(上接	D 1 3 凡	反)					
3,⊤	属企业	既况					
	业务板块	序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接持股比 例 %)	合计持股比 例 %)	主营业务
	地产开发	1	绿景地产	18,481.96	22.65	22.65	房地产开发经营,室内外装饰装修工程,花木园林工程设计,旅游项目开发,高新科技产业开发,工农业项目开发,交通项目开发
	采洗	2	广西南宁大坤	150	100	100	销售矿产品《除国家专控产品》,矿山设备、对

(12)上高並多及陳物印心和土來好多茲問 市州天慶是於一州出工部所改質開局批准成立的一家房地产开发公司。除"天蓉商多大厦"外,广州天蓉没有进行其他房地产 項目开发。目前"天蓉商多大厦"仅余分量的商铺来销售。2000年,广州天蓉收购了广西南宁大神市业有限公司100%股权,现在主 要业务是对广西家园具,截具,后出了于介生规们了面接受其 27.76年 万公里的区域社员购保留。

项 目	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总额 (万元)	13,255.72	15,866.59
负债总额 (万元)	950.27	1,324.93
净资产 (万元)	12,305.44	14,541.66
项 目	2009年	2008年
主营业务收入(万元)	-	-
利润总额 (万元)	-2,236.22	2,851.99
净利润 (万元)	-2,236.22	2,345.71

注:以上數層綠自中產之計經事务所有股公司出具的中產事字(2010)第 5051 号(审计报告) (五均上市公司要款差的原则 (五均上市公司要款差的原则 所述著名本公司控股股东,为上市公司推荐董事、高级管理人员的情形。 (六)最近五年来有行政处罚,刑事处罚,来涉及与经济纠纷有效的重大民事诉讼或仲裁的说明 截止本报告书签署之目,"州共营已出县报关于加重个件,声明广州天营及其主要管理人员最近五年内未受过行政处罚、刑事 罚,或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。 (七)最近一年举申计财务报表 广州天营最近一年整审计财务报表如下; 单位,元

资产	2009年 12月 31 日	负债及所有者权益	2009年 12月 31 日
流动资产:		流动负债:	
货币资金	510.085.01	短期借款	
交易性金融资产		应付票据	
应收票据		应付账款	
应收账款		预收账款	
预付款项	910,182.00	应付职工薪酬	5,354.7
应收股利		应交税费	6,484,149.3
应收利息		应付利息	
其他应收款	47,496,784.28	应付股利	
存货		其他应付款	3,013,234.1
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产		其他流动负债	
流动资产合计	48,917,051.29	流动负债合计	9,502,738.1
非流动资产:		非流动负债:	
发放贷款及贷款		长期借款	
可供出售金融资产	-	应付债券	
持有至到期投资		长期应付款	
长期应收款		专项应付款	
长期股权投资	73,527,020.97	预计负债	
投资性房地产		递延所得税负债	
固定资产	1,670,477.95	其他非流动负债	
在建工程		非流动负债合计	
工程物资		负债合计	9,502,738.1
固定资产清理		所有者权益 (裁股东权益);	
生产性生物资产		实收资本	80,000,000.0
油气资产		资本公积	
股权分置流通权	8,442,613.91	减:库存股	
开发支出		盈余公积	
商誉		未分配利润	43.054.425.9
长期待摊费用		归属于母公司所有者权益合计	
递延所得税资产	-	少数股东权益	
其他非流动资产		所有者权益合计	123,054,425.5
非流动资产合计	83,640,112.83		

资产 思 计	132,557,164.12 负债和所有省权益总计	132,557,164.12
利润表 位:元		
项 目	200	9年度
一、营业总收入		48,072.0
其中:营业收入		
减:营业成本		55,386.0
其中:营业成本		
营业税金及附加		699.1
销售费用		1,646.0
管理费用		4,465,737.1
财务费用		-1,814.5
资产减值损失		
加:公允价值变动收益		
投资收益		-7,739,379.2
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润		-12,212,961.0
加:营业外收入		
减:营业外支出		10,149,200.4
三、利润总额		-22,362,161.4
减:所得税费用		
四、净利润		-22,362,161.4
减:少数股东损益		
五、归属于母公司所有者的净利润		
現金流量表		

2009年度
48,072.00
8,020,580.6
8,068,652.6
1,352,908.43
260,584.6
46,469.8
8,124,964.8
9,784,927.74
-1,716,275.00
300+000.00
300+000.00
300,000.00
-1,416,275.0

一)公司概况 公司名称:海熊置业控股(集团)有限公司 企业类型:有限责任公司 主册资本:175,000 万元 实收资本:175,000 万元

為另無此地之1時心底原出于**WOUMPS/LOOUT** 写 经营范围。承担各类型工业与民用建设项目的策划。管理、室内外装饰装修工程、房地产项目投资开发、酒店项目开发、经营和 对外投资管理。高尔夫地产开发、赛事组织和策划。高尔夫维密业服务发告询业务,高尔夫球场建设、建筑材料、家用电器、电子产 品、通讯设备的销售、物业管理服务(凡需行政许可的项目允许可证经营)。 (二)即定律

	抗置业成立于 2007 年 5 月 28 日,系海航集团与海南海航建设		
万元,设	立时公司名称为海南海航置业控股有限公司。海南中恒信会	计师事务所出具了中恒信验字[2	2007]0603 号验资报令
述出资	事宜予以验证。设立时,海航置业股权结构如下:		
	股东名称	出资額(万元)	出资比例
	海航集团	64,000.00	98.50%
	海南海航建设有限公司	1,000.00	1.50%
	合计	65.000.00	100.00%
	007年股权转让、更名		
200	17年8月27日,海南海航建设有限公司与海航集团签订了股村	双转让协议,约定将其持有的海射	置业 1.5%的股权转
航集团。	该次股权转让完成后,海航置业的股权结构如下:		
	股东名称	出资額 (万元)	出资比例
	海航集团	65,000.00	100.00%
	4.1		

