

前三季度家电下乡产品 销售额 1158 亿

证券时报记者 许岩

本报讯 据商务部公布的最新数据显示,今年加大家电下乡政策实施力度以来,效果明显。前三季度,全国家电下乡产品销售量达到5257.3万台,销售额1158.4亿元,同比分别增长1.5倍和2倍。全国31个省、市销售量都增长1倍以上。

产品价格的提高促进了家电下乡产品销售大幅增长,空调限价提高部分的产品销售量占近40%。各地新增6大类品种,包括电动自行车、燃气灶、电压力锅、电饭煲、电动自行车、抽油烟机、DVD影碟机。目前,12个省、自治区完成新增品种招标工作,新增323家企业,近3000个家电下乡型号,农民选择范围更大。目前家电下乡产品型号已超2万个。

冰箱、彩电、洗衣机稳居销售量前三,占总量74%,是农村家电消费的三大件。计算机、热水器、微波炉、电磁灶增速较快,城里人常用的家电随着家电下乡政策正加速走入农村,农民消费结构加速升级,城乡消费差距加速缩小。

龙湖地产前三季度 实现销售额 187 亿

证券时报记者 张达

本报讯 记者昨日从龙湖地产(0960.HK)获悉,今年1至9月,龙湖地产累计实现合同销售金额187.2亿元人民币,同比增长42%,至此,2010年全年销售目标已完成76%,并已超过2009年全年,创历史新高。其中,9月份实现合同销售金额36.9亿元,环比增长42%,连续4个月保持增长势头。

龙湖地产执行董事兼客户及公司品牌部总经理秦力洪表示,第三季度,龙湖地产推盘量较上半年大幅增加,销售速度进一步加快,力保重点地区、重点项目销售目标的达成。截至2010年9月30日,北京公司累计合同销售金额突破70亿元,重庆公司合同销售金额达到50亿元,均提前3个月完成全年销售目标。

秦力洪透露,第四季度,龙湖地产在售项目预计将增至30个以上,遍及9个城市,包括常州香醍漫步、沈阳香醍漫步、杭州湘湖山、青岛湘湖海岸、重庆后工、北京常营等新项目将开始销售。秦力洪表示,持续进行的宏观调控必将对市场产生深刻的影响,龙湖将更为审慎地辨别销售机会,增加对二三线城市需求以及自住型需求的关注。

深圳新房成交量 近一周下挫超 40%

据新华社电 深圳市规划国土委的成交数据显示,最近一周(10月4日-10日)深圳新房成交量大幅下挫超过40%。

深圳市规划国土委的成交数据显示,最近一周深圳新房成交套数为1401套,环比前周2598套减少46%,成交面积12.24万平方米,环比前周22.12万平方米下降44.68%。

由于深圳市规划国土委数据统计的滞后性,成交量中有部分是九月成交的数据,因此最近一周的成交量并不能完全反映楼市新政策后的成交情况,但仍较前周回落40%以上,各区成交也都都有四到八成的跌幅。

国庆节假期对二手房成交数据的统计造成影响,深圳中原地产对深圳市规划国土委的成交数据监测显示,最近一周二手房成交量仅有两个工作日的统计数据,8日、9日两天共成交279套,成交面积2.25万平方米。

成交均价方面,根据深圳中原三级市场成交数据系统显示,最近一周深圳全市二手房成交均价为15697.71元/平方米,较上周19554元/平方米下降了19.7%。

综上所述,楼市新政策使最近一周深圳新房、二手房市场的成交量应声而落,但价格暂时还没有大的变化。深圳中原地产市场部总监王世界认为,估计十月份市场成交量相比九月将下降五至七成,同时,小户型、低价房等将会占据市场主流。

太古地产 颐堤港项目酒店落户北京

证券时报记者 马晨雨

本报讯 太古地产昨日宣布,太古酒店旗下休闲式商务酒店北京东隅正式落户于北京朝阳区将台路综合体项目颐堤港。北京东隅酒店是太古酒店继2008年8月开设渝舍之后在北京的第二个酒店项目。

颐堤港是一个集购物、休闲、商务与酒店为一体的综合体项目。北京东隅的加入完善了颐堤港的设施并为租户、消费者及社区创造了更高的价值。颐堤港为太古地产和远洋地产合资项目,项目预计于2011年秋冬季节开业。

78矿区整合年内完成 稀土钨矿为重头

证券时报记者 尹振茂

稀土及钨、锑、锡等有色金属资源的整合步伐有望加速。国土资源部11日发布的相关公告披露,稀土等矿产资源要确保在2010年底前完成整合工作任务。

该份名为《关于省级稀土等矿产资源开发整合重点挂牌督办矿区名单的公告》称,为确保2010年底前完成整合工作任务,根据《国土资源部关于开展全国稀土等矿产开发秩序专项整治行动的通知》要求,国土资源部决定把符合要求的78个稀土等矿产资源开发整合矿区列为2010年省级重点

