

一达通引资抛绣球 数十家创投挤破头

证券时报记者 杨冬

本报讯 作为国内最大的进出口外包服务商,深圳一达通企业服务有限公司即将于近期启动的引资行动却引发了创投业界的一场“混战”。

证券时报记者获悉,包括红杉资本、IDG、达晨、建银国际、联想、华平、方源、金沙江等数十家大型创投机构已与一达通高层就投资人股事宜进行了深度洽谈。

某著名创投机构负责人坦言,“一达通的商业模式独特而不可复制,且具备业绩爆发式增长的潜力,现在市场上很难看到类似的公司。”

据悉,一达通打造了国内最强综合性外贸平台,为外贸企业提供通关、物流、金融、保险等一站式服务,无论客户外贸额的大小,外贸服务统一收费1000元/笔;此外,明年该公司还将推出个人外贸服务系统,收费将低至数百元。

香港的一家创投机构负责人指出,虚拟外贸平台能够实现将外贸服务规模化和标准化,客户可以来源于全国各地而不必局限于当地,这是虚拟外贸平台最大的价值,目前国内能够做到外贸服务流程化标准化的公司只有一达通。

这种商业模式用一达通总裁魏强的话可以这样形容,“公司的虚拟外贸服务平台通过廉价的收费大量吸引外贸客户,然后用银行授信的贷款对这些客户提供贸易融资,贷款风险和利润由一达通与银行共同分担。”

而正是因为收费的廉价和外贸服务的一站式概念,令一达通在过去几年的客户总量实现了快速的增长。据记者了解,截至目前,一达通的中小企业客户总数在1500家左右,过去几年内客户总量的年增长率接近50%,且今年上半年一达通成立8年来首次实现扭亏为盈。

“如果说过去几年我们是在做铺设跑道的工作,那么明年将是实现起飞升空的时候了。”魏强表示,一达通明年的目标是,客户总量将达到6000家,盈利将达到7000万元。据悉,一达通今年已成立了江苏分公司,且目前正在考虑组建成都分公司,另有更多的地方政府,如浙江、黑龙江等均对一达通伸出了橄榄枝。

与此同时,数十家创投机构也开始纷纷对一达通展开入股前的“尽职调查”。据记者了解,目前多数创投机构已给出了入股报价,其中一些创投机构甚至开出了15倍以上PE的报价;不过,截至目前,一达通尚未和任何创投机构达成协议。据记者了解,一达通将在10月份初步敲定合适的创投机构。

香港企业 拖延贷款状况持续改善

证券时报记者 伍超

本报讯 国际信用保险及信用管理服务机构科法斯昨日发布的“买家拖欠贷款调查报告”称,香港企业拖延贷款的状况持续改善。香港各个主要制造业当中,电子业成为香港企业遭受买方拖欠贷款的“重灾区”,拖欠率连续两季度显著上升。

科法斯耗时6个月对2514家香港企业进行了调查访问,报告称,在香港各个主要制造业当中,电子业贸易行业的企业遭受拖欠贷款的比例最高。电子制造业的拖欠贷款情况,由2009年第四季度的11.8%升至2010年第一季度的14.9%,再进一步上升至2010年第二季度的18.6%,已连续两个季度出现显著升幅。

报告同时显示,2010年上半年港企面临的企业拖欠贷款的状况持续改善。21.1%的受访企业在第二季度曾遇买家拖欠付款,分别较2010年第一季度和2009年第四季度下跌了11%和21%。自2009年首季度买家拖欠付款达到最高峰后,这一数字逐渐下调,目前延期付款情况已连续第五个季度好转。同时,4.9%的受访企业于2010年第二季曾遭受买家拖欠贷款,稍高于第一季度的4.3%和2009年第四季度的4.54%。整体买家拖欠贷款自2009年首季最高的8.6%后,已逐步下调至金融风暴前的水平,表现大致平稳,轻微增幅主要受市场调整的影响。

