

金固股份今日网上申购

证券时报记者 戴兵

本报讯 于9月20日获得IPO批文的金固股份(002488)今日进行网上申购。金固股份拟公开发行3000万股,募集资金计划用于建设年产350万只高强度钢制滚型车轮固定资产投资项目。

作为我国汽车零部件行业龙头企业,金固股份的生产技术和产品质量达到国内领先,部分指标达到国际先进水平。据了解,公司主要从事钢制车轮的研发、生产和销售,主要产品是钢制滚型车轮,包括5°滚型系列和15°滚型系列的钢制车轮。5°钢制滚型车轮主要用于轿车、微型车等乘用车和部分特种用途车辆;15°钢制滚型车轮产品主要用于各型号卡车、挂车和客车等商用车。公司的“15°无内胎滚型车轮”项目被国家科学技术部认定为“国家火炬计划项目”,技术领先助推公司在市场上积累了大量的客户资源,在境内外市场中尤其是近年来在境内市场中,具有明显的客户与市场优势。

据悉,金固股份此次拟公开发行3000万股,占发行后总股本的比例为25%。公司本次募集资金计划用于建设年产350万只高强度钢制滚型车轮固定资产投资项目。项目达产后,公司将年增销售收入6.17亿元,实现年增利润总额8283万元,公司的生产经营将实现新的跨越。同时,募集资金投资项目实施完成后所形成的新增生产能力,及其对公司产品研发、销售等方面的积极影响,将有效地提升公司的技术水平和国际化水平,为公司未来的发展奠定良好的基础,增强了公司的核心竞争力。

天马股份2亿投资技改

证券时报记者 郑昱

本报讯 天马股份(002122)控股子公司成都天马铁路轴承有限公司,决定实施大功率风电轴承技改项目。

为满足大功率风电市场的需求,此次技术改造项目需购置锻造油压机、数控立式万能磨床、大型轮廓仪等各类生产、检测设备55台,总投资2.2亿元(均为固定资产投资)。自2010年10月起实施,投资回收期3年。项目实施后,可形成年产2500套风电轴承的生产能力,预计新增年销售收入3亿元,新增年净利润7500万元。

天马股份表示,此次项目产品主要为大功率风电装备制造的配套核心关键部件。项目建成后,可满足大功率风电装备核心部件配套产品制造能力,提高产品质量,同时也将较大幅度提升公司的盈利能力。

天马股份董事会还审议通过《关于新设立德清天马重工机械有限公司注册的议案》。为了拓展公司业务,拟在德清经济开发区临杭工业园新建产业基地,需要设立公司进行相关土地竞拍等活动。对此,天马股份投资新设全资子公司德清天马重工机械有限公司,拟注册资金1亿元,拟经营范围包括重型机械产品的制造。

公告还显示,天马股份董事会9月29日收到马兴法辞去公司总经理职务的报告。根据相关规定,马兴法的辞职自辞职报告送达董事会时生效,且辞职后仍担任董事长职务。天马股份提名委员会向董事会提交了沈高伟新任公司总经理的提名议案,天马股份董事会同意沈高伟担任总经理。

“十一”全国消费品零售额同比增18%

证券时报记者 许岩

本报讯 商务部公布的最新数据显示:2010年10月1日至7日,全国零售和餐饮业实现消费品零售额约5925亿元,比2009年“十一”黄金周增长18.7%,增幅提高0.7个百分点。

“十一”黄金周,河南、陕西、四川消费品零售额同比分别增长22%、22%和21.5%,黑龙江、广东、安徽分别增长21.2%、20%和19%。山西、上海、重庆重点监测企业零售额同比分别增长25.3%、24.4%和22.1%,山东、云南、辽宁、湖南分别增长21%、20.5%、20.4%和20%。

今年国庆期间,家用电器、金银珠宝、秋冬服饰、汽车、家居建材等商品热销,城乡居民消费结构升级趋势明显。

金银珠宝销售大幅增长,大商集团新玛特购物休闲广场金银珠宝增长94.2%,重庆王府井百货增长83.5%,江苏中央新亚百货增长39.8%,广东金银珠宝销售增长30%以上。

