

深圳前海 矢志打造珠三角“曼哈顿”

▶▶▶ A2版

万科8月销售119.9亿 刷新国内地产单月纪录

欧央行维持利率不变 上调经济增长预期

解密浙系期货公司 “保鲜”密码

金交所就黄金交易异常 敦促民生银行补救

B1

A4

A7

C5

房价统计改革方案将于国庆前亮相

GDP统一核算、工资与失业率统计、空置房调查等改革也在进行中

证券时报记者 许岩

本报讯 国家统计局局长马建堂近日在与媒体记者的交流中,透露了我国统计改革的新动向、新打算。他表示,统计局将抓住一些关键环节和公众关心的统计调查进行改革,目前对于房价统计已经有了初步的改革方案,并将对部分城市住宅小区进行空置房抽样调查。

马建堂说,国家统计局日前已经对中国主要统计制度方法进行了一次系统评估,GDP统一核算、环比制度、工资统计、失业率统计、房价统计、空置住房调查的改革正在进行。对于部分统计数据“打架”的现象,他表示,要解决这个问题,全国就要使用统一的产业、行业、产品的分类目录,使用统一的城乡划分标准、单位名录库、数据处理平台,使用更加统一规范的增加值核算方法。

马建堂表示,统一核算地方GDP非常重要,国家统计局已经会同地方统计局对今年前两个季度GDP统一核算进行了试点,有了初步方案,将在正式征求有关部门和地方意见后,依法按程序报批。

马建堂说,今年初国家统计局就承诺认真改革房价统计方法,目前这项改革已经有了初步方案,主要内容涉及房价的数据来源、调查方式、汇总方式、计算方式等。这个方案在征求有关部门和地方意见后,将在国庆节前向社会公开征求意见,群策群力、完善方案,争取明年初正式实施。同时为了保持数据的历史可比,即便使用新的制度方法,老的统计方法还要保持一年。

图片新闻



马德伦:金融机构应积极开展绿色信贷

第六届东北亚博览会长春国际金融高级别会议昨日举行。央行副行长马德伦出席会议并发表演讲。他表示,金融机构应该积极开展绿色信贷业务,支持战略性新兴产业的发展,加大资金投入,打造绿色产业基地,积极推动生物产业、信息产业、新能源产业等的发展。

新华社供图

在空置房统计调查方面,马建堂表示,尽管对空置标准的认定有不同看法,也存在住户可能不愿意提供真实信息等困难,统计部门将在有关部门支持下,继续统计和发布房地产待售率;充分利用这次人口普查,获取用于了解住房空置情况

的相关信息。他透露,将在部分城市抽选一批住宅小区,进行空置房调查,以发现问题,积累经验,验证方案,完善方法。

事实上,自2005年起,中国的住房空置率问题就引起热议,但真实数据是多少至今仍是一桩谜。对此,统计部门给出的

解释是,由于概念不清楚,住房空置率很难统计。据悉,此次通过人口普查统计住房空置率的做法,正是借鉴了美国的住房空置率统计方法。美国每一季度发布的住房空置数据就是通过当前的人口调查和住房空置调查共同统计出来的。

工行可转债冻结资金逾5600亿

中签率仅为0.82%,超额认购倍数高达122倍

证券时报记者 肖滢

本报讯 备受关注的工商银行250亿元可转债发行结果出炉。数据显示,本次工行可转债有效申购总需求创纪录地达到2.61万亿元,网上网下冻结资金共计5622.59亿,中签率0.82%,超额认购倍数达122倍,成为所有超百亿大盘转债(包括分离转债)中首支超额认购倍数过百倍的发行。

本次工行可转债有效申购总需求、冻结资金数额和认购投资者数量均创历史新高。其中,网上发行共有15977个账户参与申购,总金额为502.59亿元;网下发行共有1962张有效机构投资者申购单,有效申购金额为2.56万亿元,按20%的定金比例计算,网下冻结资金为5120亿元。网下冻结资金和网下机构投资者数量均超过了以往所有交易所转债的发行记录。

