

各路资金增持地产公司 抄底还是豪赌

B2

在当前房地产调控充满不确定性的敏感时期,股价已经长时间处于低迷状态的房地产股又开始受到各路投资者的青睐。

世联地产:深圳楼市 进入触底反弹阶段

B3

近期深圳楼市成交呈现出“价量齐升”的状态,世联地产研究部认为,目前深圳楼市正处于“首次触底”后的反弹阶段。

22年苦干 南风股份抢占风机制高点

B4

埋头苦干22年,低调的日子一去不复返。创业板的开启,将众多“小巨人”推向镁光灯下,南风股份即是其中一员。

宁波港今日启动 IPO

证券时报记者 严惠惠

【本報訊】 宁波港(601018)今日刊登 IPO 招股意向书,公司首次公开发行 25 亿股 A 股,发行前公司总股本为 108 亿股。宁波港将自 9 月 6 日至 9 月 9 日分别在上海、深圳、北京进行发行 A 股的询价推介工作,9 月 13 日确定询价区间。宁波港募集资金主要用于码头建设、港口设施改造和购置设备等 6 个项目,最大的募投项目“宁波-舟山港北仑港区五期集装箱码头工程”约需耗资 55.9 亿元。宁波港货物吞吐量和集装箱吞吐量在我国港口行业中居于前列。2009 年,公司实现港口货物吞吐量约为 27 亿吨,完成集装箱吞吐量 1037 万标准箱。招股意向书显示,在遭受全球金融危机严重冲击的宏观背景下,宁波港近三年营业收入仍然持续稳步增长,2007 年-2009 年复合年增长率达到 7.92%,2010 年 1-6 月,公司营业收入已达 30.77 亿元,相当于 2009 年度营业收入的 62.94%,净利润达 11.1 亿元,相当于 2009 年度净利润的 60.42%。

保利地产 子公司 33 亿拍获福州地块

证券时报记者 向南

【本報訊】 阳光城(000671)今日公告,公司 9 月 2 日参加了福州市 2010-31 号地块的公开挂牌出让活动,最终未能竞得该地块。该地块的竞买保证金 6.4 亿元,起始价为 31.96 亿元。据了解,该地块为晋安新城核心区第一幅出让住宅用地,土地面积达 320 亩,此次土地拍卖会吸引了 3 家地产开发商,分别为阳光城、北京首都开发集团有限公司与中庚集团联合体、广州金地房地产开发有限公司。最终,广州金地经过 12 轮竞价,以总价 33.4 亿元,楼面价 4695 元/平方米竞得该地块。广州金地为保利地产(600048)全资子公司。

*ST 深泰 重整完毕股票复牌

证券时报记者 向南

【本報訊】 *ST 深泰(000034)今日公告,公司及下属四家子公司的重整计划已执行完毕,经公司申请,公司股票于今日上午 9 点 30 分复牌交易。经公司财务部门初步测算,本次重整增加公司当期利润 4.8 亿元,增加资本公积金 3.7 亿元,增加净资产约 8.5 亿元。*ST 深泰表示目前已申请撤销对公司股票实施的退市风险警示。

钱江生化 拟投资太阳能级硅片

证券时报记者 郑昱

【本報訊】 钱江生化(600796)今日发布提示性公告显示,公司将于 9 月 3 日召开六届董事会 2010 年第二次临时会议,审议投资组建浙江钱江明士达光电科技有限公司,年产 5000 万片太阳能级硅片的项目,相关事项将于董事会决议通过后公告。经申请,公司股票今日停牌一天。钱江生化今日还披露了一项资产收购公告。海宁市金潮实业有限公司所持海宁东山热电有限公司 52.38% 的国有股权挂牌公开进行转让,8 月 30 日钱江生化独家以 1335.97 万元的挂牌转让价格受让了上述股权,同日双方签订股权转让协议。钱江生化表示,公司目前对外供热的主要客户集中在海宁经济开发区东片区,而东山热电主要供热客户在西片区,收购上述股权能改善海宁经济开发区全区域的供热布局,有利于主营业务结构的调整和盈利能力的提高。

