

本报讯 央行货币政策委员会第三季度例会日前在北京召开。会议提出,下一阶段,要按照党中央、国务院的统一部署,继续实施适度宽松的货币政策,保持政策的连续性和稳定性,增强调控的针对性和灵活性。

会议认为,世界经济正在逐步复苏,但结构性问题和风险仍然比较突出。我国经济运行态势总体良好,继续朝着宏观调控的预期方向发展,但管理通胀预期、保持经济平稳较快发展、调整经济结构和转

变经济发展方式的任务依然艰巨。今年以来我国货币信贷合理增长,银行体系流动性基本适度,人民币汇率双向浮动,弹性增强,金融体系继续平稳运行。

会议强调,要密切关注国内外经济金融形势的新变化,灵活运用多种货币政策工具,保持货币信贷适度增长;认真落实“有扶有控”的信贷政策,继续调整优化信贷结构;进一步完善人民币汇率形成机制,重在坚持以市场供求为基础,参考一篮子货币进行调节,增强汇率弹性。(贾杜)

楼市调控加码 房产税试点箭在弦上

- 各地要立即研究调控实施细则,严格实行问责制,房价过高、上涨过快城市要限定购房套数
- 居民购房首付款比例调整到30%及以上,二套房首付不低于50%,第三套房贷全线叫停
- 对土地闲置、捂盘惜售等房企,要暂停其发行股票、债券和新购土地,银行要停止发放新贷款

证券时报记者 张达

本报讯 为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神,国家有关部门近日分别出台措施,巩固房地产市场调控成果,促进房地产市场健康发展。这也是紧随国土部、住建部加强房地地建设和管理调控,财政部、国税总局对公共租赁住房建设和运营实施税收优惠政策之后,管理部门出台的更进一步也更有力的楼市调控新政。

据了解,这些措施主要有:一是各地要加大各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度,切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策,鼓励金融机构支持保障性安居工程建设,抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度,依法查处中介机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为,要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业,要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地,各商业银行停止对其发放新开发项目贷款和贷款展期。(更多报道见A2版)

三部门调整房地产契税个税优惠政策

个人出售自有住房并在1年内再购房者不再减免个税

本报讯 经国务院批准,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部29日联合发布通知调整房地产相关税收政策。自2010年10月1日起,个人购买首套普通住房契税将下调,对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

根据三部门发布的《关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》,房地产交易环节契税政策方面,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。个人购买的普通住房,凡不符合上述规定的,不得享受上述优惠政策。

此次调整还涉及个人所得税的优惠政策。通知明确,对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。(郑晓波)

今日导读

12只 QFII 两周 平均增仓近十个百分点

A7

A股震荡盘整,QFII大举做多。海通证券最新报告显示,5家机构旗下12只QFII平均股票仓位大幅提升至84.54%,景顺资产仓位提升至满仓。

深发展谋划“大跃进” 5年赶超招行

A5

正当平安整合预案次第推进之时,平安主导之下的深发展五年发展规划也已开始酝酿。证券时报记者获悉,平安目前在深发展内部提出计划用5年左右时间赶超招行。

747份前三季业绩预测 逾六成报喜

B1

据WIND资讯统计,截至昨日,已有747家公司发布业绩预告或在半年报中对前三季的业绩进行了预测,逾六成公司报喜,有70家公司预计实现扭亏。

地产调控风声紧 涉房企业鸟兽散

B1

随着地产调控政策的进一步收紧,上市公司剥离地产业务的公告频频出现。仅9月份就有星湖科技、新希望、国栋建设、合肥百货等公司先后宣布与地产业务划清界线。

不甘本币“被升值” 多国央行出手忙

A4

就在美国国会众议院就人民币汇率法案进行表决之际,美元汇率持续走低,昨日美元指数更创下近8个月以来新低。欧元以及亚洲货币持续升值,汇率大战一触即发。

欧盟拟立法严惩 财赤超标国

A4

欧盟委员会昨日出台一揽子立法建议,拟通过对违反欧盟财政纪律的国家实施严厉制裁,避免债务危机再次发生。此举导致欧洲民众举行大规模反紧缩罢工活动。

嘉实沪深300指数基金

150万投资人的信赖与选择

嘉实客服热线:400 600 8800

嘉实网址:www.jsfund.cn

“牵牛花”理财终端 移动证券交易专家

仅为信达证券的尊贵客户量身打造

咨询电话: 400-800-8899

佟二堡·海宁皮革城

9月28日隆重开业

海宁皮城 002344

庄心一:资本市场要有效服务调结构

证监会将研究建立统一监管的全国性场外市场,加快推进债券市场建设

证券时报记者 于扬

本报讯 由中国证券业协会主办的2010年亚洲证券论坛年会及国际研讨会于9月27-29日在北京召开。中国证监会副主席庄心一出席了年会开幕式并发表主题演讲。中国证监会副主席姚刚会见了论坛各成员代表。庄心一表示,当前和今后一段时间,中国证监会将紧紧围绕服务于加快转变经济发展方式这一大局,健全市场体制机制,推进市场改革创新,加强和改进市场

