证券代码:002180 证券简称:万力达 公告编号:2010-027

珠海万力达电气股份有限公司 2010年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人庞江华、主管会计工作负责人姜景国及会计机构负责人(会计主管人员)罗强武声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度(%)
总资产(元)	404,133,874.98	375,282,954.13	7.69%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	342,473,064.82	334,481,440.75	2.39%
股本(股)	83,322,000.00	83,322,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.11	4.01	2.49%

	2010年7-9月	比上年同期增减(%)	2010年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	40,579,902.06	16.48%	98,698,760.18	16.78%
归属于上市公司股东的净利润(元)	9,086,571.48	15.48%	16,323,824.07	13.23%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	10,211,980.28	-16.20%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	0.12	-20.00%
基本每股收益(元/股)	0.11	22.22%	0.20	17.65%
稀释每股收益(元/股)	0.11	22.22%	0.20	17.65%
加权平均净资产收益率(%)	2.66%	0.24%	4.80%	0.36%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.50%	0.24%	4.32%	0.21%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	-69,538.91	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	166,951.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,660,595.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,250.52	
所得税影响额	-208,266.97	
少数股东权益影响额	8,101.70	
合计	1,653,093.26	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)	8,301
前十名无限售条件流通股股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
北京通航技贸易有限公司	428,146	人民币普通股
福铁汉	392,924	人民币普通股
郑昕	179,300	人民币普通股
洪国明	166,140	人民币普通股
郭锦浩	160,725	人民币普通股
唐侃	145,900	人民币普通股
谭敦洋	139,401	人民币普通股
王正	129,600	人民币普通股
张洁芳	127,218	人民币普通股
王书璟	125,500	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数	期初数	增减变动(%)	变动原因
应收票据	4,466,838.78	1,790,774.07	149.44%	主要是报告期公司销售收入增长收到的应收票据增加。
其他应收款	15,745,679.54	5,138,534.34	206.42%	主要是营销中心备用金以及投标保证金及子公司应收往来款的增加所致。
在建工程	46,365,402.81	10,963,456.60	322.91%	募集资金项目第二园区建设工程投入增加。
递延所得税资产	1,160,044.19	783,171.37	48.12%	主要是报告期内计提的坏账准备增加所致。
短期借款	20,000,000.00	10,000,000.00	100.00%	主要是报告期新增1000万借款。
预收款项	19,846,557.15	9,804,637.15	102.42%	主要因为报告期内由于销售订单增长,客户预付货款增加所致。
应交税费	3,287,024.79	2,408,506.56	36.48%	主要是报告期末应交企业所得税增加所致。
项目	2010年(1-9)月	2009年(1-9)月	增减变动(%)	
营业收入	98,698,760.18	84,516,194.96	16.78%	主要是厂矿企业电力设备改造与新建项目的回暖以及营销政策的调整和管理措施的强化实施,销售订单增加所致。
营业税金及附加	1,144,500.39	322,016.23	255.42%	主要是销售收入增加所致。
财务费用	-1,016,182.92	-1,720,202.79	40.93%	主要是银行存款利息减少所致。
资产减值损失	3,047,363.85	-865,387.04	452.14%	主要是报告期计提的坏账准备增加所致。
投资收益	1,474,410.43	251,594.56	486.03%	主要是报告期内收回投资理财产品取得投资收益以及子公司证券投资收益。
营业外支出	121,371.19	15,777.51	669.27%	主要是本期处置非流动资产损失增加所致。
项目	本期数	上年同期数	增减变动(%)	
投资活动产生的现金流量净额	-17,727,621.74	-57,428,088.19	69.13%	主要是报告期收回理财产品所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用 □ 不适用

