§1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高经管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大 遗漏、并对其内容的真实性、推确性和完整性价个别及连带所任。 1.2 公司第三章使的分报告并经会计师事务所计计。 1.3 公司董事长负担请先生、总经理石正林允生及总会计师赵扬先生声明,保证季度报告中财务报告的真实、完整。

	2010.9.30		2009.12.31		增减幅度(%)	
总资产(元)	8,059,651,149.87		6,446,444,697.87		25.02	
归属于上市公司股东的所 有者权益(元)	1,778,054,767.07		1,716,616,517.26		3.589	
股本(股)	222,320,4	72.00	222,	320,472.00		0.00%
归属于上市公司股东的每 股净资产(元/股)	7	.9977		7.7214	3.58	
	2010年 7-9 月	比上	年同期增减(%)	2010年 1	-9 月	比上年同期 增减(%)
营业总收入(元)	1,003,948,635.30		138.16%	1,712,23	6,929.63	81.62%
归属于上市公司股东的净 利润(元)	64,661,596.14		1,202.51%	67,14	3,546.75	1,088.60%
经营活动产生的现金流量 净额(元)	-		570,517		7,070.32	-735.15%
每股经营活动产生的现金 流量净额(元/股)	-		-		-2.5662	-735.15%
基本每股收益(元/股)	0.2908	1,201.52%			0.3020	1,088.98%
稀释每股收益(元/股)	0.2908	1,201.52%			0.3020	1,088.98%
加权平均净资产收益率 (%)	3.70%		1,157.14%		3.84%	1,029.41%
扣除非经常性损益后的加 权平均净资产收益率(%)	3.69%		1,218.18%		3.76%	1,075.00%
非经常性损益项目			年初至报告	- 期末金额		附注
非流动资产处置损益			-	1,721,356.31	I	
计人当期损益的政府补助,{ 相关,符合国家政策规定、拉 续享受的政府补助除外				200,000.00)	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			3,306,628.00 B		(1998) 股份制	依据财政部 16 号文件将 评估增值部 旧转入营业
所得税影响额				-173,822.10)	
少数股东权益影响额				-84,739.97	7	
合	it		1,526,709.62		_	

报告期末股东总数(户)		18,73
前十:	名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数 量	种类
采圳中航集团股份有限公司	34,796,318	人民币普通股
采圳中航城发展有限公司	15,942,619	人民币普通股
上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司	13,148,849	人民币普通股
 中坚龙	5,350,240	人民币普通股
中国航空技术深圳有限公司	5,261,063	人民币普通股
中国工商银行-国投瑞银成长优选股票型证券投资基金	2,999,784	人民币普通股
折江省建设投资集团有限公司	2,535,940	人民币普通股
西安飞机工业(集团)有限责任公司	2,535,940	人民币普通股
折江省新时代科技实业发展公司	1,267,970	人民币普通股
北京城市开发集团有限责任公司	1,267,970	人民币普通股

重要事項 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 适用 □ 不适用

1、预付账款较年初增长43.53%,主要系公司子公司岳阳中航地产有限公司预付岳阳汇泽大厦收购款 7段。 2.其他应收款较年初增长92.72%,主要系公司所属衡阳深圳工业园开发建设有限公司支付工业园区 7.或与基础配套项目代陆工程款所致。 3.在建工程校年初增长77.52%,主要系公司所属深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司支付观测 居田建设人。 7越曾投入。 4、短期借款较年初增长40.68%,主要系公司各项目资金需求增长,向银行增加借款所致。 5、预收膨款较年初增长46.24%,主要系公司地产项目销售回款增长,但有部分项目尚未达到收入确订

港所致。 6. 应交税费较年初减少 54.76%,主要系公司本期缴纳上年度末计提的营业税,所得税等部局。 7. 其他应付款较年初减少 42.78%,主要系本期归还向公司控股股东中国航空技术深圳有限公司的作 所致。 8. 一年内到期的非流动负债较年初增长 200%,主要系公司截至报告期末一年内到期的长期借款转入

用有所增长。 11年初至本报告期末营业成本较上年同期增长 97.38%,主要系公司地产业务结转销售成本较上年时 1有所增长。

曾长。 年初至本报告期末营业税金及附加较上年同期增长 120.39%,主要系公司营业税金及附加随着营 4. 中知工作區可加不舊至於整定於加減上年间則增长 120.39%,主要系公司當业稅金及附加隨蓄當 地次,增长而租度增长。 13、年初至北接告則未财务费用较上年间期增长 1515,73%,主要系公司信款增加,其品期利息支出停 上3、年初至北接告期北资产或值與失效上年间期或少 133.09%,主要系公司本期转回的环账准备及存 投资价值各校上年间期有价增加。 13、年初至北接告期北投资收益。核上年间期或少 302 万,主要系上年间期公司处置可供出售金融资产 以採社区则其大限的或收收金。 以採社区则其大限的或收收金。 以採社区则其大限的或收收金。 14、年初至北接省期末程、增加。

20、年初至本报告期末所得税费用较上年同期增长135.12%,主要系公司利润总额增长影响。 21、年初至本报告期末净利润较上年同期增长225.35%,主要系公司地产业务本期净利润相比上年间

