

深圳地税局否认 房产税将在两个月内开征

据新华社电 针对深圳将在2个月内试点开征房产税”的传闻,深圳地税局发言人回应,没有接到税务总局下发要在深圳试点的通知。

最近有媒体报道,房产税征收试点2个月内将在深圳落实实施,税率将在0.5%-0.6%”。记者就此消息向深圳地税局求证,深圳地税局副局长、新闻发言人杨龙说,开征房产税的主导权不在深圳,是否试点、采取何种税率以及执行方法,并不是深圳能决定的。

还有消息称,深圳将早于上海、重庆成为国内第一个房产税征收试点城市。对此,杨龙表示自己不知道房产税何时开征、具体细节都是由财政部、税务总局决定的,深圳没有这方面的权限。

上周A股开户数 创近7个月来新高

证券时报记者 张达

本报讯 上周沪深两市冲高回调,震荡整理,不过新入市投资者再度增加。中登公司昨日发布的最新数据显示,上周新增A股开户数达到42.9265万户,较前一周增加近一成,创下3月底以来的新高。同时,A股市场活跃度创历史新高。

数据显示,上周新增股票账户数43.0634万户,其中,新增A股开户数42.9265万户,较前一周增加10.73%;新增B股开户数1369户,较前一周增加4.66%。同时,A股市场活跃度较前一周有所增加,参与交易的A股账户数达到2296.68万户,较前一周增加3.6%,创历史新高。另外,上周末A股持仓账户数增至5399.49万户,较前一周末增加34.33万户。

关于北京燕京啤酒股份有限公司 可转换公司债券上市交易的通知

经本所审核,同意北京燕京啤酒股份有限公司发行的1,130,000,000元可转换公司债券自2010年11月3日起在本所上市交易,证券简称为“燕京转债”,证券代码为“126729”,上市数量1130万张。请相关单位按本所有关规定认真做好上市准备工作。
特此通知
深圳证券交易所
2010年11月1日

证券时报记者 于扬

本报讯 中国证监会副主席刘新华昨日在京参加“金麒麟论坛”并做主题演讲时表示,我国资本市场是典型的信息市场,信息公开透明既是资本市场的基本特点和内在要求,也是资本市场稳定健康发展的基本前提,保障信息公开是证券期货监管工作的重要内容。

刘新华指出,资本市场是典型的信息市场,具有参与者众、影响因素多、不确定性大的特点,市场各类金融工具交易价格,都是对各类信息的综合反映。近年来,我国资本市场的基础性制度建设不断加强,改革创新日益

活跃,市场功能日益发挥,经受住了国际金融危机的考验,为加快转变经济发展方式、促进国民经济平稳较快发展做出了应有的贡献。

在此过程中,通过大力强化市场的透明度建设,市场主体的资本约束和自我约束不断增强,公平意识、公开意识、规范运作水平大为提高,对增强信息的有效性、减轻或消除信息的不对称性,从而推动资源的优化配置,促进市场功能的发挥起到了重要的作用。

刘新华强调,多年来,证监会高度重视市场透明度建设工作,从我国实际情况出发,充分借鉴成熟市场的经验,以信息披露、监管为中心,不断加强市场的透明度建设。

一是健全完善信息披露的法规体系。目前,我国已基本建立起多层次上市公司信息披露的框架,从法律规范到操作实施,从内容的披露、形式到手段都较好地满足了公开透明建设的要求。

二是有效改进信息监管的执法体制,初步形成了证监会派出机构、证券交易所各司其职、合理分工、密切协调的信息披露监管体系。

三是严厉打击违法违规行,不断加强对信息披露不当行为的惩罚力度,保持对内幕交易、虚假陈述等严重违法违规的高压态势,坚决查处和曝光了一批社会影响力大的典型案件。

四是健全投资者保护的长效机制,不断探索各类股东,特别是中小投资者

公平获取信息的有效途径和方式,积极弘扬诚信、合规、高效的信息披露理念,不断提高市场的透明度和公信力。

在促进市场主体提高透明度的同时,监管部门自身也不断完善依法行政制度的建设,增强证监会自身建设的透明度。刘新华表示,按照政务信息公开条例的要求,从2008年5月到2010年9月,证监会共主动公开监管信息29215条,受理监管信息公开申请32件,在监管实践中,及时公开行政许可有关信息,切实做到程序透明。此外,证监会积极加强与媒体沟通,每周召开一次通气会,通报相关信息,解答有关问题,回答记者的提问,形成了较好的互动机制。

