

开征房产税拟在部分城市先行试点

证券时报记者 郑晓波

本报讯 9月29日,七部委联合出台多项措施,开始了新一轮房产调控。对于各界关注的房产税,财政部、国家税务总局有关负责人日前明确表示,对个人所有的住房恢复征收房产税是必要的,并明确提出“拟先在部分城市对部分个人拥有的住房进行试点”。

这一表态意味着房产税改革有望加速推进。业内人士预测,上海、重庆等个别城市很快就会进行房产税改革试点。“十一”国庆长假期间,市场也传出“上海、深圳房产税已经获批,税率为0.3%—0.4%”的消息。种种迹象表明,房产税改革渐行渐近。

据悉,我国现行房产税开征于1986年,属于财产税范畴。基于当时城镇居民收入水平普遍较低等情况,《中华人民共和国房产税暂行条例》规定,对个人所有的非营业用房产免税。

财政部、国税总局有关负责人近日表示,近年来,随着住房制度改革不断深化和居民收入水平大幅提高,商品房市场日益活跃,改革和完善房产税制度,对个人所有的住房恢复征收房产税是必要的,既有利于调节居民收入和财富分配,也有利于健全地方税体系,促进经济结构调整及土地节约集约利用,引导个人合理住房消费。从国际经验及公平、规范的角度看,房产税应对个人所有的住房普遍征收。

四部门发文规范国际开发机构人民币债券发行业务

本报讯 为规范国际开发机构人民币债券的发行,保护债券持有人的合法权益,中国人民银行日前对外公布了由央行、财政部、国家发展和改革委员会、证监会共同重新修订的《国际开发机构人民币债券发行管理暂行办法》。该办法自发布之日起实施。

《暂行办法》所指国际开发机构是指进行开发性贷款和投资的多边、双边以及地区国际开发性金融机构。所称国际开发机构人民币债券是指国际开发机构依法在中国境内发行的、约定在一定期限内还本付息的、以人民币计价的债券。

《暂行办法》规定,国际开发机构申请在中国境内发行人民币债券应具备以下条件:首先,财务稳健,资信良好,经两家以上(含两家)评级公司评级,其中至少应有一家评级公司在中国境内注册且具备人民币债券评级能力,人民币债券信用评级为AA级(或相当于AA级)以上;其次,已为中国境内项目或企业提供贷款和股本资金在10亿美元以上,经国务院批准予以豁免的除外。

发改委公布2011年我国粮棉进口关税配额

本报讯 国家发展和改革委员会日前公布了2011年粮食、棉花进口关税配额数量、申领条件和分配原则,进口关税配额量分别为小麦963.6万吨、玉米720万吨、大米532万吨、棉花89.4万吨。

根据发展改革委的公告,2011年粮食、棉花进口关税配额量中,小麦、玉米、大米、棉花的国营贸易额比例分别为90%、60%、50%、33%。

公告指出,企业通过一般贸易、加工贸易、易货贸易、边境小额贸易、援助、捐赠等贸易方式进口上述农产品均需申请农产品进口关税配额,并凭农产品进口关税配额证办理通关手续。由境外进入保税仓库、保税区、出口加工区的产品,免于申领农产品进口关税配额证。

(上接A1版)《通知》以明年1月1日为限,对新老客户实行划断处理。对于新客户,证券公司应与其明确约定佣金收取标准和收取方式;对于存量客户,应采用与客户协商的方式,逐步规范佣金收取标准。

各公司和营业部交易佣金、服务费用收取标准应向证监会派出机构和地方证券业协会备案,并在营业场所公布。改变佣金收取标准,也须在完成备案、公布程序后方可执行。各公司还应于今年12月31日前完成自查自纠工作,并向协会提交加强客户服务工作方案、经纪业务服务成本测算方案和测算结果。

为加强执行力度,年内,协会与地方协会还将组织对各辖区5%—10%的营业部进行检查。检查中,协会将根据存在的问题采取自律管理措施和相应纪律处分,相关信息记入协会会员和从业人员诚信信息管理系统,并报证监会备案,提请其在证券公司分类评价中予以考虑。同一公司同类行为在一年内发生三次以上的,协会将建议证监会采取暂停新开户资格等监管措施。

cninfo 深证及巨潮指数系列			
日期	收盘	涨跌幅	收盘
2010-09-30	11468.54	2.18%	3009.08
深证成份指数	3713.34	2.04%	2799.99
深证100指数P	3685.27	1.95%	3683.86
中小板指数P	6332.36	1.55%	3611.05
中小300指数P	1122.10	1.46%	2934.71
创业板指数P	942.54	1.70%	3124.43
深证治理指数	6179.90	2.07%	5098.04

