

温家宝:转变发展方式是刻不容缓的战略任务

华建敏:
自主创新三大问题待解

证券时报记者 周荣祥

本报讯 全国人大常委会副委员长华建敏昨日在出席 2010 中关村年会时表示,由于科技投入和激励机制不完善等因素影响,我国科技成果转化现实生产力障碍重重。他说,在自主创新方面,当前有三大问题亟需解决。

首先,要让企业真正成为技术创新的主体。华建敏说,我国要建设成为创新型国家,企业就必须成为科技创新的主体。但现实中,我国在激励企业进行自主创新方面的政策措施还远远不够。此外,一些现行的制度障碍也阻止了企业的创新活动。

譬如,我国在考核国有企业业绩时,保值增值的权重相当高,而对科技创新的要求权重则较低,因此企业对增加创新投入的动力不足。另外,进行科技创新风险较高,远没有开发房地产和投资股市效益来得快。因此如何让企业自愿成为科技创新的主体值得研究。

其次,如何促进科技成果又好又快地转化为生产力值得探讨。华建敏指出,不可否认我国科技事业进步很大,但科技、经济两张皮的问题仍然没有完全解决。

他说,如何保证科研成果转化为现实生产力需要注意两个问题:一是科技投入门槛要高,不能搞平均主义,要坚持有所为有所不为的方针,避免出现科研经费拨付不足;二是高新技术的投入应该有长期融资考虑,不能期望一劳永逸。

第三,要探索建立集聚创新资源、优化配置的良好机制。华建敏表示,我国创新体系要充分发挥政府的引导作用,也要充分发挥市场在创新资源配置中的基础性作用。

三季度装备制造业景气指数创近年新高

证券时报记者 许岩

本报讯 日前,国家统计局中国经济景气监测中心发布的中经指数报告显示,今年三季度装备制造业景气指数为 102.0 点,比上季度上升 0.7 点,创下近年以来的最高水平。

中国经济景气监测中心副主任潘建成认为,中经装备制造业预警指数为 110.0 点,较上季回调了 6.7 点,继续在“绿灯区”偏上位置运行,行业运行保持正常偏暖状态。而且在盈利、投资、就业方面均可圈可点,显示进入常态稳定期。

国家统计局总经济师姚景源也表示,三季度装备制造业景气指数与今年中国经济运行轨迹基本相符,第一季度有人说经济有点过热,二、三季度又有“二次探底”的说法,但总体而言,中国经济继续保持平稳较好的发展态势。

报告指出,今后一段时间,以汽车、电器、轨道交通等为主的消费升级领域和以能源结构调整为核心的能源装备领域,将成为中国装备制造业的发展主流。预计四季度,装备制造业仍将保持增长态势,但增速会逐步趋稳,行业运转趋于良性发展。

江苏高投获准设立国家级博士后科研工作站

证券时报记者 胡学文

本报讯 近日,江苏高科技投资集团博士后科研工作站已经国家人力资源和社会保障部、全国博士后管理委员会批准设立。

作为中国最早设立的专业化股权投资机构,江苏高科技投资集团迄今累计组建了 34 只股权投资基金,管理资本规模达 160 亿元;体系内组建了 18 支管理团队,专业投资人才 150 多名,是国内规模最大、行业最全、分工最细的专业投资管理队伍;集团累计对外投资了 260 多个项目,实现了 20 家企业在海内外证券市场上市。

江苏高科技投资集团董事长徐锦荣表示,集团拥有的雄厚资本实力、优秀人才资源以及丰富投资经验为博士后科研站工作的顺利开展搭建了良好的平台,集团将借助博士后科研站成立的契机,积极与南京大学、复旦大学等专注于股权投资研究的高校博士后流动站建立紧密的合作关系,就股权投资的市场环境、行业政策、机构运作、投资实务、产品创新等诸多课题开展深入细致研究,努力把集团博士后科研站建设成为国内股权投资研究领域的一个重要平台。

关于 2010 年襄樊市建设投资经营有限公司公司债券上市交易的公告

襄樊市建设投资经营有限公司发行的 2010 年襄樊市建设投资经营有限公司公司债券将于 2010 年 10 月 22 日起在本所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易,证券简称为 10 襄投债,证券代码为 Y22897。上市后本期债券可进行质押式回购,质押券出入库申报代码为 T04897。

上海证券交易
二〇一〇年十月二十一日

据新华社电 政协十一届全国委员会常务委员会第十一次会议昨日在北京开幕。这次会议的主要议题是学习贯彻中共十七届五中全会精神,围绕制定国民经济和社会发展第十二个五年规划建言献策。中共中央政治局常委、国务院总理温家宝出席开幕式,并作了关于中共十七届五中全会会议情况和会议精神的报告。中共中央政治局常委、全国政协主席贾庆林主持开幕式。

