



罢免董事长
实达集团大股东 亮剑”

B2



中泰化学拟投资
89亿完善 PVC 产业链

B4



电子书发展意见
助力数字出版业成长

B5

保利地产
前三季签约金额 414 亿

证券时报记者 张 翊

本报讯 地产龙头保利地产 (600048)、金地集团 (600383)今日双双亮出 9 月份成绩单。其中,保利地产 9 月份实现签约面积 87.87 万平方米、签约金额 91.29 亿元。2010 年 1-9 月,保利地产实现签约面积 482.83 万平方米、签约金额 413.96 亿元, 分别同比增长 23.09%、28.02%。其中,保利地产前三季实现签约金额已占去年全年签约金额的 95.42%。

金地集团 9 月实现签约面积 49.39 万平方米,签约金额 59.08 亿元,分别同比增长 252%、231.5%。2010 年 1-9 月,金地集团累计实现签约面积 133.2 万平方米,与上年同期持平;累计签约金额 153.69 亿元,同比增长 2.73%。

两家公司还分别披露了近期拿地情况。其中,保利地产全资子公司广州金地房地产开发有限公司通过挂牌方式取得福州市晋安区鹤林新区九期北区东南电化厂地块,成交总价 33.4 亿元;保利地产通过挂牌方式取得广州市荔湾区旧龙溪路高尔夫球场 D、E 两宗地块,成交总价 18 亿元,通过拍卖方式取得东莞市松山湖新城路西侧地块,成交总价 7.45 亿元;保利地产全资子公司保利江苏房地产发展有限公司通过挂牌方式取得常州市钟楼区开发区地块,成交总价 6.3 亿元;保利地产控股子公司成都市新都区保利投资有限公司通过拍卖方式取得新都区三河街道碑石堰村地块,成交总价约 4.57 亿元;保利地产全资子公司保利 (成都)实业有限公司通过拍卖方式取得青羊区贝森路地块,成交总价 5.27 亿元,通过合作方式取得成都高新区元华路保利沁语项目东侧地块,项目获取总成本约为 4.27 亿元。

金地集团 9 月中旬通过公开竞标,取得了以代建方式参与深圳市龙华扩展区 0009 地块保障性住房代建总承包项目的开发权,该项目规划总用地面积 773 万平方米,总建筑面积 3489 万平方米,容积率为 4。金地集团 2010 年 10 月-11 月有新推或加推盘 17 个楼盘,推盘面积约为 54 万平方米。

中粮地产 31 亿沈阳拿地
中国武夷 4 亿竞得一地块

证券时报记者 李小平

本报讯 10 月 9 日,中粮地产 (000031)通过竞标方式取得沈阳市皇姑区航空学院地块国有土地使用权,总价为 31.22 亿元。该地块位于沈阳市皇姑区,宗地东侧:黄河大街;宗地西侧:现状住宅;宗地南侧:香炉山;宗地北侧:黄山路。该地块用地性质为居住商业。地块占地面积:25.89 万平方米;规划总建筑面积:84.98 万平方米,其中地上建筑面积 67.18 万平方米,地下建筑面积 17.8 万平方米。住宅用地的使用年限为 50 年,商业用地的使用年限为 40 年。

同日,中国武夷 (000797)也宣告称,日前,公司通过竞拍的方式,以总计 4 亿元获得福建省南平市迎宾路中段原南平师专地块国有建设用地使用权,项目用地面积 13.03 万平方米。

上海汽车
前 9 月销售 266 万辆

证券时报记者 陈 锴

本报讯 上海汽车 (600104)发布的 9 月份产销快报显示,9 月份生产汽车 32.08 万辆,销售 32.48 万辆。今年以来,上海汽车累计生产汽车 262.62 万辆,同比增长 35.8%;累计销售汽车 266.64 万辆,同比增长 36.91%。业绩预告显示,上海汽车预计公司 2010 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润同比增长 140%以上。

