

10月龙头房企销量分化 复地富力现回落

汽车以旧换新 拉动新车消费 326 亿元

证券时报记者 许岩

本报讯 据商务部最新数据显示,今年前10月,全国共办理汽车以旧换新补贴车辆近28.4万辆,发放补贴资金40亿元,拉动新车消费326亿元,月均受理补贴车辆约为2009年月均补贴车辆数量的7.5倍。

10月份,办理汽车以旧换新补贴车辆3.8万辆,比9月份增长5.6%,日均办理补贴车辆比9月份增长30.6%。

从地区看,汽车以旧换新补贴车辆数量居前5位的是江苏、浙江、山东、河北、四川,合计占补贴总量的52%。其中,江苏、浙江、山东补贴数量均超3万辆。

家电以旧换新 带动千亿消费

证券时报记者 许岩

本报讯 据商务部最新数据显示,截至2010年11月4日,家电以旧换新政策带动新家电销售2672万台,销售额突破1000亿元,进一步释放了国内居民的消费需求。

家电以旧换新政策促进了绿色消费和资源利用。家电以旧换新淘汰能耗高的旧家电,推广购买节能家电,新家电可节约能耗约20%-30%,按已更新换代家电2500万台推算,每年可节约电能约51亿千瓦时。同时,回收的废旧家电集中到有资质的正规企业进行拆解,初步改变了回收无序、小作坊拆解的局面。截至目前,全国共拆解旧家电1405万台,回收利用废钢铁、废塑料等再生资源44万多吨,有效挖掘了“城市矿山”。

家电以旧换新提升了相关产业效益。家电以旧换新带动了家电生产、销售、回收拆解等各个环节企业效益不断增长,提升了产业结构,增强了竞争力。生产企业努力研发生产节能环保型产品,仅海尔、海信、澳柯玛三大家电企业就研发推出300多个节能环保型产品。销售企业苏宁公司在成为中标销售企业后,一年来销售量同比增长33%。

此外,家电以旧换新在增加税收、扩大就业等方面发挥了积极作用。仅北京、青岛以旧换新销售企业新增税收就达9.5亿元。初步测算,该政策带动新增就业岗位40多万个。

石化产业将努力建成 2-3 个世界水平产业基地

证券时报记者 周宇

本报讯 国家发改委日前在京召开重大石化项目规划布局研讨会。发改委产业协调司副司长李宇宁表示,石化产业要科学规划产业布局,努力建成2至3个具有世界水平的产业基地。

李宇宁表示,要依托大型企业和产业基地,按照炼化一体化、园区化、集约化模式和发展循环经济、保护生态环境、促进安全生产的要求,优化产业布局。对于人口密集区、重要水源地等敏感区域的企业,要研究制定搬迁改造方案,努力消除安全隐患。

今年以来,石化产业一直保持平稳增长的良好势头,预计可实现“十一五”规划目标。但在取得成绩的同时,石化产业也存在一些亟待解决的问题,主要体现在资源、安全、生态和环保等方面,需在“十二五”期间着力加以解决。因此,进一步加强产业发展的规划和引导十分必要。

比亚迪 M6 彰显豪华大气之风



比亚迪M6全国巡回上市仪式 北京

定位政商家三精尊贵座驾的比亚迪M6,是比亚迪进军中高端车市的首款车型,肩负着比亚迪扩大中高端市场份额,提升企业形象的历史使命!M6自7月份在深圳、杭州成功上市以来,备受广大媒体和消费者的关注。

舒适与实用完美结合的车内空间

比亚迪M6,超大前挡风玻璃配全景天窗,车内感受全景视觉,宽敞明亮,为了增加驾乘者的舒适性,M6依据人体工程学设计的正驾驶座,可通过电动调节针对性地对座椅进行前后、高低、腰托、靠背、头枕等八向电动调节,主驾驶座更拥有加热装置,让驾驶员随时坐拥最舒适的驾驶感受。

