

证券代码:000979 证券简称:中弘地产 公告编号:2010-40

中弘地产股份有限公司

2010年第三季度报告

1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

货币资金较期初增加300%,系公司本期销售预收款大幅增加所致; 预付账款较期初增加32%,系公司本期房地产项目预付款增加所致;

Table with 4 columns: 2010.9.30, 2009.12.31, 2010.9.30, 2009.12.31. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的所有者权益, 股本, etc.

Table with 4 columns: 2010年7-9月, 比上年同期增减(%), 2010年1-9月, 比上年同期增减(%). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 年初至报告期末金额, 附注. Rows include 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数(户), 10,472. Rows include 前十名无限售条件流通股股东持股情况.

Table with 4 columns: 股东名称(全称), 期末持有无限售条件流通股的数量, 种类. Rows include 中国人民财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品, etc.

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 3.1.1 资产负债表项目 3.1.2 利润表项目 3.1.3 现金流量表项目

3.2 重要事项 3.2.1 非标准意见情况 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违规规定程序对外提供担保的情况

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况 3.2.4 其他 3.2.5 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

3.3 其他需说明的重大事项 3.3.1 证券投资情况 3.3.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.3 衍生品投资情况 3.3.4 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.5 其他需说明的重大事项

3.3.6 证券投资情况 3.3.7 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.8 衍生品投资情况 3.3.9 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.10 其他需说明的重大事项

3.3.11 证券投资情况 3.3.12 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.13 衍生品投资情况 3.3.14 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.15 其他需说明的重大事项

3.3.16 证券投资情况 3.3.17 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.18 衍生品投资情况 3.3.19 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.20 其他需说明的重大事项

3.3.21 证券投资情况 3.3.22 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.23 衍生品投资情况 3.3.24 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.25 其他需说明的重大事项

3.3.26 证券投资情况 3.3.27 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.28 衍生品投资情况 3.3.29 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.30 其他需说明的重大事项

3.3.31 证券投资情况 3.3.32 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.33 衍生品投资情况 3.3.34 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.35 其他需说明的重大事项

3.3.36 证券投资情况 3.3.37 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.38 衍生品投资情况 3.3.39 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.40 其他需说明的重大事项

3.3.41 证券投资情况 3.3.42 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.43 衍生品投资情况 3.3.44 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.45 其他需说明的重大事项

3.3.46 证券投资情况 3.3.47 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.48 衍生品投资情况 3.3.49 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.50 其他需说明的重大事项

3.3.51 证券投资情况 3.3.52 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.53 衍生品投资情况 3.3.54 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.55 其他需说明的重大事项

3.3.56 证券投资情况 3.3.57 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.58 衍生品投资情况 3.3.59 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.60 其他需说明的重大事项

3.3.61 证券投资情况 3.3.62 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.63 衍生品投资情况 3.3.64 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.65 其他需说明的重大事项

3.3.66 证券投资情况 3.3.67 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.68 衍生品投资情况 3.3.69 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.70 其他需说明的重大事项

3.3.71 证券投资情况 3.3.72 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.73 衍生品投资情况 3.3.74 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.75 其他需说明的重大事项

3.3.76 证券投资情况 3.3.77 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.1 非标准意见情况 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违规规定程序对外提供担保的情况

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况 3.2.4 其他 3.2.5 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

3.2.6 证券投资情况 3.2.7 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.8 衍生品投资情况 3.2.9 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.10 其他需说明的重大事项

3.2.11 证券投资情况 3.2.12 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.13 衍生品投资情况 3.2.14 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.15 其他需说明的重大事项

3.2.16 证券投资情况 3.2.17 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.18 衍生品投资情况 3.2.19 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.20 其他需说明的重大事项

3.2.21 证券投资情况 3.2.22 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.23 衍生品投资情况 3.2.24 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.25 其他需说明的重大事项

3.2.26 证券投资情况 3.2.27 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.28 衍生品投资情况 3.2.29 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.30 其他需说明的重大事项

