（上接D6版）

⑵如果有权的政府部门作出的限制、禁止和废止完成本次交易的永久禁令、法规、规则、规章和命令已属终局的和不可上诉，西南合成或北大国际医院集团均有权以书面通知方式终止本协议；

⑶如果因为任何一方严重违反本协议规定，在守约方向违约方送达书面通知要求违约方对此等违约行为立即采取补救措施之日起三十日内，此等违约行为未获得补救，守约方有权单方以书面通知方式终止本协议。

（五）本协议终止、违约的法律后果

1、如果本协议根据上述“⑷.2-⑴及⑵.1”的规定终止，西南合成和北大国际医院集团均无需承担任何违约责任。

2、本协议一方未能履行其在本协议项下的义务、责任、承诺或所做出的陈述或保证失实或严重有误，则应被视为违约。本协议任何一方违约，应承担违约责任，并赔偿由此给守约方造成的全部损失。

三、本次交易实施需履行的批准程序

（一）本次交易已经获得的授权和批准包括：

1、本次交易已获得交易对方北大国际医院集团董事会批准。

2、本次交易已获得西南合成董事会批准。

（二）本次交易尚需获得的授权、批准和核准包括：

1、北大国际医院集团股东会批准本次交易方案；

2、上市公司股东大会批准本次交易方案；

3、教育部对目标资产评估结果的备案；

4、有权国有资产监督管理部门对本次交易涉及的协议转让事宜的批准；

5、中国证监会核准本次交易的方案；

6、中国证监会核准北大国际医院集团关于免于以要约方式增持股份的申请。

第五节 目标资产基本情况

本次交易的目标资产为北大国际医院集团持有的北医医药100%的股权。目标资产北医医药的基本情况如下：

一、北医医药基本情况

公司名称：	北京北医医药有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1998年6月10日
注册资本：	10,000万元
法定代表人：	唐军
注册地址：	北京市海淀区北四环西路52号中芯科技大厦7层706房间
主要办公地点	北京市海淀区北四环西路52号中芯科技大厦7层706房间
营业执照注册号：	110000002553106
税务登记证号：	11010370001227
组织机构代码：	70001227-2
经营范围：	许可证项目：销售中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、保健药品；医疗器械III类：体外诊断试剂；临床检验分析仪器；注射穿刺器械；医用光学器具、仪器及内窥镜设备；植入器材；医用缝合材料及粘合剂；医用高分子材料及制品；医用超生仪器及有关设备；医用磁共振设备；医用X射线设备；医用核素设备；医疗器械II类：普通诊察器械；物理治疗及康复设备；中医器械；手术室、急救室、诊疗室设备及其器具；医用卫生材料及敷料；体外循环及血液处理设备。 一般经营项目：销售百货；机械设备租赁。

北医医药有限公司是专业从事中成药、化学原料药、西药制剂、医疗器械等销售的专业医药物流公司。北医医药已经成为以北京、河北、天津为中心的北方地区专业化、规范化的药品物流配送中心，以辽宁、吉林、黑龙江、山东等地区为中心的国内知名的国际高端检验试剂品牌综合代理商，北医医药已连续多年成为美国雅培公司试剂业务中国区主要经销商之一，并曾获得北京同仁堂股份有限公司年度最佳经销商奖和多个国内知名企业年度商业合作伙伴。

北医医药下属全资子公司武汉叶开泰医药科技有限公司，在武汉及周边地区医药高端市场有较为完善的销售网络和独具优势的市场地位，在传统中成药、中药材、中药饮片等产品上拥有较强的经营优势，同时在化学药制剂、医疗器械等方面的销售也取得了较大的突破，已成为武汉及周边地区三甲医院药品销售配送的主要供应商。

二、北医医药历史沿革

（一）设立

北医医药的前身是北京凌科尔。北京凌科尔设立于1998年6月，是由北京环展咨询有限责任公司（下称“北京环展”）与自然人化唯强共同出资设立的有限责任公司，注册资本为100万元，北京环展和化唯强分别持有80%和20%的股权，各股东均以现金出资。北京市中仁信会计师事务所于1998年5月6日出具的编号为中仁验字第980204的《验资报告》对上述出资予以验资及确认。