股东名称	出资額 (万元)	出资比例
海航集团	65.000.00	74.71%
海航实业	22.000.00	25.29%
合计	87,000.00	100.00%
2008 年 3 月 1 日,海航置业股东会决议,新增注册资本 88.0	100 万元,由海航集团有限公司以现金	认缴。2008年3月
2008年3月1日,海航置业股东会决议:新增注册资本88,08年3月6日,海南立信长江会计师事务所分别出具立信会引增资事宜予以验证。该次增资后,海航置业股权结构如下:		
08年3月6日,海南立信长江会计师事务所分别出具立信会员		
08 年 3 月 6 日,海南立信长江会计师事务所分别出具立信会号增资事宜予以验证。该次增资后,海航置业股权结构如下,	全字[2008]第118号、立信会验字[2008]	8]第 119 号验资报令
08 年 3 月 6 日,海南立信长江会计师事务所分别出具立信会导 增资事宜予以验证。该次增资后,海航置业股权结构如下; 股东名称	金字[2008]第 118 号、立信会验字[2008] 出资額 历元)	8]第 119 号验资报台 出资比例

manually to the Size of the maken. A. 8. k

2. 於股股东,实际控制人及其他关联人情况 (1) 按股股东 海底置坐投股股东沟海航集团。海航集团成立于 1998 年 4 月 16 日, 法定代表人为陈峰, 该公司注册资本 45 亿元, 经营范围 为, 他空运输及机场的投资。管理", 语区及高小头球场的投资。特别", 信息技术服务", 飞机及航村进出口贸易,能解, 交通, 新技术、新科师的投资并及及股股企准。 海缘集团一级全收股企业 TEB,



(2)实际控制人 海截置金实际控制人为海航工会。海航工会。1993年2月10日成立,法定代表人高卖海。根据(中华人民共和国工会法)和(中 凡民共和国民法制则)的规定,经海南省总工会核准。确认海航工会具备法人条件、依法版第工会法人资格。代表公司全体职工 华人民共和国民法迪明)的则规定、约得两自此上安林生。那小市加上云下加加八市11, 2009年7月21日,海航工会完成第三届委员会整届选举工作。海航工会第三届委员会委员分别为,高采海,梅明喜,赵坤、蔡 能、刘军、张明,李爱华、李颐、朱彬彬、黄文、徐高,其中高安海南忠,为主席,梅明喜则志,为副主席。 海航工会校部(中国工会)秦超,规定颁行工会各项职责,每五年进行最福选举,由会员代表大会选举产生工会委员会;由委员 仓选率产生主席,副主席。清建工会日常平务由主席决定,重大事项由委员会讨论决定,特别重大事项由海航工会代表大会表决。 (3)海和置业主要专业股企业

									-		41	No.	M (1)	-								
New 2 226.20	- S116	C# 308 4315	MATERIAL SALS	NO CATALON	- Self-lines	Charles Carlo	distantes.	Contraction of the Contraction o	the sheet will	公司をおおり出土	- Continue	1.0 0000000	C-10 a 17 mm co		CONT. BERT	- C.	Acces to 4	100 miles	Stylesten.	Non-titutine	 Law county To	- SEC. 48.50

类型	序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接持股 比例 66)	合计持股 比例 66)	主营业务
	1	海航地产控股 集团)有限公司	20,000	90	100	房地产开发与经营
	2	东北海航置业有限公司	10,000	60	60	房地产开发与经营
	3	北京海航置业有限公司	18,000	96.67	96.67	房地产开发与经营
	4	云南海航置业有限公司	10,000	90	90	房地产开发与经营
	5	广州海航置业有限公司	20,000	90	90	房地产开发与经营
	6	西北海航置业有限公司	12,000	66.67	66.67	房地产开发与经营
开发	7	海南海航建设有限公司	1,000	100	100	工业与民用建设项目策 划管理
	8	海南海航恒实房地产开发有限公司	13,973.1	100	100	房地产开发经营
	9	海口新城区建设开发有限公司	160,000	100	100	房地产开发与经营
	10	天津市大通建设发展集团有限公司	79,000	37.97	37.97	房地产开发与经营
	11	上海海航大新华置业有限公司	5000	50	50	房地产开发经营
	12	上海大新华雅秀投资有限公司	1000	30	30	房地产项目投资
	13	天津宁河海航置业投资开发限公司	5000	10	10	房地产开发与经营
	1	上海海航实业有限公司	500	90	90	实业投资及项目投资
	2	海南海航临港投资有限公司	3,000	100	100	各类型工业与民用建设 项目投资策划管理
投资	3	新生地产投资有限公司	5,000	100	100	项目投资、房地产开发、 销售
	4	上海海航航信投资有限公司	2,000	51	51	对房地产业的投资
	5	天津海航渤海不动产股权投资基金管理有 限公司	2000	100	100	不动产股权投资
75	1	酒店控股	100,000	55	55	酒店项目投资,酒店经营,酒店管理
店	2	海航酒店管理公司	3,000	100	100	酒店管理
	3	海航酒店 傑团 府限公司	10,000	81	81	酒店项目开发
Salter .	1	西安鼎盛典当行有限公司	1,000	51	100	典当
综合服务	2	海南海航恒不物业管理有限公司	500	100	100	物业管理
服名	3	海南海航高尔夫投资有限公司	13,268.21	7.54	100	体育组织
	4	北京小人国教育科技有限公司	2000	50	50	儿童职业生活体验

(四)主要业务发展情况和主要财务数据 新航置业是海航集团旗下八大产业城块之一,是集房地产开发,持有型物业投资,房地产综合服务,酒店运营管理为一体的大 型企业蛋白。由,海航量业务产规域已超过 200亿元人民币,机工总数万余人。 近年来,海航量业迅速在全国范围内发展壮大,目前下辖海南,北京、天津、上海、广州、西北、东北、云南、東庆、湖南、深圳 11 个区域公司,拥有各类项目公司 90 余家,已开发完成海口斯海航大度,三亚海阔天空? 铂腐公馆、陕西櫃香园等各类型高档酒店、高档写学楼、高尚精品住在、大量商业广场、大型航空基地、大型生态旅游景区专设首个项目。

扩展、同问有的任宅、 、人室同业厂場、 、人室同业厂場、 、人 航置业近三年主要财务数据如下:	,至肌之盔地,入至土心原(け 京 区 寸 21 日 T 7 21 日 。	
项 目	2009年 12月31日	2008年 12月 31 日	2007年 12月 31 日
资产总额(万元)	1,899,481.50	540,604.48	408,897.90
负债总额(万元)	1,556,199.70	357,342.44	204,810.60
净资产 (万元)	343,281.80	183,262.04	204,087.31
归属于母公司所有者权益(万元)	193,344.20	176,257.46	185,311.33
项 目	2009年	2008年	2007年
营业收入(万元)	67,420.68	7,923.43	25,568.41
利润总额(万元)	3,841.17	1,050.27	1,861.14
净利润 (万元)	1,582.71	678.05	1,279.02
归属母公司所有者的净利润 (万元)	566.89	812.73	799.22