华润三九
4 董事 2 监事辞职

证券时报记者 陈 锴

本报讯 10 月 11 日,华润三九 (000999)董事会收到董事方明、李均、邹兰、张正斌提交的辞职报告,方明、李均、邹兰、张正斌由于工作职责或工作单位变动,提请辞去公司第四届董事会董事职务。同日,华润三九监事会又收到监事易兵、朱洪光提交的辞职报告,易兵、朱洪光由于工作变动,提请辞去公司第四届监事会监事职务。

首批 9 家公司三季报出炉 业绩普增

证券时报记者 李小平

本报讯 今日,双鹭药业、山东药玻、科大讯飞等 9 家公司发布三季报业绩报告,这标志着 2010 年上市公司三季报大戏正式开锣。

往年,定期报告的首秀一般只有 2-3 家公司,但今年首批披露三季报的公司达到了 9 家,且涵盖了沪深主板、中小板及创业板。其中,沪深主板 3 家、中小板 5 家、创业板 1 家。

在主板 3 家公司中,山东药玻前三季度收入约为 10.6 亿元,同比增长 234%,其中第三季度收入约为 3.55 亿元,同比增 19.76%;净利润约为 1.42 亿元,同比增 34%。前三季度,西南合成累计实现净利润 4727 万元,同比增长 41%,由于产品销量大幅增长,公司前三季度累计营业收入达 8.73 亿元,同比增长 43%。ST 雄震今年第三季度实现

首批 9 家公司三季报数据		
公司名称	前三季度净利润 (亿元)	同比增减幅度 (%)
山东药玻 (600529)	1.42	33.94
ST雄震 (600711)	-0.01	不适合
西南合成 (000788)	0.43	40.51
双鹭药业 (002038)	1.96	3.39
山下湖 (002173)	0.25	124.03
保龄宝 (002286)	0.35	12.19
科大讯飞 (002230)	0.53	12.07
金正大 (002470)	2.61	41.15
奥克股份 (600082)	1.22	3.39

净利润 219.74 万元,而去年同期亏损 532 万元。

在中小板中,双鹭药业、山下湖、保龄宝、金正大及科大讯飞于今日公布三季报,除山下湖和金正大外,其余 3 家公司前三季度净利润增幅均在 40%以下。其中,山下湖的业绩增幅最大,该公司第三季度净利润 702 万元,同比增 49%,营业收入 8323 万元,同比降 17%;前三季度累计净利润 2496

IC/供图

重大合同披露滞后 九龙电力自辩无力

证券时报记者 建 业

两个月前签约的项目,拖到两个月之后才公告,在此期间,各种没有来源的相关信息在网上无序流传。九龙电力 (600292)的解释是对子公司的具体行为并不了解,但据记者调查,事实恐怕并非如此。

10 月 8 日,九龙电力公告称,公司于 9 月 29 日收到公司控股子公司中电投远达环保工程有限公司与山东核电有限公司于 7 月 30 日签订的海洋核电项目厂址废物处理设施供应合同协议书传真件。协议内容包括,远达公司与美国 EnergySolutions,EU Limited (下称 ES 公司)组成联合体,共同

承担山东核电离堆废物处理 (SRTF) 项目的设计、设备供货及技术服务。其中,远达环保主要负责除主要工艺系统之外的设计、设备供货及技术服务,合同价格约为 2.4 亿元。

不难看出,九龙电力 10 月份公告的是远达公司早在 7 月 30 日就已经完成的签约,为何一个公告要等待两个月之久?九龙电力董秘办人士表示:因为这个合同需要各方在不同的地点传签,因此需要一些时间。我们是在拿到远达公司提供正式文件以后就立刻公告了,在有正式文件前我们并不知道远达公司的签约情况。”

