证券代码:000573 证券简称:粤宏远A 公告编号:2010-022

# 东莞宏远工业区股份有限公司 2010年第三季度报告

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人周明轩、主管会计工作负责人王连莹及会计机构负责人(会计主管人员)邬国根声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况**

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

| | 2010.9.30 | 2009.12.31 | 增减幅度(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产(元) | 2,527,738,530.14 | 2,560,110,297.89 | -1.26% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 1,401,014,148.58 | 1,378,984,227.23 | 1.60% |
| 股本(股) | 622,755,604.00 | 622,755,604.00 | 0.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 2.250 | 2.214 | 1.63% |

| | 2010年7-9月 | 比上年同期增减(%) | 2010年1-9月 | 比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业总收入(元) | 89,624,161.90 | -22.27% | 362,696,794.98 | 11.25% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 6,262,066.25 | -23.69% | 21,522,852.00 | 37.53% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | - | - | -31,832,990.33 | -118.88% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | - | - | -0.0511 | -118.87% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0101 | -23.48% | 0.0346 | 37.85% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0101 | -23.48% | 0.0346 | 37.85% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.45% | -0.15% | 1.55% | 0.41% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 0.20% | -0.40% | 1.29% | 0.24% |

| 非经常性损益项目 | 年初至报告期末金额 | 附注 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | 15,559.00 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 4,703,274.10 | |
| 出售、处理部门或投资单位收益 | 25,670.99 | |
| 非经常性损益合计 | 4,744,504.09 | |
| 所得税影响额 | 1,186,126.02 | |
| 少数股东损益影响数 | - | |
| 扣除所得税及少数股东损益后的非经常性损益 | 3,558,378.07 | |

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 122,891 | |
|---|---|---|
| 前十名无限售条件流通股股东持股情况 | | |
| 股东名称(全称) | 期末持有无限售条件流通股的数量 | 种类 |
| 东莞市城宝综合贸易公司 | 20,903,156 | 人民币普通股 |
| 东莞市南城区经济联合总社 | 7,075,432 | 人民币普通股 |
| 东莞市振兴工贸发展公司 | 4,800,000 | 人民币普通股 |
| 海南裕景环境艺术工程有限公司 | 3,217,175 | 人民币普通股 |
| 张汉武 | 1,629,093 | 人民币普通股 |
| 中国工商银行-广发中证500指数证券投资基金(LOF) | 1,579,846 | 人民币普通股 |
| 高德平 | 1,577,869 | 人民币普通股 |
| 黎巍东 | 1,470,000 | 人民币普通股 |
| 中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金(LOF) | 1,284,496 | 人民币普通股 |
| 李大金 | 1,000,000 | 人民币普通股 |

**§3 重要事项**

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

| 项目指标 | 增减额 | 比例 | 变 动 原 因 |
|---|---|---|---|
| 货币资金 | -113,706,523.27 | -62.03% | 主要是支付房地产工程款及煤矿收购款所致 |
| 预付款项 | 1,777,698.10 | 121.40% | 主要是预付材料款增加所致 |
| 无形资产 | 62,291,897.72 | 46.48% | 主要是本期收购煤炭沟煤矿产权所致 |
| 长期待摊费用 | 767,609.27 | 38.67% | 主要是装修维护费用增加所致 |
| 应付账款 | -28,514,365.83 | -46.00% | 主要是支付楼盘工程款所致 |
| 应交税费 | -4,773,596.47 | -67.31% | 主要是本期大部分税费已缴纳 |
| 应付股利 | -3,425,033.26 | -100.00% | 主要是结里煤焦公司共管期间应付旧股东的利润已支付完毕 |
| 少数股东权益 | 24,837,620.69 | 74.08% | 主要是本期收购煤炭沟煤矿70%股权而导致少数股东权益增加 |
| 管理费用 | 20,968,835.12 | 66.55% | 主要是本期增加了结里煤焦公司的费用以及土地增值税费用所致 |
| 财务费用 | 18,195,402.19 | 119.77% | 主要是银行借款利息资本化金额减少所致 |
| 资产减值损失 | -922,298.21 | 397.00% | 主要是账龄变化导致计提的坏账准备减少所致 |
| 投资收益 | -2,350,419.84 | -103.35% | 主要是本期按权益法核算的投资单位收益减少所致 |
| 营业外收入 | 3,508,326.26 | 289.79% | 主要是本期取得煤炭沟煤矿的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益所致 |

