

四部门调整

重大技术装备进口税收政策

证券时报记者 肖 波

本报讯 财政部等四部委日前联合下发通知,决定自2010年6月1日起,调整大型环保及资源综合利用设备等重大技术装备进口税收政策。

通知指出,按照有关通知的规定,经研究决定,对大型环保和资源综合利用设备、应急柴油发电机组、机场行李自动分拣系统、重型模锻液压机及其关键零部件、原材料进口税收政策予以调整。

自2010年6月1日财政部等四部委日前联合下发通知,决定自2010年6月1日起,起,对符合规定条件的国内企业为生产国家支持发展的大型环保和资源综合利用设备、应急柴油发电机组、机场行李自动分拣系统、重型模锻液压机而确有必要进口部分关键零部件、原材料,免征关税和进口环节增值税。

自2011年1月1日起,对财关税[2009]55号文件附件《重大技术装备进口税收政策暂行规定》第三条所列项目和企业进口本通知附件3所列自用设备以及按照合同随上述设备进口的技术及配套件、备件,一律征收进口税。

商务部欢迎 WTO 裁定
美禽肉进口限制违规

证券时报记者 许 岩

本报讯 昨日,商务部条法司负责人就世贸组织争端解决机构就中国诉美禽肉限制措施案通过裁决报告表示欢迎。据悉,10月25日,世贸组织争端解决机构(DSB)正式通过“中国诉美国禽肉限制措施案”专家组报告。报告裁定,美2009年综合拨款法》有关限制中国禽肉的条款不符合世贸组织规则。

商务部条法司负责人表示,长期以来,美方对中国禽肉采取的限制措施严重阻碍了中国禽肉对美出口,损害了中国企业在多边贸易体制下应当享有的权益。世贸组织的报告清楚地表明,美国此前对中国禽肉采取的限制措施是缺乏合理依据的。

该负责人重申,中方希望美方能够重视中方关切,进一步采取积极措施,彻底消除专门针对中国禽肉设置的任何歧视性措施。

自2007年开始,美国通过年度拨款法案及一系列相关措施,使中国禽肉制品无法出口美国。应中方要求,世贸组织于2009年7月31日正式决定设立专家组,调查并裁决美国限制从中国进口禽肉的相关措施是否违反世贸组织规则。

中科院及中技所
将举办首次专利拍卖会

证券时报记者 许 岩

本报讯 记者从中国技术交易所获悉,该所与中科院计算机研究所将在12月16日联合举办首次专利拍卖会。本届专利拍卖活动是专业科研机构首次将大批量专利集中对外公开展示,也是首次尝试市场化的竞价交易方式。

中国技术交易所副总裁夏雷表示,此次拍卖会为企业与科研院所间搭建了一座市场化的桥梁,打开了专业科研机构技术转移的大门,让其科研成果更为快速、有效的服务于企业自主创新建设,使科学技术更快捷的服务于生产力的需要。

同时,夏雷也指出,拍卖会也为科研院所、大专院校等国立科研机构的专利、技术等无形资产搭建了规范的流转平台,组建了由技术转移中介机构、拍卖机构及知识产权代理机构联合协作机制,充分的发挥了现代服务业组织在科研技术领域内的服务与支撑作用,引领了科研院所无形资产流转新模式的尝试与实现市场化的探索。

据介绍,此次共有涉及智能信息、无线通信、集成电路、信息安全、物联网、高性能计算等十余个技术应用方向的324项专利公开进行拍卖招商,开创了国内科研系统同一技术领域内知识产权大批量集中竞价交易的先例。

油气和三电基础设施安保费
可税前扣除

证券时报记者 肖 波

本报讯 为加强石油、天然气和电力、电信、广播电视基础设施的安全保护工作,财政部、公安部、国税总局日前联合下发通知称,企业对自身油气和“三电”基础设施进行安全保护发生的各项费用,包括参加联防工作、组建兼专职群防队伍等发生的支出,由企业自行负担,按规定列入成本(费用),并按照国家税收法律、法规等规定准予税前扣除。