21.年初至本指告期末净利前较上年间期增长 225.55%。主要系公司地产业务本期净利润相比上年间对各大和股单规。 122.年初至本报告期末归属于母公司所有省的净利润较上年间即接长 1088.6%。主要系公司地产业务 规则国际日金公司所有省的净利润相比上年间到成少 69.1%。主要系本期地产业务净利润主要构成为 23.年初至本报告期末少数投东制造校上年间期成少 69.1%。主要系本期地产业务净利润主要构成为 公司所属制用规则进产规度有限公司的参利润、公司持有该公司 100%股权、而上年间期地产业务净利润 主要构成为控股子公司运却中航观制地一发度看限公司的净利润、公司仅持有该公司 51%股权、故年初至 经接附和来到减少数较有损益发生年间拥有消费公的单利润、公司仅持有该公司 51%股权、故年初至 24.年初至本报告期末购买商品,接受劳务支付的金收上年间期增长 85.13%,主要系各地产项目投 2月。但20年2年2日,2月20日,2月20日,2月21

年同期有所增加。 26、年初至本股告期末支付的其他与经营活动有关的现金较上年同期增长 50.56%,主要系公司所属衡 深圳工业房开发建设有限公司支付工业团队市政与基础配靠项目代建工程欲所致。 27、年初至本报告前来或的投资所收到的免疫上年间期收少314万,主要系上年间期公司控股子公 江西中地地"有限货任公司因解除江西信利商城市场开发有限公司股权收割协议而成团股权收购款、公 出售四到美史最份金限份有限。

型。 28、年初至本报告期末购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期增长155.46% 要系深圳市观测格兰元天大酒店投资有限公司支付观测酒店在建工程投入款及岳阳中航地产有限公司 付代1连大度收购款增加研发。 29、年初营本报告期末投资所支付的现金较上年间到成少99.13%。主要系本期公司子公司深圳市中部地 定地产投资及是有限公司支付强加市高级融产投资有股公司有增营款100万,上年间期公司投股子公司订 申申舱址产有限责任公司支付上馀项目股权收购款9562万,毋公司支付中航科技城(南京)发展有限公司 专业款1900万。

(觸校上年间則有財/增长。 33.年初至提告則末经管法动产生的现金流量停賴以及每股经营活动产生的现金流量净額校上年间期 2少735.15%,主要系公司考地产项目投入增加 34.报告期尚利润,基本每股收益均校上年间期增长1088.98%,主要系公司地产业务,酒店业务本期利

消较上年间期分增长。 消较上年间期为省增长。 35、报告期净资产收益率、扣除非经常性损益后的净资产收益率较上年同期分别增长 1029.41% 1075.00%,主要系本接告期净利润增长影响。 3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 3.2.1 非标意见情况 证券代码:000043 证券简称:中航地产

公告编号:2010-52 中航地产股份有限公司 关联交易事项公告

实课交易概况 年10月28日、公司所属深圳市中航楼宇设备有限公司《八下简称中航楼宇》与广东国际大厦实业有限公司《八下 周际 放广东国际大厦翻游项目签订两份工程基立合同,分别为,广东国际大厦改造项目录组、各规则系按及智能 条锭工程"能工分同,总工期 41 天。台间金额为人民币 33 459、429.55 元 常线鱼,几程结算总价金额不超过人民 5元,广东国际大厦改造项目裙楼空调、给排水主干管及厨房排油烟工程"施工合同,总工期 41 天,合同金额为人

中航地产股份有限公司

□ 這用 √ 不适用
3.2 公司存在间腔股股东或其关联方提供资金,违反规定程序对外提供担保的情况
□ 這用 √ 不适用
3.3 日常经营重大会同的签署和履行情况
√ 送用 □ 元 3 元

1 上)关联关系 由于中航楼率为公司全僚子公司中航物业管理有限公司《以下简称中航物业》的控股子公司,广东国际为公司第一大股 东深圳中航碟组股份有限公司《以下简称中航集团 的控股子公司,顶度比本交易构成了公司的关联交易。 (三 前区程序) 2010年2月5日、公司第五届董事会第四十二次会议审议通过了《关于公司 2010年日常关联交易的议案》、同意公司 2010年与广东国际发生的梯率工程施工业关联交易金额预计不超过人民币5000万。2010年以来公司已与广东国际运行 例分工程施工台间、工程公债场大和超过人民币,3,540万元。水公室订的两项关联交易发生后。2010年该类关联交易累计发生额将超过原顶计金额。按照《极时游交易房板景》—市规则的有关规定、本次中航楼字与广东国际关于广东国际大型大组编制等间目的被逐步则会使发展为强度,有限公司与广东国际大厦大公司所属深圳市中航楼字设备有限公司与广东国际大厦实业有限公司的关联交易事项的议案》、同意中航楼字与广东国际签订 前法关联交易与同。该议案不需提公公司财产从实际。

年及最近一期的主要财务数据如下表所示

				単位:人目	ら中カフ
年 份	总资产	净资产	营业收入	净利润	
2007年度	1,602.6	1,471.8	2,641.9	100	
2008年度	2,043.2	1,535.3	2,593.9	577.5	
2009年度	1,531.3	1,187.8	3,308.5	172	
2010年 1-9 月	6,780.54	1,091.44	2,611.57	58.64	

