

# 超七成银行家关注楼市大幅调整风险

## 部分银行家担心,一旦热钱短期内集体撤出,必将对房地产行业造成冲击

### 富达基金资格获批 QFII机构增至 99 家

证券时报记者 肖渔

本报讯 中国证监会9月份再批准一家QFII,富达基金(香港)有限公司成为今年以来第6家获得QFII资格的机构,至此取得QFII资格的机构增至99家。

根据证监会最新公布的QFII名录,富达基金(香港)有限公司于今年9月1日获得批准。此前,常青藤资产管理公司、达以安资产管理公司、法国欧菲资产管理公司、安本亚洲资产管理公司和KB资产运用分别于今年2月、4月、5月、7月和8月获得QFII资格。

富达基金(香港)有限公司注册地为香港,境内托管行为汇丰银行(中国)有限公司。

### 商务部:今年中非贸易额有望创历史新高

证券时报记者 许岩

本报讯 商务部国际贸易合作研究院昨日发布的《中国与非洲经贸关系报告(2010年)》称,今年中非贸易额有望达到或突破2008年1068亿美元的历史最高水平。

商务部西亚非洲司司长钟曼英表示,中国与非洲在投资领域合作前景广阔,特别是在制造业、矿产资源、金融、商贸、航空运输和可再生能源领域的合作有很大空间。

报告指出,在国际金融危机严重冲击下,2009年非洲资本流入减少,出口环境恶化。为此,中国应非洲国家的需要,积极采取措施促进中非贸易和投资合作,扩大对非援助和融资规模,共同应对金融危机,中非贸易额在历经2009年前10个月的负增长后,11月份开始恢复增长。数据显示,2009年中非贸易额为910.7亿美元,同比下降15%,中国首次成为非洲第一大贸易伙伴国。2009年,中国对非直接投资14.4亿美元,非金融类直接投资比2008年增长55.4%。

报告预测,今年,随着中非各自市场容量的扩大以及国际市场大宗商品价格持续回升,中非贸易将重回平稳较快的增长轨道。

### 吴定富:支持保险资金投资厦门基础设施

证券时报记者 徐涛

本报讯 中国保监会主席吴定富近日在厦门调研期间表示,积极支持保险资金以债权、股权以及其他适当的形式,投资厦门交通、市政等基础设施项目以及与保险产业密切相关的医疗、养老等机构。

吴定富表示,中国保监会将把厦门保险业改革创新工作,纳入全国保险业改革发展的长远规划和全国保险改革发展试验区的总体布局。对具有全国性重大示范带动作用的改革创新项目,将安排在厦门先行先试,并给予政策支持。除积极支持保险资金投资厦门基础设施项目外,还要积极引导各保险总公司把厦门作为各自系统内改革创新的试验区;积极推动两岸保险从业人员资格互认。

吴定富强调,保监会支持符合条件的台湾保险机构在厦门设立大陆总部、区域性机构、分支机构以及各类后台服务机构;支持厦、台两地保险机构在保险产品开发、销售模式创新和防灾理赔服务等方面开展资源共享和业务合作,使厦门保险业的对台特色进一步突出。

### 本周公开市场净投放 2060 亿 创下半年新高

证券时报记者 朱凯

本报讯 昨日央行在公开市场招标两期央票及正回购操作结束后,央行已实现约2060亿元的资金净投放,这一规模创下今年下半年的周投放量新高。分析人士称,由于此次定向存款准备金率上调已实际回笼2000亿元左右资金,所以本周市场流动性仍将维持均衡。

央行昨日招标了310亿元3个月期央票及160亿元3年期央票,并随后进行了450亿元的正回购操作,总量达到1140亿元。央行统计显示,上周国庆长假央票发行暂停,其到期的250亿元自然顺延至本周,使得本周需要对冲的资金多达3200亿元。昨日操作结束后,央行已实现2060亿元的资金净投放,规模为下半年周投放量的新高。

同时,本周招标的央票利率纷纷企稳。截至本周,1年期央票利率已连续17周企稳于2.0929%,3个月及3年期央票利率也分别连续14周和6周持平,显示央行不轻易动用价格工具,以稳定市场预期。

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	2010-10-14	收盘	涨跌幅
深证成份指数	12507.71	-0.76%	巨潮沪深A指	3184.44	-1.07%
深证100指数	3996.17	-1.29%	巨潮大盘指数	3088.48	0.46%
深证300指数	3880.93	-1.89%	巨潮中盘指数	3769.95	-2.35%
中小板指数	6318.37	-3.05%	巨潮小盘指数	3644.65	-3.12%
中小300指数	1116.69	-3.00%	巨潮100指数	3284.40	1.00%
创业板指数	958.50	-0.44%	泰达环保指数	3330.89	-1.61%
深证治理指数	6725.53	-1.06%	金龙龙头消费	5064.71	-3.07%

