

### 住建部:违反限购规定 买卖住房有重大风险

据新华社电 住房城乡建设部有关部门负责人表示,有的城市由于个别购房人超出当地规定的家庭限购套数,新购住房无法办理合同备案或房地产登记,引起了一些经济和法律纠纷,给购房人带来了重大风险。

针对这种情况,住房城乡建设部有关部门负责人郑重提醒:房地产交易各方参与人应当详细了解房地产调控政策,重点是本地区限购住房套数的相关规定,防止因对政策的了解而产生经济和法律风险。

房地产销售机构要加大对限购措施等调控政策的告知力度。房地产开发企业、房地产经纪机构应当在销售现场、经营门店显著位置标示限购措施的主要内容,并加强对员工管理和培训。房屋销售人员、经纪人员应严格按照诚信原则,如实准确告知每一位购房者相关政策并作出必要的风险提示,避免造成不必要的退房纠纷。

购房人应当如实准确申报家庭组成情况及住房情况,防止因申报情况与实际不符导致不能办理房地产登记等现象的发生。

这位负责人还要求,各相关城市房地产主管部门应加大对房地产调控政策的宣传力度,尽快细化和完善有关限购的具体措施和核查程序,完善房屋买卖合同网上备案制度,加强对房屋销售环节的监管,严肃查处房地产开发企业和房地产经纪机构违法违规行为,规范房地产市场秩序。

### 应对国外企业恶意倾销 中国将加大贸易救济力度

据新华社电 商务部产业损害调查局局长杨益为昨日召开的第108届广交会撰文指出,中国正在面临更加复杂的贸易救济和维护产业安全形势,国外企业为了转嫁金融危机影响,将持续恶意低价倾销,中国产业受损现象还将进一步凸显。

他说,面对国际国内形势变化带来的诸多挑战,中国加大了贸易救济和维护产业安全工作的力度,充分利用贸易救济措施,维护国内受损产业的合法权益。未来中国将深入研究丰富和完善对外贸易调查与救济的措施和方法。

他介绍说,2010年,应国内受损企业的诉求,商务部产业损害调查局加大立案审查进度和办案工作力度,截至目前,今年共办理贸易救济原审、复审案件22起(包括去年延续的案件),其中反倾销11起,反补贴4起,反倾销期终复审7起,还有15起案件正在开展相关调查工作。

杨益表示,从当前的总体形势来看,我国产业的传统比较优势的变化使得我们所面临的国际竞争将更加激烈。他认为,随着国内企业对贸易救济法律和规则认识的不断提高,运用贸易救济措施的能力不断增强,受进口冲击影响大的产业都有可能申请发起贸易救济调查,今后贸易救济案件数量仍会较多。

### 央行“超级网银” 正式上线运行

证券时报记者 贾壮

本报讯 中国人民银行网上支付跨行清算系统(超级网银)日前正式上线运行。在昨日举行的新闻发布会上,央行支付结算司司长欧阳卫民透露,下一步将促进移动支付的发展,使更多金融业务可以嵌入手机支付,同时央行也将研究非金融机构即第三方支付企业接入这一清算系统的标准,但目前尚无具体时间表。

据了解,在网上支付跨行清算系统运行之前,由于缺乏适应网上支付业务特点的跨行清算平台,网上支付的优势在跨行处理时不能充分体现,无法有效满足客户的实际需求。这一状况既限制了商业银行改进网上银行服务的空间,也不利于电子商务的快速发展。为解决这一问题,央行组织了网上支付跨行清算系统,为银行业金融机构提供跨行清算和业务创新的公共平台,助推其改进网上银行的服务质量,缓解营业网点的柜台服务压力,更好地满足广大客户的支付需求,支持并促进电子商务的快速发展。

### 前9月全国造船 完工量同比增长65%

证券时报记者 周宇

本报讯 工信部昨日发布的数据显示,今年前9月,全国造船完工量4582万载重吨,同比增长65.0%,其中海船为1331万修正总吨,出口船舶占总量的82.3%。

数据显示,前9月全国新承接船舶订单量5071万载重吨,是去年同期新接订单量的3倍,其中海船为1417万修正总吨,出口船舶占总量的76.6%;截至9月底,手持船舶订单量19474万载重吨,比去年底手持订单量上升3.5%,其中海船为5416万修正总吨,出口船舶占总量的87.3%。