4820mm×1810mm×1765mm的车身尺寸,2960mm的轴距令M6在

证券时报记者 张达

本报讯 在9月集体创下销售量和销售面积历史新高后,部分龙头房企10月销量出现分化。龙湖、首创、世茂房地产10月销售环比均继续上涨,而保利、复地、富力等则明显回落。业内人士认为,持续的调控给楼市释放了强烈的降温信号,四季度全国楼市成交量将继续下行。由于前几个月销售良好,开发商资金较充裕,预计四季度降价空间不大。

从近日部分龙头房企公布的最新销售数据来看,10月龙头房企销售业绩涨跌互现。其中,龙湖地产最新销售数据显示,10月实现合同签约额为49.5亿元,环比增长34%。今年前10月,集团整体实现合同销售金额236.7亿元,超过全年248亿元销售目标的95%。龙湖地产表示,未来即将推出的龙湖世纪、小院青城,以及云南江川、山东烟台等地的旅游地产产品,将成为今后多业态产品线上的新亮点。

除龙湖地产外,首创置业和世茂房地产10月销售业绩也继续上涨。

首创置业10月实现签约面积17万平方米,签约金额15亿,环比9月分别增长9%和7%;世茂房地产10月实现签约销售40.46亿,较9月上涨15%,已连续4月保持增长。两家房企累计完成全年销售目标分别为88%和79%。

与此同时,销售业绩环比回落的房企也不在少数。富力地产10月实现签约额25.06亿,销售面积20.42万平方米,环比分别下降31%和24%;保利地产10月实现签约面积77.78万平方米,签约金额89.24亿,环比分别下降11.48%和2.25%。此外,上海复地和合景泰富10月分别实现签约销售14.34亿和7.5亿,环比降幅均为25%。

北京中原三级市场研究总监张大伟表示,尽管10月房企销售业绩涨跌不一,但与去年同期相比,各家房企销量仍然上涨。前10月,保利地产实现签约面积和签约金额分别达560.61万平方米和503.2亿,同比增长25.79%和36.51%;复地累计实现签约销售113.88亿,已完成全年销售目标115亿元的99%,同比上涨逾4成。



富力10月销售量和销售面积同比分别增长14%和5%,前10月累计销售占全年销售目标的80%;合景泰富也在10月底累计预售100.5亿,较原定计划提前两个月完成全年目标。

张大伟认为,10月部分房企业绩环比下滑反映了二次调控对房企销售业绩的直接冲击,鉴于不同房企的应对策略不同,仍有不少企业在调控背景下继续量价齐涨。

第 108 届广交会闭幕 客商持平成交略增

证券时报记者 甘霖

本报讯 11月4日,第108届广交会在广州琶洲展馆闭幕。本届广交会客商持平,成交略增;具有自主知识产权、自主品牌、自主营销企业的议价能力明显增强。据悉,下届广交会将组建“广交会产品设计与贸易促进中心”,着力提高出口产品附加值及国际市场竞争力。

据广交会新闻发言人刘建军介绍,本届广交会有来自208个国家和地区的19.93万名境外采购商到会,与上届基本持平,仅减少2.32%,但比去年同期增加了5.9%。

其中,来自欧盟、美国的采购商数量明显增多。与去年同期相比,增幅最大的是欧洲,共有4.15万人到会,增幅高达22.89%;亚洲到会10.87万人、美洲到会2.87万人,均有7.81%和1.62%的轻微降幅;大洋洲、非洲到会人数跌幅较大,到会人数分别是6149人和1.42万人,减少了11.15%和12.37%。

本届广交会出口成交额预计比上届略有增长,最终数据尚在统计中。

刘建军坦言,出口企业普遍受到原材料涨价以及人民币汇率上升等因素的影响,议价压力大增。中国出口企业近年来加强了品牌培育和设

计创新投入,重视产品研发和绿色环保理念。本届具有自主知识产权、自主品牌、自主营销企业的议价能力明显增强,品牌产品的成交也好于一般商品。他举例说,海信推出的智能3D LED液晶电视,成为全球首款真正意义上的智能电视;艾民儿皮具依靠自主品牌打入欧美高端市场,连续几年出口额增长30%以上;德高玩具100%获国家外观设计专利,深受欧美客商青睐。