蒋定之:银行须抑制 房地产投机融资需求

本报讯 中国银监会副主席蒋定之昨日在京出席“金麒麟论坛”时表示,银行业金融机构要继续落实房地产差别化信贷政策,加大对保障性住房、安居工程住房建设的信贷支持。合理满足中小户型、中低价位房地产开发贷款需求,同时要有效抑制房地产投机融资需求,推动我国个人住房消费健康发展。

蒋定之认为,信贷结构调整主要是在优化上做文章。首先要优化信贷业务的行业结构,积极支持符合重点产业结构调整规划,以及我们国家产业政策要求的业务,严控“两高一剩”和落后产能行业项目的授信;二是要优化信贷业务的资本配置结构,大力发展低资本消耗、高经济增加值的信贷项目;三是优化信贷业务发展目标结构,抑制规模扩张成本,更多地关注信贷的质量和效益;四是要优化信贷业务的产品结构,满足实体经济的多样化需求。

他指出,银行业金融机构要确立注重效益和质量的绩效考核机制,从规模扩张为主转向以质量效益为主。商业银行要从追求规模的粗放型经营模式向重视平衡分析与利润、重视质量与效益的集约性模式转变,努力探索科学合理的绩效考核体系,从制度上来引导和规范银行业金融机构基于长期稳定的收益,而非单纯规模扩张开展经营业务活动。

(贾杜)

李稻葵:目前货币政策基调未变

证券时报记者 贾壮

本报讯 中国人民银行货币政策委员会委员、清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵昨日出席“金麒麟论坛”时表示,目前货币政策基调没有改变。

李稻葵认为,现在主要的观察点是经济的增长速度是否已经完全稳定下来,不再出现大规模的下滑,如果可以得出肯定的结论,下一阶段整个货币政策取向变化的讨论就可以进行。他认为,现在经济企稳的迹象已经越来越明朗,但中国温和的物价上涨格局有可能持续相当长一段时

间,甚至可能持续5年。他表示,短期来看,一旦经济增长率出现稳定的情况,我国货币政策可以从适当宽松转向稳健甚至是非常谨慎的货币政策。当然条件必须成熟,并不是说现在马上就要转向。

李稻葵还表示,资产价格对于整个实体经济的影响非常巨大,目前全球资产市场包括衍生产品的市值约为实体经济的5-10倍,甚至10倍以上。当然,资产价格大幅上涨也是世界经济恢复比想象的好一些的重要因素。去年个别国家出现80%以上的资产价格上涨,在很大程度上修补了各个企业的资

产负债表。

李稻葵还指出,物价对百姓的幸福指数有影响,但资产价格对百姓的幸福感受同样有很大影响。资产价格上涨会使老百姓激动和高兴,但在大幅下跌时会使百姓很焦虑。所以,宏观经济应该关注资产价格,甚至应该控制资产价格。

国务院发展研究中心副主任侯云春在出席论坛时也表示,与发达国家不同,新兴经济体在继续保持宽松财政政策一定连续性的同时,采取了收紧货币信贷的措施,这从新兴经济体当前所遇到的矛盾和问题来看,是有道理的,也是应该的。

侯云春认为,今年发达国家与新兴经济体的经济发展状况出现了较大的差异,不能像去年那样全球协同一致刺激经济。发达经济体继续维持“高失业率、高负债率、低速经济增长”,而一些新兴经济体则出现经济过热、通货膨胀和通胀预期加剧、资产泡沫化。因此,在政策选择上,美国和日本继续采取财政、货币刺激政策;而欧洲国家选择了在保持宽松货币政策的同时,收紧财政政策,治理主权债务,治理财政风险。新兴经济体所面临的问题决定了其要采取“宽财政、紧货币”的模式。

