

### 商务部将韩国进口丙酮反倾销税率调整为4.3%

证券时报记者 许岩

【本报讯】昨日，商务部发布第54号公告，决定自2010年9月10日起，将原产于韩国锦湖P&B化学株式会社的进口丙酮的反倾销税率调整为4.3%。

中华人民共和国商务部于2008年6月8日发布2008年第40号公告，决定对原产于日本、新加坡、韩国和台湾地区的进口丙酮征收反倾销税。2009年6月26日，韩国锦湖P&B化学株式会社就其所适用的反倾销措施向商务部提出倾销及倾销幅度期中复审申请。

商务部经审查认为，申请书提出了倾销幅度降低的初步证据。2009年9月10日商务部发布立案公告，决定对韩国锦湖P&B化学株式会社所适用的反倾销措施进行复审。复审调查范围是申请人的正常价值、出口价格和倾销幅度。

### 我国服务业仍未实现产业转型

【据新华社电】记者日前从中国企业联合会了解到，由于创新人才缺乏、经济风险较大等因素影响，我国服务业整体创新能力仍表现不足，服务业仍未实现从传统产业向新兴知识密集型产业的成功转型，商业零售、房地产、轻工等服务业仍占据产业主导地位。

中国企业联合会最新发布的数据显示，2010中国服务业企业500强中，有246家企业的营业收入低于进入制造业企业500强的入围门槛41.6亿元。这表明，与制造业相比，我国服务业的总体规模仍然偏小，发展相对滞后。

同时，在行业分布上，2010中国服务业企业500强共分布在39个行业当中。排名靠前的行业依次是商业零售业，57家，占11.4%；房地产业52家居于第2位，比上年增加43家增加9家；接下来是纺织、服装、文体、烟酒、工艺、首饰等轻工产品，内外商贸批发、零售业28家；银行业24家；道路运输、城市公交及辅助服务业23家；生产资料、内外贸易批发、零售业22家；电力、热力、燃气等能源供应服务业和金属内外贸易及加工、配送、批发零售业19家；铁路运输及辅助服务业和物流、仓储、运输、配送服务业18家。

### 中国方便面企业十年间90%以上被淘汰

【据新华社电】十年间，我国方便面市场格局发生了深刻变化，方便面生产企业由800余家减至80多家，淘汰率高达90%以上。这是记者从9月9日在北京召开的“第十届中国面制品大会”上了解到的。

中国食品科学技术学会副理事长兼秘书长孟素荷在大会上说，2000年至2010年的十年间，是我国方便面行业从成长走向成熟的关键时期，方便面生产总量由191.5亿包增至459.5亿包，年均增速达24%；销售额从169.1亿元增至457.18亿元，平均增速26.9%。

孟素荷说，十年间，我国生产出3204亿包方便面，转化了10亿的小麦，创造了2861亿元产值。这次大会时值方便面行业进入一个新十年的起点，面对消费者对食品健康、安全的需求加大，迫使方便面企业不断加快自身调整，加大创新力度，提升产业价值。

孟素荷预计，未来五年方便面行业将进入平缓成熟期，全行业将进入“从产量到质量竞争”的艰难转型期。

# 前8月我国汽车产销超1100万辆同比增四成

## 中汽协上调全年产销目标至1700万辆，并表示我国汽车业不存在库存过多和产能过剩问题

证券时报记者 张达

【本报讯】中国汽车工业协会昨日发布最新数据显示，8月份，汽车产销分别完成127.75万辆和132.23万辆，产量环比下降0.64%，销售环比增长6.29%；产销量同比分别增长11.99%和16.14%。1-8月，汽车产销分别完成1149.06万辆和1158.25万辆，同比分别增长39.27%和39.02%，增速继续回落。

针对目前备受关注的库存是否过多和产能是否过剩的问题，中汽协常务副会长兼秘书长董扬认为，我国汽车行业目前不存在库存过多和产能过剩的问题。另外，中汽协预计，今年全年汽车总产销量有望达到1700万辆，这也是继上月中汽协将全年产销目标1500万辆上调至1600万辆后的再次上调。

### 目前库存处于正常水平

中汽协认为，销量增量降主要是因一些企业在8月上中旬安排了7-10天高温假，而销售正常开展。从8月产销完成情况看，汽车产销从高速增长逐渐向温和的增长速度回归，企业库存下降明显，汽车出口继续增长，企业经济效益各项指标增势趋缓，行业经济运行仍保持良好的发展态势。

数据显示，截至8月底，汽车企业库存为50.41万辆，比月初下降4.5万辆，为今年以来最低水平。董扬认为，由于汽车月产量基本在120万辆以上水平，为保证合理的供求关系，目前汽车企业库存50万辆左右是比较合适的，再向下的空间不大，否则会造成很多车型供应

### 不存在产能过剩问题

对于外界热议的产能是否过剩的问题，董扬指出，目前我国汽车行业不存在产能过剩的情况，我国汽车企业能合理安排产能建设。目前，有预测称，2015年我国汽车产能将超过3000万辆。而董扬认为，2015年我国汽车市场需求将达2500万辆，所以3000万辆的产能并不为多。