深圳证券信息有限公司 http://index.cninfo.com.cn

证券时报记者 贾壮

本报讯 中国银行业协会昨日发布的《中国银行业调查报告(2010年)》显示,在当前最值得中国银行业关注的风险”的调查中,72%的银行家选择了“房地产市场大幅调整带来的风险”。

据报告提供的数据,75%的银行家认同房地产市场的走势面临较强的不确定性,令银行家在经营中感受到压力;同时88%的银行家认为,今年房地产业最主要的风险在于信贷政策收紧给房地产行业的资金链带来压力,一旦房地产开发贷款风险链条断裂,

对上游的土地储备贷款、下游的住房按揭贷款都会产生影响。

对于未来房地产开发贷款业务的发展,银行家的态度有较大分歧,持“严格控制规模”、“适当收缩规模”和“维持现有规模”观点的银行家数量几乎相当,而持“适度扩大规模”观点的银行家仅占13%。总体来看,银行家对该项业务仍然持谨慎态度。许多受访银行家认为,在调控政策的压力下,房地产市场短期内会出现一定程度调整,但长期看,房地产市场将保持增长趋势,房贷不会出现较大风险。

某房地产贷款占比较高的商业银行风险管理部负责人表示,只要两

类项目不介入,房地产贷款风险就可控制:一是高房价地区的“地王”项目;二是涉及股权结构不清晰、股权经常变更的公司项目。

报告指出,银行家认为房价未来仍然可能会上行的理由是:土地资源的有限性和城市化的局部推进。银行家还认为,政策调整带来的销量下滑,可能会导致房地产行业景气度的低迷。此外,由于房地产是热钱最为热衷的投资领域之一,部分银行家担心,一旦热钱短期内集体撤出,必将对房地产行业造成冲击。

另据报告,有47%的银行家认为地方融资平台贷款风险较大,主要是

因为投资项目周期长、规模大、收益难以实现商业可持续性;25%的银行家认为贷款风险难以把握;28%的银行家认为贷款大多有地方政府信用担保,信贷风险不大。整体来看,有超过七成的被调查银行家认为地方融资平台贷款存在一定风险。

关于引发地方融资平台贷款风险暴露的原因,85%的被调查对象认为,地方政府“多头融资、多头授信”,从而导致商业银行难以把握其总体负债情况是地方融资平台贷款面临的主要风险。同时,地方政府融资缺乏约束机制,还款责任无法落实,也是地方融资平台贷款的主要风险。

### 建行副行长朱小黄称 差别准备金率不具惩罚性

本报讯 建设银行副行长兼首席风险官朱小黄昨日表示,央行上调6家银行存款准备金率50个基点,主要是出于收紧流动性的考虑,通过资产规模较大的银行向市场传递收紧信号,并不具有惩罚性。

朱小黄昨日出席《中国银行业调查报告(2010年)》发布会时说,建行的信贷投放一直严格按照监管部门和建行的既定计划进行,并没有违规之处。农业银行副行长潘功胜出席发布会时也表示,央行此举意在收紧流动性,对于四季度的贷款投放不会带来实质性影响。

本周一,工、农、中、建四大国有银行以及招商、民生银行被实施差别存款准备金率,上调0.5个百分点,期限为两个月,差别存款准备金将于本周内缴款。

朱小黄分析,现在整体经济生活中的现金流有过剩的现象,中央要从货币政策出发调整一下,而提高部分银行尤其是大银行的存款准备金率,是因为大银行对整个经济生活的影响大一点,这是一个很正常的窗口指导行为。

他说,据其了解,包括建行在内的几家大行,均是按照年初确定的计划执行,央行此次上调准备金率后,对建行自身的流动性及各银行在四季度的放贷均不会产生很大影响。

(贾壮)

# 王华庆:地方融资平台贷款风险突出

证券时报记者 贾壮

本报讯 中国银监会纪委书记王华庆昨日在《中国银行业调查报告(2010年)》发布会上表示,银行信贷安全的问题已经引起了各方的关注。危机后大量的信贷投放有力地支持了我国经济的企稳回升,但也应该认识到,有相当一部分项目存在审贷不严、结构长期化、贷款集中度高等问题。

王华庆说,今年的调查报告反映,部分银行家认为地方融资平台贷款风险比较突出,对这个问题大家是有共

识的,关键是如何负责任地做好分类、提足拨备、做好保全和总结。这个问题也是国际上关注的问题,如果做得不好,尤其对上市银行和国际化银行来说,就有可能遭评级机构降级,这会直接影响海外融资的成本,也会影响中国银行业的国际声誉。