(八)最近一年的简要财务报表 海航置业最近一年的简要财务报表; 1,资产负债表

资 jhs	2009年 12月 31 日	负债及所有者权益	2009年 12月 31 日
流动资产:		流动负债:	
货币资金	798,167,916.74	短期借款	2,989,875,500.0
交易性金融资产	-	应付票据	528,950,000.0
应收票据	-	应付账款	200,025,646.5
应收账款	126.639.038.05	预收账款	192.004.941.4
预付款项	77,990,042.92	应付职工薪酬	21,908,614.5
应收股利	-	应交税费	34,168,033.6
应收利息	-	应付利息	31,656,299.1
其他应收款	6,092,892,925.87	应付股利	20,091,144.3
存货	2,307,989,753.44	其他应付款	6,551,280,260.6
一年内到期的非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	78,187,500.0
其他流动资产	7,610,457.93	其他流动负债	3,374,702.0
流动资产合计	9,411,290,134.95	流动负债合计	10,651,522,642.2
非流动资产:		非流动负债:	
发放贷款及贷款	294,000.00	长期借款	3,850,842,410.0
可供出售金融资产	-	应付债券	
持有至到期投资	854,880,000.00	长期应付款	1,018,485,474.4
长期应收款	-	专项应付款	16,094,280.3
长期股权投资	2,381,432,507.67	预计负债	
投资性房地产	1,153,613,798.73	递延所得税负债	24,803,138.0
固定资产	2,288,657,892.44	其他非流动负债	249,070.6
在建工程	1,563,386,434.09	非流动负债合计	4,910,474,373.5
工程物资	129,000.00	负债合计	15,561,997,015.7
固定资产清理	1.092.82	所有者权益 (成股东权益):	
生产性生物资产	-	实收资本	1,750,000,000.0
油气资产	-	资本公积	64,712,241.7
无形资产	662,975,448.73	减:库存股	
开发支出	-	盈余公积	
商性	610,693,894.18	未分配利润	118,729,763.0
长期待摊费用	67.302.579.84	归属于母公司所有者权益合 计	1.933.442.004.8
递延所得税资产	-	少数股东权益	1,499,375,991.2
其他非流动资产	158,228.44	所有者权益合计	3,432,817,996.1
非流动资产合计	9,583,524,876.94		
ths you an 14-	18.004.815.011.80	会が展開したまなおりませい十	10 004 016 011 0

资产总计	18.994.815.011.89	负债和所有者权益总计	18.994.815.011.89
削润表 立:元			
項目		200	9年度
一、营业总收入			674,206,781.37
其中:营业收入			674,206,781.37
减:营业成本			781.877.564.14
其中:营业成本			204,515,300.78
营业税金及附加			44.062.731.40
销售费用			110,019,830.20
管理费用			314,439,291.51
財务费用			105,637,301.97
资产减值损失			3,203,108.28
加:公允价值变动收益			68.773.699.83
投资收益			44,931,610.32
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			-
二、营业利润			6,034,527.38
加:营业外收入			36,274,640.74
减:营业外支出			3,897,422.30
三、利润总额			38,411,745.82
減:所得税费用			22,584,649.82
四、净利润			15,827,096.00
减:少数股东损益			10,158,230.32
五、归属于母公司所有者的净利润			5,668,865.68
ロムンドロエ			

五、归属于母公司所有者的净利润	5.668.865.68
l 金流量表	
项 目	2009年度
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	819.747.832.52
收取利息、手续费及佣金净增加额	1.000.00
收到的税费返还	106,711.89
收到的其他与经营活动有关的现金	17,094,599,140.88
经营活动现金流入小计	17,914,454,685.29
购买商品、接受劳务支付的现金	494,589,427.08
客户贷款及墊付净增加額	774.000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	223.938.275.87
支付的各项税费	73,121,021.63
支付的其他与经营活动有关的现金	17,165,329,530.57
经营活动现金流出小计	17,957,752,255.15
经营活动产生的现金流量净额	-43.297.569.86
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	14,523,158.06
取得投资收益收到的现金	6,369,982.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	1,094,381.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,825,609.28
收到的其他与投资活动有关的现金	128.089.495.82
投资活动现金流入小计	151.902.627.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	115.471.649.23
投资支付的现金	2,395,963,424.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	15,789,399.12
支付的其他与投资活动有关的现金	100,555,995.36
投资活动现金流出小计	2.627.780.468.01
投资活动产生的现金流量净额	-2.475.877.840.15
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	178,500,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	_
取得借款收到的现金	6.029.855.607.90
收到其他与筹资活动有关的现金	611.612.985.84
筹资活动现金流入小计	6.819.968.593.74
偿还债务支付的现金	4.018.267.188.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	120,576,226.24
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	_
支付的其他与筹资活动有关的现金	634,069,157,90
筹资活动现金流出小计	4.772.912.572.87
筹资活动产生的现金流量净額	2.047.056.020.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	25,003.90
五、现金及现金等价物净增加額	-472,119,389,14
加:期初现金及现金等价物余额	1,270,262,301.98
六、期末现金及现金等价物余額	798.167.916.74

三、國馬拉較 (一)公司廣況 公司名條海航酒店控股集团有限公司 成立日期,2003年10月21日 法定代表人,张翼 注册资本:100,000万元号,310000000086265 企业法人至党从照证用。 经营期限,1a 2003年10月21日至2063年10月21日 税务量记证等,1组7规约至73011754970754号 注册地址,上海市浦东新区金湘路 333号 1011 室 经营范阻。通路项目使表现 國馬经营·通店营理、酒店用品采购。国内贸易(除专项审批),旅游资源项目开发、房地产开发经营 (涉及许可经营的凭许可证经营) (二)历史是年

(沙及作中認密的死件) 电影客 (二)历史语常 1.2003 年设立 2003 年 7月10日,海航福店(集团)有限公司股东会通过决议;由酒店集团采取存绩式分立方式新设酒店控股,注册资本为 20,0000 万元,其中海航集团,海海输空股份有限公司股份有限。 2003年 1月月,海海车学会上钟车务所有限公司出货车等产格(整定2003)69号(整度报告),整证截至2003年 5月31日,酒店控 股已接受海峡高层(集团)有限公司分立划转的废产66,018 万元。负值 47,479 万元。所有者收益 20,339 万元,其中;来收货工金 20 000 万元(海族居出资、16万万元,并出资资本349。海海保定股份有股公司出资、3,800 万元,走进资本60 70%,未分配利润 000 万元(海族居出资、16万万元,在进资支本349。海海保定股份有股公司出货、3,800 万元,上进资收益的股份。未分配利润 股已接受海峡岛屿(宋四)776、200万元,注注册资本 81年,海南航空股份月聚公司田贝 3,3000万元(商集团出资 16,200万元。注注册资本 81年,海南航空股份月聚公司田贝 3,3000万元。 539万元。 2003年 10月21日,酒店控股注册成立,成立时名称为"海南海航酒店控股有限公司"。海南海航酒店控股有限公司成立时的

