



芯片涨跌难测 国星光电存货高企引担忧

B2

在利润增速放缓的同时,国星光电三季报显示的高达2.4亿元的存货引发了市场关注。



限购令满20天 深圳楼市现“三减”变局

B2

限购令满20天,深圳楼市终结“金九”辉煌,提前步入成交惨淡的寒冬。楼市曝出“三减”变局:挂单量锐减、来访量锐减、成交量锐减。



广交会一期 客商减少成交上升

B4

日前,第108届广交会第一期落下帷幕。境外到会采购商9.8万人,来自201个国家和地区,比上届减少5.5%;总成交211.5亿美元,比上届增长12.3%。

国恒铁路 回应涉嫌欺诈发行的报道

证券时报记者 李坤

【本报讯】国恒铁路(000594)今日对某媒体刊登的《国恒铁路被举报“空售”8000万元资产》的报道作出回应。

在公告中,国恒铁路对其深圳分公司3处物业处置前权属演变情况和3处物业资产处置情况,并且对处置国恒铁路深圳分公司整体资产对国恒铁路当年利润的影响等问题作出说明和回应。国恒铁路称,上述3处物业资产在2008年处置前均属国恒铁路深圳分公司所有并运行运营;对该资产的处置程序是合规的,且经过了必要的审批程序;由于即使剔除国恒铁路向森邦药业整体出售国恒铁路深圳分公司的交易对2008年度净利润的影响,国恒铁路仍有近400万元的净利润。因此,国恒铁路向森邦药业整体出售国恒铁路深圳分公司之交易,与国恒铁路定向增发无实质联系。

不过,负责核查该事件的湘财证券确认了上述资产处置交易的真实性后指出,由于无法查阅交易对手方贵州森邦药业有限公司的有关资料,浙商证券联系其法定代表人喻平,但未予接洽;因此不能了解相关情况。不能断定喻平和森邦药业与国恒铁路之间是否存在“私下交易”。

招商地产 联合保利地产厦门拿地

证券时报记者 申木

【本报讯】继招商地产(000024)9月初单独在厦门拿地后,今日招商地产公告,公司与保利地产(600048)旗下全资子公司广州金地房地产开发有限公司通过挂牌方式共同取得位于厦门市集美区的国有建设用地使用权。

公告显示,该地块出让面积为14.4万平方米,建筑面积33.95万平方米,容积率为2.36。土地用途为城镇住宅兼容批发零售用地,使用年限为城镇住宅用地70年,批发零售用地40年。地块成交总价为10.12亿元,双方将承担50%的地价款。照此计算该地块的楼面地价接近3000元/平方米。

中天城投 小金沟锰矿过户协议签署

证券时报记者 李坤

【本报讯】中天城投(000540)今日公告,按照之前的协议,10月20日,贵州省地矿局102地质大队将贵州省遵义市红花岗区小金沟锰矿详查探矿权协议转让过户至遵义小金沟锰业开发有限公司,签署了协议转让成交确认书。小金沟锰业开发有限公司将继续组织探矿权范围内矿产资源的后期勘察及申办采矿权事宜。

雅砻江两座水电站同时开工

【新华社电】10月20日,装机240万千瓦的官地水电站和装机60万千瓦的桐子林水电站在我国西南水能资源富集的雅砻江上正式开工。作为国家深入实施“西部大开发”战略的标志性重大项目,这两座大型水电站同时开工标志着雅砻江下游梯级电站开发全面启动,我国发展低碳能源的步伐进一步加快。

福星股份 再签城中村改造项目

证券时报记者 李坤

【本报讯】已经在武汉获得多个城中村改造项目的福星股份(000926)今日公告,10月20日公司全资子公司福星惠誉房地产有限公司与武汉市江汉区姑嫂树村村委会、武汉市宏财房屋拆迁有限公司共同签订了一份《姑嫂树村“城中村”综合改造建设项目合作协议书》,三方合作建设姑嫂树村“城中村”综合改造建设项目,该项目所涉拆迁补偿价款总额为47.29亿元,可新增土地储备168.3万平方米。

山煤国际启动55亿煤矿资产收购

证券时报记者 文泰

【本报讯】山煤国际(600546)非公开发行预案今日出炉。公司拟以23.06元/股的价格,非公开发行股票数量不超过2.39亿股,募集资金总额不超过55亿元,用于向大股东山煤集团收购一系列煤矿资产。