温家宝着重介绍了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》的基本精神和主要内容。他指出,把科学发展作为主题,第一次在五年规划中明确提出,具有鲜明的时代特征。这就是要坚持以经济建设为中心,紧紧扭住发展不放松;就是要牢牢把握重要战略机遇期,推动经济社会发展和综合国力再上新台阶;就是要更加注重以人为本,促进社会公平正义和人的全面发展;就是

要更加注重全面协调可持续发展,实现速度和结构质量效益相统一;就是要坚定不移推进改革开放,为科学发展提供不竭动力。推动科学发展,必须以加快转变经济发展方式为主线,这是当前刻不容缓的战略任务。他重点对“十二五”时期经济建设、社会发展、改革开放等方面的任务作了深刻阐述。

温家宝表示,国务院将按照《建议》的要求,做好“十二五”规划的编制

工作。规划的制定过程是一个科学决策、民主决策的过程。人民政协汇集了一批专家学者和经验丰富的领导干部,希望大家积极献计献策。规划要凝聚全社会共识,调动各方面积极性,形成建设中国特色社会主义事业的强大力量,确保实现“十二五”时期经济社会发展各项目标,为全面建成小康社会打下具有决定性意义的基础。

贾庆林在讲话中指出,“十二五”时期是全面建设小康社会的关键时

期,是深化改革开放、加快转变经济发展方式的攻坚时期。中共中央深刻认识、全面把握国内外形势新变化新特点,研究和提出关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议,对于科学编制“十二五”规划,继续抓住和用好我国发展的重要战略机遇期,保持经济平稳较快发展,夺取全面建设小康社会新胜利,开创中国特色社会主义事业新局面,具有十分重要的意义。

住建部:限购引发退房是正常现象

短期政策会根据市场变化作出调整

证券时报记者 张达

本报讯 目前全国已有 14 个城市出台了住宅“限购令”,个别城市开始出现退房现象,有业内人士担心,4 季度将会出现更大规模的退房潮。对此,住建部政策研究中心副主任王珏林昨日接受证券时报记者采访时表示,由于政策变化导致的退房是正常现象,不会影响整个市场,限购政策是短期调整市场的一种手段,能够执行多久要看市场的变化。

目前已有 14 个大城市出台了住宅“限购令”,分别是北京、上海、广州、深圳、杭州、南京、宁波、温州、福州、厦门、天津、海口、三亚和大连,各大城市的退房潮也开始隐现,新一轮退房纠纷主要因为行政指令计划不准买房,

引发购房者与开发商的纠纷。同时,北京房地产交易管理网数据显示,北京二手房市场在 9.29“新政”后的退房比例高达 12.8%,主要原因是新一轮调控中增加的契税及首付款。

据深圳中原推算,在深圳因限购令而被困的房产大约占总成交量的两成,退房纠纷主要集中在签了认购书而未网签者,以及交了定金而未过户者。9 月最后一周的新房成交量约为 2000 套,按两成计算,深圳一、二手被限购房产总量将超过 3000 套,约占年度成交总量的十分之一。北京中原三级市场研究部总监张大伟认为,北京等地可能退房的数量更是接近万套,全国因为二次调控带来的首付增加,可能在 4 季度增加超过 10 万套左右

的退房。

住建部日前还发布风险提示,提醒购房人及时了解调控政策,避免因违反限购套数,导致无法办理合同备案或房地产登记的情况发生。

对于限购政策引发的退房现象,王珏林认为,由于政策变化导致的退房是正常现象,不会影响整个市场。北京大学房地产研究所所长陈国强也认为,因首付提高一成、支付能力不足或担心房价下跌的会退房是正常现象,但大规模的退房不会发生。他认为,针对限购产生的纠纷,当地政府应制定解决措施,如深圳就出台了细则。

王珏林认为,限购政策是为了限制投资投机需求,把更大的空间留给自住需求,解决热点城市短期市场稳

定的问题,对稳定市场和稳定价格都是有利的。但是要从根本上解决市场问题,除了短期政策,还需从制度、体制、资源、管理等多方面进行调整。在他看来,政策本身就是阶段性的,会根据市场的实际情况进行调整。陈国强也认为,短期政策何时结束关键取决于政府对市场的调控预期。

此前,广州市房管局副局长黄文波在解读“限购令”时明确表示,限购政策都是暂时试行的,是临时性的调控。如果调控措施出台后,房价仍有继续上涨的态势,不排除还会采取更为坚决的调控措施;如果房价调控平稳,就要观察分析房价和成交的态势,以及住房消费的结构、购买人群,综合考虑后再决定是否继续限制性的措施,或者取消部分限制性措施。