	海南航空股份有限公司	3.800.00	19%	
	合计	20,000.00	100.00%	
	2004 年增资、更名			
200	14年1月2日,海南海航酒店控股有限公司股东会决议:新增运	主册资本 25,000 万元,由长江租:	货有限公司、扬子江	投资控
	公司以现金方式认缴。2004年3月16日,海南海昌会计师事等	务所出具海昌验字[2004]003078	号(验资报告),对上	述增资
アル	以验证。该次增资后,洒店控股的股权结构如下:			
	股东名称	出资額 (万元)	出资比例	
	海航集团	16,200.00	36.00%	

2004年6月,海南海航酒店控股有限公司名称变更为"海航酒店控股集团有限公司"。 3,2009年12月1日,温店控股股东会决议,新增注册资本55,000万元,由海航置业以现金认缴。2009年12月22日,海南中 让性师事务所有限公司出具海南中测验字(2009)012号(验货报告),对上述增资事宜予以验证。该次增资后,酒店控股的股权

*Annahita B				股东名称	ζ					出资額(万元)		出	资比例
700月111	置业										55	,000.00		55.009
海航舞	集团										16	,200.00		16.209
长江科	租赁有	限公司									15	,000.00		15.009
扬子》	工投资	控股公司									10	,000.00		10.009
海南	航空股份	份有限公	司								3	,800.00		3.809
				合计							100	,000.00		100.009
_ -			2500			74 74 74 74	X*	IRSH .e.	m;	20 121% 20 121%	*	人式や裏	 新名の開発 1000 10	-M
[70_			- 1	r4 9	15 10	1	1:2P		- 01	- 1	.1.	-1	
	4	1	1	14	5	-	è	# 1	9	2000	7	*	11 42	†
	MANAGED IN			1000年の日本日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	-	Apple of section in a section	*10を単名なごを考い	+	anice.	-	が対象の原義ないでき	M WAR	1 年代の日本の日本の日本日	た。「日本国際では中心有限会司
要股股	在	■■ X 計画 X	- こちれずおび智用を司 筒航	情业名	· 西广西美国连续查看现金5、	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	→ 世月及日心報告日公司 ・ 印 第 第 第 第 第 1 第 1 第 1 第 1 第 1 第 1 第 1	- 921.0	交易对方直接	· 对相互推动性的	一 海航	中央1.8分割60年的60年出	・ は・食用物では中心を開発す
三要股股 三要股股	在	其段	- こちれずおび智用を司 筒航	情业、実施では、	· 西广西美国连续查看现金5、	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	■ 世月東京市報告 1 新	- 921.0	交易对方	· 对性 · 通数 · 图	一 海 航	中央1.8分割60年的60年出	13-03 A Color
要股股业业	在	ません 単一	人海属 医置业	情业名	· 四片河南河道的鱼有现金。	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	■ 17.70 · 米扩下公司	- 921.0	交易对方 有股份		海航 (本地)	型业"。 主营	・ は・食用物では中心を開発す
三要股股业业	东的类 序号	电 使	人海属 樂置业	情业名 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公	· 中国是1964年1967年1962年1962年1962年1962年1962年1962年1962年1962	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	单见"第 注资历 9.0	三节)	交易对方 直接 特般比例 66)	情况 \二 特級	二、海航 计光例)	置业"。	「「関連ない中心実験会司
三要股股业 类型	在	世段 一 世 一 世 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	人海属 樂置业	情业名 公 乐 有限公	· 中国是1964年1967年1962年1962年1962年1962年1962年1962年1962年1962	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	・ 見 " 第 . 注册本の 9.0 22.4	三节	交易对方的 直接(内) 60	情况 (a) 特優 (a)	二、海航 北 (例))))))))))	型业"。 主常。 《客房房》	以
要股股业	东及及集的类别。 序号	世 他 关联	人海属。	情业名 公 乐 有限公	· 在	HANN MADDING MANAGE	・ 学会に収出する。	华见"第 注册本元 9,0 22,4	三节	交易对方 直接 特股比例 60 64.29	情况 \	二、海航 計出例)	置业"。 主管、《客房》。	以上的 The Self of t

85.603.00 16.76 100 投资咨询、广告 6.688.00 60 60 房地产开发、投资、商品房销售 上1. 杭州仙云总壁梨湖西有限公司已经杭州市工商行政管理局(杭)名称预核(2010)第 \$8520 1号(企业公标用先核准通知 5) 捐成核准企业名称。目前尚未领取营业执照,浙江岳年会计师事务所出其了浙岳年验字(2009)第 A0245 号(验资报告)对其出货子以验证 注2.北京杨荣美湖西管理有限公司未实际经营(闰)主要求多发展情况上来要财务数据 酒店空投是海航集团置业重要成员之一,在全国多个城市拥有物业资产,旗下酒店分布海南,北京,上海,广州等多个重要城

項 目	2009年12月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
资产总额(万元)	878,355.65	410,939.40	350,172.47
负债总额(万元)	590,204.24	257,481.42	241,369.04
净资产 (万元)	288.151.41	153,457.97	108 - 803.43
归属于母公司所有者权益(万元)	161 - 125.42	100,686.23	55+022.76
项 目	2009年	2008年	2007年
主营业务收入(万元)	51,695.47	43,787.94	39,652.9
利润总額 (万元)	9,118.11	46,948.35	5,475.91
净利润 (万元)	7.775.59	46.019.72	4,291.13
归属母公司所有者的净利润 (万元)	5,467.13	44,563.81	2,467.1

广州城建天誉房地产有限公司 北京海航美爵酒店管理有限公 杭州仙云居度假酒店有限公司

注,以上聚根躺自轉用立信长正金計师率务所立信会审字[2010]第 133 号(审计报告) (五)与土化公司关联关系的访明 语互控股分上市公司营在的持股 5%以上股东,按照几十市规则的相关规定。为上市公司关联人。 被否本程身本签署已,通应经收未有由本公司营业重,在被管理人员的情形。 (六)最近五年未有行政处罚。用即处罚,未涉及与经济的协有关的或大气事诉讼会仲裁的说明 截止本程中各署之日。通历股已已出租用头全场宣生的实力。其实营难人员最近五年内未受过行政处罚,刑事 处罚。或者涉及与经济的合"关的或大民事诉讼或者仲裁。 (七)关于周切拉股股权 短期市的说明 海筋集团拥作的通历控股 化原中的说明 海筋集团拥作的通历控股 16,200万元股权,扬予正化使控股有限公司拥有的通历投税 9,900万元股权已分别原押给国否的更 处计段分有限公司。作为海南地定股份有限公司市图案开发银行股合作股公司销售的租赁,都处置业拥有的通历投股 55,000 万元股权已质押的中国建设银行股份有限公司广州天河支行。作为通历控股向,但是