此外,国内外高档轿车、经济实用型轿车、新能源概念轿车等吸引了众多消费者的眼球。吉林重点监测企业汽车销售额同比增长37.7%,重庆中汽西南和百事达公司汽车销售量和销售额分别增长49.1%和82.7%,陕西西部国际车城销售额同比增长61.5%。

聚焦 十月楼市围城

证券时报记者 张若斌 孙玉

本报讯 10月9日上海房管局等8部门权威解读调控细则“沪十二条”之后,沪上各开发商和中介机构纷纷据此作出市况分析。长假过后各楼盘则呈现涨跌互现势头,有部分楼盘较“十一”前已直降1%,也有新江湾城等楼盘逆势单价飙到7万/平米。

限购令或促成买方市场

此次“沪十二条”中最为关键的是限购和紧缩银行贷款的相关规定。在新闻发布会上,上海市房管局局长刘海生表示,根据9月29日国家各部委的文件,此次的新政策增加了“禁止消费性贷款用于购买住房”,这主要是为了防止用其他名义申请贷款买房,上海坚决按此要求监管。公积金贷款政策,则主要体现在鼓励支持购买小户型(90平方米以下)强调自住(首套),积极引导合理使用公积金贷款,对非改善型第二套房暂时停贷,第三套房停贷。

对此,有开发商表示,一户家庭只能新购一套商品住房(含二手存量住房)的措施,将使上海市场全面进入买方市场。此前“北京十一条”中,“限购”起到了量价齐降的作用,如果上海楼市成交量下降,资金不充裕的开发商就会考虑降价“抢跑道”。不过,“沪十二

条”的最大关键在于,如何把握“第二套非改善型住房”。新政表示,主要是以现在的“人均居住面积”衡量,买房时,根据买房人的现有房屋状况和现有家庭人口数,计算人均居住面积。显然,购房者可以通过迁徙户口等方式对“人均居住面积”实施调节。

具备开征房产税基础条件

另外,“沪十二条”中的第八条,即提高预售标准,也是开发商关心的重点。有业内人士表示,提高预售标准将是收紧开发商资金链的重要措施。楼市中出现过的烂尾楼纠纷和改规划纠纷,可大为减少;另一方面,预售标准的提高,势必令开发商投入更多成本,尤其是那些项目众多的大开发商。不过,也有开发商认为,此举可大幅减少上海楼市供应量,是市政府“明打暗保”的举措之一。

土地增值税预征率调整,则是此次引导房产商合理定价的重要措施。有分析认为,此前国税总局下发通知,规定上海土地增值税预征率不低于2%,而上海此次细则调整由2%调整为最高可达到5%,比之前增加一倍。这无疑将再次收紧开发商本就显得紧张的资金链。尤其对于高端项目来说,条款杀伤力尤其强大,如果预征率达到5%,将比上半年1%的预征率提高整整4倍。



phototex供图

同时,刘海生表示,开征房产税方面,上海要等中央具体政策下来后再操作。目前上海正在做一些准备工作,包括已成立房屋状况信息中心等。

“上海有开征房产税的基础条件,一旦国家政策明确,可快速推进。”刘海生表示,房产税作为国家税种,其开征需服从国家规定,试点也要得到国家的认可。而已出台的上海地产调控细则中关于房产税的条款,表明了上海的积极态度。

中心城区看房客户依然积极

上海市新政引发市场强烈观望情绪。有中介机构表示,目前中心城区客户依然看房积极,购买意愿相对坚定;外围区域的买家则观望气氛较浓。不少潜在购房者都对如何界定“新购一套”、以家庭为单位购买“比较困惑;大约已有约二三成的客户产生了观望情绪,未来这个比例有可能会加大。

从最新市况看,“沪十二条”的实

施,短期内未能挡住沪上豪宅开盘销售的牛市,10月10日在上海中环附近,新开盘的仁恒怡庭均价高达5.5万元至7万元/平方米,并有300多位客户已预交30万元意向金。此次主推170平米、195平方米大型多层公寓,以及220.330平方米的叠加别墅房源。单套房源的售价大多超过1000万元。不过,也有市中心个别楼盘出现些许调整,一套售价为550万元左右的豪宅,中介报价较“十一”前已直降5万元。