科法斯集团大中华区董事总经理毕李察表示:“一般而言,破产及拖欠贷款的增幅会明显落后于实际市场环境。由于市场正处于调整期,财政状况较差的企业将会逐步被取代。虽然这个情形会维持一段时间,但不代表经济环境正在好转。”对于港企面临的电子业拖欠贷款持续恶化的问题,他指出,当经济环境转坏,并非必需品的电子制造业较易受业务表现不理想及现金周转问题影响。与此同时,同业间的激烈竞争,以及中国内地人工和原材料成本上涨,皆进一步削减了电子制造业的边际利润。

但报告亦指出,通过2010年第一、二季度对香港企业进行的调查可见,拖欠及延迟付款情况大致平稳,并有超过八成企业有信心其业绩将于2010年底回复正常水平。

国务院明确中西部将重点承接7大特色产业

证券时报记者 周宇

本报讯 国务院办公厅昨天发布的《国务院关于中西部地区承接产业转移的指导意见》明确,中西部地区将重点大力承接发展劳动密集型产业、能源矿产开发和农产品加工业等7大特色产业。

《意见》指出,要依托中西部地区产业基础和劳动力、资源等优势,推动重点产业承接发展,进一步壮大产业规模,加快产业结构调整,培育产业发展新优势,构建现代产业体系。

据介绍,《意见》是当前和今后

一个时期指导中西部地区承接产业转移的纲领性文件。其着眼于新形势下促进中西部地区又好又快发展、推进经济结构战略性调整和转变经济发展方式的需要,从既要支持和促进、又要引导和规范的角度,强调了中西部地区承接产业转移的指导思想 and 基本原则,明确了重点任务,并提出了相应的支持政策,全文共8章30条。

发改委有关负责人评价称,在我国区域经济发展格局正在发生深刻调整这一背景下,推动东部沿海地区产业加快向中西部地区梯度转移,形成

更加合理有效的区域产业分工格局,已成为促进区域协调发展的政策取向和重要任务。

该负责人指出,引导和支持中西部地区承接产业转移,既有利于充分发挥中西部地区自身资源、劳动力等优势,提高中西部地区的自我发展能力;也能够为东部地区发展腾出更大的空间,有利于东部地区进一步增强体制机制和自主创新优势。

据此,《意见》明确了当前6个方面的重点工作:因地制宜承接发展优势特色产业;促进承接产业集中布局;改善承接产业转移环境;加强资源节

约和环境保护;完善承接产业转移体制机制和强化人力资源支撑和就业保障。

其中,《意见》要求,各地要从实际出发,立足比较优势,合理确定产业承接发展重点,避免产业雷同和低水平重复建设,重点是大力承接发展劳动密集型产业、能源矿产开发和农产品加工业,推动加工贸易转型升级,在承接中发展、在发展中提升,构建现代产业体系。

为进一步改善中西部地区投资环境,有序承接东部沿海地区和国际产业转移,《意见》还从财税、金融、产业

与投资、土地、商贸、科教文化6个方面明确了若干支持政策。如,在财税政策方面,强调对中西部地区符合条件的国家级经济技术开发区和高新技术产业开发区公共基础设施项目贷款实施财政贴息。

金融政策方面,《意见》强调,鼓励和引导金融机构对符合条件的产业转移项目提供信贷支持;鼓励金融机构在风险可控的前提下为东部地区企业并购、重组中西部地区企业提供支持;支持符合条件的企业发行企业债券、中期票据、短期融资券、企业集合债券和上市融资等。

中国电子产业规模今年或超万亿美元

未来5年内将面临IC产能不足的问题

证券时报记者 李坤

今年以来包括芯片、电容器在内的电子元器件供不应求、价格大幅上涨的状况令很多消费电子生产企业措手不及、苦不堪言。

证券时报记者从昨日在深圳召开的第15届国际集成电路研讨会暨展览会了解到,随着中国电子消费市场的持续增长以及投入不足,未来5年内中国半导体产业可能会面临芯片等电子元器件产能更加不足的问题。