{。 (八)最近一年的简要财务报表 酒店控股最近一年的简要财务报表: 1、资产负债表

立:元	anna hi		annotes
微产	2009年 12月31日	负债及所有者权益	2009年 12月 31 日
流动资产:		流动负债:	
货币资金	706,964,086.50	短期借款	487,625,000.0
交易性金融资产	-	应付票据	330,130,000.0
应收票据	-	应付账款	82,790,168.03
应收账款	77,578,479.94	预收账款	11.723.462.1
预付款项	10.298.375.11	应付职工薪酬	15.266.514.0
应收股利	-	应交税费	31.898.306.4
应收利息	-	应付利息	18,851,875.0
其他应收款	2,447,217,515.04	应付股利	
存货	44,871,930.66	其他应付款	1,463,917,961.8
一年内到期的非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	78,187,500.00
其他流动资产	7,580,924.79	其他流动负债	3,374,702.0
流动资产合计	3,294,511,312.04	流动负债合计	2,523,765,489.59
非流动资产:		非流动负债:	
发放贷款及垫款	-	长期借款	2,360,990,910.00
可供出售金融资产	-	应付债券	
持有至到期投资	80.000.00	长期应付款	1.017.036.924.44
长期应收款	-	专项应付款	
长期股权投资	561.082.995.77	预计负债	
投资性房地产	1,042,446,698.73	递延所得税负债	
固定资产	1,878,426,703.17	其他非流动负债	249,070.6
在建工程	1,013,573,646.32	非流动负债合计	3,378,276,905.13
工程物资	-	负债合计	5,902,042,394.7
固定资产清理	-	所有者权益 (或股东权益):	
生产性生物资产	-	实收资本	1,000,000,000.0
油气资产	-	资本公积	1,998,989.1
无形资产	373,534,168.28	减:库存股	
开发支出	-	盈余公积	
商誉	569.885.599.82	未分配利润	609,255,182.4
长期待摊费用	49,857,168.14	归属于母公司所有者权益合 计	1,611,254,171.5
递延所得税资产	-	少数股东权益	1,270,259,954.4
其他非流动资产	158,228.44	所有者权益合计	2,881,514,126.0
	_		

項 目	2009年度
一、营业总收入	516,954,721.5
其中:营业收入	516.769.462.0
其他收入	185,259.4
减:营业总成本	480.857.151.2
其中:营业成本	137,550,776.6
营业税金及附加	28,248,582.2
销售费用	82,969,316.9
管理费用	202.267.926.6
財务费用	26.901.675.5
资产减值损失	2.918.873.2
加:公允价值变动收益	44,056,599.8
投资收益	-1,202,507.8
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	
二、营业利润	78.951.662.2
加:营业外收入	15.750.262.1
减:营业外支出	3,520,804.1
三、利润总额	91,181,120.3
减:所得税费用	13,425,174.4
加:未确认的投资损失	
四、净利润	77,755,945.8
减:少数股东损益	23.084.658.4
五、归属于母公司所有者的净利润	54.671.287.4