①2010年7月05日,公司与山西通洲煤焦集团股份有限公司签订100万元合同,截止报告期,合同履行中。

②2010年7月19日,公司与珠海富华风能开发有限公司签订125万元合同,截止报告期,合同履行中。

③2010年7月19日,公司与兴业县毛家河电业有限责任公司签订131万元合同,截止报告期,合同履行中。

④2010年8月02日,公司与邢台钢铁有限责任公司签订350万元合同,截止报告期,合同履行中。

⑤2010年8月23日,公司与双鸭山胜安电力安装有限责任公司签订144万元合同,截止报告期,合同履行中。

⑥2010年8月23日,公司与双鸭山胜安电力安装有限责任公司签订187万元合同,截止报告期,合同履行中。

3.2.4 其他

√ 适用 □ 不适用

1、其他重大合同的签署和履行情况

(1)2010年6月27日,公司与深圳发展银行股份有限公司珠海分公司签订1,000万元的贷款合同,期限6个月,贷款利率4.86%。截止报告期,合同履行中。

(2)2010年8月2日,公司与深圳发展银行股份有限公司珠海分公司签订1,000万元的贷款合同,期限6个月,贷款利率4.86%。截止报告期,合同履行中。

2、公司未发生募集资金项目变更,募集资金项目严格按招股说明书规定实施中。

3、2010年5月14日,公司2009年度股东大会决议以2009年12月31日的总股本8,332.2万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1元(含税),共派送现金8,332,200元。2010年6月24日公司发布了《2009年度权益分派实施公告》,2009年度利润分配方案于报告期内实施完毕。

《2009年度权益分派实施公告》刊登于2010年6月24日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	庞江华、朱新峰、黄文礼、赵宏林、吕劲	自发行人首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理已经持有的发行人的股份,也不由发行人回购该部分股份;在前述限售期满后,本人所持发行人股份在本人任发行人董事、监事或高级管理人员期间每年转让的比例不超过所持股份总数的25%,在离职后半年内不转让。	严格履行中

3.4 对2010年度经营业绩的预计

2010年度预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于30%		
2010年度净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度为:	-10.00% ~~ 30.00%	
2009年度经营业绩	归属于上市公司股东的净利润(元):	22,480,728.60	
业绩变动的原因说明	随着厂矿企业电力设备改造与新建项目的逐渐回暖,以及公司营销政策的调整和管理措施的强化实施,加之公司新产品、新技术的推广应用,公司经营业绩将继续出现恢复性增长,公司水电综自系统、厂矿低压电气产品以及创新的电力电子产品等将成为公司未来新的利润增长点,但由于竞争激烈的市场格局以及其他不确定因素的影响,预计公司2010年度归属于母公司所有者的净利润增减变动幅度小于30%。		

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	基金	AF0002	东北证券2号成长精选	2,000,000.00	2,044,351	2,111,814.20	28.64%	111,814.20
2	基金	328005	诺安基金	2,000,000.00	2,000,060	2,100,063.00	28.48%	100,063.00
3	基金	510113	周期ETF	2,000,000.00	2,000,000	2,000,000.00	27.13%	0.00
4	基金	160215	国泰价值	1,000,000.00	1,000,080	994,079.52	13.48%	-5,920.48
5	股票	601018	宁波港	62,900.00	17,000	60,350.00	0.82%	-2,550.00
6	股票	780377	兴业申购	50,000.00	5,000	50,000.00	0.68%	0.00
7	股票	002483	润邦股份	14,500.00	500	13,950.00	0.19%	-550.00
8	股票	002485	希努尔	13,300.00	500	13,300.00	0.18%	0.00
9	股票	002479	富春环保	12,900.00	500	12,895.00	0.17%	-5.00
10	股票	780177	杭齿申购	8,290.00	1,000	8,290.00	0.11%	0.00
期末持有的其他证券投资				8,390.00	-	8,160.00	0.11%	-230.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	1,474,410.43
合计				7,170,280.00	-	7,372,901.72	100%	1,677,032.15

证券投资情况说明

公司建立了《证券投资内控制度》,实施证券投资履行了相应的审批程序和决策程序,内部具有良好的风险控制机制。未发现证券投资违规行为,报告期内实施的证券投资业务未对公司及控股子公司正常业务的开展产生不良影响。