北京：“金九”已做实 “银十”恐落空

证券时报记者 张达

本报讯 9月北京楼市快速回暖,商品住宅成交量连续第三个月保持快速回升的势头,新建商品房市场出现量升价跌,二手房市场呈现量价齐升局面,“金九”已经名副其实。业内人士认为,在新一轮房地产调控政策的影响下,10月将成为转折,楼市或将步入下滑通道,“银十”难以为继。

中国不动产研究中心的统计数据显示,9月北京的商品房签约总量为1.88万套,环比8月大幅攀升47.78%。其中,住宅(含经济适用房、两限房)签约套数为1.22万套,较8月大幅上涨85.41%,这是继调控政策出台后,北京楼市连续第三个月保持快速回升的势头,且上涨幅度较大。其中,期房成交量环比8月大幅增加93.82%,而现房成交套数也环比放大39.69%。

与此同时,新建商品住宅成交

均价和开盘均价出现了不同程度的回落,成交均价降至1.99万元/平方米,环比微跌5.46%;开盘均价快速下滑至2.11万元/平方米,降幅高达25.91%。

中国不动产研究中心认为,9月商品房市场出现量升价跌的原因主要有三方面。首先,9月是房地产行业传统销售旺季,而市场对本轮调控政策影响已部分消化,加之刚性需求逐步入场,推升了成交量的快速放大。其次,受调控政策的影响,前期入市的项目多为抗跌性较好的高档项目,因此成交均价和开盘均价较高。进入9月,不同档次的项目纷纷入市,从而拉低了均价。另外,刚性需求对应的多为中低档项目,刚性需求的增加无疑加大了这部分市场的成交量,均价下跌也是在所难免。

而9月北京二手房市场则呈现量价齐升的局面,市场回暖迹象明显。数据显示,9月二手房成交总量

为1.78万套,环比上升27.82%。其中二手住宅成交1.65万套,环比上升29.13%,日均成交552套,是2010年以来第三高的月份,“金九”的季节性效果显现。同时,9月北京二手住宅成交均价为1.82万元/平米,环比8月的1.77万元/平米小幅上升2.73%。

中国不动产研究中心认为,新一轮调控政策的出台或将使10月成为楼市成交步入下滑通道的转折点。因为9.29新政在加强4.17新政执行力度的同时,又加入了更为严格的限制房价过快上涨的政策,无论是对首付款和贷款的限制,对各方房价过快上涨地区限购令的强制性严厉处罚,新政对供求双方均有较大的影响,房价下降预期增强。消费者在短期内必然选择观望,10月楼市很有可能步入下滑通道,从国庆长假楼市成交低迷可见一斑,“银十”难以为继。

广州：是否限购本周将见分晓

证券时报记者 甘霖

本报讯 继深圳针对“二次调控”而出台严厉的地方细则之后,作为一线城市的广州会否步其后尘发出限购令成为关注焦点,广州市国土房管局相关负责人近日公开表示,广州是否限购,政策将在本周内讨论后见分晓。

今年的黄金周,广州楼市热者自热,凉者自凉。亚运城照样热,不差钱的投资客重新入市,海珠、越秀等中心城区的楼盘人气不错,而成交主力集中在番禺、增城等郊区。而一些置业的买家望眼欲穿等着一个“降”字,等来的似乎是又一次失望,价格并没有实质性的下跌。广州雅居乐花园、东湖映月等成交活跃的楼盘,价格仍处在历史上的高位区间。

据阳光家缘的统计数据,10月1-6日,广州网签1749套,成交面积为1.89万平方米,成交均价为1.23万/平方米。日均网签套数基本

稳定维持在227-320套的范围内,与不久前的中秋节和9月份日均签约量对比,这个黄金周略为逊色。黄金周头3天,多盘人气较足,3日后整体楼市回落明显。而受制于二次调控,多数楼盘价格涨幅有限。如荔湾的逸彩新世界,其C5栋在整个阅江组团中位置最佳,景观资源最好,因此在国庆正式开盘时,报价提高到1.6-2.2万元/平米,但借“十一”期间推出了“国庆10重礼”,主要优惠包括九五折再总价减10万元,折后售价仅略高于之前的价格。