他说,国内外宏观经济还有很多不确定性,欧、美、日等主要经济体开始出现复苏迹象,但仍面临财政赤字剧增、失业率居高不下等诸多问题。世界经济复苏仍很脆弱,贸易保护主义有抬头的趋势,而我国经济外部依存

度高的矛盾难以在短期内得到解决。国内宏观调控也处在关键时期,资产价格过高和通货膨胀预期的问题尚待进一步解决。

最近,巴塞尔委员会公布了最新的监管改革安排,新的安排进一步提高了资本监管标准,引入了杠杆率指标,完善了流动性和拨备要求,银行监管改革的问题还会在即将召开的G20首尔峰会上进行讨论。王华庆说,巴塞尔最新的改革安排并没有明确提出诸如防火墙等更加有效的预防性措施,这也是各国妥协的一个结果。要结合

我国的实际,积极推动包括巴塞尔新资本协议在内的各项审慎监管政策的落实,打好基础,提升我国银行业整体抗风险能力。

王华庆还表示,这次国际金融危机,一个很重要的教训是金融机构对金融消费者责任的缺失。我国的一些银行存在一些问题,譬如说银行的收费问题,算是具体项目投入产出的小账,但并没有算好客户关系管理、客户忠诚度、银行声誉和社会责任这笔大账,并且信息披露和客户沟通也做得不够,造成了不好的社会影响。

# “十二五”规划谋变 调结构步入攻坚之旅

证券时报记者 周宇

备受关注的中共十七届五中全会今日召开,会议将讨论“十二五”规划总体纲要。目前看来,“十二五”规划将主要围绕加快发展方式转变和改善民生两大主题展开,而未来5年也将成为我国经济结构调整的攻坚之旅。

在决策层强调“加快经济发展方式转变关系改革开放和社会主义现代化建设的全局”这一背景下,市场普遍认为,“十二五”期间,政府将致力于扩大内需、完善收入分配、区域振兴、产业升级等重大战略任务的完成。

### 首要任务仍为扩内需

不出意外,扩大内需将成为“十二五”期间我国调整经济结构的首要任务,这和近两年的发展思路一脉相承。事实上,由于“十一五”经济增长结构调整缓慢,加之金融危机的深远影响,扩大内需对于我国未来5年的发展更显重要。

目前看来,只有将经济增长建立在国内需求的基础之上,才能更好地抵御外部冲击,这已成共识。一位参与

规划编制的人士指出,扩大内需是我国经济发展的基本任务和长期战略,也是大国经济发展的重要动力。

### 收入分配改革有望突破

上述人士表示,扩大消费是提高经济内需型增长的根本途径,而扩大消费的关键则是提高群众的消费能力,这就涉及到收入分配改革问题。事实上,有关收入分配的问题早已到了必须下大力气解决的时候。

国务院发展研究中心宏观部部长余斌表示,“十二五”期间如何优化调整收入分配格局,将成为推进经济体制改革和发展方式转变的重要环节。

他建议,“十二五”期间调整收入分配可以从初次分配、二次分配以及政府支出结构三个环节入手,并通过多种可选择的途径来实施。初次分配环节,可选择减少企业营业盈余和政府生产税净额,相应增加劳动者报酬和居民财产性收入,调整不同部门和不同产业间不合理的劳动者报酬。二

次分配可扩展社会保障范围,适当提高企业,特别是政府负担的水平。

### 区域振兴迈向深入

自2009年以来,国务院批复出台了一系列区域振兴规划,政府希望借此促进区域协调发展,解决发展不平衡问题,从而增强经济发展的稳定性和持续性。据了解,与以往相比,“十二五”规划把有关区域方面的规划放到了一个更加突出和重要的位置。

权威人士表示,下一个5年将是中国区域经济结构更加合理、产业布局更为完善的5年。作为国家经济结构调整整体规划的重要组成部分,区域协调发展将是中国经济发展的一项重大任务。

瑞银证券中国首席经济学家汪涛指出,沿海地区在享受了高速增长的同时,其土地和劳动力成本已上升。更重要的是,预计今后出口将日趋疲软。未来几年政府将着力加快西部和其它内陆地区的经济增长步伐,加速这些地区的城镇化进程。

# 深圳开张排放权交易 个人有望参与投资

证券时报记者 胡学文

排放权交易所到底是什么?它买卖的是什么?交易的双方又都是谁?带着这些问题,证券时报记者近日前往挂牌不久的深圳排放权交易所一探究竟。通俗地说,排放权交易所买卖的就是对大气、环境造成影响的污染物的排放权益。在目前的全球排放权交易中,碳排放权交易是最主要的品种。通过引入排放权交易机制,促进排放主体减排,并且减排额度可以通过转让实现收益,从而促进排放总量的不断减少。”深圳排放权交易所副总裁罗志峰如此解释。