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用 □ 不适用

1.重大合同签署情况

2010年9月9日,公司与张金火、柳国明(以下称为"乙方")签署《威宁县煤炭沟煤矿财产份额转让合同书》。公司以人民币4795万元的价格受让乙方持有的威宁县煤炭沟煤矿70%的股权,其中张金火30%份额,柳国明40%份额。(详情请见《证券时报》、《中国证券报》本公司关于收购该资产的公告。)

2.合同履行情况

(1)在签订《威宁县煤炭沟煤矿财产份额转让合同书》之日起8个工作日内,公司已支付转让价款的65%给乙方作为第一期款,即3116.75万元。

(2)公司支付第一期款之日起5个工作日内,乙方向公司移交威宁县煤炭沟煤矿。公司人员进驻煤炭沟煤矿并接手经营和管理,乙方按照公司的要求协助管理。

(3)公司支付第一期款之日起,乙方着手按照公司要求办理煤炭沟煤矿的《合伙企业营业执照》的合伙人的变更(法定代表人暂不变更)等的变更手续,及协助办理矿区工业广场和必要生产、生活用地的合法征地手续。

3.2.4 其他

□ 适用 √ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

| 业绩预告情况 | 同向大幅上升 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 年初至下一报告期期末 | | | 上年同期 | 增减变动(%) | | | |
| 累计净利润的预计数(万元) | 3,061.29 | -- | 4,081.72 | 2,040.86 | 增长 | 50.00% | -- | 100.00% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0492 | -- | 0.0656 | 0.0328 | 下降 | 50.00% | -- | 100.00% |
| 业绩预告的说明 | 由于公司主营业务房地产销售、煤矿销售利润增长,预测年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比将同向大幅上升。 | | | | | | | |

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|---|---|---|---|---|
| 2010年07月05日 | 公司证券事务部 | 电话沟通 | 个人投资者 | 询问公司2010年上半年房地产相关情况,无提供资料。 |
| 2010年07月29日 | 公司证券事务部 | 电话沟通 | 个人投资者 | 询问公司煤炭方面生产经营情况,无提供资料。 |
| 2010年08月12日 | 公司证券事务部 | 电话沟通 | 个人投资者 | 询问国家房产调控政策对公司上半年影响情况,无提供资料。 |
| 2010年08月31日 | 公司证券事务部 | 电话沟通 | 个人投资者 | 谈论2010年半年度报告情况,无提供资料。 |
| 2010年09月20日 | 公司证券事务部 | 实地调研 | 鑫鼎盛投资公司 | 谈论公司房产开发、煤炭生产基本经营情况,,无提供资料。 |

3.6 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

**东莞宏远工业区股份有限公司董事会**

**董事长:周明轩**

**二〇一〇年十月二十五日**

证券代码:000573 证券简称:粤宏远A 公告编号:2010-023

# 东莞宏远工业区股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告类型:同向大幅上升

2.业绩预告情况表

| 项 目 | 本报告期 2010年1月1日至2010年12月30日 | 上年同期 2009年1月1日至2009年12月30日 | 增减变动(%) |
|---|---|---|---|
| 净利润 | 3061.29万元-4081.72万元 | 2040.86万元 | 增长50%-100% |
| 基本每股收益 | 0.0492元-0.0656元 | 0.0328元 | 增长50%-100% |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

由于公司主营业务房地产销售增长,以及煤炭产量和销售收入有较大增长,从而使公司净利润比去年同期出现了较大增长。

四、其他相关说明

公司2010年年度业绩以公司披露的2010年年报为准。

**东莞宏远工业区股份有限公司**

**董事会**

**二〇一〇年十月二十六日**

证券代码:000533 证券简称:万 家 乐 公告编号:2010-039

# 广东万家乐股份有限公司 2010年第三季度报告

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人李智、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)关天鹤声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况**