	et A. M. et al.	
一 必需活动产生的现金流氓。	現金流量表 立:元	
当時商品、提供労多収到的現金	项 目	2009年度
	一、经营活动产生的现金流量:	
校理的其他与松雪活动有关的现金	销售商品、提供劳务收到的现金	512,169,986.61
整常活现是金融人小十 7.837,385,079.61 141.971.192.6	收到的税费返还	104.775.89
製工機能・設定等を支付的現金	收到的其他与经营活动有关的现金	7,325,110,317.11
文付約至1以及分职工文付的现金	经营活动现金流人小计	7,837,385,079.61
文付的各项股费	购买商品、接受劳务支付的现金	141,971,192.68
文付的其他与经营活动有关的现金 经营活动观金流出小计	支付给职工以及为职工支付的现金	140,998,481.43
整营活动产生的现金流量净额	支付的各项税费	47.678.497.02
经营活动产生的现金流量净额 366,220,912.78 - , 设值居设置处理的现金流量, 10,006,455.67 成团股党财政组织现金 10,006,455.67 或得投资收益权到的现金 5.580,000.00 处置超过资产无形价产和其他长期资产而改固的现金净额 1.693,781.93 处置子公司及其他营业单位收到的现金 4.457,772.13 脚雄固定资产无形资产和其他长期资产支付的现金 562,365,016.47 取得子公司及其他营业单位支付的现金 562,365,016.47 取得子公司及其他营业单位支付的现金 563,365,016.47 取得子公司及其他营业单位支付的现金 65,426,831.2 支付的其他与股强运流冲发的现金 776,388,817.69 是货活动产生的现金流量解 -775,330,807.96 工,海市活动产生的现金流量解 550,000,000.00 放中,子公司政化少数股东投资效到的现金 1.951,073,0525 使销活动有关的现金 597,277,788.31 经济运动产生的现金流量 597,277,788.31 经济运动产生的现金流量人计 3.088,351,683.60 经济及利用调成营作利息支付的现金 597,277,788.31 经济运动产生的现金流量和分析 3.088,351,683.60 经济及利用调成营作利息支付的现金 597,277,788.31 经济运动产生的现金流量和分析。 2.402,983,790.06 分化及利用调成营作利息支付的现金 597,277,788.31 安计的支援检查数股东投资和限金 597,277,788.31 经济运动产生的现金流量产的股金 597,277,788.31	支付的其他与经营活动有关的现金	7,140,515,995.70
一. 投資活动产生的现金液量: 10,006,455.75 放阳投資收益收到的现金 5.500,000.00 垃圾附收益收益的现金 1.093.781.93 垃圾卸上完成产、无形成产和试验长期效产而收回的现金净额 1.093.781.93 垃圾卸其他未放弃有关的现金 4.457.772.13 垃圾卸其他未放弃有关的现金 4.457.772.13 垃圾用活动现金流从小十 21,058.000.73 垃圾用产公司及其他营业单位支付的现金参额 -2 支付的其他与投资活动有关的现金 65.436.831.26 投资活动产生的现金流镀 -755.330.807.96 二. 率货活动产生的现金流镀、 -257.00股收免费股东投资收到的现金 发生性力不少现收免费股东投资收到的现金 1.951.073.925.29 发现销售公司等资活动有关的现金 397.277.788.3 货还债务支付的现金 597.277.788.3 货还债务支付的现金 1.961.673.925.29 发现产品的现金检验标的现金 1.951.073.925.29 发现货产对的现金 1.951.073.925.29 发现货产对的现金 597.277.788.3 货还债务支付的现金 62.488.118.7 发生的主动的大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大型、大	经营活动现金流出小计	7,471,164,166.83
位置股骨敗質的現金	经营活动产生的现金流量净额	366,220,912.78
放得於傳收並被到的現金	二、投资活动产生的现金流量:	
対しています。	收回投资收到的现金	10,006,455.67
対象	取得投资收益收到的现金	5,500,000.00
交到的其他与投資活动有关的现金	处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	1,093,781.93
投資活的现金能人小计 21,058,009 73 的建盟定党产、无形势产和其他长期货产支付的现金 562,305,016.47 18,656,970.00 投资支付的现金 562,305,016.47 25付的其他主要位立对的现金命题 - 文付的其他营业单位支付的现金命题 65,436,331.20 776,388.817.69 投资活动产生的现金企业价额 - 755,330,807.96 25,380,350.00 000.00 000 000 000 000 000 000 000	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
製建設定等。 元形党 "和其他长期竞" で付的现金 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 148、656、970.00 158、日本の 15	收到的其他与投资活动有关的现金	4,457,772.13
投資支付的現金	投资活动现金流入小计	21,058,009.73
取得于公司及其他营业单位文付的现金净额	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	148.656.970.00
文付的其他与投资活动有关的现金 投资活动观金流出小十 投资活动观金流出小十 投资活动观金流出小十 投资活动产生的现金流化净额 二,海资活动产生的现金流化净额 二,海资活动产生的现金流化, 政股投资收到的现金 发生,子公司吸收少数股东投资收到的现金 和资活动观金流化人小十 和资活动和关的现金 海货活动观金流化人小十 和资活动观金流化人小十 和资活动观金流人小十 和资活动观金流人小十 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和资活动观金流人小十 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和资活动观金流人小十 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和方式的观众发现在是一个人们的现金 和方式的观众发现在是一个人们的一个人们的发现在是一个人们的一个人们的一个人们的一个人们的一个人们的一个人们的一个人们的一个人们的	投资支付的现金	562,305,016.47
投情活动产生的现金流量净额	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
投资活动产生的现金流量净额 — 755,330,807.96 — 3.89法活动产生的现金流量净额 — 550,000,000.00 — 3.89法活动产生的现金流量;	支付的其他与投资活动有关的现金	65,426,831.22
二、事資活志が生的現金流騰: 550,000,000,00 以中、子公司吸收少量股东投資收到的現金 550,000,000,00 以利用・子公司吸收少量股东投资收到的现金 1,951,073,925,29 放到其他与事實活动有关的现金 597,277,758,31 修还债务支付的现金 2,402,983,790,06 经还债务支付的现金 62,488,178,32 上中子公司支付给少数股东的股金 62,488,178,32 支付的其他与等货活动有关的现金 500,966,843,29 专行的其他与等货活动有关的现金 500,966,843,29 市场活动便金流出小十 2,966,418,81,116 市场活动便金流湿中侧 131,932,871,39 加、平安边对现金及现是全等价价的影响 -257,184,882,89 加、期初度全及现金等价价物会额 -257,184,882,89 加、期初度全及现金等价价余额 964,148,369,39 11,882,89 964,148,569,39	投资活动现金流出小计	776.388.817.69
「収收投資收到的現金	投资活动产生的现金流量净额	-755,330,807.96
其中,子公司吸收少數股东投资收到的现金	三、筹资活动产生的现金流量:	
取得借款收到的现金 1.951.073.925.29 收到其他与筹资活动有关的现金	吸收投资收到的现金	550,000,000.00
安野林也与專資活动有关的理金 597,277,788.31 3.098.351.683.60 第資活动理金統人小十 3.098.351.683.60 62.448.178.32 62.448.178.32 54.452.178 54.452.178	其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	-
#前活动現金流人小計 3.098.351.683.60 信还債多支付的現金 2.402,983,790.06 分配股利・利率成僚付利息支付的現金 62.448.178.32 其中・子公司支付給少数股东的股利 利利	取得借款收到的现金	1.951.073.925.29
偿还债务支付的现金 2,402,983,790.06 分化股利・抑制或整付利息支付的现金 62,448.178.32 보中・子公司支付给少数股东的股利、利削 500,986.43.29 実付的其他与筹资活动保全施出小计 2,966.418,81167 等货活动企业的现金金融通会 131,932,871.93 四、汇单变力对现金发现金等价物的影响 -7.896.41 五、现金及现金等价物中增加额 -257.184.882.89 加、附非现金及现金等价物会和 964.148.969.39 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30 964.148.969.30	收到其他与筹资活动有关的现金	597,277,758.31
分配股利。利润破疫付利息支付的现金 62.448.178.32	筹资活动现金流入小计	3,098,351,683.60
其中,子公司支付给少数股东的股利。	偿还债务支付的现金	2,402,983,790.06
支付的其能与專資活动有关的現金 等所活动理金流出小十 2.966.418.81.116 7. 等资活动产生的现金流谱等 131.932.871.93 贝.(工年支动对现金及现金等价物的影响 -257.184.882.89 五.现金及及金等价价中增加额 -257.184.882.89 加.期初度全及现金等价价余额 964.148.969.39	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62.448.178.32
第資活効理金減出小計	其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	-
署货压动产生的现金定量净额 131,932,871,93 四、正 车变动对现金及现金等价物的影响 -7.899,64 五、现金及现金等价物净增加额 -257,184,882.89 加; 附非现金及现金等价物余额 964,148.969,39	支付的其他与筹资活动有关的现金	500.986.843.29
四.汇率变动对理金及现金等价物的影响 -7.899.64 近.现金及现金等价物中增加额 -257.184.882.89 加:期转现金及现金等价物会额 964.148.969.39	筹资活动现金流出小计	2,966,418,811.67
五、現金及現金等价物沖增加關 ——257,184,882,89 加,期初现金及現金等价物余額 964,148,969,39	筹资活动产生的现金流量净额	131,932,871.93
加:期初现金及现金等价物余额 964-148.969.39	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7.859.64
	五、现金及现金等价物净增加額	-257,184,882.89
六、期末现金及现金等价物余额 706,964,086.50	加:期初现金及现金等价物余额	964.148.969.39
	六、期末现金及现金等价物余額	706,964,086.50

