

国内首个云计算应用孵化中心诞生

据新华社电 云计算,被认为是信息通信产业未来发展的重大方向,也是目前全球各大经济体竞相争夺的产业高地,上海也已将云计算产业列为重要战略性新兴产业进行培育发展。1日,微软(中国)与上海市北高新技术服务园区正式签署了战略合作备忘录。根据双方协议,国内首个“微软数据港上海市云计算产业基地云计算应用孵化中心”将入驻市北园区,全面推动云计算产业的发展。

据悉,本次合作是继“微软中国云计算创新中心”今年9月落户上海之后,微软在中国云计算战略布局中重要步骤。同时,这也标志着上海市云计算产业正式进入到与国际主流云计算龙头企业深化合作的实质性阶段。

根据协议,微软计划对上海数据港公司自主研发的新一代绿色集装箱式云计算数据中心“云积木”进行测试和认证,并在认证完成后,在微软云计算服务 Azure Appliance 解决方案中集成采用上海数据港公司的“云积木”产品,并向全球客户推广。在不久的将来,上海市云计算产业基地自主创新的第一批云计算产品,将随着全球云计算巨头的脚步走向世界。

轻纺城 3.6 亿 售出两公司股权

证券时报记者 李坤

本报讯 轻纺城(600790)公告,11月2日公司接到绍兴市产权交易中心的函,告知公司全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司各100%股权的挂牌公告期已满,挂牌公告期间仅有一家意向受让方浙江龙禧投资集团有限公司办理了竞买报名登记手续。

根据公司董事会通过的有关决议,如征集到一家意向受让方,则不改变已公布的条件和价格协议转让。浙江龙禧投资集团有限公司将以3.6亿元的转让价受让上述两公司各100%股权。

据了解,上述两公司股权曾经挂牌交易过一次,但因挂牌期间无人参与竞拍而再次挂牌,挂牌价格也从原来的3.88亿元下调为3.6亿元。

华东科技借机 切入电容屏领域

证券时报记者 程文

本报讯 由于华东科技(000727)大股东华电集团代为偿还了南京电工照明销售有限公司对公司的欠款7559万元,华东科技借机快速切入电容屏领域,南京电工为华电集团全资子公司。

根据三方商定的具体方案,华电集团作为南京新华日液晶显示技术有限公司的债权人,以通过支付令取得的土地、房屋及设备价值8569.26万元资产,代南京电工抵偿欠华东科技的7559万元贷款,高出的1010万元部分形成对华东科技的债权。

两全其美的是,华东科技拟建设1.5G电容屏生产线,快速实现现有电阻式触摸屏向高端电容式触摸屏的升级换代,为公司迅速引入更高世代的电容屏生产线打好基础。而抵债资产包含了土地、厂房及设备(包括成套的动力设备)可使公司迅速切入电容屏领域,降低投资成本。

中信地产打造“3+1”体系发展金融地产

证券时报记者 张达

本报讯 日前,在2010中信地产品牌发布会上,筑人生,信有成”作为中信地产全新品牌推广口号正式对外发布,其战略目标是做中国最具有实力的城市综合开发运营商,依托中信集团的资源平台发展金融地产。

据悉,中信地产将以跻身行业综合实力前三名”为目标,确立“立足京津冀、珠三角、长三角,有选择进入经济发达地区二线城市”的战略布局,在业务上以中高档住宅开发为主线,坚持以二级开发为导向进行土地一级开发,适时有选择地培育商业地产。未来,中信地产将依托中信集团多元化的产业背景,致力于对3大产品系列+1个服务平台”的打造,即住宅地产、商业地产和度假地产以及中信会的增值服务。中信集团以及旗下金融行业和服务门类将对中信地产给予支持。

另外,对于此前备受关注的“中信集团要把中信泰富的房地产业跟中信地产整合”的传言,中信集团总经理常振明表示,中信泰富是一个上市公司,因此整合有一个过程,从长远来看,中信地产和中信泰富会整合。