挂牌督办矿区,并予以公布,以广泛接受社会各界监督,督促各地切实抓好稀土等矿产资源开发整合矿区挂牌督办工作。

多位有色金属行业分析师在接受证券时报记者采访时表示,这是国土资源部首次就稀土等矿产资源的整合给出明确的时间表。

在公布的78个稀土等矿产资源开发整合矿区中,钨矿32个,为此次公布的整合矿区总数的四成;萤石矿12个、锑矿8个、锡矿7个、稀土矿7个。

在矿区的区域分布方面,绝大多数为南方省份的矿区,福建最多,有19个矿区,其中钨矿14个;云南6个,其中锡矿4个;江西5个,其中稀土矿2个;其它涉及矿区较多的省份有贵州和河南,分别为8个和7个。

日信证券有色金属行业分析师汪华春在接受记者采访时表示,该名单可能对福建的相关上市公司厦门钨业(600549)构成利好。资料显示,厦门钨业控股股东为福建省冶金(控股)有限责任公司,实际控制人为福建省国资委,其主营业务之一为钨、钼等有色金

属制品。资料显示,中国钨矿资源丰富,总保有储量居世界第2位。探明储量的矿区有222处,分布于28个省级辖区。其中,以河南省的钨矿资源为最丰富,钨储量占全国总储量的30.1%,陕西、吉林次之,以上3省钨储量占全国56.5%以上。A股主要的钨业上市公司金钼股份(601958)位于陕西省,其最终控制人为陕西省国资委。

另外值得关注的是,此次公布的7个稀土整合矿区分别为四川省

牦牛坪稀土整合区、四川省冕宁矿业公司哈哈三岔河稀土整合区、四川省冕宁县南河乡木洛郑家梁子稀土整合区、四川省冕宁县南河乡木洛碛楼山稀土整合区、江西省宁都县黄陂稀土整合区、江西省安远县涂屋稀土整合区、广东省平远县黄畲-仁居稀土整合区,北方稀土重镇内蒙古设有相关矿区被列入整合名单。根据国土资源部公告中的时间要求,上述南方稀土整合矿区的整合时间只有不到三个月。

9月汽车产销双超 150 万辆 库存增加

前9月累计产销双超 1300 万辆,接近 2009 年全年水平

证券时报记者 张达

本报讯 记者昨日从中汽协获悉,9月份,汽车产销如期迎来下半年高峰,当月产销双超150万辆,乘用车增速高于商用车。1-9月,汽车产销双超1300万辆,接近2009年全年水平,同比增速继续温和回落。

数据显示,9月汽车产销分别完成159.29万辆和155.67万辆,环比分别增长24.69%和17.73%,同比分别增长16.94%和16.89%;1-9月,汽车产销分别完成1308.27万辆和1313.84万辆,同比分别增长36.10%和35.97%,增速与前8个月相比,分别回落3.17和3.05个百分点。

上半年汽车市场表现为超20%以上的高速增长,而7、8、9月汽车销量增速为14.42%、16.14%和16.89%,中汽协认为,三季度汽车产销整体步入平稳、良好、正常的增长状态。由于9月产量大于销量,企业库存有所增加。同时,9月汽车出口继续增长,行业经济运行仍保持良好的发展态势。

9月,乘用车各类车型全面增长,表现明显好于商用车。中汽协认为,由于乘用车各类车型均为正增长,而商用车个别品种为负增长,因此乘用车产销增长速度明显高于商用车。考虑到商用车在上半年较高基数上仍呈现高速增长,预计接下来商用车的形势会比较乐观。

同时,9月,受以交叉型乘用车为主的1升及以下车型拉动,1.6升及以下乘用车市场份额继续回升。1.6升及以下乘用车销售82.33万辆,环比增长19.91%,同比增长17.99%。受购置税优惠幅度降低的影响,1.6升及以下乘用车比重在上半年下滑明显,而三季度在新政策的刺激下比重有所回升。

截至9月底,汽车企业库存(不包括零售环节的库存)为53.92万辆,比月初增长3.51万辆。对于汽车库存的明显增加,中汽协认为,由于8月企业放设备检修,企业库存下降明显,随着市场回升,库存得到合理补充,但整体仍低于7月底水平。前9个月库存水平一直在50-60万辆的正常区间波动。从9月库存增加情况看,乘用车和商用车库存均有所提高。