119.9 亿元! 万科 8 月销售刷新国内单月纪录

证券时报记者 向南

【本報訊】 继 6、7 月销售金额连续突破 80 亿之后,万科 A 000002 8 月份的销售额再创新高,以 119.9 亿元刷新了国内房地产企业的单月销售纪录,同比增长达 149%,环比增长 42.06%。万科董秘谭华杰表示,8 月份销售之所以创下新高,一方面因为当月新推盘规模较高,达到今年以来最高水平;另一方面,8 月份万科的新盘认购率达到了 75%,较 6、7 月份进一步提高,为今年以来的最高水平。万科总裁郁亮认为,较高的新盘销售率,既受益于万科“不捂盘”、合理定价的经营策略,以普通住房、装修房为主的产品结构,也体现了万科过去三年着力于“质量效益型增长”的成果。由于坚持合理定价,即以购房者愿意接受的价格售出房屋,8 月份万科在多个城市的项目再度受到市场热捧。此前有报道称,8 月 21 日,万科在杭州推出西溪溪园 2 期、万科金望、金色家园三个楼盘,楼盘定价低于周边可比项目,当日销售即超过 10 亿。8 月份,北京、上海、天津、南京、成都等城市的商品住房成交面积同比下降 40% 以上。而万科销售额持续创出新高,新盘认购率也不断上升。对此

谭华杰认为存在各方面的原因。首先,2009 年下半年以后万科开工、推盘速度快于行业整体水平,行业整体供应高峰为今年 9 到 11 月,而万科 3 月份以后推盘量已经开始放大,6 月份以后即进入推盘高峰。其次,万科的产品结构里小户型比例高,近 60% 为 90 平方米以下,近 90% 为 144 平方米以下,而普通住房主要面向自住购房者,受行业波动影响小。此外,万科装修房比例高,而近年来装修房受欢迎的程度显著上升。至此,万科今年前 8 个月已累计实现销售金额 572.1 亿元,同比增长 40.6%,累计实现销售面积 487.5 万平方米。据估计,目前万科的已售未结量已超过去年全年销售总额,这将为万科未来的业绩增长奠定坚实基础。对于四季度销售情况,万科相当乐观。谭华杰表示,9、10、11 三个月行业将迎来供应量高峰,而万科的新推盘规模仍然会保持较高水平,公司会继续坚持快速销售的原则,包括采用积极的定价策略,争取比较理想的新推盘销售率。除销售数据外,万科还公布了 8 月份新增项目情况。8 月万科新增 10 个项目,对应万科权益规划建筑面积为 302.3 万平方米,其中在深圳新增南苑



新村和渔一村两个旧改项目,此外还新进入扬州、清远两个城市。8 月份万科新增项目均价约 2600 元/平方米,整体项目成本仍然保持在较低水平。万科还公布了近期参与的几个保障房项目,包括深圳龙华扩展区 0008

地块保障房项目,北京半坡桥和西红门公租房项目以及南京江宁上坊保障房项目。据了解,这些项目均通过竞标的方式参与代建,三个项目合计建筑面积约 150.8 万平方米。郁亮表示,参与保障房建设是

开发企业社会责任的体现,万科非常愿意在股东利益不受损失的前提下积极参与保障住房的开发。此外,公司也非常看好保障性住房建设与住房产业化的结合,此次公告的三个保障房项目均将考虑引入工厂化方式。

山钢重组日钢预计 11 月底完成

收购方案出现新变化,杜双华欲将日钢完全转让给山钢

证券时报记者 崔晓莉

【本報訊】 在山东省被国家发改委确定为钢铁产业结构调整试点省之后,轰动全国的山东钢铁集团有限公司重组日照钢铁控股集团有限公司一事似乎也加快了步伐。昨日,香港上市公司开源控股发布公告称,山东钢铁对日照钢铁的重组将于今年 11 月 30 日前完成,这表明这场持久战即将结束。同时,重组方案也发生了重大改变。依开源控股公告,8 月 30 日,山东钢铁与日照钢铁签署了第二份重组协议,协议的主要内容包:双方同意重组将在去年 9 月 6 日签订的第一份重组协议的基本框架之下进行;山东

钢铁一次性收购日照钢铁所持资产,资产收购的最终范围及价格,将在尽职审查、资产评估及审计等程序完成后协商确定;资产的收购交割将于 11 月 30 日前完成。对于上述内容,坊间议论纷纷。既是“一次性收购”,又怎样按照第一份重组协议中约定的基本框架进行呢?去年 9 月 6 日,山东钢铁与日照钢铁在第一份重组协议中约定,日照钢铁经过资产评估后,以净资产入股将来新设立的公司,占 33% 的股份;山东钢铁持有另外 67% 的股份,从而完成山东钢铁对日照钢铁的重组。