2010 年第三季度报告

区 XIO、AC 和 IA 26 地球的工地版用的、工地邮车日17 (1.30% 1.20% 1.20% 1.30% 6.2010 年 6 月 8 日,公司第五届董事会第四十八次会议审议同意公司向全资子公司中帧特惠管理有公司以聚金方式增资3,000 万元。本次增资完成后中帧转惠管理有限公司注册资本揭加至 5,000 万元。本次增资率或后中帧转惠管理有限公司注册资本揭加至 5,000 万元 百得投任例为 100%。截止报告期末,本党增资事项已完成工商登记手续。截止报告期末,申前物业管有限公司净制的为1,616,885 万元。7,2010 年 6 月 23 日,公司率五届董章会等四十九次会议审议同意公司控股子公司深圳正至干法有限公司与政委基础为准备服务有限公司合设设工西安市正安干法有限公司(哲定名、以工商登日收查名人),注册资本550万元,深圳正等干法有限公司会设设工商公司、持有66%收入,西安香部与汽油高服务。由来少生协议20 万元,清相写作 限公司先並出於 "商本产性政策 8,2009年9月4日、公司2009年第四次临时股东大会审议通过了(关于2009年度公司向特定对象非 "及行股票方案修订版的议案》,该决议的有效期为股东大会审议通过之日起十二个月。在此期间、2 2,000年度非公开发行股票单宜未取得实质性进展。本次非公开发行股票方案因上述股东大会决议有效 期到期目动失效。2010年9月11日,公司按路(关于公司2009年度非公开发行股票方案到期失效的经 告》。
9,2010年9月21日、公司披露《关于非公开发行限告股份解除限售的提示性公告》,控股股东中国航空技术深圳有限公司及其控制的实施企业深圳中航集团股份有限公司、深圳中航坡及股赁有限公司以7.52元。依约价格认购的公司2007年半少千岁行5,600万数股份限售期满,于2010年9月28日上市流通。
3 公司,服东及实际控制人承诺事项履行情况 承诺事项 股改承诺 "格履行承诺 收购报告书或权益变动报告 书中所作承诺 不适用 重大资产重组时所作承诺 发行时所作承诺 日起可以上自放测。
2008年7月3日缺其在公司股权分置改革 中所涉及的限告股份进一步承诺。①对于 其持有的水公司将于2009年4月12日集 除限售股份 26,641,517股、自解除限售之 日起自愿继续撤进房押至2011年4月1 日,在此期间不通过深圳证券交易所往解 交易出售。(2对于其持有的水公司就会 交易出售。(2对于其特有)。4日起至 201 年4月16日已解除限售股份 13 932,547股,自2008年7月3日起至 201 位格不底于原设 247代单法则而有除权 近域原始等分易所注解交易所生,其出售 位格不底于原设 247代单法则而有除权 点,则价格作品。则整。 息、则价格作相应调整)。
2008年7月3日就并在公司股权分置改革中所涉及的股股份置少步承诺①对于其持有的中航地产将于2009年4月12日縣除限胜分份67,075级,69%的767。1日年4月12日在出版推领地产用至近11年4月12日在此期一无进深附近安息所注册。
25品售。(20对于其持有的本公司或至2008年4月16日已解除股股份13,392,547股,自2008年7月3日起至3011年4月12日上期间、如果按照有关规定通过深圳证券交易所往牌交易出售,其出售价格不低于每股24元(省此期间有除权除。

备注:2007-2009 年主要财务数据为经审计数据,2010 年 1-9 月主要财务数据未经审计。 (二)广东国际大厦实业有限公司 1.广东国际大厦实业有限公司 1.广东国际成立于 1987 年 12 月 31 日,注册资本 416,429,288 元,法定代表人为吴光权,注册地址为广东省广州市环市 东路 339 号,经营放阻息,接处,整饮处。至字提出租(借),旅游,海涛,港湾服务,港湾服务、湖市业务岭湖,汽车出租及保管、废厅保险、 秦容美处、体育娱乐、干拉(公 张朝厅,秦金按座、观逻等借 足,上野山市下届分文财业经营、海通股务 张美,继续、亳泊、室内 装修工程、物业中介及室内外清洁服务,批发、零售、代购、代销日用百货、家用电器,皮革制品,化工产品、建材,外币兑换业

广东国际的主营业务包括出租及管理广东国际大厦,以及管理及营运位于广东国际大厦内的广东国际大酒店及当中的 配套服务,如餐饮服务,体育及休闲服务以及轿车服务。 2.广东国际为公司第一大股东中航集团的挖股子公司,中航集团持有广东国际75%股权,中航集团持有公司22.35%股

3、最近三年及最近一期的主要财务数据如下表所示: 14,440 94,484.10 -1,586.63 -5,580 2008年度 13,648.45 -9,820.93

