

嘉凯城 2.4亿增持商业物业

证券时报记者 文星明 方元

本报讯 嘉凯城集团(000918)今日公告,全资子公司上海中凯企业集团有限公司以2.42亿元的价格,取得上海源丰投资发展有限公司32.11%的股权。上述股份转让完成后,中凯集团将持有源丰投资100%的股权。本次收购将增加“汇贤雅居”项目二期所包含的商业物业比重,使嘉凯城在产业结构上进一步得到优化。

公告显示,源丰投资拥有位于上海徐汇区的“汇贤雅居”二期项目。项目占地约2.61万平方米,步行至徐家汇核心广场不到10分钟。按最新规划,该项目将新建10.99万平方米的商业、住宅楼盘,其中住宅面积为6.6万平方米,商业面积为4.39万平方米。

嘉凯城表示,本次股权收购是为了加强公司对源丰投资的控制与管理,进一步增加公司在高端住宅项目以及商业地产项目上的占有,确保可持续发展。在目前市场受高端项目拉动而回暖的前提下,该项目预计能产生较好的收益,对公司未来财务状况和经营成果产生积极影响。

长春高新子公司 遭洪灾损失共2000万

证券时报记者 程文

本报讯 长春高新(000661)今日公告称,2010年7月28日,公司控股子公司吉林华康药业股份有限公司遭遇特大洪水灾害。通过1个多月的抗灾自救、清理厂区,并经药监部门现场检查同意,现已恢复生产。据统计,本次洪水灾害给华康药业造成直接经济损失近2000万元。

据介绍,当时因牡丹江散化段洪水泛滥,使包括华康药业在内的散化市江东地区被淹。华康药业整个厂区平均进水深度达到1米以上,其中,厂区内的原材料库、包装材料库及净化车间受损较大,致使工厂进入停产状态。

海信电器 智能LED电视上市

证券时报记者 崔晓莉 贾小兵

本报讯 16日,海信电器(600060)在北京发布了全球首批真正意义上的智能电视——LEDXT39G3D系列,海信电器将其命名为“Hi-smart”。其采用了海信自主研发技术,能够实现各种应用软件的开发、上传和下载,用户可以随心搭建完全属于自己的个性化“电视频道”,通过内置的开放通用浏览器,用户可以快速浏览任意喜欢的网站,是一款“可以点”、“可以传”、“可以联”、“可以玩”的智能电视。

海信电器总经理刘洪新介绍,公司的服务和业务也将随着智能电视的推出而升级和扩展。目前,海信电器已构建了智能电视的技术支撑平台和生态系统,“一体三翼”格局已经形成。

TCL品牌价值 蝉联中国彩电业榜首

证券时报记者 黄丽

本报讯 2010中国最有价值品牌100榜日前在上海发布第16个年度报告。TCL以458.08亿元品牌价值,保持中国彩电第一品牌地位。

1995年TCL的品牌价值为6.9亿元,到如今已突破450亿元,15年间增长了66倍。TCL品牌迅速上升的历程,成为改革开放30年来中国公司获得自主品牌并快速成长的一个缩影。

株冶集团 与五矿有色签署钢锭大单

证券时报记者 张珈

本报讯 株冶集团(600961)近日与实际控制人中国五矿集团子公司五矿有色金属股份有限公司签署产品销售一揽子共4个合同,其中三份由株冶集团直接与五矿有色签订,一份由株冶集团全资子公司湖南株冶火炬金属进出口有限公司与五矿有色签订。双方约定由株冶集团向五矿有色出售总计约100吨-140吨铜锭,以目前上海有色网公布的铜锭价格计,全部交易标的约3.4亿-4.8亿元。

由于五矿有色与株冶集团属同一实际控制人中国五矿集团公司控制,此合同属关联交易,需提请株冶集团股东大会批准后才能正式生效并执行。双方约定全部合同自株冶集团股东大会批准生效之日起至2010年12月31日执行完毕。为使合同如期执行,株冶集团表示将尽快安排召开董事会和股东大会审议此项新增关联交易。

西藏矿业携手比亚迪共谋锂业大计

证券时报记者 李小平

本报讯 比亚迪将联手西藏金浩投资有限公司,接手西藏矿业(000762)及西藏自治区矿业发展总公司转让的西藏日喀则扎布耶锂业高科技有限公司22%股权。据悉,金浩投资的实际控制人与中小上市公司智光电器(002169)实际控制人均为郑晓军。上述股份转让完成后,西藏矿业将携手比亚迪等开发扎布耶盐湖的锂资源。

9月15日,西藏矿业、西藏自治区矿业发展总公司与比亚迪、西藏金浩投资有限公司签署了《产权转让合同》,比亚迪和金浩投资组成的联合受让体,受让西藏日喀则扎布耶锂业高科技有限公司22%股权。其中,比亚迪受让扎布耶锂业的18%股权,出资额2.01亿元;金浩投资受让其余4%股权,出资额为0.45亿元。此次股权转让后,西藏矿业还持有扎布耶锂业50.72%的股权,仍为其控股股东。公司股票也于今日复牌。

