

八省开展农产品现代流通综合试点工作

证券时报记者 许岩

本报讯 近日,商务部、财政部联合下发《关于农产品现代流通综合试点指导意见的通知》,决定在2010年由中央财政支持河北、辽宁、浙江、山东、河南、湖北、重庆、新疆等地开展农产品现代流通综合试点工作,力争3-5年内初步建成高效、畅通、安全的农产品现代流通体系。

通知指出,试点省份要加强农产品流通基础设施建设,鼓励大型农产品批发市场建设和改造交易、仓储、加工配送等设施,推动农贸市场改造交易和配套等设施,支持农产品连锁超市建立鲜活农产品配送中心,提高农产品配送率,支持农产品冷链设施建设,延长农产品销售期;打造现代化农产品流通链条,开展“农超对接”,鼓励大型连锁超市与鲜活农产品生产基地进行产销对接,引导批发市场紧密联系农产品生产基地,开展团体、超市配送服务和网络交易,进而减少流通环节,降低流通费用和农产品损耗;推行农产品品牌化和包装化,创新农产品流通模式,鼓励农产品流通企业和批发市场大经销商开展订单农业,采用农产品购销标准,对鲜活农产品实行分级包装,培育自有品牌,为建立农产品追溯溯源体系打下基础。

通知强调,试点省份应重点支持农产品批发市场改造升级,完善功能;支持农贸市场提档升级,改善交易环境;支持大型连锁超市与从事鲜活农产品生产的农民专业合作社和农业产业化企业开展农超对接;支持探索和创新农产品流通模式。

通知明确了骨干农产品批发市场、农贸市场、大型连锁超市、农民专业合作社和农业产业化龙头企业等承办单位的资质条件,要求各地商务、财政主管部门要按照公开、公正、公平的原则,重点选择覆盖面广、带动效应明显、运营管理规范的项目承办单位。

国土资源部着力打造 执法监察信息平台

证券时报记者 张达

本报讯 证券时报记者昨日从国土部了解到,国土部着力打造执法监察信息平台,将进一步发挥12336国土资源举报电话的作用,加大核查、反馈力度,有力遏制违法违规行为。

据了解,自2009年6月25日部、省开通12336国土资源违法举报电话以来,8月底前,基本实现了部、省、市、县四级12336国土资源违法举报电话全面开通。截至2010年8月31日,由部、省、市、县四级国土资源管理部门受理的线索10.9万个,其中反映土地领域违法违规的7.1万个,反映矿产资源领域违法违规的7165个,属于国土资源政策咨询、应由其他部门受理的举报事项等3.2万个。今年国土资源部公开通报和挂牌督办的23起违法案件中,12336国土资源违法举报电话掌握的线索有11起,其中7起是作为重大违法线索办理的。在国土资源部已办理的重大违法违规线索中,经快速初查属实的占56%,做到了违法线索发现低成本、高效率。

SOHO中国提前实现全年销售目标

证券时报记者 张达

本报讯 SOHO中国(0410.HK)昨日宣布,截至9月25日,公司合同销售额达183亿元,提前3个月完成了年初制定的180亿元的全年销售目标,同比去前9个月的合同销售额增长了132%,并且比去年全年销售额高出34%。SOHO中国董事长潘石屹预计,今年底SOHO中国的销售额将超过200亿元。

潘石屹表示,受房地产调控政策影响,今年住宅销售缓慢。截至8月31日,内地十多家主要上市房企中,大部分只实现了全年销售目标的50%-60%,个别开发商只完成了38%,而超过全年销售目标80%以上的只有SOHO中国一家,这显示调控并未影响商业地产。潘石屹表示,SOHO中国今年的销售业绩证明,上半年出台的严厉调控措施对商业地产没有造成影响,下半年传言可能出台的调控措施,也不会对商业地产有什么影响。而保监会于9月初下发文件,为险资进入商业地产松绑,这对商业地产是个利好消息。

据介绍,SOHO中国的183亿元销售额主要来自今年6月26日开盘的银河SOHO,仅用三个月的时间就实现销售额101亿元,成为北京房地产销售排行榜的冠军。银河SOHO写字楼均价为6.1万元/平米,商铺均价接近7.9万元/平米。银河SOHO项目平均每单成交额为1270万元,5000万元以上的客户占销售额的比例为76%,1亿元以上大客户占销售额50%,购买者呈现多元化特点,这表明高端客户拥有的财富正在急剧增长,而且各行业资金在涌入房地产市场。

保供应扶生产 发改委五措施稳定棉价

将提早研究2011年棉花进口总量计划,适时投放储备保障供应

证券时报记者 周荣祥

本报讯 国家发改委昨日表示,目前市场棉价的波动,与市场投机炒作有较大关系,这种脱离供求基本面的上涨不可持续。发改委将采取五方面措施稳定市场棉花,在保障供应方面,将提早研究2011年棉花进口总量计划,适时发放进口配额,如出现市场资源紧张、棉价过快过度上涨的情况,国家将及时投放储备。