文化产业迎来新契机 政策支持力度加大

证券时报记者 郑晓波

本报讯 文化产业正面临着新的发展契机,文化部文化产业司副司长李小磊昨日接受证券时报记者采访时表示,目前支持文化产业各项投融资政策正在积极推进之中。他透露,中国北京文化产权交易所或于本月底下旬初成立,国家级的文化产业投资基金也在积极筹备之中。

多项政策正有序推进

近一年来,国家对文化产业政策支持力度不断加大。去年9月,国家出台了文化产业振兴规划,明确提出要加大政府扶持力度和金融支持力度。今年3月,九部委联合发布《关于金融支持文化产业振兴和发展繁荣的指导意见》,细化了金融支持文化产业的方法、途径和手段,完善了相应的配套机制。

作为证券监管部门的证监会也

明确提出要支持中国的文化企业上市。证监会发行部李庆应年初曾表示,证监会将依据股票发行监管制度及相关核准程序,多方面支持中国的文化企业上市。

证监会和我们有沟通,他们也承诺要推动文化企业到证券市场上市。本来我们想和证监会联合发一个文,但考虑到这可能会对证券市场造成不必要的波动,所以放弃了这个想法。”李小磊昨日在出席某会议期间接受证券时报记者采访时说,无论证监会还是银监会,都明确表示要支持文化产业发展,这是肯定的。他们会将文化企业给予较多的关注,但都会按程序办事。”

李小磊同时表示,中国北京文化产权交易所目前正在报批中,最快本月底下旬初就会挂牌成立。目前国内已有4家专门的文化产权交易机构,加上中国北京文化产权交易所,这将为文化资产交易、企业通过并购重组

做大做强提供良好的平台。

李小磊还提到了文化产业投资基金的进程。据他透露,有关部门正委托中银国际控股公司做相关筹备事项,财政部将拿出500亿作为引导基金,最后基金总规模将达到200亿元。

“十二五”支持力度将加大

李小磊还表示,目前文化部正着手研究起草《文化产业“十二五”发展规划》。

根据文化部官方网站最新刊登的《推动文化产业成为国民经济支柱性产业》,“十二五”期间,文化部将采取有力措施,加快文化产业发展,不断提高文化产业对加快经济发展方式转变的贡献。

一是协调有关部门进一步完善支持文化产业发展的财政、金融、税收、土地等方面的政策,同时加快推进文化产业立法进程。

住建部政策研究中心住宅处处长文林峰：

目前房产税征收基础欠缺

证券时报记者 张达

本报讯 住建部政策研究中心住宅处处长文林峰昨日在“严政下的购房与投资研讨会”上表示,房产税应以房产评估价为税基,目前我国全国联网的住房档案信息系统、个人收入诚信系统、房地产价格评估体系等房产税的征收基础欠缺,如果匆忙出台房产税,可能造成新的社会不公。税收应该具有长期稳定性,不宜于经常调整,因此房产税的出台应非常慎重。

当前,很多人寄望房产税出台抑制房价,但在文林峰看来,在房地产市场供需矛盾没有彻底解决的时候,出台房产税在短期内可能抑制一部分投资,但不应简单认为房产税出台后就能够抑制投资和房价。房产税不是万能的,影响房地产价格的因素很复杂,其出台应该非常慎重。

文林峰表示如何征收房产税是其中最关键的问题。此前媒体报道的都是按套征收,按面积征收。但文林峰认为,房产税是一种资产税,应以资产的评估价作为税基。但以评

估价格征收的基础还不具备,因为没有全国联网的住房档案管理系统,无法短时间内把全国城镇一亿多套住房估出价格来。同时,还有大量的低收入家庭要免税,这又跟诚信系统密切相关。而住房档案管理系统、诚信系统、评估体系等征收房产税的基础现在还很欠缺。

