

### 沈鼓集团增发改制上市步伐提速

证券时报记者 马智

本报讯 日前,沈阳鼓风机集团有限公司关于诚邀机构投资者进行投资的公示”挂在了沈阳市联合产权交易所的网站上。公示显示,沈鼓集团本次拟增发不超过41886万股,每股面值为1元人民币,认购报名截止日期为10月22日。

沈鼓集团表示,认购公司本次增发股份的机构投资者须为大型国有企业集团或大型民营企业集团;或金融机构;或具有一定知名度、影响力、规模的投资机构;或沈鼓集团的主要业务合作伙伴或潜在业务合作伙伴。所有机构投资者,将以现金形式,按照在竞价基础上进行综合评审后确定的相同价格,认购本次增发的股份。据悉,沈鼓集团在本次增资扩股引入机构投资者的同时,还将实现企业核心层及重要技术人员和管理层个人持股。沈阳市副市长王英表示,沈鼓集团要坚持“公开、公平、透明”的原则,引进有志于把企业经营好的投资者,通过资本层面把传统的国有企业改造成全新体制、全新机制的世界级装备制造企业。

资料显示,沈鼓集团是国内重大装备制造龙头企业,是国内最大的风机企业,在国内离心压缩机市场居主导地位,研发、设计、制造水平在同行业中领先。公司主要产品为离心压缩机、轴流压缩机、大型鼓风机、大型通风机以及各类工业、核电用泵、往复式压缩机等。据公司规划,沈鼓集团在“十二五”期间将保持产值、利润年均10%-15%的增长率,到2015年末,公司的产值将达到210亿元,利税总额达到23亿元,并跻身世界同行业前五名。

据沈鼓集团介绍,公司拟在今年10月末完成整体变更为股份有限公司,然后在股份有限公司基础上进行二次增资扩股,并启动公开发行股票上市计划。

### 10城市入选肉菜流通追溯体系首批试点

证券时报记者 许岩

本报讯 商务部、财政部办公厅近日联合下发《关于肉类蔬菜流通追溯体系建设试点指导意见的通知》。商务部市场秩序司负责人昨日接受记者采访时透露,通过专家评审的方式最终确定了上海、重庆、大连、青岛、宁波、南京、杭州、成都、昆明及无锡市等10个城市作为第一批试点城市。

这位负责人表示,2010年,商务部和财政部从城市意愿、流通基础设施、运行维护费用保障等多方面考虑,并通过专家评审的方式最终确定了上海、重庆、大连、青岛、宁波、南京、杭州、成都、昆明及无锡市等10个城市作为第一批试点城市。

这位负责人表示,2010年,要求试点城市在全部大型批发市场、大中型连锁超市和机械化定点屠宰厂,以及不少于50%的标准菜市场和部分团体采购单位进行追溯体系建设,其中大型批发市场和定点屠宰场是关键。对今后确定的试点城市,国家将在这一要求的基础上,根据第一批试点情况作出相应的调整,确保追溯体系建设工作稳步推进,取得实效。

对中央财政重点支持方向,这位负责人表示,城市追溯管理平台和流通节点子系统建设是肉类蔬菜流通追溯体系的基础,也是中央财政重点支持的方向。具体来看,城市追溯管理平台的开发、安装与测试,必要的服务器等硬件设备的购置等;流通节点子系统的开发方向主要包括对批发、屠宰、零售、团体采购等流通节点进行相应的信息化改造及传输等硬件设备。

### 首个矿业权交易管理平台落户北京

证券时报记者 于扬

本报讯 由北京国际矿业交易所研发的北京市矿业权交易电子管理平台近日正式上线。这是全国首个集出让和转让项目管理、意向受让方管理、成交管理、保证金管理、税费管理、会员管理、单据管理等18个功能模块为一体,全面涵盖矿业权交易流程的电子化管理系统。该系统是为国土资源部建立统一、竞争、开放、有序的全国矿业权市场体系作出的有益探索。

目前,北交所已完成8个矿业权项目交易,并有新疆、内蒙、陕西、河北、海南等地和柬埔寨、墨西哥、智利、澳大利亚等国的十余个项目正在挂牌过程中。根据《北京市矿业权交易管理系统建设规划》的要求,信息化、透明化、便捷化、有序化是矿业权管理系统建设的发展方向。目前运行的一期系统满足了北交所内部交易管理的需要;到2011年,二期系统争取实现与国内资源大省的矿业权交易机构的对接工作;到2013年,三期系统在全国各地矿业权交易机构运行成熟的基础上将实现与国土资源部等监管机构的对接,从而成为全国统一的矿业权交易系统。