董扬同时指出，根据市场经济规律，产能需要一定的冗余。对于一个平稳发展的市场，产能应有10%的冗余；

对于年产销增速为20%的市场，产能应有30%的冗余。因此，应正确、动态地看待我国汽车市场。

此前，国家发改委产业协调司司长陈斌曾表示，国内汽车企业的快速扩张会加剧产能过剩风险，必须坚决抑制产能过剩。这引起了业界对产能是否过剩问题的热议。对此，董扬认为，应正确合理地解读政府官员的讲话，政府官员只是提醒将来汽车产能会不会过剩的问题。而对于企业，也不会轻易做出使产能过剩的决策。

值得注意的是，政府官员对于一些地方政府盲目建设汽车项目和借新能源汽车大上汽车项目的提醒是合适的，全行业都应该警惕这个问题。”董扬说。



phototex供图

# 前8月汽车出口同比增8成

【本报讯】中汽协发布的最新数据显示，8月，汽车企业出口4.72万辆，环比增长1.47%，同比增速达到1.15倍。1-8月，出口33.61万辆，同比增长80.01%。

数据显示，8月，乘用车出口明显好于商用车。1-8月，出口前五名的整车制造企业分别为奇瑞、长安、长城、东风和北汽，出口量分别为5.73万辆、4.06万辆、3.77万辆、2.93万辆和2.41万辆，同比分别增长1.73倍、56.64%、89.16%、1.30倍和34.95%，前5家出口占出口总量的比重为56.27%。

另据全国海关汽车商品进出口统计数据，7月，汽车进口金额环比有所下降，出口略有增长；与上年同期相比，进出口继续保持较快增长。7月汽车商品进出口总额94.01亿美元，环比增长0.96%，同比增长47.79%。1-7月，全国汽车商品累计进出口总额为600.54亿美元，同比增长77.11%，其中进口金额318.57亿美元，同比增长1.1倍，出口金额281.97亿美元，同比增长49.04%，出现明显的贸易逆差。

此外，数据显示，前7月，17家行业重点企业（集团）经济效益持续

向好，但增速放缓。其中，累计实现营业收入12035.84亿元，同比增长56.12%，增幅比1-6月回落4.9个百分点。数据显示，1-7月汽车工业重点企业（集团）累计完成工业增加值2482.01亿元，同比增长58.55%，增幅比1-6月减缓6.10个百分点；累计完成工业总产值10839.13亿元，同比增长53.18%，增幅比1-6月回落5.50个百分点；累计实现营业收入12035.84亿元，同比增长56.12%，增幅比1-6月回落4.90个百分点。

(张达)

# 楼市是否回暖现分歧 专家建言调控应疏堵结合

见习记者 李欣

号称国内历史上最严厉的房地产调控新政仅出台4个月，楼市成交量就出现止跌回稳迹象，成交价格仍然保持高位。一时之间，关于市场是否回暖，房地产调控该如何继续的争论不绝于耳。

### 市场是否回暖存在分歧

近来，部分城市房地产出现“量价齐升”的现象。8月份，30个城市中有26个成交面积环比上涨，其中11个城市上涨幅度超过50%，而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。

相当一部分专家认为，现在的回暖是假回暖。协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为，楼市当前的回

暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开始向政策妥协，另一方面购房者抑制4个多月的购房需求被释放。21世纪不动产集团市场总监林蕾也认为，8月份楼市回暖，更多是一种成交量的回暖，而非价格的回暖，更不能称为楼市全面的回暖。

但是，也有专家表达了不同看法，著名财经评论人叶檀认为，中国房地产市场在4个月的量跌之后，迎来8月份绝地反弹，调控政策可能失效。华远地产董事长任志强表示，一线城市在短期之内价格可能居于下降趋势，但随后反弹可能性最大，目前，一线城市降价10%至15%，大部分城市平均降幅7%，到10月份可能会出现反弹。”

### 财税制度改革成为关键

2004年以来，房价随着调控政策的波动越调越高。国土资源部下属中国土地勘测规划院全国城市地价监测组发布的最新研究报告显示，2009年全国住宅平均价格为4474元/平方米，涨幅达25.1%，房价与地价二者呈现较大的相关性，35个重点监测城市的居住地面价和住宅价格相关系数达到0.848。

对此，万达集团董事长王健林认为，财税制度不合理是造成高房价的根本原因，按我国现行的财税体制，各级政府即使下最大的力气发展产业，也只能从税收中分得不到20%的收益，而发展房地产、卖地的收入基本上全部归地方政府所有。

王健林表示，只有下决心改革现行财税制度，调动地方政府发展产业的积极性，才能从根本上扭转地方政府对土地财政的依赖。只有真正解决了土地财政的问题才能解决高地价，进而才有可能从根本上解决高房价。