# 70个大中城市9月房价环比涨0.5%

专家称,明年一季度前后房价有望开始下跌

证券时报记者 许岩

本报讯 国家统计局昨日发布报告,9月份全国70个大中城市房屋销售价格环比上涨0.5%,这是6月份以来首次出现环比上涨。业内专家表示,数据反映的是9月份的房地产情况,二次调控的效果要看10月份的数据,预计明年一季度前后房价有望开始下跌。

统计显示,9月份70个大中城市新建住宅销售价格环比上涨0.5%,而8月份则是环比持平;二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比8月份扩大0.4个百分点。

其中,9月份北京新建住宅销售价格环比上涨0.1%,二手住宅销售价格环比上涨0.3%;上海新建住宅销售价格环比下降0.4%,二手住宅销售价格

环比上涨0.4%;广州新建住宅销售价格环比上涨0.7%,二手住宅销售价格环比上涨0.2%。

北京中原房地产三级市场研究部总监张大伟分析说,9月底出台的二次调控政策,对于现在解读9月份的数据意义不是很大。有没有调控的效果,应该关注10月份的数据。根据我们自己的统计,从9月29日到10月15日,已经有很大幅度的下调了。”

湘财证券地产研究员张化东则表示,鉴于新政未来会形成趋势性收缩,同时个人按揭贷款增幅也将进一步收窄,因此他预计,明年一季度前后房价有望开始下跌。

统计显示,9月份,商品房销售扭转低迷局面。当月全国商品房销售面积10446万平方米,同比增长16.6%;全国

商品房销售额5498亿元,增长35.2%。

房地产投资仍保持较高增速。前三季度,全国房地产开发投资33511亿元,同比增长36.4%。其中,9月当月房地产开发投资5156亿元,增长35.0%。

此外,房地产景气继续回落。业内专家表示,投资景气指数如果从房地产本身的投资来看,受政策的影响并不是很大,因为今年3、4月份投资开发的项目不可能停下来。今年投资增长的情况,主要是在去年开发的基础上进行的一个后续投资。

对于未来房地产走势,张大伟说,第二次调控还仅仅只是原则性条文出来了,具体细则还没有出来,后续有可能出台一些增加企业在开发过程中资金压制的措施,比如说开发贷款收紧,或者预售资金调整等。



春雨/摄

## 前9月全国财政收入同比增收逾万亿

商务部预计四季度财政收入增幅将逐月回落

证券时报记者 郑晓波

本报讯 财政部昨日公布的数据显示,前9月全国财政收入累计达63039.51亿元,同比增加11520.64亿元,增长22.4%。其中,证券交易印花税完成362.23亿元,同比减少16.56亿元,下降4.4%。

前9月,中央本级收入33230.36亿元,增长20.7%;地方本级收入29809.15亿元,增长24.2%。财政收入中的税收收入55957.37亿元,增长24.2%;非税收入7082.14亿元,增长

9.6%。

9月份当月,全国财政收入6287.19亿元,同比增加677.84亿元,增长12.1%。其中,中央本级收入3272.09亿元,增长8.7%;地方本级收入3015.1亿元,增长16%。9月份财政收入延续了下半年以来的较低增长态势。

财政部有关负责人解释说,前9月全国财政收入增长的主要原因,一是经济较快回升,特别是与税收关联度较高的一些经济指标增长较快,带动关税、进口货物增值税消费税、车辆购置税、营业税等较快增长。二是今年

物价水平上涨,也使以现价计算的税收收入相应增加。三是去年实施成品油税费改革及年中调高烟产品消费税,头几个月政策增收部分入库较少,今年同期国内消费税翘尾增收。四是去年前9月全国财政收入仅增长5.3%,基数很低,使得今年的收入增幅相应抬高。数据显示,前9月全国财政收入与2008年同期相比,增长28.8%(其中中央本级收入增长22.6%)。

该负责人表示,从财政收入走势看,第一季度增长34%,第二季度增长22.7%,第三季度增长12.2%,呈逐步

回落态势。在前9月各项收入中,增长较快的主要是关税、进口货物增值税消费税以及车辆购置税,主要是受今年以来进口大幅增加、汽车产销量猛增等因素拉动。预计到第四季度,受经济增长趋缓以及去年同期收入基数继续抬高等因素影响,财政收入累计增幅还将逐月回落。