拟出售公司概	的概况 况如下:			
公司名称	成立时间	法定代表人	注册资本	主营业务范围
花都绿景	2000年7月21日	李乐伟	8,000万元	花都区狮岭镇金碧御水山庄房地产开发经营 等
佛山瑞丰	2007年9月3日	刘宇	13,000万元	对房地产进行投资;对有形资产和无形资产 动产和不动产投资、房地产开发、经营等
恒大广州	2003年5月19日	李乐伟	5,000万元	房地产开发经营;室内装饰等
恒远物业	2002年10月23日	刘宇	60万元	物业管理,室内装饰等
广西天誉	2006年4月20日	甄雪媚	3,000万元	房地产开发;自有土地租赁
永福美景	2008年1月14日	甄雪媚	1,000万元	房地产开发、经营;旅游、交通等的开发
永福绿景	2008年1月14日	甄雪媚	1,000万元	能源、基础设施、房地产开发、物业管理及规划设计等项目的投资

	标的评估概况							
;广州采用资;	产基础法进行	评估;对其余3	个标的股	【运营的恒远》 权采用资产基 7个标的资产	础法和收	益法两种评估		
	母公司净资	资产基础	出法	收益法	去	本次交易评	拟出售股	拟出售股权
公司名称	产账面值 (万元)	评估值 (万元)	増値率 (%)	评估值 (万元)	增值率 %)	估结果 (万元)	权比例	交易价 (万元)
花都绿景	13,639.92	13,924.92	2.09	13,870.30	1.69	13,924.92	90	12,532.43
佛山瑞丰	12,709.89	13,628.66	7.23	13,442.67	5.77	13,628.66	66.25	9,028.99
广西天誉	2,709.08	6,074.67	124.23	6,008.88	121.81	6,074.67	100	6,074.6
小计	29,058.89	33,628.25	15.72	33,321.85	14.67	33,628.25		27,636.09
恒大广州	5,698.67	5,730.65	0.56	不适用	Ħ	5,730.65	80	4,584.5
恒远物业	-2,158.46	-2,157.71	-	不适用	Ħ	0.00	30	0.0
永福美景	605.71	741.94	22.49	不适用	Ħ	741.94	100	741.9
永福绿景	1,211.14	1,413.50	16.71	不适用	Ħ	1,413.50	100	1,413.50
小计	5,357.06	5,728.38	6.93	不适用	Ħ	7,886.09		6,739.9
合计	34,415,95	39.356.63	14.36			41.514.34		34,376.0

二、花都绿景 90%股权 (一)公司简介 公司名称:广州市花都绿栗房地产开发有限公司 住:所;广州市花都绿栗房地产开发有限公司 住:所统本,8,000 7元 记声版本,8,000 7元 月21 日 2000 年7 月21 日至 2020 年7 月21 日 费业期限;2000 年7 月21 日至 2020 年7 月21 日 费业期限;440121000039580 经务量记证:旁地较学4401482724321399 经营配固,720 61 三级 经营证证:旁地较学4401487274321399 经营配固,720 61 三级 (二)历史治革

(二) 历史语笔 1,2000 年度2、長权转让 花器梯號放立于 2000 年7月 21日,由花都市金宏利贸易发展有限公司,花都市名器实业有限公司出资设立,设立时名称为 花器用梯梁形成产于发有限公司,注册资本 800 万元。广州华都会计师郑多所有限公司出具了继年会(2000)内能字 034 号, 德华 会(2000)内能字 111 号能资报告,对花器梯景上连设立事宜予以验证。设立时,花器梯景投权结构如下, 股东名称 出资顺 (5元) 出资比例 560.00

花都市名都实业有限公司

3.2002 年增资,股权转让 2002 年 8 月 10 日,花都绿景般东会决议。股东以其对花都绿景的像权进行增等。增资后花都绿景往册资本增加至 8.000 万 产东新年会计师事务所有限公司出具了粤新验字(2002)第 114 号验查报告,对上还增资事宜予以验证。该次增资后,花都绿景

8.000.00 2002年12月,广州市凯隆实业有限公司与广州市恒大房地产开发有限公司签订协议,广州市凯隆实 花都綠聚 20%的股权转让给广州市恒大房地产开发有限公司。该次股权转让后,花都绿原的股权结构加工

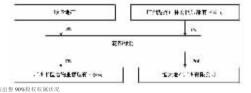
会计
4.2003 年級 7月 18 日,花都绿景投东会决议, 河意广州市恒大房地产开发有限公司将其持有的花都绿景 90%的股权转让给恒大电投价有限公司(绿景地产原名称)。该次股权转让后,花都绿景的股权结构如下,股东名称 出资额 (万元) 出资比例
但大地产股份有限公司 條財地产原名称) 7,200.00 99%
800.00 10% 5,2007 中年1月8日,花都绿股股东会决议;同意广州市凯隆置业有限公司(即"广州市凯隆实业有限公司")将其持有的花都绿景 的股权转让给广州市越秀山体育俱乐部有限公司。该次股权转让后,花都绿聚的股权结构如下,

 广州市龍秀山体育俱乐部有限公司
 7.00.00
 10%

 6十.
 60.00
 100.00%

 6十.
 (祖大地产股份有限公司「嵊景地产原名你)于2006年5月名称变更为"绿景地产股份有限公司"
 100.00%

 6二.
 (正大地产股份有股公司「嵊景地产原名你)于2006年5月名称变更为"绿景地产股份有限公司"
 1.2要投票或收益持有人及持有股权或权益的比例截至在报告书签署日,嵊景地产,广州市越旁山体育俱乐部有限公司分别持有花部绿聚 90%与 10%的股权。花都绿聚的产权,制关系图如下;



2. 股东阳借 90%股权权属状况 绿景地产已出具声明,声明所持有的花都绿景 90%股权不存在抵押、损押、司法冻结或其他权属争议的情形。 3. 股东他先购买权政务情况。 本次文息已经取得花都整模其他股东广州越秀山体育俱乐部有限公司同意本次股权转让并出具放弃优先购买权的同意函。 (四)报近三年主营业务规模情况和提近两年一期经时计的主要财务数据 在都绿绿水分开发花都多等镇金碧湖水江市冠设立的"实现自公司"。按可自位于广州花都芙蓉镇山前旅游大道龙岗岭村地 段以北、芙蓉岭水库以照,站花树水库以东,太子山以南地带,项目名称"金碧御水山庄"。