远达公司与山东核电签约后的 8 月份,网络上就已流传着大量有关此次签约的文字信息,有些甚至直接点名九龙电力董事长刘渭清也现场参加了 7 月 30 日的签约仪式。

对于网络传言,九龙电力董秘办人士表示公司无法查证相关言论,但已在收到远达公司有关签约的正式文件时提醒远达公司,作为上市公司的控股子公司要遵守信息披露规则。

网络传言真的无法查证吗?事实上,九龙电力控股股东中国电力投资集团公司的网站早已发布相关信息。该网站在 8 月 4 日刊登了一篇集团要闻,内

容包括 7 月 30 日,山东海阳核电站厂址废物处理设施 (SRTF)供应合同签订仪式在北京举行”、集团公司核电事业部、招投标管理中心、山东核电、九龙电力、远达环保、ES 公司、成套公司等单位有关负责人出席签字仪式”等等。

根据中电投网站的信息,九龙电力在 7 月 30 日派员参加了远达公司与山东核电签约仪式,而且签约形式也是现场签约。而上市公司所谓“不知情”、不同地点传签”的解释显然站不住脚。

另一个值得注意的地方是,远达公司签约的 7 月 30 日,九龙电力正处于重大事项停牌期间,9 月 20 日九

龙电力复牌,并宣布将向控股股东非公开发行 A 股。复牌后,九龙电力股票连续涨停,在公司 9 月 27 日发布的股价异动公告中,公司对于远达公司签约一事只字未提,公司董事会和管理层均表示“不存在应披露未披露的影响公司股价走势的重大信息”。

一个子公司签署重大经营合同,控股股东都能知晓,而夹在中间的上市公司却声称对此毫不知情;此后的股价异动核查也并未“查出”这一桩早已泄露的消息,由此可见九龙电力的问题恐怕并不只是对信息披露的懈怠,其深层次原因或许更加值得关注。

年内第四度提价 10%
东阿阿胶三季报大幅预增

证券时报记者 李小平

本报讯 东阿阿胶 (000423)今日公告称,鉴于国内毛驴的存栏量逐年下降,驴皮资源日趋紧张,导致原料收购价格不断上涨,公司在相关部门批准的价格范围内,从 2010 年 10 月 9 日将阿胶块产品出厂价上调 10%。此外,东阿阿胶今日还发布了三季度业绩预增公告,预计 1-9 月业绩同比增长 50%-100%。

此次调价已是东阿阿胶今年第四次上调阿胶块售价。今年以来,东阿阿胶分别于 1 月 16 日提价 10%、1 月 28 日提价 20%、5 月 23 日再次提

高出厂价 5%。

东阿阿胶的阿胶块提价向来是市场关注的焦点。从券商的研究报告来看,此次阿胶块的涨价在市场预料之中。招商证券在上一次调价中就指出,“阿胶块提价是大势所趋”。目前,阿胶块各地零售终端价在 720-760 元/公斤,与山东省物价局核准的最高零售价 806 元/公斤相比仍有空间,从溢价率角度看,后续出厂价继续上调可能很大。

阿胶块售价的上调也为东阿阿胶的业绩提供了支撑。东阿阿胶半年报显示,阿胶系列产品收入 8.54 亿元,同比增长 60.8%;毛利率 69.76%,提高了 11.67 个百分点。

今日披露的公告中,东阿阿胶还预计今年前 9 月有望实现净利润 3.63-4.84 亿元,同比增长 50%-100%。其中,今年第三季度,公司有望实现净利润 5776 万元至 1.79 亿元。

东阿阿胶称,今年以来,公司通过营销转型创新,拉动产品需求,主营业务阿胶及系列产品销售收入较上年增长。同时,公司通过加强内部管理,控制费用开支,使经营业绩上升。

对于此次调价的影响,东阿阿胶强调,由于阿胶块产品主要原料收购价格变化难以预测,且市场费用投入将逐渐加大,产品出厂价调整对公司业绩不会产生重大影响。

国投国电加速整合破同业竞争难题

证券时报记者 颜金成

本报讯 国投电力 (600886)今日公告称,公司近日收到控股股东国家开发投资公司《关于进一步解决与国投电力同业竞争问题有关事项的承诺函》。此前,国电电力也公告称控股股东将解决集团内部的同业竞争难题。这表明国字头的电力公司内部整合已经拉开帷幕。