# 国务院明确7大新兴产业发展重点

证券时报记者 周宇

本报讯 国务院昨天正式下发的《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》要求,要将战略性新兴产业加快培育成为先导产业和支柱产业。同时,《决定》还明确了7大战略性新兴产业的发展重点。

根据安排,到2020年,节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造产业要发展成为国民经济的支柱产业;新能源、新材料、新能源汽车产业则要成为国民经济的主导产业。

具体来看,节能环保方面,重点开发推广高效节能技术装备及产品。加快资源循环利用关键共性技术研发和产业化示范。示范推广先进环保技术装备及产品,提升污染防治水平。推进市场化节能环保服务体系。

国务院《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》正式对外公布,7大产业成为未来大力培育和发展的新兴产业。业内人士认为,这项政策的出台将对相关产业公司带来利好,但是具体的影响取决于政策落实情况。

金风科技董秘办的有关人士向记者表示,政策的出台对公司肯定是利好,最关键的是政策将会带来什么。比如新的政策必然会加大对金风科技这类公司的资金扶持力度,今年金风科技获得的财政补贴

新一代信息技术产业方面,加快建设宽带、泛在、融合、安全的网络基础设施,推动新一代移动通信、下一代互联网核心设备和智能终端的研发及产业化,加快推进三网融合,促进物联网、云计算的研发和示范应用。着力发展集成电路、新型显示、高端软件、高端服务器等核心基础产业。

生物产业,大力发展用于重大疾病防治的生物技术药物、新型疫苗和诊断试剂、化学药物、现代中药等创新药物大品种,提升生物医药产业水平。着力培育生物育种产业,积极推广绿色农用生物产品,促进生物农业加快发展。推进生物制造关键技术开发、示范与应用。

高端装备制造产业,重点发展以干支线飞机和通用飞机为主的航空装备,做大做强航空产业。积极推进空间基础设施建设,促进卫星

及其应用产业发展。依托客运专线和城市轨道交通等重点工程建设,大力发展轨道交通装备。强化基础配套能力,积极发展以数字化、柔性化及系统集成技术为核心的智能制造装备。

新能源产业方面,积极研发新一代核能技术和先进反应堆,发展核能产业。加快太阳能热利用技术推广应用,开拓多元化的太阳能光伏光热发电市场。提高风电技术装备水平,有序推进风电规模化发展,加快适应新能源发展的智能电网及运行体系建设。因地制宜开发利用生物质能。

新材料产业方面,大力发展稀土功能材料、高性能膜材料、特种玻璃、功能陶瓷、半导体照明材料等新型功能材料。积极发展高品质特殊钢、新型合金材料、工程塑料等先进结构材料。提升碳纤维、芳纶、超高分子量聚乙烯纤维等高性能



能纤维及其复合材料发展水平。开展纳米、超导、智能等共性基础材料研究。

新能源汽车产业方面,着力突破动力电池、驱动电机和电子控制

领域关键核心技术,推进插电式混合动力汽车、纯电动汽车推广应用和产业化。同时,开展燃料电池汽车相关前沿技术研发,大力推进高效、低排放节能汽车发展。

## 业内人士称政策细化仍需时日

证券时报记者 李坤

就超过4000万元,同时金风科技也顺利地上市。

碧水源相关人士也向记者表示,本次公布的政策肯定有利于公司的发展。作为环保企业,政府监管部门对环保越重视、监管越严格,就越有利于公司水处理整体技术解决方案的推广,对公司未来的发展也有利。

渤海证券分析师杜征征认为,政府强有力的扶持是新兴产业发展的关键。新兴产业在其发展初期,大多为缺少竞争优势的弱势产业,对这些

产业进行必要的培育和扶持,是促使它们快速发展的重要条件。目前,我国对新兴产业的相关政策支持略显滞后,政府需要进一步完善政策体系,继续鼓励促进自主创新,在科技成果转化、产学研结合、财税、政府采购、引进消化吸收再创新、知识产权、科技基础设施等方面提供良好的政策环境。既要为大型企业实施走出去战略、到国际市场上参与竞争创造有利的条件,也要为中小企业创造更为宽松的投融资环境,鼓励民营企业发挥创新创业积极性。