9月份,全国财政支出8469.04亿元,同比增加1891.61亿元,增长28.8%。前9月,全国财政支出累计达54504.96亿元,同比增加9302.18亿元,增长20.6%。

## 我国吸引外资恢复至金融危机前水平

9月份使用外资增长6.14%至83.84亿美元,连续14个月正增长

证券时报记者 许岩

本报讯 商务部昨日公布的数据显示,9月份我国实际使用外资(FDI)83.84亿美元,同比增长6.14%,连续两个月增速保持在个位数。这也是金融危机以来,我国FDI实现连续14个月正增长。

1至9月,我国累计使用外资743.4亿美元,同比增长16.6%,这一金额与2008年同期743.74亿美元基

本持平。商务部新闻发言人姚坚表示,这表明我国吸引外资已基本恢复到金融危机前水平。

姚坚表示,尽管FDI连续两个月低增速,但从累计值看,仍保持较大增幅。中国对外资的吸引力主要基于越来越大的市场容量、进一步完善的法律环境和高素质的劳动力等。

数据显示,我国使用外资产业结构继续优化。1至9月,制造业实际使

用外资增长1.6%;服务业实际使用外资增长32.1%,高于总体增幅15.5个百分点。制造业吸收外资所占比重为47.6%,较上年同期下降7个百分点;服务业占全国吸收外资总量的比重达到45%,较上年同期上升5.3个百分点。环境服务、金融服务、社会服务等行业吸收外资分别上涨318%、159%和122%。

从地区结构看,西部利用外资正在加速。1至9月,西部地区实际使用

外资56.57亿美元,同比增长48.8%,高出全国平均水平32.22个百分点。9月份当月,西部实际使用外资10.4亿美元,同比增长280.6%,高出全国平均水平274.46个百分点。

姚坚称,中国使用外资产业结构、地区结构的变化,是中国结构调整、服务业发展的需要。未来中国使用外资的重点,将是保持外资在制造业和服务业间的平衡,保持外资在东中西部地区间的平衡。

### 深交所投资者互动平台点击 (33)

问“潮宏基”(002345):请问截至三季度末潮宏基一共有多少家门店?

潮宏基:公司两个品牌共有340多家门店。

问“众生药业”(002317):请问公司超募资金投向有什么进展?目前中药材涨价对公司产品成本有影响吗?

众生药业:公司对超募资金的使用,已于2010年1月23日进行了披露,即用4000万元偿还银行贷款,用7000万元补充公司流动资金。除此之外,暂无其他使用计划。

中药材的价格波动对企业影响不大,原材料价格未来走势存在不确定因素。公司可以通过扩大销售规模、提高管理效率,将原材料价格波动可能带来的影响降至最低。

问“格力电器”(000651):千年冷冬甚至上,对此公司有无预案呢?

格力电器:对于极端天气,公司历来有成熟的应对机制和方案。

问“水晶光电”(002273):最近人民币升值,会对公司业绩造成影响吗?

水晶光电:对于出口型企业来讲,

人民币升值对公司会有一定影响,但不会影响很大。因为公司主要原材料

光学玻璃、蓝玻璃、部分光学水晶、部分辅料以及主要设备都是国外进口的,所以人民币升值也会使公司进口的原材料和设备的成本降低。另外公司在议价上也会综合考虑。

问“卫士通”(002268):有传言称“银联认可的tcl加入,摩宝的手机支付被淘汰”,请问属实吗?

卫士通:该传闻完全不属实,本公司手机支付业务与银联的合作没有改变。

问“沧州明珠”(002108):请问建材下乡对公司有无有利影响?

沧州明珠:公司PE管道类产品用于基础设施建设,基础设施建设加快,产品用量就会增加。

问“大华股份”(002236):大华

现准备进军楼宇对讲产品行业吗?