温家宝:不要打贸易战和货币战

中国对稀土加以管理和控制是必要的,但不会作为讨价还价工具

据新华社电 国务院总理温家宝6日在布鲁塞尔同欧洲理事会主席范龙佩、欧盟委员会主席巴罗佐共同主持第十三次中欧领导人会晤。

温家宝说,国际金融危机对中欧各自的发展造成严重冲击,也考验着中欧关系。中国在积极应对的同时,高度重视加强同欧盟的协调合作。在世界经济最困难的时候,中欧发表联合声明,表达了同舟共济、共克时艰的坚定意愿。中国以实际行动体现了对欧盟的支持和信心。一个强大、稳定的欧盟对中国有利,对世界有利。

温家宝表示,中方愿与欧方共同努力,促进双方经贸关系平衡、可持续发展,进一步改善相互投资环境,加强金融财政合作,深化高新技术合作,扩

大人文交流,推动国际金融体系改革取得进展,在应对气候变化、保障能源安全、妥善解决地区热点问题上保持沟通协调。温家宝呼吁,世界上所有负责任的国家,都不要打贸易战和货币战。希望欧方在人民币汇率问题上保持客观、公正的立场,并发挥积极作用。

温家宝在出席第六届中欧工商峰会发表演讲时表示,欧洲的领导人 and 工商界不要参与压迫人民币升值。他强调,贸易不平衡是全球化条件下的结构性问题,不要把它政治化。

温家宝指出,从1994年人民币汇率形成机制改革到现在,人民币实际有效汇率已升值55%,而一些主要货币都是贬值的。2005年7月人民币汇

率形成机制进一步深化改革,到目前,人民币兑美元升值22%,这期间中国对美国贸易顺差仍大幅增加。中国货物贸易是顺差,服务贸易是逆差;加工贸易是顺差,一般贸易是逆差;对美国、欧盟是顺差,对韩国、日本和东盟是逆差。难道这还不能说明这是贸易结构问题而不是汇率问题吗?温家宝表示,最近欧元汇率波动很大,但不是人民币带来的,而是美元造成的,怎么能把这个账算到中国头上?贸易不平衡是全球化条件下的结构性问题,不要把它政治化。我们的目标是追求平衡、可持续的贸易,绝不追求顺差。

温家宝还指出,中国许多出口企业利润率只有2%—3%,最高也只有5%。如果按一些人的要求,人民币汇

率升值20%—40%,中国出口企业将大量倒闭,工人将失业,农民工将返乡,社会很难稳定。中国经济出现危机对世界绝不是好事。

温家宝说,2009年,中国对世界经济贡献率占50%。对许多企业来讲,中国是广阔、富有潜力的市场。“今天,我再次坦诚地告诉工商界朋友,不要压人民币升值。人民币汇率机制要进行改革,我们坚定不移。这项改革就是要形成以市场供求为基础,参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度,逐步增强人民币汇率弹性,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。如果人民币汇率不稳定,企业就会不稳定,就业就会不稳定,社会就会不稳定,如果中国经济和

社会出现问题,将会给世界带来灾难。”温家宝说。

对于稀土出口问题,温家宝认为,在上世纪八九十年代,中国对稀土缺乏管理,也缺乏提炼稀土的技术。在中国管理最混乱的时候,一些国家廉价购买了中国很多稀土,现在还有不少储备,他们心知肚明。中国稀土产量占世界比重很大,远大于储量占世界的比重,我们没有封锁,也不会封锁。要保持稀土可持续发展,不仅满足本国需要还要照顾世界需要,不仅立足当前,更要着眼长远。

温家宝强调,对稀土加以管理和控制是必要的,但决不会封锁。中国不会把稀土作为讨价还价的工具,我们的目的是为了世界的可持续发展。

聚焦 2010上海创业投资与私募股权投资高层研讨会

发改委金融司金融处处长刘健钧:

国家级创投引导基金规则正在制定

证券时报记者 孙玉

本报讯 “在有关部门对国有创业投资引导基金进行规范运作认可后,国有创投基金投资所形成的国有股将照样可以豁免转持。”在昨日举行的“2010上海创业投资与私募股权投资高层研讨会”上,国家发改委金融司金融处处长刘健钧这样表示。

“国有创业投资引导基金投资以后形成的国有股,照样可以豁免转持。但并不是所有创业投资引导基金形成的国有股都可以豁免转持。”刘健钧表示,目前,有关国有创业投资引导基金豁免转持的请示已经得到了国务院的批准,财政部等有关部门正在制定具体的实施细则。

据透露,正在拟定中的实施细则将可能对投资基金的规范运作进行认可,并需要相关部门对此做出基本的认证,其目的在于促进地方的引导基金更加规范地运作。最近财政部也正会同发改委,研究制定真正意义上的国家级创业投资引导基金。