据山煤国际介绍,2009年山煤集团已通过资产置换及以资产认购股份

的方式,将与煤炭生产和贸易业务相关的全部资产注入上市公司,实现了煤炭业务板块的整体上市。此后,山煤集团作为山西省大力推进煤炭资源整合中的重要兼并整合主体,通过重组地方中小煤矿,在较短时间内控制、掌握了丰富的煤炭资源。为避免产生同业竞争,山煤集团在借壳上市过程中曾做出承诺,在适当时候将兼并重组整合的煤矿也注入上市公司。此次公

司的一系列收购正是源于上述承诺。公告显示,山煤国际将向山煤集团购买山西沁水鹿台山煤业有限公司全部采矿权和实物资产;山西蒲县利泰煤业有限公司、山西蒲县杨坡煤业有限公司及其自有的山西煤炭进出口集团豹子沟煤矿全部采矿权和实物资产;左云长春兴煤矿、山西左云周大庄煤业有限公司、山西左云永新煤矿有限责任公司采矿权和实物

资产的51%权益;左云县水窑乡大路坡村韩家洼煤矿、左山煤国际能源集团股份有限公司云县毛官屯煤矿采矿权和实物资产的51%权益;左云县东古城煤矿采矿权和实物资产的51%权益;山西左权鑫顺煤业有限公司(含山西左权突堤煤业有限公司全部采矿权和实物资产)采矿权和实物资产的65%权益;山西左权宏远翼能煤业有限公司(含山西左权寒旺煤业

有限公司全部采矿权和实物资产)采矿权和实物资产的65%权益;太行海运有限公司100%股权并向其增资。另外,山煤国际也指出,通过收购山煤集团持有的太行海运有限公司100%股权并对其进行增资,也将减少公司与山煤集团之间关联交易的同时,拓展公司的煤炭航运业务,使公司具备整合上游煤炭资源供应、中游煤炭流通服务基地和下游市场营销网络的能力。

相关项目启动 泛海建设“囤地”风波消弭

证券时报记者 于夕

【本报讯】记者从泛海建设(000046)了解到,该公司旗下的“泛海国际居住区”二期住宅部分昨日正式奠基。据了解,此项目由北京东风乡1#、2#、3#、4#地块组成,由于此前有媒体认为上述地块涉嫌“囤地”,而引起市场广泛关注。

据泛海建设相关负责人介绍,泛海国际居住区二期项目由东风乡1#、2#、3#、4#地块组成,其中1#地块为混合(住宅、商业、写字楼、酒店等)项目,2#、3#、4#地块为大型住宅区项目,现开工的是2#、3#、4#地块住宅部分,这部分住宅项目是泛海国际居住区一期即东风乡5#、6#、7#、8#地住宅小区的延续和升级版,将在一期开发的基础上,全力打造更具品质的生态宜居空间。

据了解,对于打造城市品质生活,营造生态宜居环境等方面,泛海建设一直给予了高度的关注,在全国各地

的项目中均突出了绿色物业和品质工程两大特色。

泛海建设的低碳节能技术体系走在全国前列。涉及的建筑规划、建筑设计、围护结构、采暖系统、空调系统、照明系统等多个专业领域中,泛海建设坚持提倡顺应低碳革命的潮流,例如选用比普通电梯节能30%的永磁变频的国际顶级电梯。在全球领先的12项低碳技术体系下,能够促使项目建筑节能在国家节能要求的基础上再次提高。

具体到泛海国际居住区二期项目上,泛海建设不仅将上述先进技术悉数应用,而且在园林绿化方面给予了充分的考虑,立体绿化和透水性地坪等园林景观的最前端技术都将采用到项目建设中。

业内人士表示,此前的“囤地风波”中,泛海建设即时做出了“四地块未能按原计划开工建设主要是因为项目功能、规划调整所致,不存在被政府收回的风险”的针对性回应。而此后相



资料图片

关政府部门的表态,也佐证了这一说法,囤地一说就此偃旗息鼓。此次泛海建设启动“泛海国际居住区”二期建

设,让一场不是风波的风波彻底平息。另有资深上市公司投资者关系管理人士表示,作为公众公司,由于信息高度

透明,有时难免会因误解而受到委屈,但即时澄清,说到做到,最后往往能化危为机,提高品牌的美誉度和公信力。

ST国农遭长龙农业举牌 有心还是无意

证券时报记者 李坤

【本报讯】ST国农(000004)今日发布的股东权益变动书显示,今年7月29日-10月19日,重庆长龙农业开发有限公司通过证券交易系统集中竞价交易增持了上市公司股份421.01万股,占上市公司总股本的5.01%,达到举牌线。