对此,记者拨打了山东钢铁董事长邹时琛、日照钢铁董事长杜双华、日照钢铁党委书记廖海亭的手机,均未接听。而山东钢铁负责宣传的党群部副部长李荣臣则表示,不清楚这个事儿,如果有确切消息将第一时间通知记者。但有山东钢铁内部人士向本报记者透露,重组方案确实已经发生变化。原因是杜双华对将来新公司的运作方式不满意,欲将日照钢铁完全转让给山东钢铁,不再参与新成立公司的运作。据报道,杜双华早已萌生退意。4 月下旬,日照钢铁与泛华建设

集团共同设立泛华城市发展建设基金,该私募基金一期计划融资 50 亿元,日照钢铁集团认购了 30 亿元。8 月 27 日,开源控股发布中报称:本集团开始计划与发展有关金融服务之业务,而第一步为成立证券公司。并现正就此向香港证券与期货事务监察委员会申请相关牌照。”另外,素来以盈利能力强者著称的日照钢铁上半年核心企业出现亏损。根据开源控股日前的中期业绩报告,上半年,开源控股占有权益的日照钢铁 3 家联营公司出现 3500 万港元的亏损。对此,业内人士表示不解,认为上述 3 家企业上半年出现亏损是为日照钢铁顺利退出开源控股做准备。至于山东钢铁对日照钢铁的资产收购价格,上述人士透露,双方目前还在洽谈之中。此前,有媒体报道称,根据评估、审计结果,日照钢铁的评估价为 242 亿元,而杜双华则认为日照钢铁资产价格应为 280 亿元。尽管山东钢铁目前在各大银行的总授信额度高达 2400 亿元,但如何拿出超过 200 亿元人民币的真金白银吞下日照钢铁,仍然是摆在山东钢铁面前的重大课题。

资产置换揭晓 ST 轻骑改做发动机零部件

证券时报记者 郑昱

【本報訊】 兵装集团资产整合再下一城。ST 轻骑(600698)今日披露重大资产置换暨关联交易预案,拟以全部资产和负债与中国长安持有的湖南天雁 100% 股权进行置换,差额部分现金补足。与此同时,ST 轻骑控股股东兵装集团将其持有的 ST 轻骑全部 3.05 亿股股份转让予中国长安。上述资产置换和股份转让行为互为前提,

同步操作。ST 轻骑与中国长安同受兵装集团实际控制,因此构成关联交易。资产重组完成后,ST 轻骑的控股股东将由兵装集团变为中国长安,实际控制人仍为兵装集团。经初步预估,拟置入资产的评估值约为 3.7 亿元,拟置出资产的评估值约为 6 亿元。截至 6 月 30 日,拟置入资产账面净资产为 2.66 亿元,采用重置成本法预估值为 3.7 亿元,增值率为 39.1%,增值主要来自于

房屋和机器设备等固定资产的增值。拟置出资产账面净资产 2.8 亿元,预估值 6 亿元,增值率为 114%,增值主要来自于长期股权投资和无形资产的增值。公告显示,湖南天雁主营业务为生产销售涡轮增压器、发动机进排气门及冷却风扇等发动机零部件。湖南天雁主要产品涡轮增压器是发动机的关键零部件之一,已形成 7 大系列 360 多个品种的增压器和 12 大系列

40 多个品种的气门等主营产品。2009 年,湖南天雁占国内增压器主机市场份额达到 22% 以上、重型柴油发动机气门国内主机市场占有率达到 65% 以上。根据此次资产重组方案,资产重组完成后,ST 轻骑现有的摩托车业务和相应资产及负债全部被置出,湖南天雁的 100% 股权和中国长安支付的约 2 亿元现金将进入 ST 轻骑,ST 轻骑的主营业务将转变为涡轮增压

器、发动机进排气门及冷却风扇等发动机零部件的生产制造业务。2010 年 1-6 月上述拟置入资产的合并报表中净利润为 4049 万元,截至 6 月 30 日的归属母公司股东所有者权益 2.66 亿元,具有良好的资产质量和持续盈利能力。为保持经营业绩的持续增长,此次交易后,ST 轻骑拟将获得的大量现金补偿用于涡轮增压器、气门项目的技术改造,以提高产能和研发能力。