电子工程杂志分析师据中国半导体行业协会以及中国海关相关数据分析,2010年中国电子产业的总营业收入将同比增长约10%,达到1.06万亿美元的规模,成为全球最大的电子产业基地。同时今年中国的电子消费市场也将增长到1458亿美元。这将直接导致中国市场对电子元器件的需求总额达到1100亿美元的规模。

环球资源旗下企业联盟eMedia Asia Limited 总裁 Brandon Smith 认为,由于包括便携医疗电子、绿色能源、LED 背光及汽车电子等市场逐渐发展壮大,成为电子元器件新的应用领域。这些产业对半导体及元器件的

需求正在急速上升。

数据显示,中国医疗电子行业的年均增长率为15%,在绿色能源方面,中国制太阳能光伏板产量已占全球30%的市场份额,且环保节能已成为中国政府和本土企业积极推行的趋势。

另一方面,Brandon Smith 认为,中国已发展成为全球最大的汽车消费市场,预计2010年,中国将生产汽车超过1500万辆;混合动力车及电动汽车的兴起也将进一步带动该行业对半导体和元器件的需求,因为与传统汽车相比,电动汽车将使用更多的集成电路和元器件。

对此,国家科技重大专项总体专家组副组长兼清华大学和北京大学双聘教授魏少军博士认为,其实从中国现有的芯片产能来看,集成电路产业不应该出现产能不足的问题,因为包括中芯国际等大型企业芯片厂商目前的产能利用率都非常低。造成当前集成电路产业产能紧张的主要原因是芯片厂家产品与市场需求不匹配所导致的,具体而言是大批量产能与多样化小批量需求之间的矛盾。



phototex供图

他认为,由于中国企业在主流芯片的产能仍日薄弱,如果政府在芯片方面的投资不能跟上,随着产业周期高峰的

到来,未来5年内中国的IC设计企业还将面临更加严重的产能问题。

Brandon Smith 则认为,随着劳工

及土地成本不断上涨,产品设计将成为中国制造商在全球及本土市场保持并提高竞争力愈来愈重要的关键。

北京首套房贷7折优惠利率几乎绝迹

证券时报记者 艾林

本报讯 继二套房贷收紧、三套房停贷后,北京首套房贷7折优惠利率也已基本绝迹,8.5折利率已成主流。

工商银行北京客服中心的工作人员告诉记者,3月29日后,首套房贷就已经没有7折利率优惠了。目前,对于住房面积在90平米以下的,首付比例不得低于两成,不足三成的,利率为8.5折,超过三成的,利率可以8折,对于风险比较低的客户,可以给到7.5折利率;

而90平米以上的,首付不得低于三成,利率是8折,风险较低的可以享受7.5折。

招商银行北京支行的工作人员也告诉记者,首套房贷7折利率已取消,现在是8.5折,住房面积在90平米以下的首付为两成,90平米以上的首付三成。该政策已经执行一个月了。”她说。

广东发展银行北京支行的工作人员表示,现在对首套房贷执行的是三成首付、最低8折利率。

7折优惠利率早就取消了,之前是8.5折,但从9月1日起已经按基

准利率执行了,首付是三成。”光大银行北京支行个人房贷部工作人员说。

伟嘉安捷”市场部主管吴昊告诉记者,从8月开始,与其合作的北京近20家银行已经全部取消了7折优惠利率。而此前,首套房贷政策各家银行在首付方面并无差别,均执行90平米以下首付最低两成、90平米以上首付最低3成的政策,而在利率方面则有些“参差不齐”,不过利率折扣在7.5折或8.5折的银行占多数。而个别银行对于该行认定的优质客户,如贵宾卡、白金卡、VIP 或是对该行有特别

贡献的借款人,且个人征信记录良好,是可以酌情给予7折利率优惠,能申请到此优惠的客户极少。

不过,链家地产市场分析师张月告诉记者,与其合作的14家银行中,有些银行对首套房贷仍可以按两成首付、7折优惠利率执行。只要个人资质好都可以,只是审核比较严格。”她说。