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:元

| | 2010.9.30 | 2009.12.31 | 增减幅度(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产(元) | 3,215,923,608.76 | 2,572,132,603.20 | 25.03% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 1,013,934,190.76 | 858,921,553.05 | 18.05% |
| 股本(股) | 690,816,000.00 | 575,680,000.00 | 20.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 1.47 | 1.49 | -1.34% |

| | 2010年7-9月 | 比上年同期增减(%) | 2010年1-9月 | 比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业总收入(元) | 907,581,163.23 | 22.04% | 2,064,216,637.85 | 7.14% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 2,702,148.82 | -94.84% | 189,553,437.68 | 127.04% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | - | - | -214,141,090.54 | -297.16% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | - | - | -0.31 | -297.16% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0039 | -95.71% | 0.2744 | 89.24% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0039 | -95.71% | 0.2744 | 89.24% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.27% | -96.18% | 20.28% | 79.79% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 0.59% | -91.61% | 2.52% | -76.00% |

| 非经常性损益项目 | 年初至报告期末金额 | 附注 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | -4,817,357.29 | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 15,324,751.00 | |
| 非货币性资产交换损益 | 182,500,000.00 | 本报告期非经营性损益由以上项目构成,同比增加162,325,884.34元,增加比例为2821%,增加原因是本公司之控股子公司顺特电气有限公司(以下简称"顺特电气")与阿海珐输配电控股有限公司(以下简称"阿海珐")合资设立的顺特阿海珐电气有限公司,于2009年12月4日由佛山市顺德区工商行政管理局核准登记,取得企业法人营业执照(注册号440681400014345),注册资本14.9亿元人民币,其中顺特电气以经评估的净资产(包括土地、商标等无形资产)7.45亿元人民币出资,占注册资本50%,阿海珐以现金出资7.45亿元,占注册资本50%。2010年2月1日起,顺特出资资产已交付顺特阿海珐电气有限公司营运,顺特出资资产公允价值溢价3.65亿元(原账面的"顺特"商标成本为0元,现出资作价3.65亿元),按会计准则有关规定确认营业外收入18,250万元,影响归属母公司所有者的净利润15,512.50万元,属非经营性收益。 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 796,721.94 | |
| 少数股东权益影响额 | 1,092,986.30 | |
| 所得税影响额 | -26,816,786.81 | |
| 合计 | 168,080,315.14 | - |

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 56,977 | |
|---|---|---|
| 前十名无限售条件流通股股东持股情况 | | |
| 股东名称(全称) | 期末持有无限售条件流通股的数量 | 种类 |
| 广州汇顺投资有限公司 | 170,645,093 | 人民币普通股 |
| 佛山市顺德区陈村镇信达实业发展有限公司 | 102,906,059 | 人民币普通股 |
| 平安信托有限责任公司-新价值成长一期 | 8,003,000 | 人民币普通股 |
| 王勇 | 7,020,000 | 人民币普通股 |
| 山东省国际信托有限公司-新价值4号集合信托 | 4,857,377 | 人民币普通股 |
| 中国银行-易方达策略成长证券投资基金 | 4,500,000 | 人民币普通股 |
| 中国银行-易方达策略成长二号混合型证券投资基金 | 4,500,000 | 人民币普通股 |
| 周伟建 | 3,657,840 | 人民币普通股 |
| 广东粤财信托有限公司-新价值8号 | 3,388,400 | 人民币普通股 |
| 广东粤财信托有限公司-新价值2期 | 3,310,154 | 人民币普通股 |

**§3 重要事项**

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

| 项目 | 本报告期末 | 本报告期年初 | 变动金额 | 变动幅度% | 变动原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 货币资金 | 63,839.88 | 43,817.41 | 20,022.47 | 46% | 1 |
| 应收票据 | 5,842.25 | 4,436.39 | 1,405.87 | 32% | 2 |
| 应收账款 | 94,837.74 | 74,731.58 | 20,106.17 | 27% | 2 |
| 无形资产原值 | 55,791.83 | 35,528.54 | 20,263.28 | 57% | 3 |
| 短期借款 | 46,900.00 | 84,610.00 | -37,710.00 | -45% | 4 |
| 应付票据 | 12,930.72 | 5,984.92 | 6,945.80 | 116% | 5 |
| 应交税费 | 8,058.40 | 11,027.42 | -2,969.02 | -27% | 6 |