全国工商联房地产商会会长聂梅生在同一论坛上认为,房产税需要经过从试点到重新制定一些政策、修改法律法规再到全国推广这三部曲。

另外,聂梅生认为,房地产调控已成常态,不要期望调控会全面退出,应以平常心来看待。房价短期与政策密切相关,长期与经济增长有关。过去几年的调控经验表明,房价的同比涨幅在GDP与CPI区间内变动。她认为,截至9月底,房地产开发商的资金仍较充裕,不会出现资金断链问题。但原材料及人力成本上升导致生产企业利润正在下降,实体经济生存环境在恶化,产业结构转型的动力不够,在这样的情况下,不宜对房地产继续加压。

生物质能源 “与粮争地”冲突有望解决

据新华社电 全球石油短缺和粮食安全问题备受关注,玉米乙醇、木薯酒精等生物质能源的开发利用也陷入“与人争粮”“与粮争地”的争议。在此间举行的广西生物能源及生物材料产业热带亚热带资源开发利用国际专家论坛上,来自联合国和各国的专家表示,大力发展生物质能源,提高生物质能源利用技术,不但可以帮助落后地区贫困人口增加收入,还可以解决“与人争粮”“与粮争地”等问题。

联合国工业发展组织致力于帮助落后国家和地区发展生物质能源产业。“联合国工业发展组织生物技术项目部主任乔治说,世界上不少落后地区有大片不适于种植水稻、

玉米、大豆等粮食作物的贫瘠土地,如果在这些土地上种植木薯、麻风树等作物,不仅可帮助地区人民增加收入,还可以为生物质能源产业提供更多原料。

目前,世界上的燃料乙醇生产大多以玉米等粮食作物为原料,随着国际粮价升高以及粮食安全问题的备受关注,用粮食生产乙醇的生物质能源发展模式因为“与民争粮”威胁粮食安全”而饱受争议。科学家开始将目光投向了以木薯、麻风树、海藻等为代表的第1.5代非粮生物乙醇、第3代纤维素乙醇和第3代微藻柴油、生物煤油上。

随着科学技术的发展,生物

质能源‘与人争粮’‘与粮争地’的问题可以得到解决。”中国科学院院士、深圳华大基因研究院院长杨焕明博士表示,作为新兴产业,生物质能源发展目前一定程度上还要依赖于粮食种植,随着科学技术发展,利用海洋藻类生产生物柴油,用人工细菌或胚胎微生物生产类似于汽油和柴油的能量替代物等技术趋于成熟,生物质能源产业可以逐渐摆脱对农田的依赖,解决与粮食争地的冲突。

作为中国南方重要的生物质能源基地,广西经过几年发展已拥有一批生物乙醇、生物柴油、生物质能发电等可再生能源企业,大规模的广西中粮生物质公司、国发生物质公

司、柳州明惠生物燃料公司、扶南生物能源等一批骨干企业。这些企业使用的原料包括木薯、麻风树、蔗渣、秸秆等。

广西壮族自治区政协副主席、广西科学院院长黄日波博士介绍,广西正积极开发利用木薯、甘蔗渣、秸秆、海洋微藻等中国南方热带亚热带资源,扩展生物产业所需的原料范围,积极攻克以木薯为代表的1.5代非粮生物乙醇、第2代纤维素乙醇、第3代微藻柴油、生物煤油的主要瓶颈和关键技术,提出利用酒精、淀粉废水生产沼气,提出了要发展生物炼制技术,打造不争粮食、不争田地的绿色生物质能源产业。

中航协否认发布航班延误补偿新规

本报讯 针对近日媒体关于“中国航空运输协会出台新规范航班延误4小时以上现金补偿”的报道,中航协有关负责人昨日接受证券时报记者采访时予以了否认,并表示目前航空公司非正常航班服务与补偿规范的初步方案正在征求意见阶段,没有正式实行。

