基础设施建设业务保持快速增长，分别达到42.0%和67.9%；房地产开发业务收入增长16.1%至177亿元；设计勘察业务收入增长17.1%至15亿元。在收入结构上，基础设施建设业务占比继续提高2.3个百分点，其他业务占比略有下降。

公司营业收入情况表

单位：千元 币种：人民币

分部业务	2010年1-6月		2009年1-6月		同比增长（%）
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	
合计	158,241,636	100.0	111,339,913	100.0	42.1
其中：房屋建筑工程	114,281,507	72.2	80,467,219	72.3	42.0
基础设施建设	22,093,711	14.0	13,161,088	11.8	67.9
房地产开发	17,739,840	11.2	15,276,322	13.7	16.1
设计勘察	1,453,009	0.9	1,240,345	1.1	17.1

6.1.2 经营利润显著提高

报告期内，公司盈利能力显著提高。公司实现利润总额90.7亿元，同比增长69.5%；实现归属上市公司股东净利润46.3亿元，同比增长94.8%。主要是公司营业收入规模持续快速增长，房地产业务毛利继续上升，公司募集资金效益开始显现，公司管理费用、财务费用等得到有效控制，管理水平再上新台阶。

期内，公司管理费用36.8亿元，同比增长22.3%，较营业收入增长低19.8个百分点，百元收入管理费从上年同期的2.7元降为2.3元，规模效益增加，管理效率提高。公司财务费用3.6亿元，同比下降55.6%，主要是公司实行资金集中管理，加上募集资金，使公司净带息负债平均余额大幅减少，资金净成本降低。

期内，公司实现毛利189.3亿元，同比增长39.0%。毛利率约为12.0%，与上年同期基本持平。其中，房屋建筑工程业务毛利率略有下降，房地产开发和设计勘察业务毛利率分别为41.1%和35.0%，回复到一个较高的水平。

6.1.3 资本经营明显加快

报告期内，公司在确保生产经营快速增长的情况下，积极探索和拓展资产经营。上年度公司在房屋建筑和基础设施领域，收购了尤铭建筑和山东筑港集团。期内，公司又在房地产领域，收购了海安汗洋房地产集团（股标：纽元电器0081.HK）和珠海经济特区卓远房地产等两家公司；在投资领域，收购了深圳中海投资、德州浩宇投资和天威投资置业等三家公司，并始进入金融领域。

同时，公司还与其它投资者合作成立房地产基金（HARMONY CHINA REAL ESTATE FUND.L.P.），将中海地产沈阳项目48.83%股权、青岛项目30%股权及西安项目30%股权售予该房地产基金，拓展了公司融资渠道。

6.1.4 专业化经营初显成效

报告期内，公司继续加快推进专业化经营，重组公司建筑装修装饰资源，决定组建中建装饰集团公司。截至目前，公司在建筑工程领域形成了十多家专业公司，如房屋建筑领域有中建钢构、中建商砼、中建安装、中建装饰等专业公司；基础设施领域有中建铁路、中建路桥、中建电力、中建市政、中建筑港等专业公司；勘察设计领域有中建设计等专业公司。

专业化经营整合了公司内部优势资源，成效已经开始显现，有些专业公司已成为业内排头兵，如中建电力在核岛方面的钢内衬施工资质已获得国家核安全局专家审查通过；中建铁路获得铁路工程施工总承包一级资质；中建钢构位居2009年建筑钢结构行业第二名；中建设计集团以4.4亿美元年营业收入跨入世界设计集团100强，成为中国建筑设计行业的龙头企业。

6.1.5 城市综合开发取得实质进展

报告期内，公司充分借鉴西安大明宫项目、沪瀚项目，山东潍坊项目等城市综合开发经验，大力推进与政府的深层次合作，北京门头沟、西安汗渥新区、株洲国家高新区等多项城市综合开发项目取得实质性进展。城市综合开发是一种新的商业模式，集融资投资、设计规划、工程建设、运营管理于一体，融房屋建筑工程、基础设施建设、房地产开发、设计勘察业务于一身，有利于推进公司纵向一体化运作，提高公司核心竞争力，获取多重收益。

6.2 公司业务分部情况

公司承最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团，公司有四大主营业务：房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资和设计勘察业务。报告期内，公司各业务板块营业收入持续快速增长，总体盈利能力显著提高。