商务部:中国明年将减少稀土出口配额报道毫无依据

据新华社电 商务部有关负责人昨日在回应记者提问时表示,日前个别媒体发布的关于中国明年将继续减少稀土出口配额的报道毫无依据,纯属误报。

该负责人表示,中国政府将根据稀土的产量、国内外需求及可持续发展的需要,综合研究后制定合理的 2011 年出口配额总量。

这位负责人表示,中国将继续向世界供应稀土,同时为了保护可用尽资源和可持续发展,中国也将继续对稀土的开采、生产和出口的各个环节实施限制措施,相关管理措施与世贸规则并不冲突。

风投机构加速抢滩云南

本报讯 记者昨日从 2010 首届滇池泛亚股权投资高峰论坛的新闻发布会上了解到,包括摩根大通、黑石、高盛、软银中国、深圳创新投、中信产业投资基金等在内的 300 余家海内外知名投资机构,将在峰会期间与云南省内的 500 余家企业和项目进行接触,云南省内数十个优秀的融资项目有望获得风投资本投入。

昆明市委常委、副市长刘光溪在新闻发布会上表示,股权投资在全球范围内已经成为推动各种经济科技进步和经济转型的新兴力量,此次峰会的召开就是为了通过一系列的举措大力引进股权投资和民间资本,推动昆明基础设施建设和支柱产业的升级,用更先进的理念、更创新的金融产品带动昆明乃至整个云南金融市场的建设和发展,把昆明真正打造成为我国面向西南开放的重要桥头堡。(程 疆)

日期	收盘	涨跌幅	2010-10-20	收盘	涨跌幅
2010-10-20	13130.01	1.23%	巨潮沪深A指	3315.63	0.55%
深证100指数P	4178.71	1.14%	巨潮大盘指数	3282.01	0.68%
深证300指数P	4028.81	0.76%	巨潮中盘指数	3888.18	0.51%
中小板指数P	6000.99	0.91%	巨潮小盘指数	3724.40	0.33%
中小300指数P	1140.64	0.70%	巨潮100指数	3476.02	0.79%
创业板指数P	1004.54	0.87%	泰达环保指数	3405.85	0.32%
深证治理指数	7040.60	1.21%	中金龙头消费	5358.69	2.83%

加息后住房公积金贷款优势更明显,以贷款 80 万购二套房为例——

算算看 公积金贷款买房省钱近 30 万

证券时报记者 张达

继 19 日央行上调存贷款利率 0.25 个百分点后,住房公积金存贷款利率昨日也进行了相应的调整。业内人士认为,在新一轮楼市调控刚出台后,加息将加重目前楼市成交趋冷的走势,对购房者交易环节、投资者持有环节和开发商开发环节都带来很大压力,房价下调的压力进一步加大。而加息后相对商业贷款,公积金贷款利率优势凸显。

公积金贷款优势凸显

尽管此次加息仅 0.25 个百分点,但在已经提高了首付比例的基础上,购房者又将面临直接的利息支出增加。以北京为例,按照 2008 年 12 月

23 日以后的基准利率 5.94% 计算,以贷款 100 万还款 20 年为例,每月需还款为 7129 元。此次加息后,基准利率将为 6.14%,每月需还款 7245 元,较加息前每月还款增加 116 元。而公积金贷款利率上调后,以贷款 80 万(公积金贷款最高限额 80 万)还款 20 年为例,每月还款将增加 75 元,总利息增加近 2 万元。

与商业贷款相比,公积金贷款在加息后的利率优势更加明显。北京中原三级市场研究部总监张大伟告诉记者,目前公积金针对首套房仍执行首付 2 成的优惠,即使是第二套房也能够按照首套房的公积金利率。

以贷款 80 万还款 20 年为例,第

二套房商业贷款要执行 1.1 倍利率为 6.75%,每月还款为 6083 元,总利息约为 65.9 万元;而用公积金贷款利率仍为 4.05%,每月还款 4869 元,总利息为 36.8 万元。“公积金贷款总利息比商业贷款节省 29 万元,预计购房者将更多选择公积金贷款。”张大伟说。

购房者观望情绪渐重

张大伟认为,此次加息直指高房价,将加重购房者的观望情绪,对炒房者的威慑力更强,如果持续加息,对于盲目流入楼市的“过热资金”会起到明显抑制作用。而对开发商来说,贷款利率的提升,对于部分高负债运营的地产商无疑将带来资金周

转考验,调整营销策略甚至降价的可能性在增大,预计开发商将有一波明显的开盘潮。

上海易居中国研究院综合部部长杨红旭认为,一旦进入加息周期,对房地产市场将产生持续的负面影响。而且,9.29“新政”正在促使楼市降温,此时加息对于市场而言是“雪上加霜”,楼市降温的速度会有所加快,第四季度和明年第一季度市场将出现比较低迷的格局,成交量明显下滑,部分高价城市的房价将出现 20% 左右的下跌。但是,由于加息对全款购房者无影响,预计改善和投资需求集中的高档商品住宅市场表现将优于对贷款依赖度较高的中低档市场。