各注,2007-2009 年主要財务数据分整审计数据,2010 年 1-6 月主要财务数据未经审计。 三、关联交易标的基本情况介绍 1.1 广东国际大厦由广东国际拥有,位于广州市环市东路,包括一幢楼高 63 层的主楼,以及分别楼高 30 层的写字楼及楼 高1.2 广东国际大厦由广东国际拥有,位于广州市环市东路,包括一幢楼高 63 层的主楼,以及分别楼高 30 层的写字楼及楼 商大园后包括高档效业。餐厅发展小设施,公庭任宅、海级区内一个多如临业中心。 2.1 广东国际大厦国社状况除旧进行竞峰改造工程有助提升该综合楼字的整体外海及形象以及其能至设施的质素。多功 61 市业中心的设计概念并为则需整优党政及公括范标级。公众人工亦可经公别达、从而吸引潜在客户产通店访客的滑居活动。 建议翻新项目标增加广东国际大厦的出租率,收入及商业价值,并或限经营成本。中航楼字与广东国际的前途施工合同书 是为进行下东国际大厦新亚河目所等以下租间证过。 3. 广东国际大厦新亚河目形容工程和证过。 3. 广东国际大厦新亚河目形容工程的公司 第2 中国市的主要识案。 发生力 伊方 为广东国际大厦实业市和公司 第2 中国 10 月 28 日 (一) 东国际大厦政企员自动中、第3 中国 10 月 28 日 (一) 东国际大厦政企员自动电、资本规则系统及智能调光控制系统工程施工合同 工程概况

1.上標型点17 2.养包范围: 2.养包范围: 9.溶性现象系生工程: 6.为作能源长处制系统工程。 3.养位方式,包工期,包安全,包质量、包液上清纳、包拆除搬运、包验收。按国家规定由乙方敷纳的各种税收已包含在本超价内,由乙方前税各机关敷纳。施工用水、电费已经包含在本工程造价内。 4.急目历工用天数,41天。 5.会同价款;人民币(小写》)¥33.495.742.95元 饮税金) 伏写),急往各倍配给以万伍作居伯牌拾成元以角伍分

(写)。条件条信题给放开低仟單信期给或元政角值分于工程的取得。 于工程的表发工程结晶等的证 合同或收据:10天内,甲子的乙方支付合同价或总额的10%预付款; 按 15 日万天,甲 即该付进度款。新期压率包人提出支付申请,发包人按审核完成工作量的80%支付当期进度款; 工程款。包括预付款》课计支付还会同总价的800%中止支付。 下限款工程的《根目》(15 年末、专任金人同论的800%上。

后可见时的 85%; 介的 97%,总价的 3%作为保修款,竣工验收一年后 20 天内支付 怃息)。

会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因]不适用

啊。 ②)主要会计报表项目的变动情况及说明

预付款项

应收利息

长期待摊费用

报告期末

10,460

8,164

工程概况. 1.工程地点;广州市环市方路 339 号; 2. 承包范围; 裙栓空调工程: 裙楼给,排水主干管工程; 弱舟排油烟工程; 3.承但方式,包工期,但安全,包质量,包造土消纳,包卸除搬运,包验饭。按图家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在 2.配造价内,由乙方向税务机关缴纳。施工用水,电费已经包含在本工程造价内; 4.总目万工那天被,41天;

2010 年第三季度报告

6、根据相关政府部门的要求已执行鲜活农产品 绿色通道免费政策"的项目包括机荷高速、阳茂高速、武黄高速、南京

備券和应付票据)涉人民市 101.9 亿元,负产顶顺平冯 39.19%。朱恕 2010 平 1-7 72%以上 19.50。19.50。5.65%)。 税据公司相关会计改策和制度的要求,结合各主要收费公路的实际情况,本集团自 2010 年 1 月 1 日起变更机荷西 段、盘排高速,每观高速和清金二级路特许经营无形改一单位摊销额的相关会计估计,按照哪整后未来经营期预测。19.50 年流量对上路段附许经营工形改产单位推销额进行哪条,有关详简可参加公公司目别为 2010 年 4 月 28 日的董事会决 议公告。上述会计估计变更或少截至 2010 年 9 月 30 日的归属于母公司股东权益约人民币 17,249 干元 减少报告期净利 流约人民币 6.024 干元,减少 2010 年 1-9 月净利润约人民币 17,249 干元,对本集团财务状况和经营成果总体上未产生重 土起油。

2,580

不适用

1,106,84

上年期末

	接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提 供的资料
	2010年 03 月 02	飞亚达大厦6层1号会议室	实地调研	申银万国-股姿 江征雁 国投瑞银-綦傅鹏 陈小玲 泰达荷银-王君正	公司项目介绍、公司 经营状况、发展规划、 管理模式等
	2010年 04 月 01	飞亚达大厦6层1号会议室	实地调研	广发基金=杨冬 刘玉	公司项目介绍、公司 经营状况、发展规划、 管理模式等
	2010年 05 月 17	飞亚达大厦6层1号会议室	实地调研	申银万国-钱非蒙 住友信托银行一高濑哲朗(日本)	公司项目介绍、公司 经营状况、发展规划、 管理模式等
.6	衍生品投资情况		•		•