不过金风科技上述人士同时认为,相比于资金方面的支持,对于金风科技来说,更重要是政府要在基础设施建设领域给予支持,比如加大内蒙古等电力资源丰富的地区的电网改造、电网扩容,对金风科技未来发展的支持作用可能更大、更有效。因为基础设施方面的投入和建设是企业所无法完成但是对企业发展具有重大影响的因素,这些方面都需要得到政府的大力支持。因此政策的落实很关键,否则即便企业有资金、有技术、有好的产品也没有办法。

杜征征也认为,尽管战略性新兴产业发展给人无限憧憬,但也要清楚的看到这是个长期过程,应该理性面对产业发展初期所需要面临的各种风险,如技术研发能力薄弱、产研转化效率低、部分产业产能相对过剩等,这样才能在战略性新兴产业的崛起和兴盛中谋求发展,走得更远。

齐鲁证券分析师刘启元则表示,《决定》仅仅指出了制定政策的方向,相关政策的具体和细化还有很多工作要做。

## 北京4季度加大住宅用地供应量

10月入市住宅用地面积创年内单月最高

证券时报记者 张达

本报讯 尽管北京在“国十条”后率先出台了最严厉的限购政策,但是北京房价并没有明显下降,为确保本轮房地产市场的调控效果,北京在四季度加大了住宅用地供应量。北京市土地整理储备中心数据显示,今年四季度,北京入市的住宅用地共有53宗,总面积达832.7公顷。而10月就有21宗地供应,总面积约为340公顷,成为北京单月供地面积最多月。

北京市土地储备中心数据表示,即将入市的土地为50宗,其中住宅用地46宗,加上市场上7宗正在挂牌的住宅用地,北京土地市场可交易的住宅用地共53宗,总土地面积达832.7公顷。其中,10月将入市的土地达到21块,总面积约为340公顷,成为北京单月供地面积最多月。而11月和12月的供地量和供地面积分别为24块,224公顷和14块,316公顷。从推出土地的分布情况看,房山、大兴、顺义、昌平等四个远郊区域占比近七成,多集中于地铁房山线、昌平线、大兴线等即将通车的5条新地铁沿线。

链家地产”首席分析师张月认为,本轮土地集中入市将会进一步抑制当今土地的成交价格,并且将在未来2至3年内对北京楼市产生明显影响。首先,未来将存在住房高峰,新房价格有望平抑。此轮土地总建筑面积约达922万平方米,按照一套房90平米计算,未来北京将集中供应近10万套商品住宅。而此次供地相对较为集中的房山、大兴、顺义三个区域的总建筑面积将达552万平方米,仅此3区域将集中供应约6万套商品住宅,区域房价也可能平抑。

中国指数研究院分析人士表示,北京此次大规模供地可以短期内有效增加商品房供应,改变购房者市场预期,有效抑制房价快速上涨。同时,住宅用地大量分布远郊区能够缓解市区人口压力,有利于“两轴两带多中心”和南城开发总体规划的实现。但是,此次推出的供地中保障性住宅用地偏少,不利于实现“低端有保障”的调控思路。

不过业内人士同时指出,如果此次大规模供地能够全部入市并按期开发,必将快速提高商品房供应量,但是,从前9个月供地完成情况的看,此次众多地块能否按时入市还存在不确定性,从历年的供地完成率来看,今年要完成供地计划也存在难度。

抑当今土地的成交价格,并且将在未来2至3年内对北京楼市产生明显影响。首先,未来将存在住房高峰,新房价格有望平抑。此轮土地总建筑面积约达922万平方米,按照一套房90平米计算,未来北京将集中供应近10万套商品住宅。而此次供地相对较为集中的房山、大兴、顺义三个区域的总建筑面积将达552万平方米,仅此3区域将集中供应约6万套商品住宅,区域房价也可能平抑。

中国指数研究院分析人士表示,北京此次大规模供地可以短期内有效增加商品房供应,改变购房者市场预期,有效抑制房价快速上涨。同时,住宅用地大量分布远郊区能够缓解市区人口压力,有利于“两轴两带多中心”和南城开发总体规划的实现。但是,此次推出的供地中保障性住宅用地偏少,不利于实现“低端有保障”的调控思路。