3.2.31 证券投资情况 3.2.32 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.33 衍生品投资情况 3.2.34 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.35 其他需说明的重大事项

3.2.36 证券投资情况 3.2.37 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.38 衍生品投资情况 3.2.39 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.40 其他需说明的重大事项

3.2.41 证券投资情况 3.2.42 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.43 衍生品投资情况 3.2.44 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.45 其他需说明的重大事项

3.2.46 证券投资情况 3.2.47 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.48 衍生品投资情况 3.2.49 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.50 其他需说明的重大事项

3.2.51 证券投资情况 3.2.52 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.53 衍生品投资情况 3.2.54 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.55 其他需说明的重大事项

3.2.56 证券投资情况 3.2.57 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.58 衍生品投资情况 3.2.59 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.60 其他需说明的重大事项

3.2.61 证券投资情况 3.2.62 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.63 衍生品投资情况 3.2.64 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.65 其他需说明的重大事项

3.2.66 证券投资情况 3.2.67 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.68 衍生品投资情况 3.2.69 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.70 其他需说明的重大事项

3.2.71 证券投资情况 3.2.72 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.73 衍生品投资情况 3.2.74 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.75 其他需说明的重大事项

3.2.76 证券投资情况 3.2.77 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.78 衍生品投资情况 3.2.79 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.80 其他需说明的重大事项

3.2.81 证券投资情况 3.2.82 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.83 衍生品投资情况 3.2.84 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.85 其他需说明的重大事项

3.2.86 证券投资情况 3.2.87 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.88 衍生品投资情况 3.2.89 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.90 其他需说明的重大事项

3.2.91 证券投资情况 3.2.92 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.93 衍生品投资情况 3.2.94 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.95 其他需说明的重大事项

3.2.96 证券投资情况 3.2.97 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.98 衍生品投资情况 3.2.99 报告期期末衍生品投资的情况 3.3 其他需说明的重大事项

3.3 其他需说明的重大事项 3.3.1 证券投资情况 3.3.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.3 衍生品投资情况 3.3.4 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.5 其他需说明的重大事项

3.3.6 证券投资情况 3.3.7 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.8 衍生品投资情况 3.3.9 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.10 其他需说明的重大事项

3.3.11 证券投资情况 3.3.12 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.13 衍生品投资情况 3.3.14 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.15 其他需说明的重大事项

3.3.16 证券投资情况 3.3.17 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.18 衍生品投资情况 3.3.19 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.20 其他需说明的重大事项

3.3.21 证券投资情况 3.3.22 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.23 衍生品投资情况 3.3.24 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.25 其他需说明的重大事项

3.3.26 证券投资情况 3.3.27 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.28 衍生品投资情况 3.3.29 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.30 其他需说明的重大事项

3.3.31 证券投资情况 3.3.32 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.3.33 衍生品投资情况 3.3.34 报告期期末衍生品投资的情况 3.3.35 其他需说明的重大事项

3.3.36 证券投资情况 3.3.37 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

证券简称:昆百大 证券代码:000560 公告编号:2010-024号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司

2010年第三季度报告

1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

货币资金较期初增加16.68%,主要原因为本公司的控股子公司云南云四季酒店管理有限公司本期新开业增加;与营业收入相比,相关营业费用增加;以及本公司的控股子公司昆明百货大楼(集团)有限公司本期销售增加所致。

Table with 4 columns: 2010年9月30日, 2009年12月31日, 2010年9月30日, 2009年12月31日. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的所有者权益, 股本, etc.

Table with 4 columns: 2010年7-9月, 比上年同期增减(%), 2010年1-9月, 比上年同期增减(%). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 年初至报告期末金额, 附注. Rows include 非流动资产处置损益, etc.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数(户), 18,222. Rows include 前十名无限售条件流通股股东持股情况.

Table with 4 columns: 股东名称, 期末持有无限售条件股份数量, 股份种类. Rows include 华夏西经经济开发有限公司, etc.