国投公司称,力争用 5 年左右时间,通过资产购并、重组等方式,将旗下独立发电业务资产注入国投电力。国投公司将根据相关资产状况和资本市场认可程度,逐步制定和实施电

力资产整合具体操作方案。

为有效避免国投公司与国投电力之间的同业竞争,国投公司于 2007 年 5 月出具了不同业竞争承诺函,确定将国投电力作为国投公司电力业务国内唯一的资本运作平台,将通过不断将电力资产注入国投电力的方式支持国投电力的持续快速发展。

为履行上述承诺,国投电力于 2009 年 11 月底完成了重大资产重组,将国投公司符合条件的优质电力资产注入了国投电力;同年,国投公司及国投资产管理公司还分别与国投电力签署了《委托管理协议》,将其下属尚不具备注入条件的绝大多数

电力资产委托国投电力管理。

为进一步推进电力资产整合,更加彻底地解决与国投电力之间的潜在同业竞争,国投公司承诺:国投公司拟在国投电力公开发行可转换公司债券完成后二年内,在条件具备的情况下,再次启动电力资产整合工作,将旗下符合上市条件的独立发电业务资产通过注资、出售等形式注入国投电力。

值得注意的是,此前的 5 月份,国电电力 (600795)也发布公告称,国电集团力争用 5 年左右时间,通过资产并购、重组等方式,将国电集团除其他直接控股上市公司的相关资产、业务及权益外的发电业务资产注入国电电力。

全柴动力大股东改制冲关
将挂牌转让控股权

目前接触甚密的恒天集团仍为唯一绯闻受让方

证券时报记者 尹振茂

随着一纸关于全椒县政府转让全柴集团部分股权的提示性公告,全柴动力 (600218)昨日股价以一字涨停报收。这是该公司今年以来第二次受控股股东全柴集团改制事宜影响而股价大涨。

证券时报记者获得的一份全椒县经委 9 月 17 日发布的《关于对 9 月份重要工作任务进行分解落实的通知》中,第二项任务即为“推进实施全柴战略合作”,其分管领导为全椒县经委主任唐陈;文件中称,“要高度重视,尽快组建机构,规范操作程序,全力加快推进,力争取得实质性进展。”

2010 年 1 月 15 日,全柴动力曾公告称,2009 年 12 月 21 日,公司实际控制人全椒县政府与央企中国恒天集团有限公司签订了《全柴集团合作项目合作协议》,主要内容为全椒县政府提供全柴集团资源,与中国恒天集团共同进行战略合作,并在土地、税收等相关方面提供最优惠政策支持;中国恒天集团在 3-5 年内投资 15 亿元,对全柴集团的发动机等产业进行整合、升级,力争使全柴集团销售收入达 100 亿元,并共同努力推动汽车相关产业在全椒县的发展。资料显示,恒天集团为国资委监管的央企,以纺织机械、纺织品服装和贸易等为主业,旗下有 4 家上市公司。

表示,与中国恒天集团进行的战略合作尚处于项目考察、对接交流阶段,仅是一个合作意向,尚未确定具体的合作方式及合作项目,全柴集团与中国恒天集团之间尚未签订任何意向或协议书。

不过,今年 7 月底,全椒县委副书记、代县长曹付忠等一行在中国恒天集团总部与集团董事长张杰、总裁刘海涛等高层领导进行了磋商。安徽当地媒体报道称,此次拜访取得了实质进展,双方就中国恒天集团和全椒县政府经济合作等项目进行了进一步洽谈,洽谈取得了明显的进展。

及至昨日,全柴动力公告称,2010 年 9 月 21 日,全椒县党政联席会议研究决定,按照国家有关政策规定,转让全柴集团部分股权,直至转让控股权。全柴集团目前正组织人员配合政府等相关机构进行清产核资、评估、审计,参与制订企业改制方案、职工安置方案等工作。这与上述全椒县经委文件中的内容相符。

全柴动力董秘徐明余在接受证券时报记者采访时称,公司控股股东股权的受让还需要经过公开挂牌转让程序,目前还没有进行到这个阶段。

公告追踪

彼时,全柴集团及全椒县政府均