不过业内人士同时指出,如果此次大规模供地能够全部入市并按期开发,必将快速提高商品房供应量,但是,从前9个月供地完成情况的看,此次众多地块能否按时入市还存在不确定性,从历年的供地完成率来看,今年要完成供地计划也存在难度。

### 三季度一线城市地价增幅持续回落

本报 国土部下属的中国土地勘测规划院昨日发布的三季度全国主要城市地价监测报告显示,三季度,一线城市地价增幅持续回落,部分二、三线城市上

涨明显。预计四季度土地市场的供应和需求仍然保持高位态势,加之部分城市区位优势较好的地块陆续入市,个别高价地的出现仍有可能。但热点城市房地产市场将继续趋稳,地价总体水平或将延

续平稳微调态势。

报告显示,三季度,全国105个主要监测城市综合地价环比、同比增速加快、放缓的城市各占一半。综合地价环比涨幅超过5%的城市由上季度的10个减少到6个,依次是石家庄、保定、昆明、宜昌、海口、泰安;综合地价同比涨幅超过20.0%的城市由上一季度的12个减少的8个,包括海口、昆明、荆州、深圳、九江、中山、上

海、北海。

就居住地价而言,三季度,约有三分之一监测城市居住地价环比增速较上季度有所放缓,约一半监测城市的居住地价同比增速放缓。一线及房地产市场热点城市中,除广州因二季度调整幅度较大(环比-2.65%)有所回升外,其他城市居住用地价格增幅延续了二季度以来的环比放缓态势。

(张达)

### 上海地产开发投资前三季度同比增三成

本报 上海市统计局昨日公布的数据显示,今年1-9月,上海市房地产开发投资1384.83亿元,比去年同期增长30.9%,占全社会

固定资产投资的40.1%。

数据显示,前三季度上海市商品房施工面积10198.88万平方

米,增长12.2%,商品住宅施工面积6534.18万平方米,增长11.3%;商品房新开工面积2141.41万平方米,增长27%,其中商品住宅新开工面积1486.96万平方米,增长33.5%;商品房竣工面积963.63平方米,下降26.8%,

商品住宅竣工面积685.36万平方米,下降28.8%;商品房销售面积1503.76万平方米,下降39.3%,商品住宅销售面积1248.42万平方米,下降44%。

(孙玉)

### 关注房地产市场

## 国药意外收编中出服 欲打造国际平台

证券时报记者 郑晓波

本报讯 此前被传即将并入国旅集团的中国出国人员服务总公司意外被并入国药集团。记者昨日获悉,经报国务院批准,中出服公司整体并入国药集团,成为其全资子公司。中出服公司不再作为国资委直接监管企业。

中出服公司,于1983年经国务院

批准成立,原隶属原国家对外贸易经济合作部(现商务部),曾数度入选中国进出口企业500强。截至2008年底,公司资产总额18.5亿元,现有全资或控股子公司17家,其中境外企业5家。

根据国资委安排,今年,国资委将以组建国新资产管理公司为契机,把央企由125家调整到100家以内。由于资产规模较小,中出服公司无疑将

被重组。中出服最重要的业务之一即经营出国人员市内免税店,在上海、北京、重庆、大连等城市有近20家门店,长期以来,该公司需要由外部供应商供货,加上市场化运作能力较弱,因而效益一直居央企后位。

事实上,早在2006年,就有传言中出服公司将被重组,但更多人认为中出服公司将被并入中国国旅集团。

在各大央企中,中国国旅与中出服业务最为相近。中出服拥有针对出境游客、外交人员、留学人员等人群的人境免税店经营资格,而国旅旗下的中免公司在免税业的垄断地位(仅拥有少量入境店牌照),强大的采购及供货系统,及其多年的市场化运作经验,都能与中出服形成良好的协同效应。

有迹象表明中出服公司并入国药

集团是因为国药集团看中了中出服公司的国际资源。今年9月份,国药集团副董事长王丽峰在一次会议上表示,目前国药集团国际化经营水平仍然较低,“我们寄希望于国药集团与中出服公司的密切合作,利用中出服的国际资源,打造国药国际这一平台,提升国药集团在国际化经营中的核心竞争力,在进军世界500强的征途中迈出新步伐”。