法定代表人:庞江华

珠海万力达电气股份有限公司

二〇一〇年十月二十三日

证券代码:002180 证券简称:万力达 公告编号:2010-028

珠海万力达电气股份有限公司第三届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

珠海万力达电气股份有限公司第三届董事会第二次会议于2010年10月22日以通讯方式召开,会议通知于10月15日以电子邮件方式送达各位董事,应参加表决董事九名,实际参加表决董事九名,会议召开程序符合《公司法》及公司章程的有关规定,审议并通过了如下议案:

1.以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议并通过了公司2010年第三季度报告正文及全文。

2010年第三季度报告真实、准确、完整地反映了公司的经营和财务状况。

公司董事会及董事保证所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2010年第三季度报告全文详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

2.以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议并通过了关于制定《社会责任制度》的议案。

《社会责任制度》详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

珠海万力达电气股份有限公司董事会

二〇一〇年十月二十三日

证券代码:000031、112004 证券简称:中粮地产、08中粮债 公告编号:2010-041

中粮地产(集团)股份有限公司 2010年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会以及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席本次会议。

1.4 本公司第三季度财务会计报告未经审计。

1.5 公司董事长孙忠人先生、总经理周政先生、财务总监崔捷先生、财务部总经理张建国先生声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:(人民币)元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度(%)
总资产(元)	15,062,365,930.07	13,287,262,534.44	13.36
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,115,832,130.86	5,935,609,232.98	-13.81
股本(股)	1,813,731,596.00	1,813,731,596.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.82	3.27	-13.76

	2010年7-9月	比上年同期增减(%)	2010年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	105,166,461.55	-46.07	552,702,797.40	24.87
归属于上市公司股东的净利润(元)	63,884,801.42	-51.30	137,562,242.81	7.61
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	-2,413,553,644.69	-648.03
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	-1.33	-654.17
基本每股收益(元/股)	0.04	-42.86	0.08	14.29
稀释每股收益(元/股)	0.04	-42.86	0.08	14.29
加权平均净资产收益率	1.24%	减少2.80个百分点	2.41%	减少1.53个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-0.41%	减少1.39个百分点	0.76%	减少0.07个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	6,056,404.42	子公司处置固定资产损益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	505,020.30	政府无偿移交的专线电缆摊销收入
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	104,456,796.66	出售招商银行股票收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,704,648.55	减值测试后,对其他应收款《广州鹏万公司、大中华公司减值准备转回
受托经营取得的托管费收入	3,000,000.00	六家企业受托经营托管费收入
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,067,674.73	主要为个人所得税代扣代缴手续费转入营业外收入
小 计	119,790,544.66	
减:所得税影响额	25,027,596.98	
少数股东权益影响额	222,208.93	
合计	94,540,738.75	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	204,579	
前10名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中粮集团有限公司	918,665,014	人民币普通股
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	54,515,300	人民币普通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	16,628,286	人民币普通股
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	11,411,791	人民币普通股
中国银行-富兰克林国海潜力组合股票型证券投资基金	8,282,067	人民币普通股
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	5,675,962	人民币普通股
中国工商银行-华夏沪深300指数证券投资基金	4,103,528	人民币普通股
中国工商银行-诺安价值增长股票证券投资基金	3,000,000	人民币普通股
哈尔滨金上京科技投资有限公司	2,908,906	人民币普通股
中国建设银行-博时裕富沪深300指数证券投资基金	2,488,368	人民币普通股

前十名08中粮债持有人持债情况表(截至2010年9月30日)

序号	持有人名称	持债张数	持债比例(%)
1	中国太平洋保险(集团)股份有限公司	3,312,054	27.60
2	新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-FH002深	2,260,000	18.83
3	中意人寿保险有限公司-中石油年金产品-股票账户	1,000,770	8.34
4	太平人寿保险有限公司-万能-团险万能	800,000	6.67
5	中国平安人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	774,940	6.46
6	中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	720,000	6.00
7	中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002深	500,000	4.17
8	全国社保基金二零三组合	340,000	2.83
9	交通银行-华夏债券投资基金	300,000	2.50
10	华泰人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	300,000	2.50