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 3.1.1 资产负债表项目 3.1.2 利润表项目 3.1.3 现金流量表项目

3.1.4 资产负债表项目 3.1.5 利润表项目 3.1.6 现金流量表项目

3.1.7 资产负债表项目 3.1.8 利润表项目 3.1.9 现金流量表项目

3.1.10 资产负债表项目 3.1.11 利润表项目 3.1.12 现金流量表项目

3.1.13 资产负债表项目 3.1.14 利润表项目 3.1.15 现金流量表项目

3.1.16 资产负债表项目 3.1.17 利润表项目 3.1.18 现金流量表项目

3.1.19 资产负债表项目 3.1.20 利润表项目 3.1.21 现金流量表项目

3.1.22 资产负债表项目 3.1.23 利润表项目 3.1.24 现金流量表项目

3.1.25 资产负债表项目 3.1.26 利润表项目 3.1.27 现金流量表项目

3.1.28 资产负债表项目 3.1.29 利润表项目 3.1.30 现金流量表项目

3.1.31 资产负债表项目 3.1.32 利润表项目 3.1.33 现金流量表项目

3.1.34 资产负债表项目 3.1.35 利润表项目 3.1.36 现金流量表项目

3.1.37 资产负债表项目 3.1.38 利润表项目 3.1.39 现金流量表项目

3.1.40 资产负债表项目 3.1.41 利润表项目 3.1.42 现金流量表项目

3.1.43 资产负债表项目 3.1.44 利润表项目 3.1.45 现金流量表项目

3.1.46 资产负债表项目 3.1.47 利润表项目 3.1.48 现金流量表项目

3.1.49 资产负债表项目 3.1.50 利润表项目 3.1.51 现金流量表项目

3.1.52 资产负债表项目 3.1.53 利润表项目 3.1.54 现金流量表项目

3.1.55 资产负债表项目 3.1.56 利润表项目 3.1.57 现金流量表项目

3.1.58 资产负债表项目 3.1.59 利润表项目 3.1.60 现金流量表项目

3.1.61 资产负债表项目 3.1.62 利润表项目 3.1.63 现金流量表项目

3.1.64 资产负债表项目 3.1.65 利润表项目 3.1.66 现金流量表项目

3.1.67 资产负债表项目 3.1.68 利润表项目 3.1.69 现金流量表项目

3.1.70 资产负债表项目 3.1.71 利润表项目 3.1.72 现金流量表项目

3.1.73 资产负债表项目 3.1.74 利润表项目 3.1.75 现金流量表项目

3.1.76 资产负债表项目 3.1.77 利润表项目 3.1.78 现金流量表项目

3.1.79 资产负债表项目 3.1.80 利润表项目 3.1.81 现金流量表项目

3.1.82 资产负债表项目 3.1.83 利润表项目 3.1.84 现金流量表项目

3.1.85 资产负债表项目 3.1.86 利润表项目 3.1.87 现金流量表项目

3.1.88 资产负债表项目 3.1.89 利润表项目 3.1.90 现金流量表项目

3.1.91 资产负债表项目 3.1.92 利润表项目 3.1.93 现金流量表项目

3.1.94 资产负债表项目 3.1.95 利润表项目 3.1.96 现金流量表项目

3.1.97 资产负债表项目 3.1.98 利润表项目 3.1.99 现金流量表项目

3.1.100 资产负债表项目 3.1.101 利润表项目 3.1.102 现金流量表项目

3.1.103 资产负债表项目 3.1.104 利润表项目 3.1.105 现金流量表项目

3.1.106 资产负债表项目 3.1.107 利润表项目 3.1.108 现金流量表项目

3.1.109 资产负债表项目 3.1.110 利润表项目 3.1.111 现金流量表项目

3.1.112 资产负债表项目 3.1.113 利润表项目 3.1.114 现金流量表项目

3.1.115 资产负债表项目 3.1.116 利润表项目 3.1.117 现金流量表项目

3.1.118 资产负债表项目 3.1.119 利润表项目 3.1.120 现金流量表项目

3.1.121 资产负债表项目 3.1.122 利润表项目 3.1.123 现金流量表项目

3.1.124 资产负债表项目 3.1.125 利润表项目 3.1.126 现金流量表项目

3.1.127 资产负债表项目 3.1.128 利润表项目 3.1.129 现金流量表项目

3.1.130 资产负债表项目 3.1.131 利润表项目 3.1.132 现金流量表项目

3.1.133 资产负债表项目 3.1.134 利润表项目 3.1.135 现金流量表项目

3.1.136 资产负债表项目 3.1.137 利润表项目 3.1.138 现金流量表项目

3.1.139 资产负债表项目 3.1.140 利润表项目 3.1.141 现金流量表项目

3.1.142 资产负债表项目 3.1.143 利润表项目 3.1.144 现金流量表项目

8 销售费用较上年同期增加16.68%,主要原因为本公司的控股子公司云南云四季酒店管理有限公司本期新开业增加;与营业收入相比,相关营业费用增加;以及本公司的控股子公司昆明百货大楼(集团)有限公司本期销售增加所致。