□ 适用 V 不适用3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况□ 适用 V 不适用

中航地产股份有限公司

六、美联交易的目的及对公司的影响
(一) 埃爾交易的目的及对公司的影响
(一) 埃爾交易的目的
而述法院交易危惧期 东国际大厦翻新项目推进安排,由中航楼字参与内部邀请招标竞得的施工服务,既体现了交易
的公允住。同时也有利于中航楼学加快起展业务,增加公司驱金收入,推高公司盈利以平。
(二) 埃眼交易对全间珍德,
核事带来收入台湾的对公司珍德,
核事带来收入台市不超过人民币5,800万元。
七、2010年初至披露日公司与广东国际累计发生的关联交易情况
2010年均至披露日公司与广东国际累计发生的关联交易情况
2010年均至披露日公司与广东国际累计发生的关联交易检测为2.265.58万元。其中工程款 1,380.46万元,物业管理
费等 885.12万元。
人。独立董事华张庆交易的独立党员
人。司纽立董事徐俊达、王建新和武建设对前述关键交易发表意见如下,
中版楼子与广东国际发生的有关广东国际大厦翻新项目施工的关联交易遵循了 公正、公开、公平"的原则,中航楼字按同场则随近参与校标竞梯施工工程。同时签订的合同条款为公平台埋的正常商业条款、不存在惯害中小股东利益的情况。有利于中航楼子记用业务

有利丁甲肌棒子拍,推业务。 九、备查文件 ← 公司第五届董事会第四十二次会议决议; 仁、公司第九届董事会等办次会议决议; 仁、经营、董事签字确认的独立董事意见; 四、施工合同书。

中航地产股份有限公司 董 事 会 二〇一〇年十月二十八日 公告编号:2010-50

证券简称:中航地产 中航地产股份有限公司 第六届监事会第三次会议决议(通讯表决)公告

以

 一,市议通过了 公司 2010 年三季度报告 計出具审核意见。
 當事会从为: 公司 2010 年三季度报告 對出具审核意见。
 當事会从为: 公司 2010 年三季度报告 對強制和和以限將符合法律、法規、公司業程和公司内部控制制度的各项规定。
 當事会从为: 公司 2010 年三季度报告 游场制制度的各项规定。 其内容真实、准确、完整、没有虚假
 这套、误导性陈述或业上遗漏。
 一,市议通过了 关于公司的上资金占用长交机制建立和深实情况的自查报告 对出具审核意见。
 当事会从为:公司根据崇圳证益局 统于对防上资金占用长交机制建设和探索情况开展自查工作的面到,保证局公司
 字 2010 39 号 99次,及时组织学划证益局 统于对防止资金占用长交机制建设和探索情况于 以集自查并形成 统于公司防止资金占用长效机制的发和深速情况的自查报告 不可防止资金占用长效机制的工格等。 本规则是实了公司历上资金占用长效机制的超过金格等。 该自查报告请求、家规则是按了公司历上资金占用长效机制的超过金格等。 该自查报告请求、家规则是按了公司历上资金占用长效机制的国资金格况的发生。 同时,本次自查也发现了公司现有防密资金占用长效机制的不完善之处,为此公司已制定了明确的改进计划,不断提升规范治理水平。

证券简称:中航地产 证券代码:000043 公告编号:2010-49 中航地产股份有限公司

第六屆董事会第六次会议决议(通讯表决)公告
本令司及董事会年本員權任公告自告的表演、准确和定義、沒有值包定。提供性人者大進編。
中心地學設介和於公園董事会2010年10月22日以由于邮件,书面信真和於人送达方式发出召开公司第六屆董事会資
大次会近額,或处于2010年10月21日以前表决的方式方元。应制成表决)人、实际参加表表,9人、分别为仇債議、张生年上名川、曾军、石正林、黄勇峰、徐俊达、王魏斯、武建设、符合 公司法 及 公司章程 納有关規定。会议经审议撤出了如下申记。

华. 注名用、曾军、石正林、黄勇峰、徐佐达、王健斯、武士俊、符合 伦司法》及 公司整相的有关规定。会议经审议做出了如下决议; 市议通过了 长于投资性房地产公允价值处理的议案》9 第同意。0 罪反对。0 罪弃权)。 截止到 2010 年三季度末、公司投资性房地产公允价值本年未发生较大幅度变动、总体变动幅度为 1.83%,各项资产公允价值 交通成功 2010 年三季度 1.84、公司投资性房地产公允价值 2010 年三季度 1.84、公司投资 2010 年三季度 1.84、公司投资性房地产公允价值 2010 年三季度 1.84、公司投资 2010 年三季度 1.84、公司投资 2010 年三季度 1.84、公司投资 2010 年三季度 1.85、公司发资 2010 年三年以通过了 6年之间的成为报价,2010 年三年以为报价,2010 年三年,2010 年三年,20

根据郑即止压向 侯于在深即腾区上市公司全面深入开展规范财务会计基础工作专项活动的通知》祭证局效 2010 199 号 2013 年 4 月至 10 月开展了规范财务会计基础工作的专项活动,并针对自查过程中发现的问题逐项过行整效后形象整设招告。董事会审议通过逐整效招告,被基础加证监局。 九、市议通过了 侯于公司助止资金占用长效机制建立和落实清亿的自查报告,9 票同意。0 票反对。0 票异权)。根据郑即市监局 侯于对协业资金由用长效机制建立和落实清亿还用自查工作的通知)保证局公司字 2010 59 号要求。公司组织开展了关于防止资金占用长效机制建立和落实情况,用自查工作的通知)保证局公司字 2010 59 号表,投送深加证品。 4 未被逐渐加证品,