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况与原因

√适用 □不适用

1、货币资金期末数比年初数减少37.29%,变动的主要原因是报告期公司支付土地支出及项目开发费用所致。

2、应收账款期末数比年初数减少92.43%,变动的主要原因是报告期公司收回银行按揭款所致。

3、其他应收款期末数比年初数增长306.48%,变动的主要原因是报告期公司支付拍地保证金及往来款增加所致。

4、存货期末数比年初数增长33.62%,变动的主要原因是公司支付地价及工程款所致。

5、可供出售金融资产期末数比年初数减少33.09%,变动的主要原因是公司的可供出售金融资产按公允价值计价,期末市价较期初下降所致。

6、长期股权投资期末数比年初数增长70.44%,变动的主要原因是公司投资北京长阳项目增加投资款所致。

7、短期借款期末数比年初数增长37.47%,变动的主要原因是公司因项目开发需要增加银行借款所致。

8、应付账款期末数比年初数减少47.96%,变动的主要原因是公司支付项目工程款所致。

9、预收账款期末数比年初数增长141.05%,变动的主要原因是公司北京后沙屿项目销售房款增加所致。

10、应交税费期末数比年初数减少77.83%,变动的主要原因是公司支付汇算清缴企业所得税款及营业税金所致。

11、其他应付款期末数比年初数增加117.53%,变动的主要原因是公司往来款增加所致。

12、长期借款期末数比年初数增加141.33%,变动的主要原因是公司因项目开发需要增加银行借款所致。

13、营业税金及附加本期数比上年同期增加43.33%,变动的主要原因是报告期公司结转销售房款收入计提营业税及土地增值税较上年同期增加所致。

14、销售费用本期数比上年同期增加109.62%,变动的主要原因是为加快销售进度,支付项目广告宣传费增加所致。

15、财务费用本期数比上年同期增加42.64%,变动的主要原因是报告期公司增加银行借款,银行借款利息增加所致。

16、投资收益本期数比上年同期增加42.31%,变动的主要原因是报告期收到招商证券分红及被投资单位收益增加所致。

17、收到其他与经营活动有关的现金本期数比上年同期增长282.53%,变动的主要原因是公司收到往来单位往来款增加所致。

18、购买商品、接受劳务支付的现金本期数比上年同期增长288.20%,变动的主要原因是公司土地支出及支付工程款增加所致。

19、支付其他与经营活动有关的现金本期数比上年同期增长548.56%,变动的主要原因是公司支付拍地保证金及往来款增加所致。

20、取得借款收到的现金本期数比上年同期增加160.43%,变动的主要原因是报告期公司向银行借款增加所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2010年4月6日,公司收到中国证监会深圳监管局《关于在深圳辖区上市公司全面深入开展规范财务会计基础工作专项活动的通知》(深证局发〔2010〕109号)(以下简称"专项活动通知"),并按照专项活动通知的要求开展了上市公司规范财务会计基础工作专项活动(以下简称"专项活动")。

2、2010年4月20日,公司第六届董事会审计委员会审议通过了《关于全面深入开展规范财务会计基础工作专项活动方案》,制定了专项活动的详细方案,对本次专项活动的人员、时间、工作内容和方式等做出安排。4月21日到5月21日,公司总部及各单位根据集团整体安排制订了本单位的活动方案,进行自查自纠活动并形成自查报告。5月26日,公司第六届董事会审计委员会第九次会议审议通过了《中粮地产(集团)股份有限公司规范财务会计基础工作专项活动自查报告》并提交董事会审议。5月31日,第六届董事会第二十七次会议审议通过了该报告。目前公司正根据此项报告进行自查整改。

2、公司2009年年度股东大会审议通过2009年度利润分配方案:以公司截至2009年12月31日总股本1,813,731,596股为基数,向股权登记日登记在册的全体股东每10股派现金红利0.2元(含税)。2010年5月公司成功实施上述利润分配方案。