与罗杰斯过招:大宗商品股票指数可能更优秀

商品投资大师吉姆·罗杰斯在其风靡全球的畅销书《热门商品投资》中写到:我于1998年8月1日创立了罗杰斯国际商品指数,6年时间就上涨了190%,而同期雷曼国债指数上涨了56%,标准普尔500指数下跌了0.54%。他无不得意地向世人传达了一条信息:投资热门商品是最佳长期投资方式。然而,罗杰斯或许还忽略了重要的一点,就是应该比较一下大宗商品期货指数与大宗商品股票指数。

大宗商品股票指数表现可能更优秀

罗杰斯国际商品指数(RICI)单纯反映国际大宗商品价格的走势,包括35种商品,包括了一些比较陌生的商品,如锌、镍、原木、燕麦、大麦等。

摩根士丹利资本国际(MSCI)发布的全球商品股票指数(MWCPSC)是跟踪与大宗商品有关的全球行业股票,主要包括能源、原料物和农业三个行业,采用浮动调整的市值为权重计算方式。

2005年3月到2010年10月,罗杰斯国际商品指数下跌了3.4%,同期MSCI全球商品股票指数上涨了53.7%。如果单看2005年到2007年5月,整个商品与股票大牛市中的表现,商品股票指数上涨了114.8%,而商品期货指数上涨了55%。

大宗商品股票指数长期大幅跑赢市场基准

我们延续罗杰斯的思路来比较下大宗商品股票指数与标准普尔500指数。1999年到2010年7月,MSCI全球商品股票指数上涨了118%,而标准普尔500指数同期下跌了2.3%。如果单看牛市期间2005年到2008年,MSCI全球商品股票指数上涨了276%,标准普尔500指数才上涨了13%。

十年数据表明,大宗商品股票指数不仅战胜了大宗商品现货、期货,同时还大幅战胜市场基准指数,长期来看,大宗商品股票指数可以带来巨大超额收益,是长期投资的法宝。

国内市场的情况也十分相似。在2005年到2010年期间,上证大宗商品股票指数累计收益率高达331%,超过了同期市场基准指数上证综合指数的累计收益率。(上证商品股票指数与上证综合指数走势图附后)

在投资领域,房地产投资是一个重要的分支,这在人口众多的中国房地产投资尤其受老百姓的关注。就海外经验来说,投资大宗商品股票指数相关产品同样具有对冲房地产价格上涨的功效。我们比较1999年到2010年间的美国月度房价指数和全球大宗商品股票指数的走势可以发现,

期间美国房价指数上涨了49%,而全球大宗商品股票指数上升了120%,大宗商品股票指数虽然有所波动,但如果从长期来看,它是对冲房价上涨的有效方式之一。

大宗商品股票指数值得长期投资

资源稀缺特性是指大宗商品指数成份股主营产品因其不可再生的特点,变得越来越稀有。从全球范围来看,有数据表明大部分新能源、贵、贱金属的探明储量多为既定,且都有明确剩余可采用期限。

理论上大宗商品价格与经济周期波动呈正相关,在牛市和通货膨胀中,当各类资产价格普遍上涨时,相应的大宗商品资源价格也稳步攀升,企业一般会尽力扩大产能,产能扩张与价格上涨双重作用于企业利润,每股收益一般会随之加快增长,最终上市公司股价也会倍乘于大宗商品

价格的涨幅。正在发行的国联安大宗商品股票ETF及联接基金紧密跟踪上证大宗商品股票指数,传承了该指数优良的成长特性,中长期有望获取较高的收益率。

(国联安基金产品开发部)

上证商品股票指数与上证综合指数走势图

数据来源:WIND

占据稀缺资源 抵御通胀优选
国联安上证大宗商品股票ETF及联接基金
正在发行

咨询电话:400 700 0365(免长途话费) 网址:www.vip-funds.com 风险提示:基金投资有风险,选择需谨慎。

银华抗通胀主题基金(LOF)专栏(二)