另外,9月,汽车企业出口4.79万辆,同比增长1.54%,同比增速达到57%,保持高速增长态势。1-9月,汽车



Phototex供图

企业出口38.43万辆,同比增长77%。

此外,全国汽车行业14733家规模以上企业主要经济指标快报显示,1-8月汽车行业经济运行持续保持良

好发展态势,但增速有所放缓,各主要经济指标继续呈不同程度回落走势。其中,利润、利润总额增长率分别超过90%和60%,增幅回落较大。同时,1-8

月,17家汽车工业企业(集团)累计实现营业收入13651亿元,同比增长51%,增幅比1-7月回落4.84个百分点。

“千年极寒” 甚嚣尘上 抢煤大战提前打响

证券时报记者 魏曙光

需求预期提升影响煤价

市场预期煤价大涨。市场正在把今年的拉尼娜现象与2008年作比较,即便“千年极寒”没有发生,如2008年的情况发生于煤炭行业也会产生重大影响。”瑞银证券一位不愿意透露姓名的研究员对记者表示,在2008年初的雨雪冰冻灾害天气影响下,国内煤炭价格飙升了近一倍左右。

中投顾问能源行业研究员宋智晨指出,煤炭在我国能源消费结构中占比达70%左右,而冬季北方地区供热用煤更是造成冬季煤炭需求旺盛的原因之一,气温过低必然推高煤炭价格。其次,如果出现大雪等气象灾害,会影响国内煤炭运力,将

造成国内煤炭供需局部失衡,最后还是传导至煤炭价格上面。

招商证券煤炭行业研究员卢平表示,从需求端看,明年是十二五规划第一年,各地都会提出令人振奋的五年规划。从供给端看,铁路运输瓶颈制约煤炭有效供给。明年煤炭将出现区域分化,东部煤炭紧张,而西部煤炭主产地供求相对宽松,煤炭市场价格整体呈现稳中看涨格局。

另一方面,国际流动性泛滥,美元大幅贬值,资源品价格上涨,也支撑了国内煤价。

节能降耗制约煤炭需求

尽管如此众多分析师看好煤价走势,然而记者也了解到,从7月底

以来,煤炭市场在节能降耗和经济转型的推动下,增速出现明显下降,煤炭价格也一路下降,一度触及年初的低点。当前的市场抢运虽然推动煤炭价格出现9月底以来企稳反弹,但煤炭行业仍然处于“节能减排”的阵痛期。

对此,中银万国研究报告认为,转型使煤炭需求增速下降是既定事实,但从中长期来看,煤炭并不会出现供过于求的情况,成本推动价格上行是最保守的判断。当前“节能减排”带来的需求下滑预期还在消化之中。经测算,若钢铁环比产量降幅在5%以内,那么煤炭可维持供需平衡,降价风险不大;若钢铁产量降幅超过10%,国内煤价将面临跌价风险。

环渤海动力煤价格指数本月中旬试运行

证券时报记者 周宇

本报讯 原定于9月1日发布的环渤海动力煤价格指数将于本月中旬开始试运行。记者昨天获悉,发改委已经就此下发通知,并称,此举旨在推进煤炭市场化改革,健全完善煤炭市场体系,及时反映煤炭价格水平及变化趋势。

据了解,环渤海动力煤价格指

数是指通过采集环渤海地区有关港口动力煤离岸平仓价格,经统计处理后得出各港口,各煤种的价格水平及变化幅度。这些港口包括秦皇岛港、天津港、曹妃甸港、京唐港、国投京唐港和黄骅港。

该指数以7天为一个报告期,每周三下午15点发布。数据采集周期为上周三到本周二的市场动力煤交易价格。发改委称,试运行期间,

暂只发布环渤海各港口4500大卡、5000大卡、5500大卡与5800大卡四种规格品价格,以及各港口5500大卡综合平均价格。

据介绍,经过优选,第一批共选出149家企业作为数据采集单位。其中,煤炭生产(发运)企业37家,电力等煤炭消费企业38家,煤炭经营企业74家。随着环渤海动力煤价格指数的运行,数据采集点还将适

当调整和扩展。

业内人士指出,我国虽然煤炭产量和消费量居世界首位,但一直没有一套比较权威的价格采集系统和价格统计数据。环渤海地区形成的煤炭现货交易价格对中国煤炭价格起到引导作用,这一指数具有较高的代表性。据了解,环渤海地区是山西、内蒙古、陕西、宁夏和东北三省与东南沿海地区煤炭流通的枢纽,是我国

重要的煤炭集散地。环渤海主要港口是北煤南运的重要通道,煤炭运销最集中,动力煤交易量最大,与国际市场互动最紧密,对全国煤炭价格具有重要影响。

上述人士指出,这次国家发展改革委试运行环渤海动力煤价格指数,将有利于增强价格统计的权威性和代表性,为企业决策提供参考,并扩大我国煤炭价格指数的国际影响力。