3、2010年4月8日,公司第六届董事会第二十三次会议审议通过关于转让金瑞期货10%股权的议案。董事会授权总经理依据相关规定,处理股权转让相关事宜并签署相关转让协议,转让价格不低于资产评估机构出具的评估报告确定的按公司所持有股权比例对应的评估价值。2010年5月21日,公司第六届董事会第二十六次会议审议通过关于处置金瑞期货股权的议案,对转让金瑞期货相关工作进一步做出要求。目前,转让股权事宜正在办理过程中。

4、2009年9月27日,公司第六届董事会第十六次会议审议通过配股融资方案,此次配股募集资金部分将用于收购上市公司控股股东中粮集团下属五家公司股权。五家公司分别为:上海加来房地产开发有限公司51%的股权;苏源集团江苏房地产开发有限公司90%的股权;苏州苏源房地产开发有限公司90%的股权;北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司50%的股权;万科中粮(苏州)置业有限公司49%的股权。剩余募集资金将用于苏源集团江苏房地产开发有限公司颐和南园项目三、四期项目与后沙屿项目的后续开发。2009年11月20日,公司2009年第一次临时股东大会审批通过了此次配股方案。由于资产评估文件有效期届满,公司以2010年6月30日为基准日,对上述公司进行重新评估。根据资产评估结果,2010年9月9日公司第六届董事会第十一次董事会审议通过修改配股方案部分内容及相关议案。9月21日,公司取得国有资产监督管理机构授权机构对于资产评估的备案批复。9月29日,公司召开2010年第一次临时股东大会,审议通过了修改配股方案部分内容及相关议案。目前,本次配股方案已经上报中国证券监督管理委员会审核。

5、2009年9月27日,公司第六届董事会第十六次会议审议通过关于受托经营管理关联交易的议案,公司拟受托经营管理控股股东中粮集团有限公司下属中粮鹏利(成都)实业发展有限公司、上海鹏利置业发展有限公司、鹏利国际(四川)置业有限公司、沈阳鹏利广场房产开发有限公司、杭州世外桃源房地产开发有限公司、卓远地产(成都)有限公司6家房地产公司的全部业务。2009年11月20日,公司2009年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。目前上述托管协议正在正常履行中,截至2010年9月30日,公司已按协议取得托管费收入300万元。

6、为补充流动资金,2010年9月公司通过上海证券交易所交易系统出售公司持有的招商银行9,040,000股。经财务部门初步测算,公司本次处置可供出售金融资产产生的税后净利润约8,000万元。

2010年9月29日、公司第六届董事会第三十二次会议审议通过授权总经理根据公司发展战略、证券市场情况及公司经营与财务状况处置公司所持有的招商证券股份。

7、本着存取自由的原则,2009年11月20日,公司2009年第一次临时股东大会同意将部分流动资金存入在中粮财务有限责任公司开立的帐户,中粮财务有限责任公司按不低于人民银行公布的同期同档存款基准利率向公司支付利息。

截至2010年9月30日,公司在中粮财务有限责任公司结算户上存款余额为890,011.07元。

8、2010年8月21日,公司第六届董事会第三十次会议审议通过了聘任张宝泉先生、冯安静先生为公司副总经理的议案。

9、2010年8月3日,公司通过竞标方式取得杭州市下城区杭政储出〔2010〕31号地块国有土地使用权,总价为人民币97,888万元。该地块位于杭州市下城区,东至东新街道小事处,杭州纺织机械有限公司,南至善贤路,西至杭州森佳木业制造厂、灯塔经济合作社,北至C1/C2-44地块、重工路。该地块用地性质为住宅(含配套公建)用地、商业金融业用地。地块总面积为35,087平方米,总建筑面积为94,506.7平方米。住宅用地的使用年限为70年,商业用地的使用年限为40年。

3.2.1 非标意见情况

□适用√ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□适用√ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