| 年初至报告期期末 | 上年同期 | 变动金额 | 变动幅度% | 变动原因 |
|---|---|---|---|---|
| 财务费用 | 3,482.02 | 4,990.61 | 1,508.59 | -30% | 7 |
| 资产减值损失 | 1,009.81 | -369.35 | 1,379.16 | 373% | 8 |
| 营业外收入 | 20,161.12 | 345.82 | 19,815.30 | 5730% | 9 |
| 所得税 | 4,163.86 | 2,013.25 | 2,150.61 | 106% | 10 |
| 归属母公司所有者的净利润 | 18,955.34 | 8,349.00 | 10,606.34 | 127% | 11 |
| 经营现金流量净额 | -21,414.11 | 10,861.09 | -32,275.20 | -297% | 12 |

1.本报告期末货币资金比年初增加46%的主要原因是:吸收了外方7.45亿元的投资款;

2.本报告期末应收票据及应收账款都比年初增加的主要原因是:随着营业收入的增长相应增加;

3.本报告期末无形资产原值比年初增加57%,原因详见非经常性损益项目表中"非货币性资产交换损益"的附注;

4.本报告期末短期借款比年初减少了45%的主要原因是:偿还了3.7亿元的银行借款本金;

5.本报告期末应付票据比年初增加116%的原因是:购入存货增大开具给供应商的承兑汇票余额增加;

6.本报告期末应交税费比年初减少27%的原因是:本报告期支付了2.14亿元的税费;

7.财务费用同比减少30%的原因是:随着银行借款本金的减少利息费用相应下降及欧元资本金汇率变动的共同影响;

8.资产减值损失同比增加373%的原因是:期末应收款项余额增加,相应增加其坏账准备的计提;

9.营业外收入同比大幅增加,原因详见非经常性损益项目表中"非货币性资产交换损益"的附注;

10.所得税费用同比增加的原因是:利润总额的增加;

11.归属母公司所有者的净利润同比大幅增加的主要原因是:①第9点所述的非经营性损益项目的增加;②报告期内,主要原材料价格持续上涨及人力成本增加,但产品售价受制于激烈的市场竞争,难以同步上升,导致毛利率下降;③报告期内,加大了市场开拓和货款回收力度,导致营业费用上升;

12.经营现金流量净额同比减少的原因是:子公司出资资产的过户导致本报告期支付税费现金增加及支付其他与经营活动有关的现金增加。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用 □ 不适用

本公司之控股子公司顺特电气有限公司与阿联酋迪拜水电局于2008年6月22日签订CE/498A/2007号合同,截止2010年9月30日,已交货7批,共1140台干式变压器,涉及金额共计3824万美元。剩余446台干式变压器(涉及金额共计1,716万美元),将按合同交货,合同至2012年5月31日结束。

3.2.4 其他

√ 适用 □ 不适用

1.关于本公司之控股子公司顺特电气有限公司(以下简称"顺特电气")与阿海珐输配电控股公司(Areva T&D Holding SA)组建合资公司事项,顺特阿海珐电气有限公司已于2009年12月4日注册成立,顺特电气于2010年2月1日起将出资资产交付(过户)给顺特阿海珐电气有限公司,阿海珐输配电控股公司出资资金人民币7.45亿元已于2010年7月19日汇入合资公司资本金账户。合资双方的出资资产均已到位。