业务分布情况表

单位：千元 币种：人民币

分部业务	营业收入		营业成本		毛利		毛利率（%）
	金额	增长率（%）	金额	增长率（%）	金额	增长率（%）	
合计	158,241,636	42.1	139,309,238	42.6	18,932,398	39.0	12.0
其中：房屋建筑工程	114,281,507	42.0	105,870,466	42.9	8,411,041	32.0	7.4
基础设施建设	22,093,711	67.9	19,947,177	68.1	2,146,534	66.2	9.7
房地产开发	17,739,840	16.1	10,447,217	5.8	7,292,623	35.1	41.1
设计勘察	1,453,009	17.1	945,167	8.8	507,842	36.6	35.0

6.2.1 房屋建筑工程

房屋建筑工程业务是公司的立身之本，是公司经营规模的支柱，为公司发展提供了稳定的现金流。报告期内，公司在“大市场、大业主、大项目”经营策略中，紧紧抓住大业主这一焦点，形成了政府系列、央企系列、铁路系列、地产系列等优质业主，成效显著，公司高端项目占比明显提高。上半年，公司建筑业务平均单项合同额达到1.3亿元，境内新签亿元以上项目合同额占建筑业新签合同额的比重达到78.2%，承接了深圳第二高楼汉国城市商业中心、天津九策高科技园大型城市综合体等大批知名项目。同时，公司加大低碳建筑研究投入，完成23项科技成果鉴定工作，其中4项达到国际领先水平，2项荣获国家科技进步奖。

报告期内，公司房屋建筑业务新签合同额2,270亿元，同比增长59.6%。实现营业收入1,143亿元，同比增长42.0%。实现毛利84.1亿元，同比增长32.0%。毛利率为7.4%，比上年同期略有下降。

报告期内，公司建筑业务累计完成施工面积2.9亿平方米，同比增长42.9%；新开工面积0.7亿平方米，同比增长102.1%。竣工面积有所降低。

6.2.2 基础设施建设与投资

基础设施建设与投资业务是公司着重开拓的领域。报告期内，公司继续抓住国家扩大内需、不断加大基础设施投资的历史机遇，积极开拓市场，取得高速发展，获得了沈丹铁路客运专线、青岛北站、贵阳市东二环路、重庆粉房湾大桥等重大项目。

报告期内，公司基础设施建设业务新签合同额509亿元，同比增长25.3%。实现营业收入221亿元，同比增长67.9%。实现毛利21.5亿元，同比增长66.2%；毛利率为9.7%，与上年同期基本持平。

报告期内，公司基础设施建设业务收入占比从上年同期的11.9%成长至全年的13.2%提升到14.0%，继续体现了公司向基础设施和房地产业务战略转型的调整方向。

6.2.3 房地产开发与投资

房地产开发与投资业务是公司利润的主要来源。公司房地产业务采取“中海地产”和“中建地产”两个品牌的发展策略，目的是在规模、品牌和改益上做到国内国际领先。

报告期内，公司采取并购、联营、城市运营等多种模式，加快房地产业务发展，取得良好效果。期内，公司收购中海安洋集团有限公司，并取得绝对控股权；与其他投资者合作，成立房地产基金，增加公司融资渠道；与政府合作，开展城市运营，利用公司特有的业务一体化优势获取优质地产项目，并参与国家保障性住房建设。

报告期内，公司房地产业务实现销售额269亿元，同比增长7.5%。销售面积263万平方米，同比下降15.1%，主要是受国家宏观调控影响，成交量下滑所致。

公司房地产业务实现营业收入177亿元，同比增长16.1%。实现毛利72.9亿元，同比增长35.1%；毛利率达到41.1%，同比提高5.8个百分点，回复到一个较高的水平。创造营业利润45.7亿元，同比增长32.7%，继续占公司营业利润总额一半以上。

报告期内，为确保公司持续快速发展，公司继续通过多种方式获取优质土地储备。上半年，公司在14个城市新购置土地15幅，新增土地储备约304万平方米，再加上公司收购中国海外安洋集团有限公司获得230万平方米土地储备，公司上半年合计新增土地储备534万平方米。截至本报告期末，公司土地储备约4,812万平方米，可满足公司近年房地产开发业务发展需要。

报告期内，公司著名地产品牌“中海地产”分别荣获：中国房地产TOP10研究组颁发的2009中国房地产行业领导品牌；证券市场周刊颁发的2009年上市房企综合实力排名第一；英国金融时报颁发的2010年度FT全球500强唯一上榜的内地地产企业等荣誉。

6.2.4 设计勘察

公司设计勘察业务在国内建筑设计行业居于领先地位。目前，公司已完成内部设计资源的整合，将积极寻求有利的外部资源，实现公司设计勘察业务的跨越式发展。

报告期内，公司上半整合设计勘察业务资源的效益显现，先后获得重庆江北国际机场、西安2011世界园艺博览会主体工程、上海迪士尼场地形成工程、桂林国家森林公园、加纳凯莱佳水扩建工程等一系列国内外重点勘察设计项目。在美国ENR杂志公布的2010年全球最大150家设计公司排名中，中建设计集团以4.4亿美元的年营业收入跨入世界设计集团100强，成为中国建筑设计行业的龙头企业。