（二）第一次股权转让

1999年6月，北京环展与中国医药（集团）上海公司（下称“中医集团上海”）签订《股份转让协议书》，北京环展将51%的股权转让给中医集团上海。经协商，双方根据原出资额进行转让，转让价款为51万元。

（三）第二次股权转让

2002年5月，中医集团上海与北京华鸿友医药有限公司（下称“北京华鸿友”）签订《出资转让协议书》，中医集团上海将51%的股权转让给北京华鸿友。经协商，双方根据原出资额进行转让，转让价款为51万元。

（四）第三次股权转让

2003年8月，化唯强与赵凯利签订《出资转让协议书》，化唯强将20%的股权转让给赵凯利；北京华鸿友与李蕾签订《出资转让协议书》，由北京华鸿友将51%的股权转让给李蕾；北京环展与李蕾签订《出资转让协议书》，由北京环展将29%的股权转让给李蕾。根据上述各方签署的《股权转让协议》，该次股权转让为交易各方协商作价，转让款共计总金额为人民币265万元。

注：根据利德科技发展有限公司（下称“利德科技”）与李蕾签订的《代持股权转让协议》以及上海海泰克贸易发展有限公司（下称“上海海泰克”）与赵凯利签订的《代持股权转让协议》，李蕾及赵凯利分别代利德科技及上海海泰克持有北京凌科尔股权，即当时北京凌科尔真实股东分别为利德科技和上海海泰克，持股比例分别为80%和20%。

（五）第四次股权转让

2006年3月，经上海海泰克同意，赵凯利与北京北大国际医院投资管理有限公司（即北大国际医院集团的前身，下称“北大国际医院投资”）签订《出资转让协议书》，由赵凯利将15%的股权转让给北大国际医院投资；赵凯利与方正产业控股签订《出资转让协议书》，由赵凯利将5%的股权转让给方正产业控股；经利德科技同意，李蕾与北大国际医院投资签订《出资转让协议书》，由李蕾将80%的股权转让给北大国际医院投资。根据上述各方分别签署的《股权转让协议书》，该次股权转让为交易双方协商作价，本次股权转让价款合计为人民币265万元。

（六）第一次增资

2006年4月，北京凌科尔股东会决议通过增资方案，将注册资本由100万元增加至5,000万元，北大国际医院投资与方正产业控股同比例增资，本次增资为现金增资。北京立信长江会计师事务所有限公司于2006年4月10日出具《验资报告》（京信长验字[2006]第001号）对上述出资予以验资及确认。

（七）更名

2010年4月1日，北京凌科尔名称变更为“北京北医医药有限公司”。

（八）第五次股权转让

2010年6月，方正产业控股与北大国际医院集团签订了《出资转让协议书》，将其所持有的北医医药5%的股权转让给北大国际医院集团。该次股权转让价款共计207.52万元，本次股权转让双方受同一实际控制人控制即方正集团控制。其涉及的国有资产转让事宜，已获得根据北大资产经营有限公司关于方正产业控股有限公司所持北京北医医药有限公司5%股权协议转让至北大国际医院集团有限公司的批复”的批准，本次转让价格经批准的定价依据为：“转让价格不低于相应比例股权对应的评估值。”

依据河南亚太联华资产评估有限公司出具的亚评报字（2010）70号《北京北医医药有限公司股东全部权益价值评估报告》，截至2009年12月31日，北医医药净资产评估值为4,150.44万元，依据方正产业控股持股比例5%计算，转让价款为207.52万元。

针对目标公司的上述评估与本次评估值之间存在一定差异，主要原因为：①评估基准日不同，本次评估基准日为2010年9月30日，上次评估基准日为2009年12月31日；②评估范围不同，本次评估范围增加了2010年6月收购的子公司叶开泰科技相关资产；③上次评估中，截至2009年12月31日，北医医药库存商品金额为46,087,198.01元，其中发出商品金额为38,552,235.70元，占库存商品金额的83.65%，由于无法履行必要的清查程序，该发出商品评估值按账面值保留；④长期股权投资评估减值2,757.23万元，减值率为-41.72%。