据报道,中航协向湖北机场集团公司下发了航班延误补偿新规范,其中,乘坐航班因承运人原因延误4-8

小时的旅客将获200元现金赔偿,8小时以上者将获300元现金赔偿。

中航协有关负责人表示,中航协没有向湖北集团下发过补偿新规范文件。对于国内航班延误补偿没有统一标准的问题,中航协此前曾召集国内各主要航空公司讨论,目前有一个初步方案正在征求意见中,即航空公司非正常航班服务和补偿规范(试行)方案,但该方案中的内容与上述报道不太一致。(张达)

春秋航空再度开通日本航线

本报讯 近日,日本香川县政府知事滨田惠造表示,该县与中国春秋航空董事长王正华举行会谈后,双方就明年3月底开辟高松机场至上海的定期航线达成了共识。

(张若斌)

深深宝 A 转让深圳百事 5% 股权

本报讯 深深宝 A(000019)披露,公司董事会审议通过了《关于转让深圳百事可乐饮料有限公司5%股权的议案》,同意公司按照国有产权变动相关规定和上市公司的决策程序,在深圳联合产权交易所公开挂牌转让深圳百事可乐饮料有限公司5%股权。转让价格不低于3380万元。

深圳百事成立于1995年12月,深深宝 A 持有30%股权,百事(中国)投资有限公司持有70%股权。深圳百事主要生产经营百事公司饮料产品、中国牌号软饮料、其它碳酸饮料和非碳酸饮料等。截至2009年12月31日,深圳百事经审计的总资产8.24亿元,净资产3.48亿元,2009年净利润2385万元。

深深宝 A 表示,公司已经确立了“打造天然健康产品和服务一体化的茶产业链”的发展战略,正处于主业转型的发展阶段,茶产业已呈现出良好的发展趋势,需要后续的资金投入。同时,深圳百事股权不属于公司的主业范畴。因此,适时减持深圳百事股权,集中资源大力发展茶产业是公司实施发展战略现实需要。如本次转让成功实施,将为公司产生收益不少于1900万元。(程文)

信达资产拟 2.9 亿转让房地产项目

本报讯 记者获悉,信达资产管理公司唯一的地产运作平台信达地产,近日计划通过全资子公司上海立人资产管理有限公司出让8个房地产项目,合计转让参考价格约29亿元。

这8个房地产项目分别为天津翠泽园别墅、沈阳东宇大厦、深圳银荔大厦、青岛世纪大厦、福州鼓屏路办公楼、大连博览大酒店、成都蜀都大厦、长春吉隆坡大酒店。权利人上海立人资产管理有限公司表示,上述各房地产项目均计划以整体转让方式进行,单个项目价格在810万至3010.52万之间。

据悉,上述房地产项目均属于抵押给银行的不良资产,为尽快回笼资金,信达资产计划在年底前后将这部分资产处理掉。上述项目中有近半项目租约将在2011年到期,最晚的在2014年到期。

ST唐陶重组方案 有效期再延长 12 月

本报讯 ST唐陶(000856)今日公告,由于公司重大资产重组尚需证监会审核并核准,为保证重组工作的顺利进行,公司董事会同意延长公司与冀东发展集团有限责任公司进行重大资产置换重组方案决议有效期。

此前,ST唐陶2009年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司与冀东发展集团有限责任公司进行重大资产置换的议案》决议有效期为12个月。这次决定在该决议有效期到期日起再延长12个月,公司先前审议通过的关于公司本次重大资产重组方案的其他相关决议事项不作变更。(斌城)

江铃汽车 前 10 月产销增逾五成

本报讯 江铃汽车(000550)今日公布了产销快讯。公司福特牌商用车、JMC品牌卡车及MC品牌皮卡及SUV在1-10月合计产量为14.2万辆,同比增长54.51%;合计销量为14.7万辆,同比增长59.95%。公司10月份合计产量1.3万辆,合计销量1.41万辆。

其中,JMC品牌皮卡及SUV增速最为明显,10月份产量和销量分别为4519辆和4853辆,比去年同期分别增加88%、75.5%。

(程文)