报告期内，公司设计勘察业务平稳发展，新签合同额28亿元，同比增长25.8%。实现营业收入15亿元，同比增长17.1%。实现毛利5.1亿元，同比增长36.6%。毛利率达到35.0%，同比提高5个百分点，达到较高的水平。

6.3 公司境内外经营情况

报告期内，公司境内营业收入保持47.2%的快速增长，达到1,460亿元，占公司营业收入的比重为92.3%，比上年提高3.2个百分点。公司境外营业收入继续受国际金融危机、欧洲主权债务危机，以及人民币升值等影响，小幅增长至122亿元，占公司营业收入的比重下降至7.7%。与境外相比，国内营业收入继续保持高速增长，占比进一步提高，主要是近年来国内经济形势明显好于国际所致。

海外业务，一直是中国建筑的比较优势，已形成港澳地区、新加坡、阿尔及利亚、中东、美国等多个相对集中的稳定产出区。报告期内，尽管继续受到全球金融危机、欧洲主权债务危机的严重影响，公司海外业务新签合同额仍保持29.3%的增长，达到69.4亿美元，获得了刚果（布）1号公路、卡塔尔多哈机场、香港新仁街、越南河内桑村巷等大型项目，并与尼日利亚国家石油公司NNPC就三家炼油厂和一家石化厂的投资和建造签订了谅解备忘录。

境内外收入情况表

单位：千元 币种：人民币

项目	2010年1-6月		2009年1-6月		同比增长（%）
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	
营业收入	158,241,636	100.0	111,339,913	100.0	42.1
其中：境内	146,040,715	92.3	99,224,889	89.1	47.2
境外	12,200,921	7.7	12,115,024	10.9	0.7

6.4 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

6.5 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

6.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

6.7 公司投资情况

6.7.1 募集资金使用情况

√适用 □不适用

截至2010年6月30日，公司已经累计使用募集资金4,268,772万元，尚未使用的募集资金余额653,190万元（募集资金余额中未包含暂时用于补充公司流动资金的200,000万元闲置募集资金）。

截至2010年6月30日，公司募集资金专户余额合计为673,043万元，与尚未使用募集资金余额的差异为19,853万元，系募集资金银行存款产生的利息。

募集资金承诺项目的具体情况详见“募集资金使用情况对照表”。

6.7.2 募集资金变更情况

√适用 □不适用

报告期内，为提高资金使用效益，公司变更募投项目18项，其中变更募集资金投入方式4项；变更投资主体1项；终止募集资金投入项目5项；缩减募集资金使用金额4项；新增募投项目4项，涉及变更用途的募集资金总额为1,126,723万元。以上变更项目事项分别于2010年1月25日公司2010年第一次临时股东大会和2010年4月9日公司2010年第二次临时股东大会审议通过，并对外披露（临2010-010号和2010-023号）。中国国际金融有限公司也出具了相应的保荐机构意见。

