



东方园林：重点项目顺利推进中

作为“中国园林景观第一股”的东方园林自去年登陆资本市场以来广受追捧。有分析认为，东方园林签署和公告的数十亿设计施工大单为其未来二到三年的高速增长奠定了基调。这些项目的真实性如何、进展怎样，颇受市场关注。

为了一探究竟，笔者现场走访了东方园林在大同、株洲、鞍山三地的重点项目。

神农城项目夜晚加紧施工

据悉，株洲神农城项目是株洲市继创建国家园林城市、国家卫生城市等一系列创建活动后，又一提升城市品位的重大举措，是“城市提质”、“园区攻坚”和“旅游升温”三大战役的重大战略部署。今年以来，株洲市全面推进神农城建设，推动旅游持续升温。



神农城规划平面总图

笔者走访株洲神农城项目工地时获悉，由于八月份湖南省气温较高，前些天，株洲神农城项目的施工都是在夜色降临之后进行，近日项目工地每到傍晚5、6点多，项目施工团队在紧锣密鼓的进行抢工。

日落月初，神农城工地灯火通明，每晚都有工人师傅加班加点——挖掘机挥动大铁臂，运土车来回穿梭，混凝土泵车忙于浇筑，建设者在抓紧时间赶进度。目

前现场基础开挖已全部完成，绿化接近尾声，旱喷池结构及装饰也已经完成，现在正在进行炎帝像下面的台阶安装和平台铺装，中华之土的铺装也正在进行。



旱喷池铺装

另外，神农城广场填平、道路铺设，广场建筑、外墙装饰也在有条不紊地推进，工人师傅说：“虽然晚上工作跟白天一样是大汗淋漓，但是这可比在日头底下晒着强多了！”东方园林神农城项目施工负责人闫海峰介绍，神农城景观项目工程内容包括园林景观工程设计施工中的水电、音响、灯光、园林小品、喷泉、土方、地形、园林种植等工程项目范围内的全部内容，整个项目分三期建设，目前，一期的广场景观工程将在国庆前期完成，负责人表示，为配合神农广场在前期与广大市民见面，这样的夜晚施工还要持续一段时间，以确保广场国庆顺利“开园”，与市民见面。



神农城炎帝广场

文瀛湖驳岸地形堆筑完成

2010年5月7日，东方园林与大同市城市园林绿化建设管理服务中心签订了《大同市文瀛湖项目景观工程合同》，涉及400万平方米的园林绿化项目合同总金额高达12亿元。

日前笔者在文瀛湖景观绿化工程工地看到，工地的绿化施工正在紧锣密鼓的进行。



刚刚做好的树阵



文瀛湖驳岸现场施工

近年来，文瀛湖由于气候异常，严重缺水，湖心风光不再。文瀛湖景观绿化工程是大同市精心打造的一个以自然生态为主轴、历史文化为核心的“城市绿肺”和水岸休闲场所。东方园林承接的文瀛湖景观工程项目就是要在两年左右时间，使文瀛湖再现碧波荡漾、鸟语花香。

据了解，文瀛湖景观绿化工程由前美国易道公司设计，依据地形地貌和区位特点，文瀛湖将被打造成自然、生态、现代的御

东核心景区。景观绿化工程占地约674万平方米，其中绿化面积约400万平方米，环湖道路约9.43公里。景观工程包括雕塑公园、城市广场及湿地、森林公园及社区公园、精品商业街、城市时尚花园、城市休闲公园六大主题公园分区，全部由东方园林承建。

笔者从文瀛湖施工现场了解到，目前文瀛湖景观驳岸地形已堆筑完成，正在做前期的驳岸施工；岛屿地形、岛屿驳岸已堆筑完成；湿地部分也正在进行现场施工；此外，苗木部分已进行了屯苗；材料部分正在做景观石、铺装材料的备料；艺术部分前期的大树、树林精确定位及保留协商工作已初步完成。

据东方园林项目负责人谢小忠介绍，今年文瀛湖项目主要做的是地形土方、环湖泊岸、湖西岸主题公园的基础施工及苗木资源储备，现在，有近千名施工人员，二百多辆和各种机械正在加紧施工、全力建设。

在景观绿化工程的施工现场，笔者注意到，一些巨大的土堆使得文瀛湖的“湖底”初现平坦，测量人员正在做树阵的实地测量。从施工平面图上看，文瀛湖“曲线”比以往更为“娉婷”。由于文瀛湖正在进行景观改造，目前还不能蓄水，据了解，根据施工设计图，蓄水后的文瀛湖湖岸将更加蜿蜒、更富自然韵味。

鞍山项目设计进展顺利，9月中旬入场施工

今年5月21日，东方园林与鞍山市城市建设投资发展有限公司签订的《鞍山市城市景观工程

合作协议书》总金额16亿元，是东方园林2009年经审计营业总收入5.84亿元的2.74倍。这是继东方园林5月7日与大同市城市园林绿化建设管理服务中心签订的12亿元工程合同之后，承接的又一个总金额超10亿元的景观工程项目，这也是东方园林所接项目中金额最大、最受媒体关注的工程。



鞍山汤岗新城景观系统手绘图

东方园林之前公告显示，鞍山工程主要包括万水河两岸景观工程、汤岗温泉城景观工程以及城区4个体育公园，三项共计景观面积535万平方米。园林景观工程设计施工总包内容包括土方、土建、水电、音响、灯光、园林小品等工程项目设计范围内的全部内容。单项工程设计时间为2010年4月-10月，施工工期为具备施工条件（有施工图纸和施工场地）后18个月。



鞍山市领导听取东方园林汇报

据笔者了解，自6月初开始，东方园林就集中4个设计小组共100多位设计师开始为鞍山项目设计工作实施“会战”迄今东方园林已就17个项目向甲方进行

了数十次汇报，其中万水河立山体育公园等方案已获通过，设计人员正在紧锣密鼓赶制施工图，为现场尽快开工争取时间。

能否顺利完成16亿元的巨量合同，无疑是对东方园林施工能力和水平的巨大挑战。为此，东方园林做了哪些准备呢？东方园林董事长何巧女向记者表示，东方园林将集中公司优秀的设计、艺术和工程管理人员，在鞍山打一场漂亮的“歼灭战”，确保鞍山园林景观项目的顺利进行，决不辜负鞍山人民交付的重托。

笔者在鞍山了解到，东方园林在7月份就已派出工程系统“王牌团队”吴云江项目组奔赴鞍山。笔者从项目组成员了解到，



吴云江

该项目组在近几年转战山西、山东等地，承建了太原迎泽大街景观、潍坊白浪河生态湿地等重点项目，成绩斐然。吴云江本人也曾荣获“东方之星”这一东方园林员工个人最高荣誉。吴云江向记者坦言，鞍山项目作为东方园林转型“城市景观系统综合服务商”的开山之作，自己和团队有幸参与其中，深感荣光和责任重大。他表示，在鞍山有关部门的领导和配合、鞍山人民的大力支持下，他和团队有信心完成这一重任，为鞍山增光添彩。

在万水河立山体育公园项目现场，笔者看到，项目组已进驻工地开始进行实地测量，万水河立山体育公园的开工已箭在弦上。



文瀛湖效果图