2.2009年7月1日,本公司、广州三新控股集团有限公司、自然人容雷三方共同发起组建广东新曜光电有限公司,广东新曜光电有限公司注册资本人民币4,000万元,其中,广州三新控股集团有限公司出资人民币2,800万元,持股比例70.00%,容雷出资人民币1,000万元,持股比例25%,本公司出资人民币200万元,持股比例5%,根据章程规定,以上出资款应由三方于2011年6月24日之前缴足。2010年1月15日,本公司与广州三新控股集团有限公司签署《股权转让协议》,约定本公司以人民币285.68万元受让广州三新控股集团有限公司持有的广东新曜光电有限公司20%的股权,本公司受让的广东新曜光电有限公司20%的股权所对应的尚未缴纳的出资额为514.32万元,由本公司继续履行上述剩余出资义务。本次股权转让已经本公司第六届董事会第十九次会议审议通过。截止2010年9月30日,本公司已向广州三新控股集团有限公司支付股权转让款285.68万元。同时,截止2010年9月30日,本公司已累计向广东新曜光电有限公司缴纳出资款714.32万元,广州三新控股集团有限公司已累计向广东新曜光电有限公司缴纳出资款人民币2,285.68万元,双方对广东新曜光电有限公司的出资义务均已完成。报告期内,广东新曜光电有限公司仍处于产品试制阶段。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|---|---|---|---|---|
| 2010年07月22日 | 公司 | 实地调研 | 世纪证券、银华基金、天相投资顾问公司研究员 | 公司发展战略、生产经营、市场前景 |
| 2010年08月02日 | 公司 | 实地调研 | 长江证券、南方基金、银华基金研究员 | 公司发展战略、生产经营、市场前景 |
| 2010年09月09日 | 公司 | 实地调研 | 日信证券研究员 | 公司发展战略、生产经营、市场前景 |
| 2010年09月29日 | 公司 | 实地调研 | 广发证券研究员 | 公司发展战略、生产经营、市场前景 |

3.6 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

**广东万家乐股份有限公司**

**董事长:李智**

**二〇一〇年十月二十六日**

证券代码:000019,200019 证券简称:深深宝A,深深宝B 公告编号:2010-27

# 深圳市深宝实业股份有限公司 2010年第三季度报告

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 出席本次董事会会议的董事应到9名,实到9名。

1.4 本季度财务报告未经审计。

1.5 本公司董事长郑煜曦先生、总经理彭鹰先生及财务总监曾素艳女士声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况**

2.1 主要会计数据及财务指标

| | 2010.9.30 | 2009.12.31 | 增减幅度 |
|---|---|---|---|
| 总资产(元) | 643,795,632.30 | 623,356,758.00 | 3.28% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 297,367,482.32 | 320,096,254.94 | -7.10% |
| 股本(股) | 181,923,088.00 | 181,923,088.00 | 0.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 1.63 | 1.76 | -7.39% |

| | 2010年7-9月 | 比上年同期增减 | 2010年1-9月 | 比上年同期增减 |
|---|---|---|---|---|
| 营业总收入(元) | 65,242,604.18 | 34.74% | 163,273,746.29 | 16.62% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | -3,983,655.63 | -152.18% | -22,247,182.84 | -516.61% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | - | - | -7,905,321.18 | -227.21% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | - | - | -0.0435 | -227.21% |
| 基本每股收益(元/股) | -0.0219 | -152.14% | -0.1223 | -515.99% |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.0219 | -152.14% | -0.1223 | -515.99% |
| 加权平均净资产收益率 | -1.25 | -3.52% | -7.20 | -8.79% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 | -1.32 | -3.52% | -8.02 | -9.27% |

注:扣除非经常性损益项目及金额 (单位:人民币元)

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露规范问答第1号-非经常性损益(2007年修订)》的规定,本公司非经常性损益合并数列示如下:

| 非经常性损益项目 | 金额 |
|---|---|
| 非流动资产处置损益净额 | 1,093,261.75 |
| 计入当期损益的政府补助 | 1,461,123.75 |
| 政府收地补偿 | 1,216,901.37 |
| 其他营业外收支净额 | -5,085.08 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 4,650.98 |
| 扣除少数股东损益前非经常损益合计 | 3,770,852.77 |
| 减:少数股东损益的影响数 | 543,376.29 |
| 扣除所得税前非经常性损益合计 | 3,227,476.48 |
| 减:所得税的影响数 | 708,445.63 |
| 扣除所得税后非经常性损益合计 | 2,519,030.85 |