本次转让已经履行了各自内部的决策程序，股权转让程序完备，该次协议转让已获得有效批准，股权转让定价依据符合相关规定。

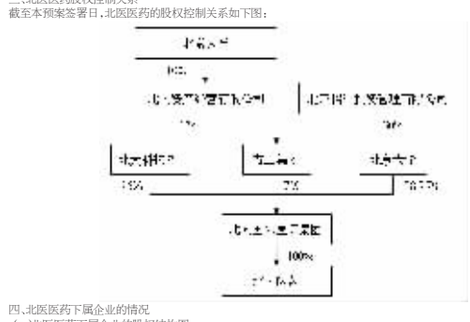
（九）第二次增资

2010年7月，北医医药注册资本由5,000万元增加至10,000万元，本次增资为现金增资。北京科勤会计师事务所有限责任公司于2010年6月23日出具《科勤[2010]验第012号》《验资报告》对上述出资予以验资及确认。

截至本预案签署日，北医医药不存在出资不实或影响其合法存续的情况。

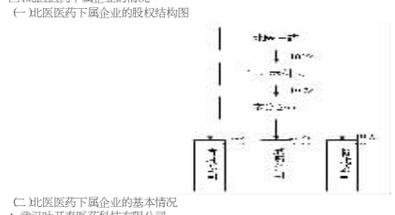
三、北医医药股权控制关系

截至本预案签署日，北医医药的股权控制关系如下图：



四、北医医药下属企业的情况

（一）北医医药下属企业的股权结构图



（二）北医医药下属企业的基本情况

1、武汉叶开泰医药科技有限公司

①概况

公司名称：	武汉叶开泰医药科技有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009年11月12日
注册资本：	5,000万元
法定代表人：	高立红
注册地址：	武汉东湖高新区高新大道166号
营业执照注册号：	420100000172100
税务登记证号：	420101695337389
组织机构代码：	69533738-9
经营范围：	中成药、中药药材、中药饮片、化学药品、抗生素的科技技术研发。

②主要财务数据

单位：万元

项目	2010年1-9月	2009年1-12月
营业收入	26,044.69	3,690.94
利润总额	739.21	-61.67
净利润	532.63	-60.58
归属于母公司所有者的净利润	532.63	-54.67
项目	2010年9月30日	2009年12月31日
总资产	25,891.43	28,249.26
所有者权益	5,477.96	5,140.24
归属于母公司所有者权益	5,477.96	4,945.33

注：叶开泰科技财务数据为合并报表数据

2、武汉依分药品有限公司

①概况

公司名称：	武汉依分药品有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2008年12月4日
注册资本：	500万元
法定代表人：	高立红
注册地址：	武汉市江岸区保成路2栋四门二楼
营业执照注册号：	420100000120024
税务登记证号：	420102682316554
组织机构代码：	68231655-4
经营范围：	中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品批发

②主要财务数据

单位：万元

项目	2010年1-9月	2009年1-12月
营业收入	21,100.27	1,702.26
利润总额	466.20	25.12
净利润	340.82	18.56
归属于母公司所有者的净利润	340.82	18.56
项目	2010年9月30日	2009年12月31日
总资产	19,413.60	11,775.05
所有者权益	5,360.50	519.68
归属于母公司所有者权益	5,360.50	519.68

注：依分公司财务数据为母公司数据。

3、武汉宜批药品公司

①概况

公司名称：	武汉宜批药品有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2008年12月2日
注册资本：	500万元
法定代表人：	高立红
注册地址：	武汉江岸区保成路2栋四门二楼
营业执照注册号：	420100000120008
税务登记证号：	420103682315711
组织机构代码：	68231571-1
经营范围：	中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品批发

②主要财务数据

单位：万元

项目	2010年1-9月	2009年1-12月
营业收入	8,024.71	6,217.37
净利润	227.93	153.27
归属于母公司所有者的净利润	227.93	153.27
项目	2010年9月30日	2009年12月31日
总资产	7,469.16	5,918.96
所有者权益	711.97	484.05
归属于母公司所有者权益	711.97	484.05

4、武汉欣药药品有限公司

①概况

公司名称：	武汉欣药药品有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009年2月27日
注册资本：	500万元
法定代表人：	高立红
注册地址：	武汉市江汉区新华路318号
营业执照注册号：	420100000130829
税务登记证号：	420102685408083
组织机构代码：	68540808-3
经营范围：	中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品批发