满堂红研究部高级经理周峰表示,10月份广州楼市不可能马上出现“高位回调”,只有此后一两个月成交量出现明显萎缩,楼价才会回调。

也有业内人士认为,此次调控显而易见的是其对投资投机需求的遏制,影响更多的是买家的心理预期,广州的刚性购买力还是很强大的。10月的广州楼市将会止住八月份的火爆势头,逐步走向理性。

嘉凯城发布企业公民报告

证券时报记者 鑫水

本报讯 近日,嘉凯城(000918)联合中国社会工作企业公民委员会,在人民大会堂发布《2010嘉凯城集团企业公民报告》。发布会展示了嘉凯城集团企业的价值和价值观,全面公布企业履行的经济、社会、环境等责任。《2010嘉凯城集团企业公民报告》列为企业公民委员会本年度重点发布的中国优秀企业公民社会责任报告。

嘉凯城总裁边华才讲到,嘉凯城是国有上市公司,始终坚持“诚信为本”的核心价值观和“共创共赢共享”的企业精神,以为股东创造价值、为员工提供福祉、为社会承担责任”为目标,系统推进企业公民建设,自觉接受社会监

督,为社会做出了应有的贡献。这一年来,嘉凯城以快速应对市场变化的敏锐,以持续改善、追求卓越的精神,以不断挑战自我的竞争,实现了高速、稳健、持续的成长。同时,嘉凯城也深深意识到,成功地跨越了起步期,公司就将进入一个新的发展阶段,而这不仅仅意味着企业实力的进一步发展,更重要的是,企业要承担更多的责任,对社会和各利益相关方更多的承诺。

十届全国人大常委会副委员长顾秀莲指出,企业社会责任是衡量企业整体实力和素质的标准之一,一个有远见的企业和企业家,在关注企业获得利润最大化的同时,自觉履行社会责任,就能够在社会上获得较高的认可和信任,有助于树立良好的企业形象,有助于增

强企业的可持续发展能力。企业公民委员会作为国家民政部批准并主管的、目前国内唯一致力于推广“企业公民社会责任”理念和实践的专业委员会,首创了第三方发布《企业公民报告》,以增强报告的真实、公正、客观和权威性,这既是企业公民建设的需要,也是中国企业走向全球经济舞台的重要标志。

企业公民委员会会长田润之指出,企业公民委员会作为第三方发布《嘉凯城集团企业公民报告》,既是对嘉凯城集团履行社会责任的全面展现,也是委员会推动企业公民理念的高度体现。“企业公民”的出现,是企业发展的新阶段,是时代进步的产物;企业以“公民”的身份,履行社会责任,是促进经济发展方式转变和建设和谐社会的需要。

前三季度汽车以旧换新拉动消费 286 亿

本报讯 据商务部公布的最新数据显示,2010年1-9月全国共办理汽车以旧换新补贴车辆25万辆,发放补贴资金35亿元,拉动新车消费286亿元,日均受理补贴车辆约为2009年日均补贴车辆数量的7倍。其中,9月办理汽车以旧换新补贴车辆

3.6万辆,比8月增长50%,发放补贴资金5.1亿元。

从车型看,1-9月汽车以旧换新补贴轿车11万辆,占补贴车辆总数的44%,补贴大中型客车、轻微型载货车分别占补贴总数的30%和17%。

(许岩)

金风科技获 4035 万财政扶持资金

本报讯 金风科技(002202)今日披露获得财政扶持资金的公告。9月30日,公司收到乌鲁木齐市经济技术开发区经济贸易发展局和财政局联合下发的《关于下达开发区2010年度经营扶持资金的通知》。根据通知,

乌鲁木齐市经济技术开发区经济贸易发展局和财政局拟建设国家大型风电基地,并以金风科技为龙头,加速实现关键零部件本地化制造,为此决定给予金风科技4034.97万元扶持资金。

(郑昱)