本届广交会上,中国出口企业的知识产权保护意识提升。大会共受理涉嫌侵权投诉703宗,被投诉企业884家,认定涉嫌侵权企业544家,

基本与上届持平,但版权类投诉量、认定涉嫌侵权最高下降幅度达五成。据介绍,本届专利类案件抗辩成功企业数增加了62%,反映出外贸企业保护知识产权意识有所提高,并能灵活运用国家法律法规和广交会知识产权保护规定等保护自身的合法权益。

刘建军表示,第109届广交会将组建“广交会产品设计与贸易促进中心”,试点展示国外创意作品,为出口企业提供符合国际市场需求的設計服务,着力提高产品附加值及国际市场竞争能力,欢迎中国企业和国外设计机构报名参加。

阿尔斯通新水电设备厂开业 将加大在华投资

证券时报记者 岩雪

本报讯 昨日,阿尔斯通天津新水电设备生产基地开业,每年能够生产20到1000兆瓦(MW)的汽轮发电机组30台套。

阿尔斯通电力总裁朱倍贺表示,未来五年全球60%新建电厂将集中在亚洲,中国将是全球最大的水电发展市场,阿尔斯通将持续加大对中国的投资。

阿尔斯通是中国市场上领先的

水电设备生产商之一。迄今为止,公司已在中国签署了4300万千瓦的水轮发电机组合同,其中约2800万千瓦已经投入商业运行。

据悉,新厂被命名为阿尔斯通水电设备(中国)有限公司,建设投资额达10亿元,总占地面积近25万平方米,生产能力比老厂提高了20%。新厂将最终完全取代阿尔斯通在中国现有的工厂——天津阿尔斯通水电设备有限公司。

阿尔斯通电力总裁兼阿尔斯通

执行副总裁朱倍贺表示,现阶段水电约占中国发电总装机容量的22%,并且正以每年1500万千瓦的速度增长。未来五年全球60%新建电厂将集中在亚洲,中国将是全球最大的水电发展市场,目前中国电力市场面临的主要挑战是,如何赶上这一市场发展的速度,如何找到适应的人才推动发展。

中国“十二五”规划正在制定之中,智能电网将迎来大发展。朱倍贺表示,目前阿尔斯通已经在智能电

网方面进行了深入的研究,开发了一系列技术。同时也将紧盯风能市场,特别是近海风电发电方面提出整体解决方案。

据了解,天津新厂还将包括一个全球水电研发基地,阿尔斯通将在此开展研发活动,测试为客户开发的水轮机设备。这将是阿尔斯通水电的第三家全球研发基地,此前阿尔斯通于2008年在法国格罗诺布勒和印度巴拉达成立了两家研发基地。

我国三网融合 产业规模将超 6000 亿

据新华社电 正在武汉举行的2010年中国光电子博览会传出消息,三网融合产业发展前景广阔,相关产业市场规模将超过6000亿元人民币。

据初步估算,综合考虑互联网协议电视、数字电视、手机电视、网络视频等各种业务系统,骨干网、城域网和接入网等配套网络基础设施以及信息服务平台的建设和运营,在未来几年可直接拉动市场规模1000亿美元。

专家认为,三网融合还将通过技术作用对内容传播实现融合,它带来的最大变化是消费者可以实现手机屏、电脑屏和电视屏互连的信息获取,这将给上游产业带来一个巨大市场。

据国务院三网融合领导小组专家组组长、中国工程院副院长邬贺铨估计,三网融合启动的相关产业市场规模巨大,将超过6000亿元人民币,其中包括电信宽带升级、广电双向网络改造、机顶盒产业发展,以及基于音视频内容的信息服务系统建设的有效投资,估算达2490亿元;可激发和释放社会的信息服务与终端消费近4390亿元;数字内容开发制作、机顶盒生产与安装等将新增就业岗位达20万个。他认为,由此推动的固网宽带业务将拉动GDP增长0.8个百分点。