比亚迪的入场有望推动扎布耶

锂资源开发进程。扎布耶锂业拥有世界第三大、我国第一大含锂盐湖——扎布耶盐湖20年独家开采权,但由于地处高原,开发难度大、投入资金不足等问题,公司一直处于亏损状态。因此在今年5月,西藏矿业提出定向增发方案,将以募集资金中的6亿元继续投入扎布耶盐湖的锂资源开发。随后西藏矿业又开始着手扎布耶锂业的对外“招亲”,拟转让其部分股权引入战略投资者,调整股东构成,优化公司治理结构,摆脱目前的发展困境;同时,借与战略投资者建立良好的合作关系,拓宽其融资渠道,为今后获得持续稳定的资本金投入奠定基础。

实际上,比亚迪的入场并未超出市场预期。扎布耶锂业22%股权的受让条件,外界推测是为比亚迪“量身定制”。出人意料的是,金浩投资也是上述股权的受让者之一。公开资料显示,金浩投资成立于2009年,法定代表人系余昊,注册资本6800万元,经营范围包括矿业投资和矿业技术研发。但金浩投资的实际控制人为广州



扎布耶盐湖

长金投资管理有限公司,其法定代表人为郑晓军。

记者查询相关资料获悉,广州长

金投资管理有限公司系智光电器实际控制人郑晓军创办。公开资料显示,郑晓军早年从事实业投资与贸

易,具有丰富实业经营经验,目前也是广州金誉实业投资集团有限公司的控股股东。

资料图片

ST银广夏破产重整 宁夏国资委火线施援

证券时报记者 郭渭鹏

本报讯 昨日下午开市起停盘的ST银广夏(000557)发布公告称,公司当日收到了银川市中级法院民事裁定书,该院已受理北京九知行管理咨询有限公司对ST银广夏的重整申请。

银川中院在受理ST银广夏重整申请的同时,指定了ST银广夏的清算小组担任公司管理人。担任ST银广夏清算小组组长的黄宗信,是宁夏自治区国资委主任;副组长陈银生和组员金虎,分别担任着宁夏自治区国资委副主任和宁夏自治区国有大型企业监事会主席。宁夏国资“三巨头”的介入,让市场投资者充满遐想。

ST银广夏半年报显示,公司早

已沦为资不抵债的空壳公司。从2003年亏损6109万元到2008年巨亏2.69亿元,ST银广夏重组之路充满波折。资料显示,公司原实际控制人中联实业曾引荐浙商朱关湖,朱本人也以重组为名进入ST银广夏董事会并当选董事长。2008年4月底,朱关湖旗下的浙江长金与农业银行、广夏贺兰山葡萄酒有限公司、ST银广夏签订《转债协议》。2009年4月29日,ST银广夏宣布停牌重组,拟引进广西象州新兴矿业并注入矿业资产。但因债务纠纷,消息公布仅一个月,ST银广夏就宣布中止资产重组并再度陷入困境。

2009年10月底,北京九知行同中信银行签署协议,接手了后者持有的ST银广夏逾亿元债权,引发猜测,因为ST银广夏当时已资不抵

债,不可能凭借自己的力量全额偿还债务,为何北京九知行明知不可为而为之?今年1月,北京九知行以ST银广夏不能清偿到期债务,明显缺乏清偿能力为由,向银川中院申请对ST银广夏重整。

ST银广夏表示,在银川中院下发裁定书之前,公司陆续接到投资者的咨询电话,就山东丰源煤电公司将对公司进行重组的传闻进行核实。在资本市场上,类似的传言甚嚣尘上。

由于ST银广夏多年来一直在生死边缘挣扎,投资者总是把希望寄托在地方企业主管机构身上。缺失国企身份的ST银广夏,能得到地方国资委的支持,无疑是幸运的。破产重整显然为ST银广夏重组创造了机会,根据破产法规定,

法院受理破产申请后,有关债务人财产的保全措施应当解除,执行程序应当中止。例如,欠债权人的钱

可以暂时不还,甚至担保债权人对于担保物的执行也将不被执行,这样ST银广夏就可一门心思搞好重整。

深交所公开谴责 银广夏股东及相关当事人

本报讯 深交所日前对信息披露严重违规的银广夏股东浙江长金实业有限公司、中联实业股份有限公司以及相关当事人朱关湖、梁胜权、马国庆、单河和金爱军给予公开谴责的处分,对于上述当事人的违规行为和给予的处分,深交所将记入上市公司诚信档案,并向社会公布。

据深交所有关负责人介绍,浙江长金被处分是因为其对所获得的定向转增股份质押冻结情况知情不报,中联实业被处分则是由于其竞拍银广夏于公司广夏(银川)贺兰山葡萄酒有限公司股权成交后未及时通知银广夏董事会披露。

(杨丽花)

锦江股份 未来扩张重点在华东以外

证券时报记者 靳书阳

世博会给上海酒店业带来了超预期收益,锦江股份(600754)上半年净利也增逾两倍,子公司锦江之星二季度入住率高达96%。然而世博会将在第三季度闭幕,10月之后锦江之星的入住率是否会出现大幅度的回落,未来公司业绩将如何发展?