受新棉推迟上市和对中储棉储备不足的担忧,目前国内棉花迭创历史新高。在此背景下,发改委、财政部和农业部等七部门昨日在京联合召开了全国棉花工作电视电话会议。会上,发改委副主任张晓强表示,总体看,新年度棉花需求仍将增长,但增速会有所减缓,国内棉花供需缺口略大于上年度。他认为,虽然国内棉花供需存在较大缺口,保障棉花供应有一定压力,但通过有效利用国际市场资源,做好储备调节,保持国内棉花供求总量平衡是可以做到的。

就当前棉价大涨的情况,张晓强说,受棉花种植成本增加,产需缺口扩大和粮食等其他农产品价格上涨

等因素影响,本年度国内市场棉价比上年度高一些有其合理性,但棉价短期内过快过度上涨,蕴含着较大的市场风险。他指出,由于2010年度国际棉花期初库存为908万吨,比上年度减少281万吨,供求状况虽比上年度有所改善,但仍处于紧平衡状态;国内棉花离大量上市还有一段时间,未来天气尚不确定,这些都容易引发市场投机炒作和价格异常波动。

目前下游普遍消化困难,过高棉价难以维系。过高的棉价会促使纺织企业多使用化纤原料,从而减少棉花需求,抑制棉价上涨。2003年度就出现过棉价暴涨后又暴跌的情况,对棉花和纺织行业的健康发展十分不利。”张晓强说。

张晓强表示,为保障用棉需要、稳定市场棉价、防控经营风险,新年度棉花工作将采取五个方面的措施:

一是做好保障市场供应工作。二是切实抓好新棉购销和防控风险工作。由于今年农民对新棉收购价格的期望值较高,产棉区政府要加大宣传力度,增强涉棉各方的风险意识,引导棉农克服惜售心理,适时采收、交售新棉。引导棉花企业合理确



Phototex供图

定收购价格,收购后快加工快销售,避免盲目抬价抢购和囤积惜售。

三是加强棉花市场和质量管理。工商和质监部门要依法严厉打击市场和质量管理违法行为,规范棉花流通秩序。各地要抓好各环节排除异性纤维

工作,确保棉花收购和加工质量。

四是扶持发展棉花生产。从发展趋势看,棉花需求增长与国内供给不足的矛盾将长期存在,如果在棉花供应上过度依赖国际市场,将不利于棉纺产业的健康发展,要采取有力措施

切实防止棉花生产滑坡。

五是促进纺织行业转变发展方式。地方政府工业部门和行业协会要引导纺织企业加快结构调整和产业升级,加大力度淘汰落后产能,切实防止一般性产能大规模盲目扩张。

棉价创新高 纺织企业盈利“走钢丝”

证券时报记者 刘莎莎

9月26日,国内棉花328级现货价格达20644元/吨,创下棉价历史新高,分别较2009年同期和2010年初上涨58%和38%。对于棉花占成本60%以上的棉纺类企业来说,棉花价格的高企将迫使企业盈利步入艰难的“走钢丝”时代。一位行业研究员分析说,按行业平均12%左右毛利率静态测算,棉花价格每上涨1%,企业毛利率下降0.53%。

业内人士普遍认为,棉花供需紧张是本轮棉价上涨的根本因素。中信证券研究员李鑫认为,目前,全

球棉花供给未见乐观,但纺织服装需求明显超出预期。以中国为例,2010年1-8月纺织服装出口金额同比增长24%,全球服装消费恢复可见一斑。

据悉,近期几大知名国际棉花预测机构修正了2010/2011全球棉花供需预测数据:棉花供给同比下降幅进一步拉大,棉花需求同比增幅则进一步上调,促使2010/2011年度全球棉花“库存、消费”预期下降至数十年新低。以ICAC预测为例,其2010/2011年度棉花供给同比降

幅6.6%,需求同比增幅则调至4.68%,库存消费比降至36%,达到21年来的新低。

目前,如此高位的棉价大幅削弱了企业动态克服棉价波动能力,后期棉纺企业盈利堪忧。”李鑫说。对此,棉纺行业企业一般通过三种方式动态克服棉价波动:第一,通过产品价格调整,转移成本变动;第二,基于后期棉价判断调节库存,若判断后期原料价格上涨,则囤积库存;第三,增加替代品种使用比例,如增加粘胶纤维、涤纶纤维的使用量。

调查发现,在2010年纺织服装出口恢复过程中,业内企业产品价格普遍环比提升5%-15%不等,而数据显示,棉花的价格较年初涨幅接近40%。棉花一般占棉纺织企业成本的60%-70%,若想转移成本,后期产品价格的提升还将结合需求、汇率等因素综合考虑。

据了解,有诸多棉纺企业曾在2009年末大量囤积低价棉花、棉纱库存,这部分企业将在本轮棉花大涨价中受益。但截至目前,多数低价棉花库存已基本用完,在2万元/吨

历史高位上决策后期库存水平,这成为摆在棉纺企业管理层面的一道难题。

从替代品种方面来看,目前国内三大类棉纺原料棉花、涤纶、粘胶纤维的使用比例约为60:30:10。棉价上涨后,加大涤纶、粘胶纤维使用比例将成企业规避风险的措施之一。另一方面,这势必会推动涤纶、粘胶纤维价格的上涨。在棉价高企的现状之下,拥有棉花生产能力、不受棉花价格影响的棉纺企业将更具竞争力。