集業機界。 本公司董事会、监事会及董事、监事、高級管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载,误导性陈述或者 1,并对法内容的真实性、准确性和完整性价;制及进带责任。 基事吴亚德。赵俊荣、谢日服公公务术能会目出陈本次董事会会议、分别委托董事杨海、李景奇、李景奇代为出席 1.3 本公司 2010 年第三季度财务报告未经审计。 1.4 公司董事长杨海、总裁吴亚德、财务总监龚海海、财务部总经理孙斌声明;保证季度报告中财务报告的真实、完

1.3CZ; VI 3AJ6JA,NI 37 I 6	1/31					单位:人
	本报告期	月末(2010.9.30)		上年度期末 (2009.12.31)		本报告期末比 上年度期末增减(%)
总资产	22,4	158,476,962.05	22,20	8,708,939.09		1.12%
归属于上市公司所有者 权益(或股东权益)	8,4	93,214,317.66	8,17	7,489,879.64		3.86%
归属于上市公司股东的 每股净资产		3.89		3.75		3.86%
		年初至报告期期	用末(1-9	月)	ŀ	北上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额		1,192,819,301.83			179.24%	
每股经营活动产生的现 金流量净额		0.547			179.24%	
	İ	及告期(7-9月)		年初至报告期 期末(1-9月)		本报告期比 上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的 净利润	2	220,456,386.41	57	9,955,119.30		55.48%
基本每股收益		0.101		0.266		55.48%
稀释每股收益		0.101		0.266		55.48%
扣除非经常性损益后的 基本每股收益	0.099			0.257		57.14%
全面推薄净资产收益率	2.60%			6.83%		增加 0.85 个百分点
扣除非经常性损益后的 全面摊薄净资产收益率		2.54%		6.59%		增加 0.85 个百分点
						单位:人
北仏崇州県大西口		年初至报告期其	用末金额		38 BB	

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	说明
委托经营管理利润	10,749,532.10	报告期受托经营管理深圳龙大高速公路有限 公司股权的委托管理利润
补贴收入	9,075,998.57	报告期按车流量法确认收到的政府提供给本公司建设盐坝高速、盐排高速等的补贴。在会计处理上表现为冲减特许经营权无形资产摊销
其他营业外收支净额	6,050,500.82	其他营业外收入和支出净额,主要为出售原 办公物业的收入
少数股东权益的影响额	22,340.08	非经常性损益项目对少数股东权益的影响
非经常性损益的所得税影响额	(5,692,726.93)	非经常性损益项目对本期所得税的影响
合计	20.205.644.64	

	境内会计准则	境外会计准则
归属于上市公司股东的净利润 (1-9月)	579,955	579,955
归属于上市公司股东的净资产	8,493,214	8,535,679
差异说明	会计框则 II-建造合同"采用完工 造服务或改造服务的收入和成本; 的收入, 核已吸放应收的代价的公 形资产。而根据财政部颁布的(仓 由于本集团未提供实际遗址形 因此不确认建造服务收入,而是核 合同规定,分别确认为金融资产或 差异。	的诠释 12·服务等许权的安排。及香港 百分比法对特许服务安排并服务安排代债的 建行确认。本集团提供建造服务所产生 允价值确认。本集团提供建造服务所产业 业会计准则解释第 2号3的相关规定 而是将基础致重建效也分并他方 照建造过程中支付的工程价款等考虑 无形资产。由此形成报告期末权益的
	差	,本公司股东总数、前十名无限售

证券代码:600548 股票简称:深高速 公告编号:临 2010-033 债券代码:126006 债券简称:07 深高债 深圳高速公路股份有限公司 第五届董事会第十五次会议决议公告 本公司董事会及全体董事保证本会告内容不存在任何虚假记载,误导性陈述或者重大追溯,并对其内容的真实性、准性和定数性或拟个别及进等责任。 根据2018年 10月 14 日发出的会议通知和2010年 10月 21日发出的补充通知,深圳高速公路股份有限公司(本公

深圳高速公路股份有限公司

股东总数	42 512 Pt/ thrh A	RT RT - 42 212 Pt 11 RT RT - 42 2	00 (1)				
	42,512 户(其中 A 股股东 42,212 户,H 股股东 300 户)						
前 10 名无限售条件股东持股情	況						
股东名称		持有无限售条件股份数量	股份种类				
HKSCC Nominees Limited		706,105,098	境外上市外资股				
新通产实业开发(深圳)有限公司		654,780,000 人民币普					
深圳市深广惠公路开发总公司		411,459,887	人民币普通股				
华建交通经济开发中心		87,211,323	人民币普通股				
广东省路桥建设发展有限公司		61,948,790	人民币普通股				
Ip Kow		15,126,000	境外上市外资股				
Au Siu Kwok		11,000,000	境外上市外资股				
百达资产管理有限公司=百达基	金(卢森堡)	7,059,992	人民币普通股				
中国银行=华夏行业精选股票型	证券投资基金(LOF)	5,133,698	人民币普通股				
Wong Kin Ping + Li Tao		5,000,000	境外上市外资股				