9 管理费用较上年同期增加27.20%,主要原因为截至2009年12月31日,本公司售后回租的新元广场B座商场地下一层至地上六层(总面积约为19.103平方米)原售后回租到期到期,本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司与资产持有方签署了新的租赁合同,按照原售后回租的11.5479%向资产持有方支付租金,相关租赁费支付比例上升;同时,本公司于新元广场B座商场地下一层至地上六层分期销售形成的溢收益收一未实现售后回租损益 经营租赁已于2009年度全部摊销完毕,本期不再有关摊销用于抵减管理费用,从而导致管理费用较上年同期增加。此外,本公司的控股子公司云南云四季酒店管理有限公司、昆明百货大楼商业有限公司本期新开门店增加,相应管理费用增加。

10 财务费用较上年同期增加20.02%,主要由下述事项所致:本公司本期民生银行昆明分行长期存款17,000万元,相关利息支出增加;上半年9月新增云南农村信用社长期借款2,200万元,相关利息支出增加;本公司的控股子公司昆明百大集团鹤翔湖房地产开发有限公司本期分别完成对华夏西部经济开发有限公司及 Elliot Newcastle 所持江苏百大实业发展有限公司25.47%及9.76%股权的收购,支付相关股权转让款所致;筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少147.95%,主要原因为本公司及本公司的控股子公司昆明百大集团鹤翔湖房地产开发有限公司本期归还银行及联营企业借款增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明 3.2.1 非标准意见情况 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违规规定程序对外提供担保的情况

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况 3.2.4 其他 3.2.5 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

3.2.6 证券投资情况 3.2.7 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.8 衍生品投资情况 3.2.9 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.10 其他需说明的重大事项

3.2.11 证券投资情况 3.2.12 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.13 衍生品投资情况 3.2.14 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.15 其他需说明的重大事项

3.2.16 证券投资情况 3.2.17 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.18 衍生品投资情况 3.2.19 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.20 其他需说明的重大事项

3.2.21 证券投资情况 3.2.22 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.23 衍生品投资情况 3.2.24 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.25 其他需说明的重大事项

3.2.26 证券投资情况 3.2.27 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.28 衍生品投资情况 3.2.29 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.30 其他需说明的重大事项

3.2.31 证券投资情况 3.2.32 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.33 衍生品投资情况 3.2.34 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.35 其他需说明的重大事项

3.2.36 证券投资情况 3.2.37 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.38 衍生品投资情况 3.2.39 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.40 其他需说明的重大事项

3.2.41 证券投资情况 3.2.42 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.43 衍生品投资情况 3.2.44 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.45 其他需说明的重大事项

3.2.46 证券投资情况 3.2.47 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.48 衍生品投资情况 3.2.49 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.50 其他需说明的重大事项

3.2.51 证券投资情况 3.2.52 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

3.2.53 衍生品投资情况 3.2.54 报告期期末衍生品投资的情况 3.2.55 其他需说明的重大事项