通知说,公安机关油气和“三电”基础设施安全保护工作经费,由同级政府财政部门统筹安排解决。中央财政支出资金项目统筹安排,对中西部地区给予适当补助。

通知明确,油气和“三电”基础设施营运企业列支的安全保护费用应当按规定使用。

世纪新城低价开盘 深圳楼市现降价迹象

证券时报记者 李 坤

深圳史上第一个以对面楼盘半价开盘的楼盘出现。”近日这样一个消息在深圳各网络群闪电般地传播着,成为十月份楼市新政以来最吸引人的一条消息。

记者了解到,这个被风传的楼盘是位于深圳龙岗中心区的一个名叫世纪新城的新楼盘,属于商住一体的城市综合体项目。该项目规划有4栋住宅,1栋精装修公寓以及有近3.2万平米集中商业门面房。网络上风传该楼盘开盘价为8600元/平方米。

记者通过对比周边楼盘的房价了解到,如果该楼盘的价格果真如此,那么也确实算是一个比较低的开盘价。因为周边的新房开盘价大多在每平方米9200元-13000元之间,个别楼盘甚至达到每平方米17000元。

不过,昨日记者以购房者身份从该项目售楼处了解到,10月23日该楼盘开盘时确实有少量楼盘以8600元/平方米的价格销售,并且还有VIP客户享当天购房3万抵5万的优惠。不过,现在这些优惠都没有了,房价已经上涨到每平方米1万元左右。

该售楼人员还透露,目前开盘

的三栋楼已经有两栋楼卖出,还剩下的一栋楼,主要为两房和三房。同时他提醒记者,如果有需求要及时到他们的售楼处订购,否则可能会买不到。

记者注意到,虽然该楼盘均价回到1万元左右,但是比楼市新政之前一些代理中介的预期价格还是下降了不少。据了解,深圳近期调低开盘价的楼盘还有御府名筑,而此前开盘的水榭春天、招商澜园等也打出了一次性付款95折、按揭付款98折的优惠。

楼市现在处于一个微妙的时刻。”深圳市尺度市场策略顾问有限公司总经理唐建平向记者表示。他认为,提高首付比例以及二套房限购令对房地产市场的抑制作用很显著,成交量明显下降。更重要的是由于规避风险的考虑,一些开发商在制定房价的策略上谨慎了很多。

深圳房地产信息网购房俱乐部总监周学军也告诉记者,自限购令出台以来,深圳楼市成交大幅下降,近期二手房挂牌价格也出现了轻微下降,部分楼盘的挂牌价下降5%左右。而且卖房者也开始接受砍价,买卖双方之间的议价空间明显增加。

房博会量跌价挺 浙江楼市走势尚待观察

见习记者 李 欣

本报讯 日前,浙江省第十七届房地产博览会闭幕,与去年相比,本届房博会商品房成交量和预定量大幅减少,但房价仍在高位运行。

在加息、限贷和各地限购令等多重因素影响下,调控成为本届房博会的主基调。据组委会统计,本届房博会总成绩成交219套,成交面积19910.5平方米,成交金额3.65亿元,与去年同期751套、12.23亿元的成交数据相比差距明显。

浙江省房地产业协会会长唐世定表示,本届商品房成交面积明显低于上届房博会,投资投机性需求减少,购房者基本上为自住型需求,楼市调控效果初步显现,有利于进一步实现宏观经济平稳较快发展的整体目标。

但另一方面,房价总体上仍然处在高位运行,甚至还有上升现象。据统计,房博会期间商品房成交均价为17512元/平方米,与去年同期相比上涨5040元/平方米。另据透

明售房网数据统计,上周(10月18日-10月24日),杭州市区住宅成交均价为17165元/平方米,环比上升5.2%。

业内分析人士表示,房地产交易量下跌但价格仍旧坚挺的主要原因

是市场对物价快速上涨和通货膨胀的担忧。从“蒜你狠”、“豆你玩”,到如今棉花、糖、煤炭齐涨,老百姓正经历着物价的快速增长。上海大学地产学院副院长周洛华也认为,房价上涨的关键原因是人民币存在购买力缩水的预期,这个预期导致大家买房来防止购买力