KSCC Nominees Li 要营运数据	mited 香港中央组	吉篁 代理人)有限	公司 医右的 U B		
		HAL A MEN YORK	ZC-01 144日11 11 11X	刀爪衣多个各户的	们符有。
	集团权益@比	日均混合车流量(千辆次)		日均路费收入(人民币千元)	
收费公路	例		同比增减		同比增减
为人会计报表合并范	·国的项目。				
E观高速		125	20.7%	1.010	19.5%
1.荷东段	100%	119	19.9%	1.496	13.5%
1.荷西段	100%	99	26.0%	1.269	26.4%
上坝高速 ^{± 2}	100%	30	48.0%	407	60.3%
上排高速	100%	45	13.8%	499	11.5%
可光高速 ^{注 3}	100%	56	53.8%	588	73.3%
背连高速 ^{注 4}	76.37%	18	20.2%	1,029	46.6%
5纳人会计报表合并	范围的项目:				
(官高速	40%	145	11.0%	1,333	11.7%
信延长段	40%	45	25.4%	276	23.4%
]茂高速	25%	19	14.2%	1,034	13.2%
一梧项目 ^{注 5}	30%	20	92.1%	556	88.6%
[中项目	25%	77	42.7%	918	27.3%
州西二环	25%	32	96.9%	714	28.8%
代黄高速	55%	38	18.8%	1,316	21.5%
	51%	7.8	4.3%	69	10.2%
京三桥	25%	20	1.8%	744	11.5%
	观高速 荷东段 切高速 ² 2 排充速 ² 3 推入 3 扩充高速 ² 4 纳人运 连第人会计报表合并 它官延长段 I茂高速 样项目 ² 5 中项因 环境高速	収费公路 例 人会计报表合并范围的项目。 观高速	收費公路 根告別	收费公路 例 报告期 同比增減 	収費公路 収費の 収告期 同比増減 报告期 収售期 収割 収割 収割 収割 収割 収割 収割 収

2,2016年3月25日,查盐坝 C 段 湘连的惠深沿着高速通车, 盐坝 C 段 济同步开通营运。上表 盐坝高速"一栏中。 已包括盐坝 G 段) 盐坝 G 段 冲盐坝 C 段 ກ营运数据。受益于收费里程增加以及路网完善, 盐坝高速的营运数据同比 素得较快增长。 录模校址增长。
3、高光高速处于开通初期,此外,与南光高速平行的一条市政道路正在实施扩建改造,因此该项目的营运数据同比录。 1、高光高速处于开通初期,此外,与南光高速平行的一条市政道路正在实施扩建改造,因此该项目的营运数据同比录得,在海连高速已完工路段《凤头岭至连州及凤埠至空口段》自 2009 年 7 月 1 日起对场运车辆运行计理战势,上表数据不包含清楚之间球下仍按一级公路标准收费,并自 2009 年 1 月 日起对场运车辆运行计理战势,上表数据不包含清楚之间球下仍按一级公路标准收费的连南段和二级路的普运数据。 200 年第二季度,清楚公司整体的日长路旁股人约为人民币 106.8 万元。 5、广格高速二期 何口至平台段 于 2010 年 6 月底通年,使得广州与梧州之间的高速公路全部开通,对广梧项目的营运发现产生正面影响。

父亲汉祖唐等,这两个一个人。 审议通过20日年第二季度报告。 审议通过关于制定关款交易管理制度的议案。(长联交易管理制度)全文已登载于上海证券交易所网站(https://

三、审议通过关于增聘证券事务代表的议案。同意本公司增设证券事务代表一名,除现任证券事务代表冀欣外,增聘 肖蔚为证券事务代表。简历详见附件),两位证券事务代表的任期均至2012年8月31日止。

2010年 1-9 月新增公路养护责任 82.46 拨备计提,相应增加递延所得税 递延所得税资产 88,649 48,585 衍生金融资产 3,37 3,025 -94.27 本期采用票据结算的工程款减少 52,769 本期预收南坪(二期)代建工程的 预收款项 19,677 11,803 建设管理费 -63.20 2009年末计提的年度奖金于 2010 年上半年支付 一年内到期的 流动负债 100.570 223.411 -54.98 一年内到期的长期借款减少 2010年上半年发行7亿元中期票 立付债券 2,792,065

四、東汉通过关于对一笔港币贷款实施汇率锁定的议案。同意本公司在贷款年化总成本不超过一定限额的条件 笔港币 5.1 亿元的贷款实施汇率锁定。董事会认为,该项安排将有利于本集团防范汇率波动风险及降低融资成本 上途决议均为全体董事一致通过。 特批公告