强化信息管理 从源头严防内幕交易

深交所投资者教育中心

取个人私利为目的,丧失信托责任,损坏上市公司市场形象,给上市公司带来了不可估量的风险,更重要的是败坏了市场风气,扭曲了投资者的投资理念。

上市公司以规范的公司治理、良好的发展业绩和对股东的回报为基础,自上而下地恪守职责,追求公正操守,在内幕信息管理和内幕交易防控过程中能经受得起时间和市场的检验,将给投资者带来信心的保证,而投资者的信心又会转化为公司的市值和长远发展的动力,从而形成一个良性循环。

从历史看,对其股东的诚信和公平是上市公司应有职责。股东将资源交给上市公司,由有能力的专业人士经营管理,以更好地发挥资源优势。上市公司有义务切实履行受托责任并且给予股东回报,而这种义务和责任的核心就是诚信和公平。

从现实案例看,国内外很多内幕交易往往发生在作为信息源头的上市公司,这种内幕交易以少数人短期牟

取个人私利为目的,丧失信托责任,损坏上市公司市场形象,给上市公司带来了不可估量的风险,更重要的是败坏了市场风气,扭曲了投资者的投资理念。

上市公司以规范的公司治理、良好的发展业绩和对股东的回报为基础,自上而下地恪守职责,追求公正操守,在内幕信息管理和内幕交易防控过程中能经受得起时间和市场的检验,将给投资者带来信心的保证,而投资者的信心又会转化为公司的市值和长远发展的动力,从而形成一个良性循环。

从历史看,对其股东的诚信和公平是上市公司应有职责。股东将资源交给上市公司,由有能力的专业人士经营管理,以更好地发挥资源优势。上市公司有义务切实履行受托责任并且给予股东回报,而这种义务和责任的核心就是诚信和公平。

从现实案例看,国内外很多内幕交易往往发生在作为信息源头的上市公司,这种内幕交易以少数人短期牟

取个人私利为目的,丧失信托责任,损坏上市公司市场形象,给上市公司带来了不可估量的风险,更重要的是败坏了市场风气,扭曲了投资者的投资理念。

上市公司以规范的公司治理、良好的发展业绩和对股东的回报为基础,自上而下地恪守职责,追求公正操守,在内幕信息管理和内幕交易防控过程中能经受得起时间和市场的检验,将给投资者带来信心的保证,而投资者的信心又会转化为公司的市值和长远发展的动力,从而形成一个良性循环。

从历史看,对其股东的诚信和公平是上市公司应有职责。股东将资源交给上市公司,由有能力的专业人士经营管理,以更好地发挥资源优势。上市公司有义务切实履行受托责任并且给予股东回报,而这种义务和责任的核心就是诚信和公平。

从现实案例看,国内外很多内幕交易往往发生在作为信息源头的上市公司,这种内幕交易以少数人短期牟

取个人私利为目的,丧失信托责任,损坏上市公司市场形象,给上市公司带来了不可估量的风险,更重要的是败坏了市场风气,扭曲了投资者的投资理念。

上市公司以规范的公司治理、良好的发展业绩和对股东的回报为基础,自上而下地恪守职责,追求公正操守,在内幕信息管理和内幕交易防控过程中能经受得起时间和市场的检验,将给投资者带来信心的保证,而投资者的信心又会转化为公司的市值和长远发展的动力,从而形成一个良性循环。

从历史看,对其股东的诚信和公平是上市公司应有职责。股东将资源交给上市公司,由有能力的专业人士经营管理,以更好地发挥资源优势。上市公司有义务切实履行受托责任并且给予股东回报,而这种义务和责任的核心就是诚信和公平。

从现实案例看,国内外很多内幕交易往往发生在作为信息源头的上市公司,这种内幕交易以少数人短期牟

取个人私利为目的,丧失信托责任,损坏上市公司市场形象,给上市公司带来了不可估量的风险,更重要的是败坏了市场风气,扭曲了投资者的投资理念。

上市公司以规范的公司治理、良好的发展业绩和对股东的回报为基础,自上而下地恪守职责,追求公正操守,在内幕信息管理和内幕交易防控过程中能经受得起时间和市场的检验,将给投资者带来信心的保证,而投资者的信心又会转化为公司的市值和长远发展的动力,从而形成一个良性循环。

从历史看,对其股东的诚信和公平是上市公司应有职责。股东将资源交给上市公司,由有能力的专业人士经营管理,以更好地发挥资源优势。上市公司有义务切实履行受托责任并且给予股东回报,而这种义务和责任的核心就是诚信和公平。

从现实案例看,国内外很多内幕交易往往发生在作为信息源头的上市公司,这种内幕交易以少数人短期牟