②主要财务数据

单位：万元

项目	2010年1-9月	2009年1-12月
营业收入	2,054.58	1,496.46
利润总额	40.15	2.35
净利润	29.65	-4.00
归属于母公司所有者的净利润	29.65	-4.00
项目	2010年9月30日	2009年12月31日
总资产	1,896.33	2,008.06
所有者权益	505.34	457.25
归属于母公司所有者权益	505.34	457.25

5、武汉将北药品公司

①概况

公司名称：	武汉将北药品有限公司
企业性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009年2月27日
注册资本：	500万元
法定代表人：	高立红
注册地址：	武汉市江汉区香港路218号E1505-1506室
营业执照注册号：	420100000130765
税务登记证号：	420103685409158
组织机构代码：	68540915-8
经营范围：	中药材、中成药、中药饮片、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品批发；中药材收购（不含甘草、麻黄草）。

②主要财务数据

单位：万元

项目	2010年1-9月	2009年1-12月
营业收入	2,900.70	1,385.22
利润总额	-2.99	-14.75
净利润	-3.34	-14.91
归属于母公司所有者的净利润	-3.34	-14.91
项目	2010年9月30日	2009年12月31日
总资产	1,846.72	1,446.10
所有者权益	486.87	470.66
归属于母公司所有者权益	486.87	470.66

五、北医医药最近两年及一期经审计的主要财务数据

根据亚太会计师出具的亚会审字[2010]083号审计报告，北医医药最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、资产负债表主要数据：

单位：万元

年份	2010年9月30日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	38,395.58	26,749.83	20,784.10
负债合计	26,405.78	20,870.27	15,401.90
净资产	11,989.80	5,879.56	5,382.21
归属于母公司所有者权益	11,989.80	5,879.56	5,382.21

2、利润表主要数据：

单位：万元

年份	2010年1-9月	2009年1-12月	2008年1-12月
营业收入	37,254.79	9,124.22	14,959.21
营业利润	1,797.63	708.42	517.33
利润总额	1,736.81	698.41	517.33
净利润	1,275.00	497.35	386.38
归属于母公司所有者的净利润	1,275.00	497.35	386.38
归属于母公司的扣除非经常性损益的净利润	925.56	507.36	386.38

3、现金流量表主要数据：

单位：万元

年份	2010年1-9月	2009年1-12月	2008年1-12月
经营活动产生的现金流量净额	-1,643.84	-3,453.84	6,210.59
投资活动产生的现金流量净额	4,066.00	-94.90	-6,467.14
筹资活动产生的现金流量净额	599.95	3,128.55	603.79
现金及现金等价物净增加额	3,022.11	-420.18	347.24

4、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	2010年1-9月	2009年度	2008年度
1、非流动资产处置损益	-32,028.69		
2、越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
3、计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）			
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
6、非货币性资产交换损益			
7、委托他人投资或管理资产的损益			
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
9、债务重组损益			
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	4,102,586.86		
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
16、对外委托贷款取得的损益			
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
19、受托经营取得的托管费收入			
20、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-576,139.64	-100,100.00	
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目			
22、所得税影响额			
23、少数股东权益影响额（税后）			
合 计	3,494,418.53	-100,100.00	

北医医药2010年1-9月非经常性损益共计349.44万元，主要构成为：

①北医医药2010年1-9月处置固定资产产生净损失3.20万元。

②北医医药2010年4月6日与叶开泰科技原股东北京新奥特集团有限公司和北大国际医院集团签订《股权转让协议》，北京新奥特集团有限公司、北大国际医院集团将各自持有的叶开泰科技49%和51%的股权全部转让给北医医药。2010年6月24日北医医药取得叶开泰科技全部股权并完成股东工商变更登记手续后，北医医药成为叶开泰科技唯一股东。本次同一控制下企业合并的子公司-武汉叶开泰医药科技有限公司期初至合并日的当期净损益为410.26万元。2011年起叶开泰科技实现的利润将不再作为非经常性损益列示。