对于这一问题,锦江股份董秘办人士在接受证券时报记者采访时表示,四季度对于酒店业来说,一直都是经营上的淡季,入住率出现环比下降将是比较正常的现象。

东方证券分析师杨春燕则认为,国内经济型酒店行业目前已进入高成长、高盈利阶段,长远来看,

当前经济型酒店主要品牌形成房价和入住率双增长的局面,并不会因为上海世博会的结束而出现趋势性的变化。

实际上,作为本土第一家经济型酒店运营商,锦江股份的扩张速度在业界并不算快,与如家酒店等后起之秀比较,在连锁酒店的数量上要少于对手。

上述人士介绍,公司多年来主要深耕华东市场,尤其在上海地区,公司已形成较为明显的竞争优势。和开店数量相比,公司更注重开店的质量。世博会期间或许是上海酒店业近年盈利状况的一个高峰。随着未来世

博会结束和以上海为代表的华东市场日益成熟,锦江股份新店扩张将走出华东,未来将着重在华东市场以外的其它地区谋求发展。他表示,伴随着国内产业转移的进程,中西部地区未来将是经济连锁性酒店扩张的蓝海。

锦江股份高管对公司未来的长远发展充满了信心,这从多名高管大幅增持公司股票也可看出。今年7月锦江股份曾公告,副董事长杨卫民、董事、首席执行官陈灏、董事徐祖荣3名高管合计买入169.47万股公司股份,以最低成交价16.81元估算,至少需动用资金2848.79万元。

一体两翼 珠海港分享千亿投资盛宴

证券时报记者 牛溪

昨天,粤富华正式更名为珠海港股份有限公司,简称珠海港(000507),并举行了隆重的揭牌仪式。珠海港董事局主席杨润贵告诉记者,本次战略转型的目标非常清晰,就是将主体项目进驻高栏,通过打造“一体两翼”的新主业务格局,在高栏港发展区域物流中心的进程中分得一杯羹。“一体”即港口物流服务业(含物流园开发),是公司主业中的核心业务;“两翼”是指港城一体化建设和

电力能源及投资,为核心主业的关联业务及产业推进器。他希望经过三到五年的努力,实现三大主业收入和利润的规模化。

记者了解到,目前围绕高栏港、总投资达1300亿元的政府投资项目正陆续落地,逐个推进。其中广珠铁路、高栏港高速公路、珠海大道加宽改造等项目的项目建设已有序展开,未来两三年内港口集疏运体系即可初步构建起来;中海油深水工程基地已动工建设,将成为

全球最大的海洋工程建设基地。

杨润贵表示,自2009年调整战略部署以来,珠海港采取一系列举措向港口综合物流运营商转型,包括全面收购汇通物流,快速涉足物流领域等。同时,公司将竞购大股东珠海港控股集团挂牌打包转让的7家公司股权,通过资源重整,避免日后出现同业竞争。另外,公司还将继续尝试并购、联合等手段,整合相关物流业务和资源,快速扩大珠海港在传统运输行业的规模。

获巨额授信 中天城投或发力旅游和矿产

证券时报记者 陈错

本报讯 中天城投(000540)受资本市场关注通常是因“城投概念”,然而公司未来可能在资源领域吸引众人眼球。

昨日,中天城投分别与交通银行、招商银行签署了合作协议,交行拟在未来3-5年内为公司及下属成员单位提供200亿元的意向授信额度,招行拟在未来3年内优先给予公司100亿元的授信额度。合作协议涉及中天城投关于矿产和旅游项目的开发。

据协议,两家银行将积极支持中天城投及下属成员单位在文化旅游、矿产资源与新能源开发利用及管理、城市运营、产业运营、房地产开发等重点项目的投资建设,授信额度的适用范围主要包括房地产开发贷款、固定资产项目贷款、流动资金贷款等。

中天城投在公告中表示,公司将充分利用贵州省的人文资源、旅游资源 and 矿产资源,按照公司制定的“三驾马车”发展战略,深入挖掘新的发展契机,努力扩大竞争优势。

中创信测拟授800万份股权激励中层

证券时报记者 郑昱

本报讯 中创信测(600485)第二期股票期权激励计划(草案)出炉。公司拟向激励对象授予800万份股票期权,对应标的股份数量为800万股,股票来源为公司向激励对象定向发行股票,占激励计划签署

时公司股本总额的5.77%。其中首次授予720万份,激励对象包括公司中层管理人员及核心业务(技术)骨干共110人,此外预留80万份股票期权。上述每份股票期权拥有在最长不超过5年的有效期内,以16.19元的行权价格和行权条件购买1股公司股票的权利。

建发股份控股子公司5亿桂林拿地

证券时报记者 张珈

本报讯 建发股份(600153)今日公布控股子公司获取有关地块的情况。建发股份控股子公司联发集团有限公司近日以5.04亿元的总

价,竞拍获得桂林市建干路东北侧P054地块。该地块规划用地面积12.64万平方米,总建筑面积22.72万平方米,土地用途为居住用地(兼容商业)。