解密黄金ETF

银华基金管理有限公司国际合作与产品开发部

ETF共有29只,资产管理规模共计739.90亿美元。

二、黄金ETF的投资策略

黄金ETF的投资策略一般分为“全部投资于实物黄金”和“大部分投资实物黄金和少量投资流动性资产”两类,黄金ETF的发起人一般依据自身条件选择不同的投资策略。具体分述如下。

(一)全部投资于实物黄金

欧洲和美国的黄金ETF一般将全部资产配置为实物黄金,基金本身既不能借款支付日常开支,也不能投资流动性资产。因此,黄金ETF本身的投资策略为被动式的管理方式,不会关注黄金价的短期获利机会,从而严格限制了基金的经营活动。

(二)大部分投资实物黄金和少量投资流动性资产

印度的黄金ETF通常采取“大部分投资实物黄金+少量投资流动性资产”的投资策略,因此需要选择流动性资产和决定黄金投资比例。在“少量流动性资产”的投资范围上,各个黄金ETF规定不同,但一般选择货币市场票据或者债券。

对于将所有资金投向实物黄金的黄金ETF来说,尽管该种ETF的收益必定等同于实物黄金收益,但由于资产组合全部为黄金,一般需要卖出黄金来满足日常的流动性需求。因此,部分黄金ETF也允许现金申购赎回。

三、黄金ETF的运作模式

对于黄金ETF的投资者来说,购买的每份黄金ETF份额均有实物黄金保证,而实物黄金一般存放在大型商业银行等金融机构。

(一)黄金ETF的管理模式

目前主流的黄金ETF都采用信托的模式组建,基金的组织结构包括三方,发起人、受托人和保管人,三方的责权遵照信托契约执行。一般而言,由发起人设立信托,并按照信托方式向投资者发售受益凭证,该受益凭证即代表该信托的财产权利(扣除相关基金税费后),受托人则负责日常的基金运作管理,保管人保管黄金金锭或金条,合法授权的参与机构进行相关黄金实物的申购与赎回。

此外,为方便基金运作,黄金ETF通常会指定市场代理商为其服务。其主要职责包括:为基金持续制定市场开发计划,进行基金战略研究等。例如,道富黄金信托的市场代理由美国道富环球市场公司担任。

(二)黄金ETF的中购和赎回

通常黄金ETF在一级市场的最小申购和赎回单位为10万份基金份额,一般只有符合一定条件的机构才有能力对黄金ETF进行申购和赎回,称之为授权参与机构或者注册参与券商。具有一级市场参与资格的注册参与券商主要以符合交割标准的黄金办理黄金ETF申购和赎回业务。

(三)黄金ETF的二级市场交易机制和套利机制

机构投资者和个人投资者可以通过经纪公司参与二级市场交易。一方面,当黄金ETF的价格高于其资产净值时,机构投资者将会在一二级市场申购黄金ETF份额,然后在二级市场以高于资产净值的价卖出以赚取价差;另一方面,当黄金ETF的价格低于其资产净值时,机构投资者则会以低于资产净值的价大量买进黄

金ETF,然后在二级市场赎回黄金资产获利。市场套利行为最终会使黄金ETF一级市场和二级市场价格趋于一致。

(四)黄金交割标准

为确保投资者的利益不受损失,黄金ETF申购和赎回的黄金必须遵守一定的交割标准,目前全球主要的黄金ETF交割的金条质量必须严格符合由伦敦金银市场协会(LBMA)所颁发的《金条合格交割条例》(The Good Delivery Rules for Gold and Silver Bars)。金条以金衡盎司(Troy ounce)为基本单位,伦敦金银市场协会(LBMA)可交割金条标准要求每根金条质量在350至430金衡盎司之间,一般为400盎司,品质要求最低成色为99.5%,金条上印有LBMA认可的冶炼商标志。严格的黄金交割标准保障了黄金ETF申购和赎回机制的有效性。

目前国内投资黄金的渠道较为有限,且国内投资者尚无法直接投资境外黄金。因此,银华基金管理有限公司近期发行的“银华抗通胀主题证券投资基金(LOF)”可投资黄金ETF,为国内投资者提供了一种间接投资黄金、分享国际黄金投资收益的渠道。那么,黄金未来的投资潜力如何呢?请关注银华基金关于黄金投资的下期专栏文章。