③北医医药2010年1-9月营业外支出主要为存货药品过期等支出共计57.61万元。

根据中国证券监督管理委员会公告（2008）43号），证监会对《公开发行证券的公司信息披露规范问答第1号——非经常性损益》（2007修订）进行了修订，并改称“公开发行证券的公司信息披露解释性公告”。北医医药上述损益事项分别属于该公告列示的需披露的非经常性损益的第（一）、（二）、（二十）项规定，北医医药据此进行披露。

5、北医医药应收账款减值准备计提充分性说明

北医医药截至2010年9月30日应收账款余额为242,047,088.04元，计提坏账准备1,723,065.17元。基于审慎原则，上述资产减值准备计提是充分的，具体说明如下：

北医医药与公司同行业的九州通和嘉事堂的应收账款坏账准备计提比例分别如下：

九州通		嘉事堂		北医医药	
账龄	计提比例	帐龄	计提比例	账龄	计提比例
1年以内	0.5%	1年以内（含1年）	1%	1年以内（含1年）	0.5%
1-2年	5%	1-2年（含2年）	5%	1-2年（含2年）	10%
2-3年	20%	2-3年（含3年）	30%	2-3年（含3年）	30%
3年以上	100%	3-4年（含4年）	50%	3-5年（含5年）	50%
		4-5年（含5年）	70%	5年以上	100%
		5年以上	100%		

数据来源：九州通、嘉事堂公告

报告期内，北医医药应收账款账龄分析及坏账准备如下表：

账龄	2010年9月30日		2009年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
采用不别认定法计提坏账准备的应收账款	41,098,781.83	202,684.97	7,273,014.57	35,032.98
采用组合测试（帐龄分析）法计提坏账准备的应收账款	200,948,306.21	1,520,380.20	14,412,151.90	242,749.80
合 计	242,047,088.04	1,723,065.17	21,685,166.47	277,782.78

采用帐龄分析法计提坏账准备的应收账款为：

项目	2010年9月30日		2009年12月31日	
	期末余额	坏账准备	期末余额	坏账准备
1年以内（含1年）	195,688,140.38	990,739.74	13,467,835.10	67,339.18
1-2年（含2年）	5,242,046.47	524,204.65	539,422.08	53,942.21
2-3年（含3年）	18,119.36	5,435.81	404,894.72	121,468.42
3-5年（含5年）				
5年以上				
合 计	200,948,306.21	1,520,380.20	14,412,151.90	242,749.80

采用单项认定法计提坏账准备的单项金额重大的应收账款为：

债权单位	债务单位	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
北医医药公司	北京怡健眼诊所有限公司	561,788.25		2年以内	关联方不计提
北医医药公司	安徽阜阳新特药业有限责任公司	26,184,717.87	130,923.59	1年以内	按账龄计提
北医医药公司	中国医药对外贸易公司	14,352,275.71	71,761.38	1年以内	按账龄计提
小计		41,098,781.83	202,684.97		

从上表可以看出，北医医药应收账款账龄主要为一年以内，占应收账款余额的98%，北医医药应收账款回款较快，不良债权比重较低。北医医药的客户大部分为资质良好、具有较高信誉的三甲医院以及其他医疗机构，应收账款发生坏账的可能性较小。因此，公司根据应收账款的周转情况并参考同行业坏账计提标准确定的一年以内的计提坏账比例为0.5%，符合谨慎性原则。

另外，一年以上和需要个别认定的计提账准备的应收账款金额也很小。因此，公司2010年1-9月计提的坏账准备是充分的。

6、北医医药营业收入、利润波动的原因以及营业收入与净利润配比各年之间的明显差异原因。

①北医医药2009年营业收入比2008年减少的主要原因：

一是调整产品销售结构，淘汰毛利率低而资金占用大的药品。2009年停止代理销售同仁堂生产的骨刺消痛液等产品，导致2009营业收入较2008年减少近6,000万元。二是加强销售管理，增加投入，扩大毛利率高的产品销售。雅培试剂销售收入由2008年的2,749万元提升到2009年的3,890万元，同比增长了42%；甲磺酸帕珠沙星销售收入由2008年的317万元增加到2009年的510万元，同比增长了61%；羟已基淀粉130注射液等销售收入也大幅增加。