关于海富通旗下基金增加上海证券有限责任公司为开放式基金代销机构的公告

一、上海证券有限责任公司的开放式基金代销资格已获中国证监会基金字[2004]174 号文批准。根据海富通基金管理有限公司日前与上海证券有限责任公司签署的《关于上海证券有限责任公司销售代理海富通基金管理有限公司旗下开放式基金之协议》,现增加上海证券有限责任公司为海富通精选证券投资基金(基金代码:519011)、海富通稳健增长证券投资基金(基金代码:519003)、海富通货币市场证券投资基金(基金代码:A 股:519505;B 股:519506)、海富通股票证券投资基金(基金代码:519005)、海富通强化回报混合型证券投资基金(基金代码:519007)、海富通风格优势股票证券投资基金(基金代码:519013)、海富通精选二号混合型证券投资基金(基金代码:519015)、海富通中国海外精选股票证券投资基金(基金代码:519601)、海富通稳健添利债券证券投资基金(基金代码:A 类:519024;C 类:519023)、海富通领先成长股票证券投资基金(基金代码:519025)、海富通中证 100 指数证券投资基金(LOF)(基金代码:162307)、海富通中小盘股票证券投资基金(基金代码:519026)、上证周期行业 50 交易型开放式指数证券投资基金(基金代码:510113)和海富通上证周期行业 50 交易型开放式指数证券投资基金联接基金(基金代码:519027)的代销机构。投资者欲了解基金的详细信息,请仔细阅读以上基金的投资合同和招募说明书等法律文件。二、自 2010 年 9 月 6 日起,投资者可以在上海证券有限责任公司办理上述开放式基金的开户、认购、申购、赎回、转换等相关业务。三、投资者可通过以下途径咨询有关详情:1、上海证券有限责任公司网站:www.962518.com

上海证券有限责任公司客服电话:400818918
2、海富通基金管理有限公司网站:www.hffund.com
全国统一客户服务热线:40088-40099(免长话费)
本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。
特此公告。

海富通基金管理有限公司关于旗下基金持有的停牌股票估值方法变更的提示性公告

根据中国证监会《关于进一步规范证券投资基金估值业务的指导意见》(2008[38]号文)的相关规定,自 2010 年 6 月 30 日起,海富通基金管理有限公司(以下简称“本公司”)按照“指数收益法”对旗下基金持有的停牌股票中国平安(股票代码 601318)进行估值(详见本公司 2010 年 7 月 1 日的有关公告)。根据中国平安 2010 年 9 月 2 日交易情况,中国平安当日收盘价更能反映公允价值。经本公司与托管人协商一致,自 2010 年 9 月 2 日起对本公司旗下基金所持有的中国平安采用交易当天收盘价进行估值。投资者可通过本公司网站:http://www.hffund.com 或拨打本公司客户服务热线:40088-40099 免长话费咨询有关详情。特此公告。

海富通基金管理有限公司
2010 年 9 月 3 日

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2010-058

阳光城集团股份有限公司 关于未竞得目标地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。2010 年 8 月 30 日,本公司第六届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司或公司子公司参加福州市 2010 年第十次公开出让国有建设用地使用权活动项下宗地 2010-31 号地块竞买的议案》(详见公司在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网站上刊登的 2010-057 号公告)。同意公司参加位于福州市晋安区化龙桥以北、连江路东侧、鹤林新区九期北区,宗地编号为 2010-31 号的国有建设用地使用权(以下简称“目标地块”)的公开出让活动。2010 年 9 月 2 日,公司参加了上述目标地块的公开拍卖,最终未能竞得该地块。特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇一〇年九月三日

证券代码:002225 证券简称:濮耐股份 公告编号:2010-042

濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司 获得发明专利证书的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。我公司 2009 年 8 月 3 日申请的“一种可拉拔透气砖”发明专利于 2010 年 8 月 25 日获得授权,公司于 2010 年 9 月 1 日收到了国家知识产权局颁发的证书,专利号为 ZL 2009 0089101.X,专利期限为申请日起算二十年。该项专利的获得将有利于公司发挥主导产品的知识产权优势进一步开拓市场。特此公告。

濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司
董事会
2010 年 9 月 2 日