公司募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额			5,016,000		募集资金净额			4,921,962		
变更用途的募集资金总额			1,126,723		本年度投入募集资金总额			1,156,337		
变更用途的募集资金总额比例			22.9%		已累计投入募集资金总额			4,068,772		
承诺投资项目	是否变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至2010年末承诺投入金额（1）	本年度投入金额	截至报告期末累计投入金额（2）	截至报告期末累计投入金额与承诺投入金额的差额（3=2-1）	截至报告期末投入进度（4=2/1）	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
国内工程承包项目	否	437,373	437,373	402,373	15,607	389,373	(13,000)	97%	不适用	不适用	不适用	否
国外工程承包项目	是	411,695	380,725	383,695	44,045	380,725	(2,970)	99%	不适用	不适用	不适用	否
长沙市金融住宅项目	否	70,000	70,000	60,000	28,000	62,240	2,240	104%	2014年12月	675	是	否
济南中建文化城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100%	2009年6月	1,961	是	否
岳阳彩虹湖住宅项目	否	4,000	4,000	4,000	0	4,000	0	100%	2009年5月	90	是	否
天津阳光金地住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100%	2009年4月	2	是	否
惠州中天彩虹城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100%	2009年9月	290	是	否
三河北欧小镇住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100%	2009年11月	13	是	否
北京颐合天地住宅项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100%	2009年9月	3,541	是	否
福州好来·屋住宅项目	否	7,000	7,000	7,000	0	7,000	0	100%	2009年4月	4	是	否
福州中辉新苑住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100%	2009年3月	49	是	否
成都人居大源住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100%	2011年12月	不适用	不适用	否
青岛千智广场住宅项目	否	10,700	10,700	10,700	0	10,700	0	100%	2009年7月	1,587	是	否
长沙中建桂苑住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100%	2007年5月	235	是	否
天津天顺园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100%	2009年4月	858	是	否
都匀银湖星城住宅项目	否	18,400	18,400	14,000	0	15,966	1,966	114%	2014年10月	不适用	不适用	否
惠州中天山水雅园住宅项目	否	34,500	34,500	34,500	0	14,060	(20,440)	41%	2012年12月	不适用	不适用	否
武汉天山住宅项目	否	69,000	69,000	49,000	0	42,416	(6,584)	87%	2011年12月	不适用	不适用	否
成都观竹园住宅项目二期	否	6,000	6,000	6,000	0	1,118	(4,882)	19%	2011年6月	不适用	不适用	否
天津蓟景家园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100%	2009年6月	1,373	是	否
深圳龙岗万鑫商城住宅项目	否	15,200	15,200	15,200	0	15,200	0	100%	2010年10月	不适用	不适用	否
长沙华欣公寓住宅项目二期	否	2,400	2,400	2,400	0	2,400	0	100%	2009年3月	60	是	否
北京休麦安丽家园住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	18,357	42,000	0	100%	2011年11月	不适用	不适用	否
河北雄县温泉花园住宅项目	否	47,500	47,500	36,000	0	5,267	(30,733)	15%	2014年12月	不适用	不适用	否
扬州江阳路住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	0	22,951	(19,049)	55%	2010年6月	2,007	是	否
潍坊银居花园住宅项目	否	270,000	150,000	-	-20,938	57,008	-	-	2019年12月	不适用	不适用	否
西安开元壹号房地产项目		-	150000	70,000	4,755	4,755	(65,245)	7%	2015年12月	不适用	不适用	否
购置施工机械设备	是	700,000	450,000	-	0	98,121	-	-	不适用	不适用	不适用	否
太中银铁路项目	否	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0	100%	2010年8月	478	是	否
山东龙湖铁路项目	是	30,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
山西宁静-瑞城底-岚县地方铁路项目	是	41,200	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
长沙道路建设项目	是	80,000	70,447	70,447	70,447	70,447	0	100%	2009年10月	不适用	不适用	否
吉林市经济开发区基础设施项目	否	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	0	100%	2009年5月	0	是	否
无锡太湖新城道桥项目	否	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	0	100%	2009年6月	0	是	否
宜宾港志诚作业区项目	是	25,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
石武客运专线项目	是	500,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
阳孟高速公路项目	否	98,000	98,000	85,000	77,800	98,000	13,000	115%	2010年12月	不适用	不适用	否
湘潭跨路一桥项目	是	120,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
唐山滨海大道项目		-	50,000	50,000	22,500	22,500	(27,500)	45%	2010年10月	不适用	不适用	否
钢结构加工基地项目	否	60,000	60,000	60,000	0	60,000	0	0%	不适用	不适用	不适用	否
中海集团增资		-	442,170	442,170	439,782	439,782	(2,388)	99%	不适用	不适用	不适用	否
补充公司流动资金	否	1,470,994	1,955,547	1,955,547	484,553	1,953,744	(1,803)	99%	不适用	不适用	不适用	否
合计	—	4,921,962	4,921,962	—	1,156,337	4,068,772	—	—	—		—	—
未达到计划进度原因（分具体募投项目）	1.成都观竹园住宅项目二期：由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，该项目开工时间、建设进度均有所延迟。目前该项目主体工程已基本完成，预计将于2011年5月竣工交付，按照相关协议和付款进度安排，募集资金将于2010年9月至2011年5月投资。 2.河北雄县温泉花园住宅项目：由于该项目宗地拆迁工作尚未完成，政府还未将土地交付给公司为项目开发所设立的项目公司，导致项目无法按照计划开工建设。按照目前的宗地拆迁进度，预计该项目将于2011年开工建设。 3.钢结构加工基地项目：由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，公司已使用自筹资金完成项目一期工程建设（应成投资额约4亿元），并已于2009年初正式投产，目前产销状况良好。根据公司钢结构加工业务的发展规划，该项目二期工程开工时间将延缓到2011年，故募集资金尚未投入。												
项目可行性发生重大变化的情况说明	1.山东龙湖铁路项目终止投资，由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目目前已经纳入德-龙-烟铁路规整线范围，由铁道部和山东省共同投资建设。鉴于以上情况，项目可行性