□适用 √ 不适用

3.2.4 其他

□适用√ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	本次股权分置改革完成后,中粮集团将以深宝恒作为整合及发展中粮集团房地产业务的专业平台,并采取逐步注入优质资产等多种形式,使深宝恒成为具有品牌优势的房地产开发商。同时,中粮集团将推动深宝恒尽快建立并完善包括股权激励计划在内的管理团队激励约束机制。	1、为配合控股股东中粮集团履行上述第一项承诺,管理层于股权分置改革工作完成后开始着手将公司打造成为中粮集团住宅业务的全国管理和运营平台。2006年4月底,公司正式更名为"中粮地产(集团)股份有限公司";2006年6月份,管理层根据公司的住宅地产价值链环节定位以及竞争战略定位,借鉴业内标杆企业的成功做法,重新设计并确定了公司总部组织架构,搭建起管理平台。同时,在集团战略规划的基础上,积极进行目标城市研究,制定相应的城市发展和竞争战略,为实现住宅业务的跨区域持续发展奠定基础。2007年8月,公司实施2007年度配股方案,通过向原股东配售股份募集资金收购控股股东旗下天泉置业有限公司51%的股权及厦门鹏源房地产开发有限公司100%的股权,目前上述两项股权收购相关工商变更手续已经办理完毕;2008年6月27日公司2007年度股东大会审议通过关于收购控股股东持有的天泉置业有限公司剩余49%股权的议案。控股股东注入优质资产的承诺已经履行。 2、2007年12月20日,公司第五届董事会第三十三次会议审议通过《中粮地产(集团)股份有限公司首期股票期权激励计划(草案)》并公告。由于经营环境、有关政策及资本市场等诸多方面均已发生重大变化,若继续执行上述股权激励方案将难以真正起到应有的激励效果。因此2009年3月4日公司第六届董事会第九次会议同意终止上述股权激励计划以及相关考核办法。公司将根据有关法律法规及规范性文件的要求,结合公司的发展状况,适时推出符合公司发展战略的股权激励新方案,从而维护股东和上市公司的长远利益。
股份限售承诺	1、所持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。2、在上述承诺期满后,其通过深圳证券交易所挂牌交易出售股份的数量占本公司的股份总数比例在12个月内不超过5%,在24个月内不超过10%。3、通过深圳证券交易所挂牌交易出售的股份数量,每达到本公司的股份总数1%的,应当自该事实发生之日起2个工作日内做出公告,但公告期间无需停止出售股份。	公司全体非流通股股东所持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,在12个月内不存在上市交易或者转让的情况。2007年4月16日,控股股东中粮集团持有的占公司股份总数5%的有限售条件流通股股份解除限售条件上市流通;2009年4月8日,控股股东中粮集团持有的占公司股份总数2.70%的24,480,875股的有限售条件流通股股份解除限售条件上市流通。2010年8月10日控股股东中粮集团持有的占公司股份总数的42.94%。的778,774,302股解除限售条件上市流通。至此控股股东中粮集团持有的本公司的全部有限售条件股份均已上市流通。中粮集团将继续履行承诺,通过深圳证券交易所挂牌交易出售的股份数量,每达到本公司的股份总数1%的,将自该事实发生之日起2个工作日内做出公告,但公告期间无需停止出售股份。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用
重大资产重组时所作承诺	不适用	不适用
发行时所作承诺	不适用	不适用
其他承诺(包括追加承诺)	不适用	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用√不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□适用√不适用

3.5.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
600036	招商银行	15,743,153.40	0.04%	0.00	106,355,196.66	-107,531,460.35
600999	招商证券	180,753,331.63	3.12%	2,277,601,403.34	55,878,346.50	-826,240,648.51
601818	光大银行	6,165,763.00	0.012%	16,730,324.84	197,405.01	8,029,066.99
合计		202,662,248.03	-	2,294,331,728.18	162,430,948.17	-925,743,041.87

3.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:(人民币)元

所持对象名称	初始投资金额	持股数量(股)	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
金瑞期货经纪公司	10,000,000.00	-	10.00%	10,000,000.00	0.00	0.00
合计	10,000,000.00	-	10.00%	10,000,000.00	0.00	0.00