前 9 月建材产品 产量快速增长

本报讯 工信部昨天发布的数据显示,1至9月,建材工业总体保持了平稳运行态势,主要产品产量较快增长,规模以上建材工业增加值,按可比价格计算比去年同期增长19.5%,建材生产保持较高增长速度。

前9月,全国水泥产量13.49亿吨,同比增长15.9%,新型干法水泥熟料产量比例接近80%。9月份当月水泥产量1.7亿吨,同比增长10.3%。1至9月,海南、四川、黑龙江、甘肃、青海省水泥产量分别分别增长了57.1%、53%、35.9%、35.1%、35.1%。

前9月,全国平板玻璃产量4.72亿重量箱,同比增长13.1%。9月份当月平板玻璃产量5430.4万重量箱,同比增长10.6%,比上月同比增长了5.9个百分点。

前9月,全国玻璃纤维纱产量275.5万吨,同比增长31.4%。9月份当月生产玻璃纤维纱产量28.8万吨,同比增长24.7%。此外,陶瓷砖、水泥制品、大理石、花岗石板材以及砖瓦产量也保持了较快增长态势。

(周荣祥)

证券代码:600771 证券简称:ST东盛 编号:临2010-035

东盛科技股份有限公司 第四届董事会第十七次会议决议公告

特别提示: 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

东盛科技股份有限公司第四届董事会第十七次会议于2010年10月29日以传真加电话、邮件或专人送达方式向全体董事发出通知,于2010年11月3日以通讯方式召开,会议应出席董事共9名,实际出席董事9名,符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的有关规定,经会议审议通过,审议通过了以下议案:

- 关于签署《解除资产购买协议书》,终止购买医药资产的议案
- 关于签署《解除资产购买协议书》,终止购买医药资产的议案

东盛科技股份有限公司第四届董事会第八次会议审议通过了《关于购买医药资产的议案》及《东盛科技股份有限公司重大资产购买预案》,相关内容刊登于2009年7月27日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。公司拟出资15000万元购买珠海中珠股份有限公司(以下简称“中珠股份”)通过浙江制药股份有限公司资产置换获得的新疆新特药民族药业有限责任公司(以下简称“新疆新特药”)16%股权,14%股权受让权益及陕西济生制药有限公司50%股权受让权益两项医药资产。为推进本次重大资产购买,公司聘请了独立财务顾问、律师事务所及具有证券业务资格的会计师事务所、资产评估师事务所等中介机构,为公司本次重大资产购买提供相关的审计、评估以及盈利预测等服务。对于可能影响本次重大资产购买的事项,公司已经在《东盛科技股份有限公司重大资产购买预案》“特别提示”以及“第七章-本次交易的主要风险”进行了披露,并提请投资者注意。在推进资产购买的进程中,公司虽经多方努力,仍无法有效解决“特别提示”第6点第2款所述问题,即获得新疆新特药其他股东同意或其他股东优先购买权。

鉴于上述事项对本次资产购买造成重大障碍,经与交易对方中珠股份协商,本着对公司负责、对投资者负责的态度,公司与中珠股份于2010年11月2日签署了《解除资产购买协议书》,决定终止本次资产购买,由中珠股份在协议签署后,退还公司资产购买预付款15000万元,并支付违约金15000万元。

根据《公司章程》的规定,公司于2010年11月22日召开2010年第三次临时股东大会,特此公告。

东盛科技股份有限公司董事会 二〇一〇年十一月三日

证券代码:600771 证券简称:ST东盛 编号:临2010-037

东盛科技股份有限公司 关于召开2010年第三次临时股东大会的通知

特别提示: 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2010年11月26日召开的部分金融债权人会议上,提出了重组比例拟为20%的高风险或有负债重组方案。目前,相关金融债权人尚未正式回复重组委员会是否同意该重组方案。重组委员会在形成正式重组方案后,上报相关管理部门,获得批准后方可全部实施。

截至目前,该项工作虽在推进之中,但仍存在重大不确定性,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

公司股票将于2010年11月5日复牌。特此公告。

东盛科技股份有限公司董事会 二〇一〇年十一月三日