### 首笔交易或在今冬明春

据介绍,自深圳排放权交易所挂牌以来,已经有多个项目挂牌,诸如风电、水电类项目以及垃圾焚烧等,挂牌项目多为第三方机构推荐,目前正在谈的还包括蛇口集装箱码头以及南玻等。

罗志峰说,尽管目前国内的自愿性减排交易市场尚未形成,但市场前景巨大。虽然有多不好说,但从国家宏观层面来看,促进企业节能减排,大力发展低碳经济是共识,政府也将加大对自愿性减排市场的引导。”

事实上,在深圳排放权交易所鸣锣开张之前,国内已经有多家排放权交易所和环境交易所挂牌。在中国等发展中国家尚不承担有法律约束力的温室气体限控义务的情况下,这些排放权交易所希望推动自愿减排。对于深圳来说,目前各项工作都在稳步推进,首笔交易预计在今冬明春诞生。”罗志峰说。

深圳排交所有关人士表示,尽管深圳并不是国内最早推出排放权交易所的城市,但深圳推出排放权交易有得天独厚的优势:一是深圳排交所为排放权交易所提供了高效运作平台;二是深圳拥有别处无可比拟的众多民间富裕

资本及全国1/3以上的创投机构和各类基金;三是毗邻香港的地缘优势;四是深圳拥有特区立法权,最有可能在限额交易立法上率先突破。

### 市场培育需各方努力

尽管各地都已经开办了排放权交易所,但一个不争的事实是,自愿减排交易生意比较清淡。其中最关键的问题是缺少足够的买家。在国内自愿性减排市场呼之欲出的背景下,国内买家市场需要大力培育。”罗志峰说。

国家发改委应对气候变化司副处长王庶曾表示,自愿减排以企业社会责任和个人觉悟作为交易前提,技术条件虽已基本具备,但在缺乏总量限制激励的情况下,需求十分有限。此外,王庶表示,交易市场存在制度不规范,减排量核证机构没有资质认定;信息披露平台尚未建立;各交易所委托不同的核证机构,采用不同的核证标

准等问题。

据有关人士透露,深圳市政府已经起草《深圳市主要污染物排污权有偿使用和交易管理办法》征求意见稿,排污许可证配额交易或将是深圳排放权交易所率先上市交易品种。另外,深圳将为低碳城市发展和排放权交易市场完善,配套出台必要政策措施,包括研究制定深圳市控制温室气体排放的行动目标;鼓励、引导深圳市企业和建筑物进行碳排放登记;推进碳盘查;建设完善交易市场,为碳交易提供平台服务;提供配套资金,依托碳排放交易所建立碳排放权益登记管理系统等五项政策。

除此之外,记者还了解到,基于活跃交易以及培育市场的考虑,个人投资者参与碳交易也正在深圳排交所的考虑之中,投资者有望通过认购碳基金或直接参与投资等多种方式分享低碳经济蛋糕。

### 大连港 金字火腿 IPO申请下周一上会

本报讯 中国证监会发审委定于10月18日召开2010年第178次和第180次发行审核委员会工作会议,分别审核大连港股份有限公司和金字火腿股份有限公司的首发申请。(周宇)

### 全球最大私募股权基金 百仕通更名为黑石

本报讯 全球最大的私募股权基金公司百仕通集团(Blackstone Group)近日宣布,今年9月,Blackstone正式将与其相关的中文注册名称从“百仕通”变更为“黑石”。

据悉,百仕通集团(香港)有限公司和百仕通(中国)股权投资管理有限公司现已分别更名为黑石集团(香港)有限公司和黑石(中国)股权投资管理有限公司,前者为黑石集团纽约总部100%子公司,后者为黑石集团人民币基金的上海管理公司。

黑石集团创建于1985年,总部设在美国纽约,是全球最大的私募股权基金,在全球10多个主要城市设有办事处。根据2009年的官方统计,黑石集团在世界500强公司中名列第14位。2007年黑石集团的业务进入中国大陆,先后在华投资超过10亿美元。(于扬)

### 关于 2010 年 泰豪科技股份有限公司 公司债券上市交易的公告

泰豪科技股份有限公司发行的2010年泰豪科技股份有限公司公司债券将于2010年10月18日起在本所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易,证券简称为“10泰豪债”,证券代码为“122053”。上市后本期债券可进行质押式回购,质押券出入库申报代码为“T04053”。

上海证券交易所 二〇一〇年十月十四日