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

报告期末,股东总数24,214户,其中A股股东19,671户,B股股东4,543户。

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 24,214 | |
|---|---|---|
| 前十名无限售条件流通股股东持股情况 | | |
| 股东名称(全称) | 期末持有无限售条件流通股的数量 | 种类 |
| 深圳市农产品股份有限公司 | 40,124,979 | A股 |
| 深圳市投资控股有限公司 | 33,359,857 | A股 |
| 上投摩根成长先锋股票型证券投资基金 | 1,438,130 | A股 |
| HANG SENG CONSUMER SECTOR FLEXIPOWER FUND | 870,111 | B股 |
| GUOTAI JUNAN SECURIES (HONG KONG) LIMITED | 816,000 | B股 |
| 吴顺大 | 490,000 | A股 |
| 兰红霞 | 467,820 | A股 |
| 北京吉美鑫商贸有限责任公司 | 380,370 | A股 |
| 何静华 | 366,200 | B股 |
| 王凤仙 | 363,400 | A股 |

**§3 重要事项**

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

1.资产负债项目

| 项 目 | 2010年9月30日 | 2009年12月31日 | 增减 | 变动原因 |
|---|---|---|---|---|
| 货币资金 | 64,185,670.69 | 110,613,421.70 | -41.97% | 主要系支付在建工程惠州项目及支付员工解除劳动合同补偿金所致。 |
| 应收账款 | 54,393,734.28 | 33,079,090.43 | 64.44% | 系公司产品销售增加所致。 |
| 无形资产 | 197,786,105.30 | 142,045,692.99 | 39.24% | 主要系补交深宝大厦项目地价款所致。 |
| 短期借款 | 89,200,000.00 | 149,000,000.00 | -40.13% | 主要系部分到期短期借款转为长期借款所致。 |
| 应付账款 | 29,545,804.48 | 16,236,290.90 | 81.97% | 主要系下属企业增加原材料储备,应付供应商货款增加所致。 |
| 其他应付款 | 65,748,056.09 | 33,983,676.35 | 93.47% | 主要系收到深宝大厦项目代垫补交地价款所致。 |
| 长期借款 | 98,500,000.00 | 49,000,000.00 | 101.02% | 主要系公司储备流动资金。 |
| 专项应付款 | 7,700,000.00 | — | 100% | 主要系公司厂房拆迁补偿。 |

2.损益项目

| 项 目 | 2010年1-9月 | 2009年1-9月 | 增减 | 变动原因 |
|---|---|---|---|---|
| 财务费用 | 7,095,654.52 | 4,671,237.84 | 51.90% | 主要系银行贷款增加,利息支付增加所致。 |
| 投资收益 | -14,144,437.25 | 14,038,459.47 | -200.75% | 主要系参股企业深圳百事业绩大幅下滑所致。 |
| 营业利润 | -23,465,722.75 | 8,664,058.22 | -370.84% | 主要系参股企业深圳百事业绩大幅下滑所致。 |
| 营业外收入 | 3,291,903.99 | 1,154,631.97 | 185.10% | 主要系收到政府征地补偿、政府补贴收入及固定资产清理所致。 |
| 利润总额 | -20,197,453.91 | 9,810,260.63 | -305.88% | 主要系参股企业深圳百事业绩大幅下滑所致。 |
| 净利润 | -20,377,252.12 | 8,081,468.03 | -352.15% | 主要系参股企业深圳百事业绩大幅下滑所致。 |

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□适用 √不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□适用 √不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

□适用 √不适用

3.2.4 其他

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

| 承诺事项 | 承诺内容 | 履行情况 |
|---|---|---|
| 股改承诺 | (1)深圳市农产品股份有限公司(以下简称"农产品")和深圳市投资控股有限公司(以下简称"投资控股")在股权分置改革过程中将遵守法律、法规和规章的规定,履行法定承诺义务;<br>(2)为对管理层进行有效长期激励,股改完成后,公司非流通股股东农产品和投资控股将其实施对价后所持有的占公司总股本的6%-8%的股份,按农产品和投资控股股改后的持股比例,分三年出售给公司管理层。<br>上述管理层股权激励的具体办法和实施细则由上市公司按照中国证监会《上市公司股权激励管理办法》以及国家有关规定研究制订,并另报深圳市国资委审批同意后实施。该部分股份的流通条件将遵照有关规定执行。 | 遵守承诺。<br>根据2006年12月6日国有资产监督管理委员会及财务部联合发布的《国有控股上市公司(境内)实施股权激励试行办法》,公司管理层股权激励计划须根据相关规定进行细化。公司非流通股股东将在国家相关法律法规允许的范围内、并在合适的市场情况下积极推进管理层股权激励。 |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | - | - |
| 重大资产重组时所作承诺 | - | - |
| 发行时所作承诺 | - | - |
| 其他承诺(包括追加承诺) | - | - |