### 房地产调控应疏堵结合

业内人士认为，房地产调控犹如大禹治水，应疏堵结合，否则市场将反复陷入“弹簧”困境。农业银行战略管理部总经理胡新智也表示，房地产调控措施应保持稳定性和连贯性，以促进形成健康有序的市场环境。

一位炒房团成员甚至向记者表示，我们欢迎房价调控，这是我们再次介入的最好时机。”国务院发展研究

中心金融研究所副所长巴曙松分析，导致投机性需求之所以源源不断地涌入房地产市场，一方面是社会资金充足，另一方面可供他们投资的领域太少，缺少合理的投资渠道。

专家建言，政府应研究更多有效手段来进一步完善房地产调控的效果，例如引导民间资本进入各种垄断行业，参与各种投资；按照土地出让金的一定比例或开征豪宅税专款用于保障房的建设等等。

与此同时，保障性住房完成情况不容乐观也导致了刚需无法疏导，影响了调控效果。今年上半年，全国保障性住房用地实际供应量9472公顷，较上年同期增加133%，但仅占今年计划总供应量的6.7%，尚不足一成。

# 比亚迪M6成中高级车市新宠

在中高级车市，前三甲位置一直被日系轿车所占领。但随着市场对大空间、多功能车型的需求增大，该局面或将打破。能满足多方面需求的“全天候”车型将更受欢迎。最近上市的比亚迪M6便是这样一款政商家三厢尊贵座驾，全面发力中高级车市，成为车市的新宠！



尊贵外观 对于一款政商家三厢尊贵座驾，其用途除了上下班、家庭出游，还兼有了重要宾客接送等政务和商务的用途，因此车的整体气质至关重要，必定要求其外观大气、沉稳又不能失豪华。M6融合了国际最流行的子弹头式设计，尊贵典雅的造型，流畅的车身线条，特别修长的车灯勾勒出大气稳重的气质。

2010年是比亚迪汽车的品牌年，作为比亚迪冲击高端的战略车型，M6在品质上要求更严格，更注重人性化设计，细节上凸显高端。例如，M6坚持高标准的安全设计，三股式溃缩吸能转向柱、溃缩式吸能制动踏板、整体冲压侧围、3H高刚性车身、安全笼结构、6安全气囊等精心设计，大大提高了车辆的碰撞安全性。驻车可视系统、倒车可视系

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2010-16

## 华远地产股份有限公司第五届董事会第二十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司第五届董事会于2010年9月9日以通讯表决方式召开第二十一次董事会会议，应到董事9人，实到董事9人，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议并一致通过了如下决议：同意公司关联自然人孙秋艳、刘康购买公司子公司青岛市华安房地产开发有限公司开发的青岛汇丰名车世界项目（销售案名：华远汤米公馆）所属两套房屋，购买总面积为179.35平方米，购房总价款为1,755.178元。

本议案关联董事孙秋艳回避表决。（表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票）特此公告。

华远地产股份有限公司 董事会 二〇一〇年九月十日

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2010-17

## 华远地产股份有限公司关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：● 本公司两名关联自然人购买了公司子公司青岛市华安房地产开发有限公司（以下简称“华安公司”）开发的青岛汇丰名车世界项目（销售案名：华远汤米公馆，以下简称“汤米公馆”）所属两套房屋，购买总面积为179.35平方米，购房总价款为1,755.178元。● 公司第五届董事会第二十一次会议审议通过了上述关联交易事项，董事会表决时关联董事孙秋艳回避表决。

● 上述关联交易对华安公司及本公司持续经营能力及未来财务状况无不良影响。

一、关联交易概述 本公司董事兼总经理孙秋艳、副总经理刘康分别购买了华安公司开发的汤米公馆所属房屋各一套，购买总面积为179.35平方米，购房总价款为1,755.178元。

依据《上海证券交易所股票上市规则》，本次交易构成了公司的关联交易。公司第五届董事会于2010年9月9日以通讯表决方式召开第二十一次董事会会议审议了上述关联交易，会议应到董事9名，实到董事9名，其中独立董事3名。审议该议案时关联董事孙秋艳回避表决，其余到会董事一致审议通过了该议案。

二、关联交易标的的基本情况 本次交易涉及的房屋为本公司子公司华安公司开发的汤米公馆所属两套公寓。该项目位于青岛市市北区福州北路，为包含公寓和商业设施的综合性项目。

三、关联交易的主要内容： 根据两名关联人与华安公司签署的购房合同，两名关联人将按合同约定付清购房款。

四、关联交易对公司的影响： 本次关联交易对华安公司及本公司持续经营能力及未来财务状况无不良影响。

六、关联方履约能力： 经核实，该两名关联自然人具备购买相应房屋的能力。

七、独立董事意见： 本公司独立董事对上述交易发表独立意见如下：经核实，该两名关联人具备购买相应房屋的能力，房屋购买价格公允，上述交易不会损害公司及公司投资者的利益。

八、备查文件 1、本公司第五届董事会第二十一次会议决议； 2、本公司独立董事意见。 特此公告。

华远地产股份有限公司 董事会 二〇一〇年九月十日