②北医医药2010年营业收入增加的主要原因：

一是北医医药继续加大投入，2010年已投放雅培设备4台（后续还要投放10台小型设备），使雅培试剂销售额进一步提升。上述促销手段已取得明显效果，2010年1-9月雅培试剂的销售水平已超过2009年全年。二是扩大药品的销售渠道，并加大引进新品种的力度。新增药品代理有碳酸钙D3片、乳果糖口服液、注射用胸腺五肽等；同时采取激励措施，围绕重点品种挖掘潜力积极扩大，推进原有药品的销售。三是增加营药销售，进一步扩大了药品销售规模，增加了营业收入。

③汇率对利润的影响：

由于人民币的升值，美元贬值，使雅培试剂的采购成本降低。致使近两年又一期的采购成本在逐年降低。

④销售费用对利润的影响：

北医医药近三年在促进销售方面做了很多工作，投入持续加大，使销售费用率逐年提高，北医医药2008年、2009年、2010年的销售费用率分别是6.22%、7.70%、11.07%（母公司口径）。

⑤合并范围变化对利润的影响：

北医医药2010年1-9月销售业务稳步推进，母公司销售净利率达到6.62%，由于合并了销售净利率水平较低的叶开泰科技，使合并口径的销售净利率较2009年大幅下降，但从母公司口径看还是保持了稳步上升的水平。

7、北医医药近两年及一期毛利率情况

①北医医药近两年及一期毛利率（合并）情况分析

单位：元

项目	2010年1-9月	2009年	2008年
营业收入	372,547,874.03	91,242,201.55	149,592,062.93
毛利	47,199,966.56	19,610,424.08	19,393,033.30
毛利率	12.67%	21.49%	12.96%

北医医药毛利主要来自于医药批发业务。北医医药2009年毛利率较2008年大幅度增长的原因主要为：2008年北医医药代理的主要产品为骨刺消痛液和美国雅培部分产品，分别占2008年营业收入的17.23%和18.38%。2009年起北医医药调整经营思路，提高雅培产品的销售比例，并停止代理毛利较低、占用资金较大的同仁堂药品骨刺消痛液产品。通过上述经营调整，虽然北医医药营业收入下降，但毛利率得以大幅提升。

北医医药母公司2010年1-9月毛利率为25.66%，较2009年略有上升，主要原因为2010年1-9月营业收入额较2009年全年增长2,085.88万元（母公司口径），其中雅培产品销售额占比上升至42.51%（母公司口径），该部分产品毛利较高导致北医医药毛利率有所上升。

北医医药合并口径2010年1-9月毛利率较2009年下降的原因主要是：北医医药自2010年起将叶开泰科技纳入合并范围，而该公司经营药品的毛利相对较低，仅有7%左右，合并后导致北医医药2010年1-9月毛利率大幅下降。

②与同行业毛利率对比分析

根据中国医药商业协会的统计，2007年和2008年全国医药商业毛利率分别为7.89%、7.63%。

同行业可比上市公司中九州通2008年、2009年及2010年1-3月批发医药相关业务的毛利率分别为5.47%、5.85%和5.99%，嘉事堂2008年、2009年批发医药相关业务的毛利率分别为6.05%、6.58%。（数据来源：九州通、嘉事堂招股说明书）

下表为医药流通可比上市公司近两年及一期的综合毛利率情况：

证券简称	证券代码	2010年（1-6月）（%）	2009年（%）	2008年（%）	2007年（%）
国药股份	600511	9.27	8.94	9.27	10.26
一致药业	000028	8.83	8.48	8.76	10.28
上海医药	601607	18.65	8.77	8.74	8.78
广州药业	600332	27.97	27.72	30.32	16.79
华东医药	000963	19.02	19.98	19.36	21.41
桐君阁	000591	9.48	10.03	8.39	8.24
南京医药	600713	6.68	6.52	7.30	7.37
中国医药	600056	10.09	11.12	14.55	12.31
九州通	600998	6.18	6.10	5.64	5.05
嘉事堂	002462	13.25	13.49	14.07	16.17
平均值		12.94	12.12	12.64	11.67
北医医药		12.67%	21.49%	12.96%	