四部门调整两大太阳能示范工程实施方案

证券时报记者 郑晓波

本报讯 财政部、科技部、住建部、国家能源局日前联合下发通知,决定调整金太阳示范工程和太阳能光电建筑应用示范工程相关政策。调整内容包括关键设备招标方式、支持范围、补助标准等多个方面,并明确提出支持智能电网示范建设,以及微电网建设和运行管理试点。

其中,示范工程采用的关键设备由原来的项目业主自行招标,改为财政部会同有关部门统一招标采购。通

知明确,示范工程采用的晶体硅光伏组件、并网逆变器以及储能铅酸蓄电池等关键设备由财政部会同有关部门统一招标采购。财政部等四部门共同制定招标方案并委托招标代理机构组织招标,确定中标企业、中标产品及其中标协议供货价格。

在支持范围上,通知进一步明确,示范工程重点支持大型工矿、商业企业以及公益性事业单位利用既有建筑等条件建设的用户侧光伏发电项目和在偏远无电地区建设的独立光伏发电项目。大型并网光伏电站原则上通过特许权招标等方式给予支持。

根据通知,中标企业必须按照招

标文件规定的技术条件、服务条款供货和提供售后服务。光伏组件生产企业作为项目业主单位的,采用的关键设备性能不低于国家统一招标采购的条件,价格不高于国家统一招标采购的中标协议供货价格。

在支持范围上,通知进一步明确,示范工程重点支持大型工矿、商业企业以及公益性事业单位利用既有建筑等条件建设的用户侧光伏发电项目和在偏远无电地区建设的独立光伏发电项目。大型并网光伏电站原则上通过特许权招标等方式给予支持。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

另一方面,随着国际交流增加,中国加速融入国际经济体系,终端机具必须考虑受理EMV卡。这对电话

与2010年用户侧光伏发电项目补贴比例暂定为50%,偏远无电地区的独立光伏发电项目为70%。车用动力电池(不含铅酸电池)回收利用示范项目储能设施的,参照储能铅酸蓄电池补贴标准给予支持。

示范项目建设的其他费用采取定额补贴。2010年补贴标准暂定为:用户侧光伏发电项目4元/瓦(其中建材型和构件型光电建筑一体化项目为6元/瓦),偏远无电地区独立光伏发电项目10元/瓦(其中户用独立系统为6元/瓦)。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

另一方面,随着国际交流增加,中国加速融入国际经济体系,终端机具必须考虑受理EMV卡。这对电话

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

遭遇安全大考 电话POS走进“芯”时代

证券时报记者 刘行健

作为电话和POS(销售点终端)支付相结合的创新支付产品,电话POS经过几年发展,已成为和传统POS、ATM并驾齐驱的主流电子支付渠道之一。不过,随着电话POS的快速布放,终端机具安全问题、信用卡套现、终端移机使用等事件时有发生。为了提高使用安全,金融IC卡发展加速,电话POS也随之走进“芯”时代,这给行业厂商带来新一轮的机会和挑战。

目前,电话POS支付虽然在终端机具、平台系统、应用模式、市场培育、客户接受程度等方面已相当成熟,但仍存在漏洞。要营造放心的支付环

境,就必须建立健全安全机制。”一位资深电子支付专家指出,随着银行卡升级加速,对终端机具安全也有了新的要求,电话POS必须未雨绸缪,顺势而为,否则将陷入比较尴尬的生存境地。”

安全是电子支付的第一要义。目前电话POS市场应用过程中主要存在三个问题:一是普通电话POS可能出现信用卡套现等风险;二是电话POS布放审核手续比较简单;三是敏感信息被泄露或篡改。

为了化解这些问题,惠尔丰、联迪商用等主流金融POS厂商的做法是:

将每种交易是否允许使用信用卡作为一个配置参数,该参数由各银行统一控制,这样就有效防范了信用卡套现风险。针对移机使用风险,则将电话POS终端的接入电话号码与终端硬件序列号进行绑定,保证该终端只能在银行指定的固定场所、固定线路上进行交易。对交易报文中的敏感数据进行加密,终端上也不保存任何敏感数据。附加报文鉴别码,传输过程中非法篡改任意数据,都能被系统侦测到。

目前,中国人民银行加快了银行卡产业的升级,金融IC卡进入了快速、规模化发展阶段。当前国内银行正

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。

按照PBOC2.0统一标准,采取磁条卡与IC卡并存过渡,逐步由IC卡取代磁条卡的分步推进方法,对银行卡进行换“芯”,对存量POS终端进行IC卡读卡器的升级改造,新增POS终端则强制采用支持IC卡标准的系统,对于不符合IC卡标准的终端机进行逐步淘汰,并对收单系统与发卡等系统进行IC卡升级改造,以实现从磁条卡向IC卡的迁移。大规模的淘汰更新,给电话POS市场带来极大的商机。