大华股份:安防视频监控行业在经历了从数字化到网络化,再到智能化的发展进程中,应用领域从公安、金融、电力等传统行业向商用、民用市场不断延伸。公司作为国内视频监控主流设备供应商,将以市场需求为导向,根据行业的技术发展趋势及客户的实际应用条件来研发新技术、开发新产品。

问“吉林敖东”(000623):今年中草药价格暴涨,对公司业绩有何影响?公司是如何应对原材料价格波动的?

吉林敖东:关于中草药价格上涨,公司将根据生产需求合理制定采购计划,同时也将进一步加强管理,严控成本支出,力争最大限度减少原材料上涨带来的影响。(胡南)

### “十二五”钒钛资源利用 产业基地规划编制启动

本报讯 记者昨日从国家发改委获悉,《“十二五”钒钛资源利用产业基地规划》编制工作目前已经启动。此举旨在推进我国钒钛资源合理开发与利用。

发改委称,“十二五”期间我国钒钛资源的开发与利用应以满足国内经济发展需求为主,并遵循钒钛资源开发与伴生金属高效利用相结合,钒钛基地布局与淘汰钢铁落后产能相结合,发展钒钛高端产品与提升消费结构相结合,企业自主创新与产学研协同技术开发相结合,产业发展与生态环保建设相结合,资源储备与规范整顿现有矿区相结合的原则。

据了解,规划编制将以制定准入标准、优化产业布局、延伸产业链、资源整合与配置、科研开发与攻关、提高市场竞争力为重点。此外,规划编制要与国民经济和社会发展规划相衔接,与钢铁、有色、化工等相关产业及地方经济发展相协调,确保规划具有指导性。(周宇)

### 蓝丰化工 力帆实业 IPO 申请过会

本报讯 中国证监会发行审核委员会昨日召开2010年第177次会议,审核通过了江苏蓝丰化工股份有限公司和力帆实业(集团)股份有限公司的首发申请。(周宇)

### 中联重科等13家单位 再制造试点实施方案获批

本报讯 工信部昨日发布公告称,长沙中联重科、洛阳LYC轴承有限公司和中国第一重型机械集团公司等13家单位再制造试点实施方案获得批准。

工信部称,各地工业和信息化主管部门、中央企业集团要加强对试点工作的指导和组织协调,跟踪试点工作进展。积极推动出台扶持再制造产业发展的优惠政策,加大对试点企业重点建设项目支持力度。指导试点单位抓紧开展技术改造前期工作,将相关项目优先纳入技术改造渠道予以支持。

昨日,工信部还发布了《再制造产品认定实施指南》,为稳妥推进再制造产品认定工作,启动初期,优先受理再制造试点企业的认定申请。首批认定申请受理截止时间为10月29日。(周宇)

发挥市场约束机制,要求期货交易所必须对开展中介业务的会员在开发客户时不断强化纪律约束,加强自律管理,通过加强对期货公司和从事中间介绍业务证券公司开户环节监管,要求中介机构必须“充分了解自己的客户”,将硬性指标和弹性指标相结合,综合评估投资者对股指期货的认知程度、接受程度和风险承受能力,引导投资者理性参与股指期货交易。

投资者教育是强化投资者风险意识、保护投资者合法权益的重要工作,是加强市场基础建设的重要内容。严格落实投资者适当性管理制度,广泛开展投资者教育,是推进金融期货市场建设的一项长期性、系统性工作。成熟理性的投资者是市场内在的约束力量,是市场健康发展的重要基础之一。投资者教育工作的成效如何,事关金融期货的平稳运行、功能发挥和长远发展。要牢牢抓住“风险教育”这条主线,按照“将规则讲透、把风险讲够”的原则,大力开展投资者教育和宣传普及工作,帮助投资者加深对金融期货规则与风险的认识,引导投资者理性、有序参与,逐步培育成熟的投资者队伍。

感谢鸿儒同志对我国金融期货市场发展的支持和关心,组织编写了《金融期货》一书。这是我国系统论述金融期货的重要著作,既阐述了金融期货的基本理论,也介绍了金融期货的具体业务操作,还讨论了市场关注的一些重大热点问题,内容丰富、资料翔实、深入浅出。相信本书的出版,对于投资者教育工作的顺利开展,对于股指期货市场和资本市场的稳定健康发展都将起到积极的推动作用。

(本文系尚福林为中国金融出版社《金融期货》一书所作的序言)