2,047,25

深圳高速公路股份有限公司

主要变动原因

定期存款于本期到期,利息已以

新增房屋装修等摊销期限超过-年的费用

83.75 本期预付公路维修工程款增加

	报告期	上年同期	1	曾减(%)	主要变动原因
营业收入	607,440	353,132	72.01		机荷东段公司于 2009 年 9 月 30 日 纳入合并范围,及其他收费公路路 费收入增加
营业成本	261,857	163,240	00.41		无形资产摊销及其他营业成本随着 收费公路车流量的增长相应增加, 机荷东段公司于 2009 年 9 月 30 日 纳入合并范围及增加溢价摊销费用
营业税金及附加	19,520	11,668			机荷东段公司于 2009 年 9 月 30 日 纳入合并范围、以及本期税金随路 费增加而相应增加
公允价值变动损益	-	(243)	不适用		去年同期金额为贷款利率掉期交易和远期售汇业务的公允价值变动损失,该等业务已于 2009 年内到期,本期无类似业务
所得税费用	43,867	15,154	189.47		本期收入增加、机荷东段公司于 2009年9月30日纳入合并范围等 因素导致应纳税所得额增加
少数股东损益	(5,444)	(9,324)		-41.61	清连公司亏损同比减少,相应减少 少数股东亏损
	2010年 1-9 月	上年同期	1	增减(%)	主要变动原因
经营活动产生的 现金流量净额	1,192,819	42	427,166 179.24		机荷东段公司 2009 年 9 月 30 日绿 入合并范围,及主要收费公路经营 现金流净流入增加
投资活动产生的 现金流量净额	(600,419)	(1,599	,579) -62.46		去年同期收购机荷东股公司 45%权益支付现金净额 9.3 亿元
筹资活动产生的	(398,944)	1.23	8.830	-132.20	归还银行借款

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

▼近期 □不适用 (1)本公司特別 5%以上的股东新通产实业开发 保圳)有限公司(新通产公司"和深圳市深广惠公路开发总公司 广惠公司"已在处起人协议中作用手席。不会以任何形式在深圳从事任何直接歌闻接与本公司造成竞争的行业与业 载至程告期末、公司未获悉清净产公司或定"思公司有其政策项系结的情况"。原治万法业发展《铁圳省 (2)深圳国际控股有限公司(採圳国际")及深国际控股(铁圳/省限公司(採国际 保圳)"原治万法业发展《铁圳省 (2)深圳国际控股有限公司(採圳国际")及深国际控股(铁圳/省限公司(煤国际 保圳)"原治万法业发展《铁圳省

○) 深圳国际控股全限公司(柴圳国际"及深国际收股(梁川/南级公司(郑国际(梁川/东储台方实业发展(梁川)库 限公司 庄 2007年 10 月18 日绿规取购第广 惠公司 100%经基价公布的 维式权益变别核手 5种,作出了每回业金净 以发现底关联交易的承诺。有关详情可参阅深圳国际及深国际 (绿圳)厅 2007年 10 月18 日公布的 韩式权益变别结告书》 改本公司 2007年年度报告的相关内容。截至报告期末,本公司未获悉深圳国际、深国际 傑圳 有违反该项求语的情况。 3.4 预测年的至下一报告期期末的累计净和调可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变效的警示及原因德明 □适用 √不适用 3.5 报告期19现金分红政策的执行情况 √适用 □不适用 经 2009年度股东年会审议通过,本公司以 2009年年末本公司总股本 2,180,770,326 股为基数,向全体股东派发每股 人民币 0.12 元 俭税 的 2009年年度现金股利,共计人民币 261,692,439,12 元。该利润分配方案已于 2010年 7 月 13 日前 实施定年。

生字单。
36 经营管理信息及其他事项
36 经营管理信息及其他事项
9)清连项目连南段于2009年4月开始高速化改造,原有路面的改造工程已于今年2月完成。截至报告期末,连南
发线股份游走桥梁柱基、郑制梁板以及路基土石方等已完成超过90%的工程量、目前正在进行交通安全设施的施工,项
项目总体上部经计划于2011年年初完工。
9)梅菜高速北段(青湖至黎光 始)扩建工程目前正在办理项目施工许可手续,施工图设计的修编及路基桥涵的施工 标工作均已完成、征地挤迁工作正在按计划推进、公司目前正在积极与相关主管部门高计有关棒观高速南段(情湖至解

招标工作均已完成, 征地标让工作正在按计划推进。公司目前正在积极与相关主管部门商订有关梅观高速南段 情潮至梅林 的路体营료的设造技术 相关协商工作的在进行中。
(3) 截至报告期末, 水官高速扩建工程新建车道的路基桥涵部分已接近完成, 目前已开始路面工程施工, 预期工程可以在 2011年上半年完工。
(4) 公司债券年度付息情况; 本公司于 2007年 10 月 9 日发行的认股权和债券分离交易的可转换公司债券中的公司债券(07 深高债" 本年度兑息日为 2010年 10 月 11 日。每手 07 深高债" 価值人民币 1,000 元 源发利息人民币 10 元 仓税, 1本公司上报购货运业则竞员了平度损息。
3.7 有关本报告所载各收费公路的定义, 请参阅本公司年度报告。

深圳高速公路股份有限公司

证券代码;600548 股票简称;深高速 公告编号;临 2010-034 债券符称;07 深高债

深圳高速公路股份有限公司 董事会 2010年10月28日

附件·证券事务代表高的 育督女士。1974年出生。江西财经大学工商管理硕士、经济师、注册会计师、俳执业》。肖女士曾任健康元药业集团股份 有限公司证券事务代表。2007年6月加入本公司,在董事炎稀书处任职证券事务高级经理。