缩水的风险。

对于浙江未来的楼市走势,业内人士也产生一定的分歧。著名经济评论人叶檀预测,房价大幅上涨是梦想,大幅下跌也是梦想。在现有政策下,未来一段时期,属于房价一线城市的杭州乃至整个浙江,除个别楼盘降价外,整体价格仍将上涨,但是涨幅会回落,成交量也会明显下降。

而中国指数研究院杭州分院总监曹旭东表示,楼市将要变天,而且会日渐趋冷。从现在的限购到

源挂牌量下降的原因有两个。一个是近期该网站正在联合深圳房协推进房产中介真实房源制度,清理了一些不真实的房源数据,所以导致房源数量下降。另一个原因是,近期的房地产调控政策限制了一些房源的挂牌上市。

对于房价的未来走势,唐建平认为,虽然当前的楼市调控政策非常严厉,但是据他所了解的情况,很

多开发商并没有出现2007年下半年那样的融资困难、资金紧张的局面,开发商降价促销的压力可能并没有市场预期的那样大。

同时,唐建平认为,当前一些地方政府出于防止房价上涨的考虑,采取了限制高价房开盘等手段,人为地制造房价没有上涨的局面,当前的成交数据和房价数据并没有真实反映房地产市场的实际状况。

北京五至六环 11月开盘均价降2成

证券时报记者 张 达

本报讯 亚豪机构统计数据显示,11月北京计划开盘项目有23个,其中,五六环间有报价的项目整体开盘均价为18042元/平方米,较10月五六环间已开盘项目的开盘均价下降了18%,较10月(截至20日)五至六环间在售商品住宅的成交均价下降了5%,显示出五至六环间开盘项目价格的走低趋势。

数据显示,11月北京计划开盘项目有23个,与去年同期的52

个开盘量明显减少。其中有12个纯新盘计划入市,有12个项目所推出的房源包括了50平米左右的小户型产品,且这其中又有一半以上的项目报价都在2万元/平方米以下。值得注意的是,五至六环成为11月开盘项目的主要分布区域,计划开盘的23个项目中,五至六环间项目多达14个,占总体比重60.9%,以普通住宅和公寓居多。

亚豪机构副总经理高姗认为,目前五至六环间已成为京城房地

产市场的主流成交区域,集聚了大量的中低价位楼盘,也是众多刚需客户的目标所在。而此次新一轮政策调控中对首套置业也提高了一成首付,增加了10-20万左右的首付款对刚性需求客户会产生一定的影响,必然会影响到五到六环区域项目的成交。对此,开发商已经有了清晰的认识,自然会灵活调整价格策略,尽量使价格贴近真实需求的水平,促进项目稳定销售,这就导致了五至六环间11月开盘均价的走低。

加息,可以看到的是中央对房地产的态度从之前的鼓励和支持转变为从紧控制,努力使其回归住宅的居住属性。

杭州房地产中介协会会长郑璞则认为,在高压政策下,房价相对会有个静默期,但是否趋冷,最终还要看房产税的动向,而投资市场、物价上涨、经济发展以及人民币升值等一系列因素都不支撑房价下跌。

关注房地产市场

“江阴板块”为当地经济转型增色添力

证券时报记者 徐 飞

以台湾存托凭证(TDR)的方式在台湾证券交易所挂牌上市,10月26日,宝利沥青在深交所成功上市。今年成功上市的5家企业中除扬子江船业以外,其余4家均为中小型企业,这批企业正在成为江阴发展的重要部分。

无锡市常委、江阴市委书记朱民阳表示,江阴企业上市热情高涨,宝利沥青正式在深交所创业板上市交易,标志着江阴又一家优秀企业进入国内资本市场,实现了产业资本与金融资本的有机结合。

正如朱民阳所言,“江阴板块”正呈现出“二三产业一起上、大中小企业一起上、国内国外两个市场一起上”的强劲态势,为江阴经济转型优化提升增色添力。

江阴市办主任李建国认为,江

市企业总数的1%,成为证券界亮丽的风景线。这一态势,当时被本报在全国率先报道为“江阴现象”。

与此同时,一批中小企业也开始跃跃欲试,并逐步将触角伸向海外:2004年,江阴企业在新加坡上市拉开了登陆境外资本市场的序幕;2006年,瀚宇博德成为江阴首家在香港上市的企业;2007年,俊鑫科技在英国伦敦成功上市;同年圣马科技又登陆新加坡资本市场。目前,全市27家上市公司中有9家在境外上市,累计募集资金206亿元,上市公司数量和募集资金总量在全国县级市中保持第一。