注:公司持股5%以上股东或实际控制人无自愿追加股份限售承诺的情况。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

| 序号 | 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本(元) | 持有数量(股) | 期末账面值(元) | 占期末证券总投资比例 | 年初至报告期末损益(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 股票(三板) | 400005 | 海国实 | 272,288.09 | 150,000.00 | 325,500.00 | 100% | 115,500.00 |
| 期末持有的其他证券投资 | | | | - | - | - | - | - |
| 报告期已出售证券投资损益 | | | | - | - | - | - | - |
| 合计 | | | | 272,288.09 | 150,000.00 | 325,500.00 | 100% | 115,500.00 |

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

√ 适用 □ 不适用

3.5.3 其他重大事项的说明

√适用 □不适用

公司于2010年8月26日召开的第七届董事会第六次会议审议通过了本次非公开发行股票相关事宜,并于2010年8月27日公告了《深圳市深宝实业股份有限公司2010年度非公开发行股票预案》。公司拟向包括公司控股子公司深宝华城的关联自然人股东林逸香女士、夏振忠先生、曹丽君女士、郑玲娜女士四人在内的不超过十名的特定对象发行数量不超过7,700万股A股股票,发行价格不低于7.83元/股,拟募集资金总额不超过人民币60,010.05万元,拟投资于:以收购深宝华城48.33%的股权项目为基础,投资茶产业相关项目(茶产业链综合投资项目、年产300吨儿茶素综合利用项目、精品茶叶连锁项目、茶及天然植物研发中心项目)和调味品生产线扩建项目。除四位关联自然人林逸香女士、夏振忠先生、曹丽君女士、郑玲娜女士以所持深宝华城合计48.33%的股权方式认购外,其他特定对象均以现金方式认购本次非公开发行股票。公司将及时披露该事项进展情况。

3.6 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

**深圳市深宝实业股份有限公司**

**董事长:郑煜曦**

**二〇一〇年十月二十六日**

# 龙建路桥股份有限公司 2010年第三季度报告

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4

| | |
|---|---|
| 公司负责人姓名 | 张厚 |
| 主管会计工作负责人姓名 | 张永良 |
| 会计机构负责人(会计主管人员)姓名 | 张秀娟 |

公司负责人张厚、主管会计工作负责人张永良及会计机构负责人(会计主管人员)张秀娟声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况**

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

| | 本报告期末 | 上年度期末 | 本报告期末比上年度期末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产(元) | 6,411,429,896.65 | 5,559,377,819.23 | 15.33 |
| 所有者权益(或股东权益)(元) | 778,029,314.63 | 754,805,316.07 | 3.08 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 1.4494 | 1.4061 | 3.08 |

| | 年初至报告期期末(1-9月) | | 比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -82,719,272.45 | | -206.96 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | -0.1541 | | -206.94 |
| | 报告期(7-9月) | 年初至报告期期末(1-9月) | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 21,743,625.74 | 28,592,075.14 | 41.77 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0405 | 0.0533 | 41.61 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 0.0403 | 0.0506 | 44.96 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0405 | 0.0533 | 41.61 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 2.8343 | 3.7263 | 增加0.7592个百分点 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 2.8195 | 3.5395 | 增加0.7972个百分点 |

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 年初至报告期期末金额(1-9月) | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | 297,013.95 | 处置固定资产损益 |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 1,382,000.00 | 税收返还 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 0 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 0 | |
| 非货币性资产交换损益 | 0 | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 0 | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | 0 | |
| 债务重组损益 | 0 | |
| 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 | 0 | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | 0 | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | 0 | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | 0 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 0 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | 0 | |
| 对外委托贷款取得的损益 | 0 | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 0 | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | 0 | |
| 受托经营取得的托管费收入 | 0 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 136,453.62 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 0 | |
| 所得税影响额 | -436,013.39 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | 53,560.46 | |
| 合计 | 1,433,014.64 | |

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 77,643 | |
|---|---|---|
| 前十名无限售条件流通