分析人士指出,转债兼具债性和股性,是具有攻守兼备的投资产品。此次工

行250亿转债发行,增加了市场优质转债供给和流动性。购入转债的投资者将获得良好的保底到期收益;而且,此次工行转债条款的设计充分兼顾了原股东和新投资者的利益,股权登记日前后,工行股价走势平稳,反映出市场对转债条款的认可。

机构投资者还指出,工行正股良好的投资价值也使得这次转债发行成为投资者战略建仓的良好选择。首先,工行优异的业绩表现为估值提供了有力支

撑。今年上半年,工行净利润达850亿元,盈利能力继续领先其他三大行;拨备前利润同比增长25.3%,四大行中名列第一。此外,工行的股息年化收益率已高于10年期国债收益率,正股投资回报良好。目前工行A股较H股折价约18%,A股升值潜力较大。此次工行转债认购的踊跃充分显示出市场对工行正股价值和转债潜在收益的认可。预计工行未来两年盈利增长有望保持在较高的水平,从而进一步提升工行正股和转债的投资价值。

瑞德证券首席经济学家沈建光称,7月份低于预期的信贷投放,并非是政策紧缩的信号,预计全年新增贷款会达到7.5万亿元的目标,下半年流动性依然较充裕。由于去年下半年的月均新增信贷基本上保持在5000亿元以下,因此,今年下半年的月均新增贷款总体将处于同比多增的状态,信贷环境较去年宽松。

度各月的投放节奏来看,8月新增人民币贷款为4400亿左右。

央行在今年的二季度货币政策执行报告中指出,要继续促进货币信贷适度增长,既要满足经济发展的合理资金需求,又要为价格总水平的基本稳定创造良好的货币环境,切实管理好通胀预期。引导金融机构根据宏观调控要求和实体经济部门的信贷需求,安排好全年贷款投放的进度和节奏。

二季度货币政策执行报告改变了之前一直强调的均衡投放基调,不过从7月份信贷投放数量还看不出信贷明显放松的迹象。交通银行日前发布的一份研

究报告指出,考虑到信贷窗口指导继续,房地产和政府融资平台类相关贷款需求有所下降,8月份的新增贷款将平稳回落,预计将达到5000亿元左右,贷款同比增长率达到18.5%。交行首席经济学家连平认为,虽然目前经济增速有所放缓,信贷需求有所回落,但扩大保障性住房建设、灾区重建以及加大西部投资将增加贷款需求,年内信贷运行将延续下半年以来的平稳态势。

鲁政委也认为,尽管信贷投放面临关停落后产能等不利因素的影响,但是随着地方融资平台清理细则出台以及房地产成交逐渐恢复平稳,信贷需求可能

宁波港股份有限公司
NINGBO PORT CO.,LTD

首次公开发行不超过250,000万股人民币普通股(A股)

股票代码:601018 股票简称:宁波港

发行方式:采用网下向询价对象询价配售与网上资金申购定价发行相结合的方式

初步询价时间:2010年9月6日~9月9日

网下申购日期:2010年9月13日~9月14日

网上申购日期:2010年9月14日

保荐人(主承销商): 中德国际证券股份有限公司

《招股意向书摘要》、《发行安排及初步询价公告》详见今日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《证券日报》。招股意向书全文刊登于上海证券交易所网站: <http://www.sse.com.cn>

引领低压变频产品进口替代的民族先锋企业

Inovance 深圳市汇川技术股份有限公司
Shenzhen Inovance Technology Co., Ltd.

首次公开发行2,700万股A股

股票简称:汇川技术 股票代码:300124

初步询价及推介时间:2010年9月6日至9月8日

网上路演时间:2010年9月10日14:00-17:00

网下发行时间:2010年9月13日09:30-15:00

网上发行时间:2010年9月13日09:30-11:30, 13:00-15:00

保荐机构(主承销商): 中德证券 投资者关系顾问: 海通新锐

SUNBIRD 太阳鸟游艇股份有限公司
SUNBIRD YACHT CO.,LTD.

首次公开发行2,200万股A股

发行方式:采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价及推介时间:2010年9月6日-9月8日

发行公告刊登日期:2010年9月10日

网下申购时间:2010年9月13日9:30-15:00

网上申购时间:2010年9月13日9:30-11:30, 13:00-15:00

保荐机构(主承销商): 宏源证券股份有限公司 投资者关系顾问: 海通新锐

SUNBIRD 太阳鸟游艇股份有限公司
SUNBIRD YACHT CO.,LTD.