司近两年又一期的主要财务数据如了

- N LI	7月31日	12月 31 日	12月31日
资产总计(万元)	29,648.38	48,271.85	66,876.15
负债合计(万元)	18,049.83	19,388.17	40,061.89
归属于母公司所有者的权益 (万元)	11,598.55	28,883.68	26,814.26
项目	2010年 1-7 月	2009年度	2008年度
营业收入(万元)	3,407.77	41.389.75	7,346.23
营业利润(万元)	1.862.94	2,502.83	-40.09
利润总額 (万元)	1,870.22	2,507.67	-28.24
归属于母公司所有者的净利润 (万 元)	1.869.61	2.069.42	-1,421.14
1:2008 年数据摘自中准审字(2009)H 自中准审字(2010)第 5044 号审计报告		数据摘自中准审字(2010)H018 号审计报告、2010年

E1:2008 年款院编码中催电子(2009) H1064 专申订报管 2009 年款房编码中催电子(2010) H1018 专申订报管 2010 第 2044 专申订报管 2010 第 2044 专申订报管 22021 年 1-7 月营业利润 1,862.94 万元包含资产减值损失-1,246.53 万元,投资净收益 1,292.75 万元(恒大广州派发的 股利)) (7) 最近三年资产评估。交易,增贷或改制情况 (2007年1月8日,广州市照隆董业有限公司》州市越秀山体有俱乐部有限公司签订了'极东转让出货协议'》。根据该协议约 "州街照隆董业省积公司等共将60 10年在部绿景般份转让给广州市越秀山体育俱乐部有限公司,转让给格为880万元。

定, 广州市洪隆重至羽埃公司等共行有自 10%化部除辣啶的转让的 广州市遇务出降有国外和利保公司, 英让时格力 880 万元。 (火)本次价格情况 根据中广信中广信评报字(2010)第 170-7 号(评估报告书), 本次评估来用资产基础法和收益法两种评估方法。 花部绿景公司经申计均衡面总资产 31, 114.68 万元, 负责 17, 474.77 万元, 中资产 13, 639.92 万元, 资产基础法下, 评估后的 资本部绿 50%投价值为 21, 522.43 万元, 收益长下, 花部绿丹金和龙鱼位鱼为 13, 870.30 万元, 按尽帐面值增量 203.83 万元, 增值率为 205.6 花部绿泉 50%投价值为 21, 522.43 万元, 收益长下, 花部绿泉金和松鱼位为 13, 870.30 万元, 按尽帐面值增量 203.83 万元, 增 值率为 1,60%, 花部绿果 90%投权价值为 12, 483.27 万元。 本次交易被除以负产基础设计。前任结果水次多岛交易价格。资产基础法下, 花都绿泉 90%股权的价值为 12, 532.43

账面价值 評估价值 増減值 労元) ヴ元) 増値率

		******	******	*3747	
1	流动资产	26,776.45	27,200.89	424.44	1.59%
	货币资金	921.83	921.83	-	0.00%
	其他应收款	10,688.59	9,567.94	-1,120.65	-10.48%
	存货	15 - 166.03	16,711.12	1,545.09	10.19%
2	非流动资产	4.338.23	4.198.81	-139.42	-3.21%
	长期股权投资	1,042.00	1,146.13	104.13	9.99%
	固定资产	2,989.24	2,745.68	-243.56	-8.15%
	长期待摊费用	4.12	4.12	-	0.00%
	递延所得税资产	302.87	302.87	-	0.00%
3	资产总计	31,114.68	31,399.70	285.02	0.92%
4	流动负债	17,474.77	17,474.77	-	0.00%
5	非流动负债	-	-	-	
6	负债合计	17,474.77	17,474.77	-	0.00%
7	净资产(所有者权益)	13,639.92	13,924.92	285.00	2.09%
8	90%股权价值	12,275.93	12,532.43	256.50	2.09%

1、主要资产及权属状况 截至基准日,花都绿景主要资产为其他应收款、存货、长期股权投资、固定资产等。 (1)其他应收款

共內	如下:						
序号	名称	业务内容	账面价值 (万 元)	评估价值 (万元)	増減値 (万元)	增值率	备注
1	绿景地产	往来款	3,338.00	3,338.00	-	0.00%	关联方
2	恒远物业	往来款	1,852.46	0.00	-1,852.46	-100.00%	关联方,亏损
3	广西天誉		400.00	400.00	-	0.00%	关联方
4	佛山瑞丰		4,526.53	4.526.53	-	0.00%	关联方
5	永福美景		1,300.26	1,300.26	-	0.00%	关联方
6	其他		4.67	3.14	-1.53	-32.76%	
	小计		11,421.92	9,567.94	-1,853.99	-16.23%	
	减:坏账准备		733.33	0.00	-733.33	-100.00%	
合	计		10.688.59	9,567.94	-1.120.66	-10.48%	

会 计 10.688.59 9.56794 -1.120.66 -10.48%
①除限地产账面应收恒运物业 1.852.46 万元。但运物业往册资本 60 万元,连续多年亏损,目前账面净资产为-2.158.46 万元。但此对共应收账资产位为 0. 评估减值—1.852.46。 ②尔保德备评估为 0. 评估减值—1.852.46。 ②尔保德备评估为 0. 评估增值 738.33 万元。 (2) 存货 本次评估对存货采用假设开发法进行评估计算。 假设开发法是假设任理工程在评估时直或工后,不动产正常交易情况下的价格基础上,扣除续建工程建密费用和与续建筑建造夹发有效专业费用,利息,则是 费得费用等。以价格余额来确定传信在建工程的价格的方法。 运用程设开发法对往建工程项目评估的计算公式可表示如下, 在建工程不动产价值。项目总开发价值。销售股金(项目后续工程成本+后续工程费用),销售费用—管理费用—土地增值税—企业所得尽—利润

序号	项目	面积 (m2)	均价 (元)	公式	贵率 %)	金額 (万元)
-	预售部分	5.054.48	4.463			2,256.06
1	E区二期洋房	5,054.48	4,463			2,256.06
=	未售部分	21,594.33				19,800.86
1	首一期房屋	754.24	11,000			829.66
2	H区别墅	539.45	7,200			388.40
3	G区洋房	184.37	4,300			79.28
4	E区二期洋房	3,598.36	4.600			1,655.25
5	大拇指别墅	16,517.91	10,200			16,848.27
Ξ	销售金额合计			(-)+ (-)		22.056.92
79	销售费用			□ №销售费用率	3.00	594.03
五	管理费用			(二)*管理费用率	2.50	495.02
六	销售税金及附加			(三)*销售税金及附加率	5.68	1,251.73
t	后续开发成本			尚需发生的工程费		300.00
八	投资利润			V * 利息率 * 后续开发期+ €续 建成本+管理费用) * 利息率 * 后续开发期/2		1,368.69
九	土地增值税			税法规定		365.07
+	开发产品税前评估价值			仨)-四)-伍)-伏)-比) 八)-九)		17.682.38
+	所得税					971.26

16,711.12 (下转 D15 版)