数据来源：wind资讯

上表中广州药业、华东医药等公司的综合毛利率水平较高主要是由于其主营业务构成中医药工业类业务占比相对较高所致。

通过对比可知，如不考虑广州药业和华东医药的毛利率，2007年至2010上半年行业内平均的毛利率水平分别为9.81%、9.59%、9.18%和10.30%，北医医药相应时期的毛利率在行业中处于较高水平。

六、取得行业准入许可及相关主管部门批复情况

1、北医医药取得行业准入许可证书情况

证件类型	证件号	有效期
医疗器械经营企业许可证	京030084	2015年05月27日
食品卫生许可证	（京药）卫食证字（2009）第110108-jx0111号	2013年06月14日
药品经营许可证	京AA0100005	2014年10月11日
药品经营质量管理规范认证证书（GSP）	A-BJ09-73	2014年04月02日

2、北医医药下属公司取得行业准入许可证书情况

叶开泰科技下属公司取得的行业准入许可证书情况如下：

公司名称	证件类型	证件号	有效期
依分公司	药品经营质量管理规范认证证书（GSP）	A-HUB08-123	2013年07月17日
	药品经营许可证	鄂AA0270226	2014年09月29日
宜批公司	药品经营质量管理规范认证证书（GSP）	A-HUB08-122	2013年07月17日
	药品经营许可证	鄂AA0270227	2014年09月29日
欣药公司	药品经营质量管理规范认证证书（GSP）	A-HUB08-130	2013年09月09日
	药品经营许可证	鄂AA0200079	2014年02月08日
将北公司	药品经营质量管理规范认证证书（GSP）	A-HUB08-131	2013年09月09日
	药品经营许可证	鄂AA0200080	2014年02月08日

北医医药及其下属公司符合《药品管理法》、《药品管理法实施条例》、《药品经营许可证管理办法》及《药品经营质量管理规范》等规范性文件的相关规定，若北医医药及其下属公司继续经营药品业务，其所持有的相应行业准入证书到期后，缴纳相应的证书工本费后将依据相关药监局关于续办的程序办理续办手续，不存在无法续期的法律障碍。

七、目标资产的预估值情况

（一）目标资产预估值

截至2010年9月30日，目标资产的预估值约为1.34亿元，具体情况如下：单位：万元

项目	账面价值	预估值	增值额	增值率（%）
总资产	22,473.26	24,365.79	1,892.53	8.42%
净资产	11,481.24	13,373.59	1,892.35	16.48%

（二）目标资产预估方法

本次预估采用资产基础法（成本法）对目标资产在评估基准日的股权价值进行预估。本次预估增值的主要资产为库存商品、长期股权投资和车辆。

（三）目标资产预估增值说明

1、货币资金

货币资金账面值1,932.83万元，预估值1,932.83万元，无增减值。

2、应收款项

应收款项账面值12,956.91万元，预估值13,025.84万元，增值68.94万元，增值率0.53%。增值主要原因为对应收款项在分析判断的基础上根据可回收性确定预估值。

3、库存商品

库存商品账面值为1,756.50万元，预估值3,388.67万元，增值额1,632.18万元，增值率92.92%。增值主要原因为库存药品按照市价进行预估，预估值中含未实现的销售利润。

按照《资产评估操作规范意见》第四十三条的规定：产成品一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况好坏决定是否加上适当的利润，或是要低于成本。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，应根据其可收回净收益确定评估值；根废产品应转列到待处理流动资产项目中。”

本次预估，对库存商品采用以市价法为基础，按照能够正常销售的情况进行预估，即以评估基准日库存商品的市场价为基础，扣除销售费用、销售税金及附加、应负担的所得税等税费，同时考虑各该产品的市场销售情况扣除适当数额的净利润，据以确定评估值。本次预估，按照目标资产经过审计后的会计报表，各项扣除费率合计为17.68%。具体预估公式以及公式参数如下：

库存商品评估值=Qx Px（1-A-B-C）-D

符号含义：

Q-实际库存数量；

P-库存商品销售价格（不含税）；

A-销售费用率；

B-销售税金与附加率；

C-所得税占销售收入比率；

D-适当的净利润。

根据目标公司库存商品的状况，库存商品主要包括两大类，即普通药品和雅培试剂。普通药品需要通过“北京药品招标采购中心”以中标方式进行销售，雅培试剂则主要是通过目标公司在中国境内的区域代理实现销售。