监管,全力促进资本市场稳定健康发展。一要充分发挥市场功能,有效服务“转方式、调结构”。进一步完善上市公司并购重组制度安排,支持企业进行市场化并购重组,促进产业结构调整升级;二要积极扩大直接融资,加快推进多层次市场体系建设。稳步壮大主板市场和中小板市场,加快发展创业板市场,研究建立统一监管的全国性场外市场,加快推进债券市场建设;三要继续强化市

场基础建设,积极培育市场化运行机制。着力培育和健全资本约束机制和市场约束机制,推动形成有利于市场稳定健康运行的制度环境;四要加强对改进市场监管,切实防范和化解市场风险。强化常规监管和功能监管,提高市场的透明度,严厉打击违法违规行为,切实保护投资者合法权益,不断加强各种监管机构间的协调与合作,建立和完善应对市场风险和外部冲击的适时反应机制,维护市场稳定运行和国家经济金融安全。(下转A2版)

上交所警示董秘勿碰内幕交易高压线

证券时报记者 黄婷

本报讯 日前,上海证券交易所在北京举行上市公司董事会秘书内幕交易监管培训班,旨在进一步指导和督促上市公司董秘等高级管理人员切实履行信息披露管理职责,提高上市公司规范运作和公司治理水平,从源头上防范和减少内幕交易活动。上交所副总经理周勤业表示,内幕交易已成为危害证券市场健康、稳定、可持续发展的一大“毒瘤”,是当前证券监管的一项重点工作。上交所将继续发挥自身的优势,

切实履行自律监管职责,进一步结合市场和政策动态,强化内幕交易监管力度,从异常交易监测和上市公司信息披露等环节严防严控内幕交易行为,持续对重点人员开展有针对性的业务培训,促进上市公司规范发展。据了解,本次培训的一个重要特点是紧跟内幕交易处罚新动态,准确解读监管政策,及时指导在上市公司内幕信息管理和内幕交易行为防范中担任重要角色的董秘及相关人员透彻理解监管要求,着重解读内幕交易监管相关法律法规,介绍交易所监管内幕交易的职责和方式。在此基

础上,结合近期发生的创兴置业、四川圣达、新光硅业、格力地产等内幕交易典型案例,深入分析内幕交易行为的特点及监管政策取向。其中的“四川圣达”余鑫麒案运用环境证据推定内幕交易行为,“格力地产”况勇案将过失泄露内幕信息纳入内幕交易违法行为主观构成要件,对参与培训的董事会秘书和证券事务代表产生了很大的警醒和触动作用。最近查处的内幕交易典型案例显示监管机构其他内幕交易的法律理念和政策价值取向将进一步科学化,监管处罚标准也更为精细化,充分表明监管机构坚决打击内幕交易、维护正常市场秩序的决心。上交所强调,作为上市公司内幕信息知情人员,应当汲取这些典型案例的经验教训,警钟长鸣,自觉规范自己的交易行为,不碰内幕交易这根“高压线”;作为上市公司信息披露工作的责任人,应当切实履行好信息披露管理职责,在上市公司内积极宣传有关内幕交易的法律法规,督促上市公司管理好内幕信息,引导和提醒上市公司其他内幕信息知情人员断绝和抵制内幕交易。共有280余名上市公司董秘和证券事务代表参加了本次培训。



我国碳排放权交易尚不成熟

国家发改委副主任解振华昨日表示,我国“十一五”节能减排的目标有望实现,但中国进行碳排放权交易的条件目前尚不成熟。解振华说,中国现在还没有确定减排总量,因此还不具备进行交易的基础。未来开展碳排放权交易、利用市场手段减排的做法都会实现,但这要有一定的时间过程。(更多报道见B2版) 中新社供图

嫦娥二号卫星 国庆期间择机发射

据新华社电 中国西昌卫星发射中心负责人29日下午宣布,嫦娥二号任务拟于9月30日开始加注火箭推进剂,10月1日至3日择机实施卫星发射。嫦娥二号卫星是探月工程二期的技术先导星,主要目的是验证嫦娥三号任务的部分关键技术,为后续的嫦娥三号、嫦娥四号探测器实现成功落月积累经验,进一步深化嫦娥一号月球科学探测。

农业部:秋粮有望再获丰收

本报讯 农业部昨天表示,我国秋粮收获已全面展开。从各地情况看,2010年秋粮生产呈面积增加、单产提高的趋势,预计全国秋粮种植面积比上年增加1000万亩以上,大部分地区长势好于上年,产量有望再获好收成。据农业部农情调度,截至9月27日,全国已收获秋粮作物3.86亿亩,完成应收面积的33.3%。分作物看,中稻和一季稻已收1.3亿亩,完成近半;玉米已收1.4亿亩,完成28.5%;大豆已收6070万亩,完成46.5%。(周荣祥)

休刊启事

根据沪深证券交易所国庆节休市安排,本报10月1日-10月7日休刊,9日休刊,11日起恢复正常出版。祝广大读者节日快乐! 证券时报编辑部 2010年9月30日