今年,在新一轮转型升级中,江阴实施的资本战略使企业家们走在了以资本促转型的前列。9月8日,江苏扬子江船业集团所属股票“扬子江船业”

阴实施的“资本经营”战略,引导企业在股票上市过程中规范各类运行机制,完成转型,极大提高了城市的知名度和区域竞争力。江阴引导这些企业寻求科技、人才和资本的合作实现真正的共赢。在“政府引导、企业自主、市场运作、政策扶持”的机制推动下,江阴组织企业家赴境外考察学习,邀请金融专家上门授课,并通过私募基金和信贷融资“双轮驱动”,加大股权招商力度,加大信贷支持力度,积极推进企业引进战略投资,为企业架起通向资本市场的桥梁。

借势新兴产业发展“445”计划涌现的一批科技型、创新型企业,组成了上市后后备企业的主力军。目前全市100家科技型拟上市企业正蓄势待发,包括20家新兴创新型上市后后备企

业、80家中小板上市后后备企业,涉足新能源、新材料、医药、信息软件、服务外包等领域。李建国表示,“十二五”期间,江阴将力争全市上市公司总数突破50家,争取达到60家,进一步夯实江阴的发展基础和发展实力。”

以资本市场促经济转型,江阴大规模的民间资本也投入这场大潮,工业重镇周庄镇积极组建全国首家乡镇创投基金,被业界称为中国PE第一镇。同时,江阴成为海内外风投基金最为关注的区域之一,大量风投资金聚焦此地。9月中旬,全球最大第三方理财机构诺亚财富落户江阴,这意味着美国最大风险投资机构“红杉资本”将在江阴“选秀”。目前,各类海外基金及风投等资本多达174家高度关注江阴企业的上市动态。

证券时报记者 许 岩

本报讯 据商务部昨日公布的最新监测数据显示,在10月18日-10月24日一周内,商务部重点监测的食用农产品市场价格和比前一周小幅上涨。其中蔬菜与食用油价格小幅上涨,肉类价格稳中有涨,升产品价格止跌回升,粮食价格上涨,鸡蛋零售价格继续回落。

商务部指出,气温下降,露天蔬

菜生产进入尾声,令市场供应减少,18种蔬菜平均批发价格上涨1.4%。其中,圆白菜、茄子、黄瓜价格涨幅居前,分别上涨9.4%、9.3%和7.7%;但生菜、青椒和蒜头价格降幅较大,分别下降6.7%、1.6%和1.4%。

监测显示,进口成本增加,令期内大豆、菜籽油、花生油零售价格分别上涨0.7%、0.6%和0.5%;大米价格上涨0.4%,面粉价格与前一周基本持平。

上周,8种水产品平均批发价格上涨0.4%。小带鱼、鲤鱼、鲢鱼和草鱼分别上涨1.5%、0.9%、0.8%和0.7%;白条鸡、猪肉、牛肉价格分别上涨0.4%、0.3%、0.2%和0.2%,羊肉价格与前一周持平;鸡蛋价格下降0.1%。

此外,上周主要生产资料涨幅缩小,化工产品、橡胶、农资、有色金属、能源、建材、轻工原料价格上涨,矿产品、钢材价格下降。

上海将择机推出期货保税交割试点

证券时报记者 孙 玉

本报讯 昨日,上海浦东新区区委副书记、常务副区长戴海波表示,将在近期争取推出期货保税交割试点。据悉,目前在海关特殊监管区域开展期货保税交割试点的方案基本确定,试点基本选定在上海,下一步,将在条件成熟时择机推出。

戴海波表示,今年前三季度,浦

东航运指标增速持续上升,海运、空运的增长势头良好。今年1-9月洋山保税港区营业税免征额已经达到8亿左右,而去年全年才3亿元。他表示,上海浦东新区将打造集疏运和现代航运服务的两大体系,建设以洋山港、陆家嘴、外高桥、临空港为主的四大区域。浦东将全力打造“航运特区”,一批航运新政策有望在浦东先行试点。