刘健钧表示,在发改委和财政部的综合考虑下,把创业投资引导基金当作一种公共财政进行考核,就不需要纳入经营型国有资产考核体系中去。根据国有股无偿划转给社保的政策安排,不仅使得国有创投机构投资的企业上市后,国有创投机构持有的股份须无偿转让给社保,也使得创业投资引导基金形成

的国有股也必须实施无偿划转,而这包括国有创投基金以跟进投资、联合投资等方式投到一个企业上市以后形成的国有股。

“创业投资引导基金在运作过程当中必须处理好与科技型中小企业创新基金和产业引导基金的关系、政策引导和市场运作的关系,以及引导基金以事业法人形式设立和

将吸引更多社会资金进入创业投资领域。下一步,上海将着手构建具有上海特色的创业投资配套政策体系,根据国资、民资和外资的特点,吸引国际资金进入创投投资领域。并将结合上海国际金融中心建设进程,研究制定相应的扶持政策,包括进一步拓宽LP的来源,完善创投企业的税收优惠政策,打造从天使投资、种子基金、引导基金、商业创投、股权基金到创业板退出的完整产业链。

上海拟组建创新型中小企业创投基金

本报讯 “目前,上海创业投资引导基金的各项正在积极推进中,初步考虑将主要采取国际上通行的基金方式,与海内外优秀创投基金管理团队合作,组建创新型中小企业创投基金。”上海市发改委副主任王建平在昨日举行的“2010上海创业投资与私募股权投资高层研讨会”如是表示。

王建平表示,目前上海已经设立了100亿元的自主创新和高新产业化专项基金,今后上海

子基金激励与约束机制的问题。”刘健钧表示。据悉,创业投资引导基金规范运作指导意见的出台后,近两年相关部门和各地方政府设立创业投资引导基金的积极性大为提高;同时自指导意见出台以来,国内已经设立了若干引导基金,按照指导意见规范运作,正朝着更加规范的政策性基金方向发展。

“现在上海还在研究转板机制的问题,包括向合格机构投资者开放的问题。”上海市金融办金融市场服务处处长徐军在会上表示,目前上海金融办、科委、张江高新技术产业开发区管委正在积极运作,争取张江高新技术产业开发区扩大试点,使得园区企业进入代办股份转让交易的平台,加紧建立上海股权托管交易中心,为代办和创业板输送更多的企业,打通创投、私募股权投资的退出途径。(孙玉)

吴永和表示,今后交易所将主要关注创业板拟上市企业五个方面的问题。其中最重要的是关注创业板企业的独立性,企业一定要依靠自身的力量发展;其次,关注创业板企业的盈利前景;第三,关注企业在上报材料之前,在报告期企业显现出的控制能力;第四,关注企业内部控制制度的完整性、合理性和有效性;第五,关注企业整改结果,创业板企业需要在上报材料之前解决掉发展中出现的问题。

此外,相当一部分企业反馈意见落实不到位。或避重就轻,或避实就虚,或避而不答。针对反馈意见回复存在的“挤牙膏”的情况,监管部门不得不反复沟通落实。

权威人士表示,下一步要加大对中介机构的监管力度,在推荐环节从源头上提高企业质量,提高企

专家解析沪企创业板过会率偏低缘由

证券时报记者 孙玉

本报讯 深交所上海中心主任吴永和昨日在“2010上海创业投资与私募股权投资高层研讨会”上指出,拥有丰富上市资源的上海,目前创业板过会率仅为60%,低于全国平均水平20个百分点。

吴永和表示,迄今为止,创业板一共有180家企业上会,145家过会,平均过会率为80.2%。目前,北京过会率在全国各省排名居首,达到了82.8%。其次为广东,

上会企业是37家,过会企业28家,过会率75.7%。上海共15家企业上会,过会企业9家,通过率仅为60%,较全国平均过会率更低20个百分点。

拥有丰富上市资源的上海为何过会率低于全国平均水平?吴永和表示,这主要存在三个方面的原因。首先,在创业板推出之前,政府对创业型企业的关注度有所欠缺,这在某些方面影响了企业的积极性。其次,上会企业冒进闯关导致被否率上升。在上海第一批创业

板企业上会时,一些较质量较好的企业出现了标准不明确、准备不充分、赶速度的问题,造成第一批上会企业过会率低下,直接影响了后期企业的过会。第三,企业对国内资本市场的认知度存在偏差,导致资源对创业板贡献力度不足。从区位密度而言,张江科技型