从公告来看,重庆长龙农业开发有限公司举牌的股价在9.49元/股-11.58元/股之间,其中主要区间为9.49元/股-11.45元/股。昨日,ST国

农收盘价为10.81元/股。

资料显示,重庆长龙农业开发有限公司注册资本为100万元,主营农业种植及产品销售等业务,股东为重庆华南投资咨询有限公司,但是其实际控制人为何庆中和高小琼,两人分别持股40%和60%。

重庆长龙农业开发有限公司没有披露此次举牌的目的,但是表示未来12个月内存在继续增持ST国农的可能。不过,从披露的信息来看,重庆长龙农业开发有限公司应属于无意之举。公告显示,在7月-10月期间,该公司曾四次增

持ST国农,但是在8月份和9月份也分别减持14.56万股和2000股。因此,该公司举牌ST国农可能是因为最后一次买入无意中使得其持股数超过了举牌线。

从基本面来看,今年2月完成大股东变更的ST国农目前的实际控制人为安庆乘风制药有限公司。但是入主ST国农后,安庆乘风制药有限公司表示,未来12个月内,安庆乘风制药无增持上市公司股份计划,亦无减持上市公司股份计划;安庆乘风制药没有对上市公司的主营业务的改变或调整计划也没有对上市公司进行重大资产

重组的计划。

同时,安庆乘风制药称将力图通过收购来转换上市公司经营机制,改善公司治理结构,加强公司经营能力,引进高水平管理团队并借助资本市场力量,使公司走上可持续发展轨道。

唯一值得注意的亮点,是今年9月底ST国农预告,因公司控股子公司江苏国农置业有限公司开发的房地产项目——田园风光一期工程竣工验收顺利办理,业主已签署收楼手续,具备房地产收入确认条件,该部分收益将使ST国农今年前三季度可能实现净利润约880万元。

沪委办局经营资产成国资重组新力量

证券时报记者 孙玉

【本报讯】分散在沪各委办局的经营性国资划转至上海市国资委后,将成为沪上国资改革重组大局中的“新军”。上周,上海市农委所属的6家经营性资产划转调整至上海国资委,涉及的企业包括光明食品(集团)公司、上海绿地(集团)有限公司等。

其中,上海市农委所属上海市农村住宅办公室所持上海绿地(集团)有限公司股权将划转至上海市城市建设投资开发总公司;上海种业(集团)有限公司资产监管关系将调整至光明食

品(集团)有限公司;上海市农业投资总公司资产监管关系将调整至上海市国资委;此外,上海农委所属上海市畜牧总公司、上海富利农投资总公司和上海市申惠房地产经营公司将实施限期清理。据悉,目前上海农委所属部分企业清理和资产管理关系的划转调整已接近尾声。

由于牵涉面广,对各委办局所属经营性国有资产的划转工作,将按照“先划转,后清理”的原则进行,上海国资委党委书记、主任杨国雄在“上海市农委所属部分企业清理及资产管理关系调整的工作会议”上表示,原则将确保划转企业的稳定,并有利于未来划转企业的产业融合。上述原则具体指:上海市国资委在明确划转企

业之后,将先做好划转企业的清产核资工作,在企业划转到上海国资系统后,再由接收单位负责对划转企业进行资产清理和整合工作。对于那些划转企业中基础管理工作比较扎实、已实施年度财务决算审计的,清产核资工作将可以企业年度财务决算审计报告为准。

更重要的是,完成划转,进入上海国资系统后的企业资产,将从优化国资布局结构的角度,进行改革重组。杨国雄表示,今后上海国资委将从九个方面,对从委办局划转入上海国资系统的国资做好基础管理工作:首先是战略规划和投资,明确企业的发展方向和主业范围;其次是收益和预算,引导和推动企业结构调整;第三是

绩效考核和薪酬分配,发挥奖优罚劣的导向作用;第四要完善法人治理结构,着力增强企业内在动力;第五是改革重组,优化国资布局结构;第六是产权管理,规范程序,促进公开、透明;第七是评估管理,为产权交易提供价值基准;第八是财务监督,管好企业账簿,了解真实运营情况;第九是责任追究,明确责任、落实责任。

杨国雄早前在公开场合表示,目前上海尚有数千亿经营性国资分散在33个委办局,未纳入上海市国资委的统一出资与监管范围。但根据上海市政府要求,未来沪上经营性国有资产将全部纳入上海市国资委的出资、监管框架,实行统一监管。