首次公开发行2,200万股A股

发行方式:采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价及推介时间:2010年9月6日-9月8日

发行公告刊登日期:2010年9月10日

网下申购时间:2010年9月13日9:30-15:00

网上申购时间:2010年9月13日9:30-11:30, 13:00-15:00

保荐机构(主承销商): 宏源证券股份有限公司 投资者关系顾问: 海通新锐

深交所发布ETF风险管理指引

本报讯 为保障ETF市场的安全运作和促进市场稳健发展,深交所经过对ETF运作各环节风险因素多深入分析,并与境内外ETF管理机构充分沟通后,制订了《深圳证券交易所交易型开放式指数基金风险管理指引》(全文见深交所网站WWW.SZSE.CN)。

深交所致力推进多层次资本市场建设的过程中,十分重视基金业务的创新与发展,在不断完善LOF业务平台、丰富各类创新型基金产品的同时,一直着力推进ETF市场

制度建设与产品创新工作,在注重市场发展的同时,始终将风险防范放在首位。据悉,该《指引》对基金管理人运作ETF的人员配置、技术与制度准备、信息生产与披露流程以及实时风险监控等各方面提出了具体要求。深交所将根据《指引》要求与基金管理人共同完善风险控制措施,进一步强化ETF风险管理工作,为ETF产品的长远发展打好基础。(杨磊 胡学文)

主编:方岩 编辑:刘锐 组版:红江

机构预测8月新增信贷平稳回落

证券时报记者 闻涛

本报讯 中国人民银行将于近期公布8月份的金融运行数据。根据近期各研究机构预测结果,8月份信贷投放有可能落在4000—5000亿元之间,符合已经确定的调控要求。而央行此前公布的7月份新增贷款额为5328亿元。

兴业银行资深经济学家鲁政委认为,从信贷均衡投放的角度推算,8月新增人民币信贷理论上在4400亿左右。今年第一和第二季度信贷投放已经完成了7.5万亿的61.6%。假定第三季度末信贷投放的额度控制在80%,那么以第二季

度各月的投放节奏来看,8月新增人民币贷款为4400亿左右。

央行在今年的二季度货币政策执行报告中指出,要继续促进货币信贷适度增长,既要满足经济发展的合理资金需求,又要为价格总水平的基本稳定创造良好的货币环境,切实管理好通胀预期。引导金融机构根据宏观调控要求和实体经济部门的信贷需求,安排好全年贷款投放的进度和节奏。

二季度货币政策执行报告改变了之前一直强调的均衡投放基调,不过从7月份信贷投放数量还看不出信贷明显放松的迹象。交通银行日前发布的一份研

究报告指出,考虑到信贷窗口指导继续,房地产和政府融资平台类相关贷款需求有所下降,8月份的新增贷款将平稳回落,预计将达到5000亿元左右,贷款同比增长率达到18.5%。交行首席经济学家连平认为,虽然目前经济增速有所放缓,信贷需求有所回落,但扩大保障性住房建设、灾区重建以及加大西部投资将增加贷款需求,年内信贷运行将延续下半年以来的平稳态势。

鲁政委也认为,尽管信贷投放面临关停落后产能等不利因素的影响,但是随着地方融资平台清理细则出台以及房地产成交逐渐恢复平稳,信贷需求可能

逐步回稳。更重要的是,票据融资已经成为月度调节信贷投放的主要工具,即使新增信贷未达到理论上限,银行往往倾向于用票据融资先占据信贷额度。因此,理论测算的信贷增量可能成为实际的信贷增量。

瑞德证券首席经济学家沈建光称,7月份低于预期的信贷投放,并非是政策紧缩的信号,预计全年新增贷款会达到7.5万亿元的目标,下半年流动性依然较充裕。由于去年下半年的月均新增信贷基本上保持在5000亿元以下,因此,今年下半年的月均新增贷款总体将处于同比多增的状态,信贷环境较去年宽松。