企业区位密度不亚于中关村,但是企业在国内资本市场的认知度存在偏差,认为国内资本市场不能够将其培育成世界企业的巨人,也在一定程度上导致了上海创业

板企业过会率低。

吴永和表示,今后交易所将主要关注创业板拟上市企业五个方面的问题。其中最重要的是关注创业板企业的独立性,企业一定要依靠自身的力量发展;其次,关注创业板企业的盈利前景;第三,关注企业在上报材料之前,在报告期企业显现出的控制能力;第四,关注企业内部控制制度的完整性、合理性和有效性;第五,关注企业整改结果,创业板企业需要在上报材料之前解决掉发展中出现的问题。

此外,相当一部分企业反馈意见落实不到位。或避重就轻,或避实就虚,或避而不答。针对反馈意见回复存在的“挤牙膏”的情况,监管部门不得不反复沟通落实。

权威人士表示,下一步要加大对中介机构的监管力度,在推荐环节从源头上提高企业质量,提高企

邓天佐:适时启动科技金融改革创新试点

本报讯 国家科技部条财司副司长邓天佐昨日在“2010上海创业投资和私募股权投资高层研讨会”上表示,实现加大科技对经济发展支撑和引领作用的目标,关键在于加大和提高科技投入的产出,把科技生产力变为现实生产力。科技部会同一行三会推进部级合作机制,完善市场架构。

邓天佐认为,目前的科技工作重点、战略、资源配置仍集中在研发阶段,必须把软的科技实力变成对经济和社会发展的硬支撑。要实现这样一个战略目标,关键在于推动科技成果转化。实现以企业为主体,产学研相结合的科技创新体系,把科技资源变成支撑经济发展的财富。邓天佐称,科技成果要形成创业的种子,它的载体就在大量科技型企业身上。

邓天佐表示,科技部门需把科技投入概念从以往的单一科技投入促进研发,拓展到建立多元化、多渠道、多形式的科技投融资体系,促进科技创新产业化,转变资源配置方式,打通创投、私募股权投资的退出途径。(孙玉)

邓天佐还表示,为推动科技与金融结合,要打造相应的政策环境。科技部会同一行三会推进部级合作机制,完善市场架构。除了协助证监会推动资本市场完善以外,科技部今年还要协同相关部门部署启动科技金融改革创新试点,进行体制、制度、机制的创新试验。(韦小敏)

五因素影响创业板申报材料停留时间长短

截至目前,证监会创业板部共收到203封举报信,涉及115家企业

证券时报记者 肖渔

本报讯 针对业内反映的创业板公司审核时间过长的问题,权威人士近日对记者透露,根据统计,创业板企业的平均审核周期不超过80余天。之所以外界感觉企业“排队”时间较长,是与其材料停留的时间有关,而停留的时间主要与企业修改材料、反馈意见延期回复、回复质量不高、举报信核查等多种因素有关。

据介绍,按照《证券法》的规定,证监会发行审核的审核期限不能超过

90天。对一家企业而言,从其向证监会申报材料到最终发行,期间材料在证监会停留的时间可能会长于审核期限。停留时间的长短一般受五个因素影响。

一是集中申报。创业板首个申报日,共103家企业提交材料,保荐机构根据企业的情况已对申报企业排序,证监会亦是严格按照保荐机构排序的情况进行审核。因此,排序在后的企业等待审核的时间会较长。

二是企业修改材料的时间。原则上要求企业在10个工作日内回复反

馈意见,但绝大多数企业提出反馈意见延期回复申请,有的企业甚至几个月都没有回复。

三是举报信核查。截至目前,创业板部共收到203封举报信,涉及115家企业,其中已办结188件,办结率为92.61%,其余15封举报信正在处理之中。对于举报和质疑,创业板部高度重视,做到有举报(质疑)必有反映,要求券商认真予以核查,核查的时间有时也会比较长。

四是一些企业涉及出资、环境污染等影响发行条件的重大问题,通常

要征求相关地方政府和管理部门的意见,这一时间也是不可控的。该部曾就某企业在改制过程中是否存在涉及国有资产流失的问题征求地方政府意见,期间历时10个月才得到回复。

此外,相当一部分企业反馈意见落实不到位。或避重就轻,或避实就虚,或避而不答。针对反馈意见回复存在的“挤牙膏”的情况,监管部门不得不反复沟通落实。

权威人士表示,下一步要加大对中介机构的监管力度,在推荐环节从源头上提高企业质量,提高企

业申报材料的质量,同时在反馈意见落实环节强调真实、准确、完整地落实反馈意见,提高审核质量,提高审核效率。

另据了解,关于退市制度仍在研究中,整个逻辑是以创业板为试点来带动整个主板退市制度的改革。据有关方面透露,目前整个程序还在反复研究、论证中,把创业板作为退市制度的实验田,目前来看有时间也有空间。而由于主板的情况更复杂,历史遗留问题比较多,制度体系更庞杂,如何妥善处理需要认真研究。