3.5.408中粮债情况说明

中国建设银行股份有限公司深圳市分行(经其总行授权)为公司发行的公司债券08中粮债本息兑付提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。报告期内,担保人持续盈利,资产安全,信用状况没有发生重大变化。

报告期内,公司的资信状况没有发生明显变化,报告期末公司总负债率62.65%。公司已于2010年8月25日派付公司债券第二年度的利息。

3.5.5 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表(1-9月)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010-1-07	公司办公地点	一对一面谈	广州证券	国家房地产调控政策对公司的影响;公司经营发展战略及经营现状。
2010-1-25	公司办公地点	一对一面谈	达以安资产管理公司	国家房地产调控政策对公司的影响;公司经营现状及对2010年房地产行业发展的看法。
2010-3-26	公司办公地点	一对一面谈	东北证券	国家房地产调控政策对公司的影响;公司在区域及城市布局中的规划、经营现状;控股股东资产注入进展情况。
2010-4-1	北京祥云国际项目	一对一面谈	景顺投资、美林亚太	项目调研
2010-4-9	公司办公地点	一对一面谈	景顺投资	行业调控、国资委对央企整合对公司的影响;未来发展战略
2010-7-14	公司办公地点	小组面谈	招商证券、南方基金	公司发展战略、行业政策对公司的影响、公司资产整合及配股融资的进展情况

3.6 衍生品投资情况

□适用√ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□适用√ 不适用

中粮地产(集团)股份有限公司

二〇一〇年十月二十二日

证券代码:000031 证券简称:中粮地产 公告编号:2010-040

中粮地产(集团)股份有限公司第六届董事会第三十五次(临时)会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中粮地产(集团)股份有限公司第六届董事会第三十五次(临时)会议通知于2010年10月19日以当面送达、传真及电子邮件送达的方式发出,会议于2010年10月22日以通讯方式召开,应到董事9人,实到董事9人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案:

一、审议通过《中粮地产(集团)股份有限公司关于防止大股东及其关联方资金占用长效机制落实情况的自查报告》

该议案表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权。

二、审议通过关于修订《中粮地产(集团)股份有限公司资金管理办法》的议案

该议案表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权。

三、审议通过公司2010年第三季度报告全文及正文(摘要)

该议案表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

中粮地产(集团)股份有限公司

董事会

二〇一〇年十月二十三日

证券代码:000031 证券简称:中粮地产 公告编号:2010-042

中粮地产(集团)股份有限公司第六届监事会第十四次(临时)会议决议公告

中粮地产(集团)股份有限公司第六届监事会第十四次(临时)会议于2010年10月22日上午以通讯方式召开,应到监事3人,实到3人。会议审议通过以下议案:

1、 审核公司2010年第三季度报告:

监事会认真检查了公司的业务和财务情况,详尽分析了公司2010年第三季度报告。监事会认为,2010年第三季度报告能真实、客观、公允地反映公司2010年第三季度的财务状况和经营成果,会计处理遵循一贯性原则,会计信息披露真实可靠,会计核算和财务管理符合财政部颁布的企业会计准则和企业会计制度的有关规定。

议案表决情况:3票同意,0票弃权,0票反对。

2、审核《中粮地产(集团)股份有限公司关于防止大股东及其关联方资金占用长效机制落实情况的自查报告》。

监事会认真审阅了《中粮地产(集团)股份有限公司关于防止大股东及其关联方资金占用长效机制落实情况的自查报告》,认为该报告客观地反应了公司自查工作的情况;公司已按照有关监管要求建立符合实际、行之有效的长效机制,并能严格按照监管要求落实长效机制,严格管控关联方资金往来,不存在大股东及其关联方资金占用或变相资金占用情形。

议案表决情况:3票同意,0票弃权,0票反对。

特此公告。

中粮地产(集团)股份有限公司

监 事 会

二〇一〇年十月二十三日

证券代码:002084 证券简称:海鸥卫浴 公告编号:2010-031

广州海鸥卫浴用品股份有限公司 2010年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保