只有交行的贵宾客户才可以申请首套房贷7折利率优惠。”交通银行北京支行个人房贷部工作人员说,其他客户首套房贷已经取消了7折利率优惠,现在是8.5折。

上周北京楼市量涨价滞

业内人士认为,未来价格上调可能性大增

证券时报记者 张达

本报讯 金九首周(8.30-9.5),北京楼市成交量延续了8月份的稳步回暖势头,环比上涨3成,创新政后新高,而成交均价环比下降了0.13%。业内人士认为,如果9月市场成交量继续上涨,价格出现新政后首次上涨的可能性较大。

据房地产交易管理网数据统计显示,上周北京商品房市场成交继续上涨,其中虽然期房成交量达2382套,环比出现31.3%的下降,但是代表楼市实际情况的住宅总量(除经适房和限价房)总成交为

1979套,环比上涨幅度高达30.5%。

与此同时,上周北京二手房成交量也继续上涨,住宅成交总量为3472套,环比上涨了5.3%。而需要注意的是中小套型占比继续上涨。北京中原三级市场研究总监张大伟认为,这表明目前的市场回暖主要因为刚性需求对新政效果怀疑而开始盲目抄底入市导致。而市场大户型现在依然冷清,在政策并未松动的前提下,市场不存在全面回暖的基础。

伟业我爱我家市场研究院分析认为,金九首周,新房和二手房的交易继续回暖的原因主要有三

点:第一,上周有大量低价新盘集中入市,较低的价格吸引了众多购房者放弃观望,选择出手购房,“千人摇号”、“日光盘”等热销局面再现市场,甚至出现了千人排队逼开发商开盘的场面。第二,调控历时已近5个月,大量首次置业、改善性购房的自住购房需求,随着房价的下跌开始逐步释放。这部分购房人的购房需求较为急迫,当前部分区域的房价已经基本上达到了他们能够接受的心理价位时,不少购房者选择适时出手购房。第三,受9月份新盘将大量集中入市的影响,不少二手房业主已开始调低报价,通州、望京等区域的个别

楼盘的二手房已经开始出现新一轮的降价潮。

张大伟认为,在8月成交量已经连续上涨的情况下,如果9月成交量继续上涨,很可能影响二手房业主及开发商出现逆势提价的行为,而目前市场正处于宏观调控的关键时机,一旦出现现有政策难以压制的情况,很可能会出台更有力的政策,因此购房者需要谨慎,不能盲目抄底。对于9月的市场可以说是下调与反弹的可能并存,而价格出现新政后首次上涨的可能性较大。

关注房地产市场

商务部新规完善 境外安全风险控制体系

本报讯 近日,商务部印发了《对外投资合作境外安全风险预警和信息通报制度》,完善境外安全风险控制体系,指导企业加强境外安全风险防范,保障“走出去”战略的顺利实施。

《通报制度》明确了境外安全风险的种类,规定了境外安全风险预警和信息通报的机构、内容和形式,并对各驻外经商机构、各地商务主管部门和有关部门(办)做好风险预警和信息通报工作提出了具体要求。

《通报制度》指出,如发生对严重危及我境外中资企业机构的生存、人员生命及资产安全受到极大威胁的安全风险事件,应提醒对外投资合作企业在风险降低前勿前往有关国家开展投资合作活动,已在当地的企业机构和人员加强安全防范,并在必要时根据驻外使(领)馆统一安排及时撤离。

《通报制度》规定,如发生对境外中资企业机构的投资合作造成极大干扰、人员生命及资产安全受到威胁的安全风险事件,应提醒对外投资合作企业谨慎前往有关国家开展投资合作活动,已在当地的企业机构和人员及时采取措施,制定应对预案,加强风险防范。

《通报制度》指出,如发生对境外中资企业机构的投资合作活动造成干扰和影响的安全风险事件,应提醒对外投资合作企业及其在境外的企业机构和人员密切关注形势,及时采取措施,制定应对预案,加强风险防范。

商务部有关人士指出,《通报制度》的出台有助于进一步完善对外投资合作境外安全保护机制,增强企业抵御境外安全风险的能力。商务部将继续提高境外安全信息服务水平,会同有关部门做好境外中资企业、机构和人员的安全保护工作。(许岩)