确定库存商品的销售价格时，根据库存商品的类别分别进行取价。

对于普通药品，以“北京药品招标采购中心”公布的中标价为基础，换算成不含税售价，然后根据清查核实后的库存数量、进行估算，据以确定评估值。本次预估，申报评估的普通药品为956.38万元，占库存商品总量的54%，预估值为1,552.69万元，增值额为596.31万元，增值率为62.35%。

对于雅培试剂，北医医药作为美国雅培在中国大陆东北三省、山东等地的唯一代理商，预估时以目标资产在评估基准日确定的销售价格为基础，换算成不含税售价，然后根据清查核实后的库存数量，进行估算，据以确定评估值。本次预估，申报评估的雅培试剂占库存商品总量的46%，预估值为1,794.68万元，增值额为1,035.87万元，增值率为124%。

目标公司为一家药品流通企业，在成本法（资产基础法）下，其核心价值的体现是以库存商品的销售来实现其自身价值。因此，库存商品的评估增值应该是被视为是目标资产核心价值的综合体现。

4、长期股权投资

长期股权投资账面值为5,298.55万元，预估值为5,539.00万元，增值240.45万元，增值率为4.54%。增值主要原因为被投资单位净资产预估增值，进而长期股权投资评估增值。

本次预估，目标公司的长期股权投资项目为对武汉叶开泰医药科技有限公司的投资。目标公司持有被投资单位100%股权。预估时，对于武汉叶开泰医药科技有限公司采用资产基础法（成本法）进行整体评估，确定其净资产的价值，然后与占被投资单位的股权比例相乘确定长期股权投资的预估值。

5、车辆

车辆账面值为33.32万元，预估值为48.96万元，增值15.63万元，增值率为46.92%。增值的主要原因为车辆的折旧年限相对其经济耐用年限较短，预估时按照经济耐用年限计算成新率，使得预估值较账面值较高。

6、预估增值总体情况分析

2010年7月，目标公司北医医药注册资本由5,000万元增加至10,000万元，本次增资为现金增资。增加的注册资本金主要用于补充目标资产流动资金。截至评估基准日2010年9月末，目标公司总资产主要由流动资产构成，流动资产中占比重较大的项目主要为货币资金和应收款项。本次预估，货币资金未增值，应收款项增值率仅为0.53%。因此基于上述分析，扣除2010年增资因素后目标资产预估值增值是合理的。

八、其他重要事项

截至本预案出具日，北医医药及其子公司不存在资金被公司大股东及其附属企业占用资金的情形，北医医药相关股权不存在抵押、质押、为大股东及其附属企业或其他对外担保，以及重大涉及诉讼等情况。报告期内北医医药涉及诉讼情况为：

北京凌科尔医药经销有限公司（即北医医药前身）于2007年3月22日与侯马霸王药业有限公司（以下简称“霸王药业”）签订《领头健胃灵胶囊合作协议》，在全国范围内代理销售侯马霸王药业生产的40粒和50粒猴头健胃灵胶囊。根据双方合作协议，北京凌科尔自2007年4月起分三笔共支付霸王药业货款434万元。霸王药业在北京凌科尔付款后累计发货236万元，累计开增值税发票236万元。根据上述情况，最终霸王药业形成对北京凌科尔欠款198万元（434万-236万）。

在2008年4月初，由于霸王药业经营者进行变动，导致合作无法进行，双方实际停止合作，霸王药业欠北京凌科尔198万欠款至今未归还。

在停止合作后，北京凌科尔多次向霸王药业追讨198万欠款，但对方一直无法归还，最终北京凌科尔诉诸法律。2010年7月1日，山西省临汾市中级人民法院一审判决北京凌科尔胜诉，并出具了“2010”临民初字第00020号判决书，目标公司目前正在准备申请执行相关工作。

基于谨慎性原则，北医医药已对上述应收账款198.03万元按50%计提坏账准备，共计计提99.01万元。北医医药对该诉讼事